

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	14
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	15
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	17
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	18
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	20
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	22
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	25
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	28
[700002] Datos informativos del estado de resultados	29
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	30
[800001] Anexo - Desglose de créditos	31
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	33
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	34
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	35
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	36
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	40
[800500] Notas - Lista de notas.....	41
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	72
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	125
Notas al pie.....	128

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

El día 8 de agosto de 2022 se constituyó Sitios Latinoamérica (SITES) como empresa operadora de torres en distintos países de Latinoamérica, con un portafolio cercano a las 29 mil torres.

El día 30 de septiembre de 2022, Sitios Latinoamérica (SITES) concluyó su primer trimestre de operación como una entidad independiente consolidando la operación de sus subsidiarias en Centro y Sudamérica. La información anterior al 08 de agosto contenida en el estado de resultados fue reclasificada como parte del resultado del ejercicio para efectos de plasmar la operación de cada uno de los negocios dentro del año en curso, ya que, esta información a la fecha de escisión formaría parte de los resultados acumulados de la compañía

Los ingresos totales al cierre del trimestre se situaron en \$3,257 millones de pesos de los cuales el 64% corresponde a ingresos por arrendamiento de infraestructura.

Del 8 de agosto al 30 de septiembre, SITES reportó ingresos por infraestructura de \$2,090 millones de pesos. Brasil, al ser la operación más robusta de la compañía, representó el 40% de los dichos ingresos, ingresos por infraestructura de SITES, Argentina, Uruguay y Paraguay el 26%, Centroamérica y Caribe el 21% y la Región Andina el 13%.

El EBITDAaL durante el cierre del tercer trimestre de operación, se situó en \$1,728 millones de pesos registrando un margen EBITDAaL de 83% sobre los ingresos por arrendamiento de infraestructura, manteniéndose en línea con las expectativas de la operación.

Actualmente, 180 sitios se encuentran en distintas etapas de construcción, principalmente en Centroamérica y Perú. Durante el trimestre, se concluyó la construcción de 149 nuevos sitios, todas por medio de contratos *Build To Suit* (BTS).

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Información general de la Emisora Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V., es una sociedad anónima bursátil de capital variable, constituida como resultado de la Escisión de América Móvil como una nueva unidad de negocio, la cual permitirá, a través de sus subsidiarias, que su Infraestructura Pasiva sea accedida y utilizada por todos los operadores de servicios de radiocomunicación en algunos de los mercados de América Latina en los que actualmente opera América Móvil, constituyendo una mejor opción para financiar las inversiones de capital en el desarrollo de sus respectivas redes y/o servicios de radiocomunicaciones.

Nuestro negocio se enfoca principalmente en construir, instalar, mantener, operar y comercializar, directamente, diversos tipos de torres y otras estructuras de soporte, así como espacios físicos y demás elementos no electrónicos, que conforman la Infraestructura Pasiva, para la instalación de equipos radiantes de radiocomunicaciones y otra Infraestructura Activa, así como en la prestación de otros servicios conexos relacionados directa o indirectamente al sector telecomunicaciones.

El inventario de sitios con el que contamos a través de nuestras Subsidiarias Operativas, en las distintas jurisdicciones de Latinoamérica en que operamos, representa aproximadamente 20% del total de los sitios existentes en dichas jurisdicciones, de manera agregada. Aproximadamente el 39% de nuestros sitios se encuentran localizados en Brasil, que concentra el mercado más grande de comunicaciones inalámbricas de Latinoamérica.

Buscamos tener mejores ubicaciones, incrementar el número de inquilinos, aumentar el número de torres y tener mayor eficiencia en nuestras operaciones para crear valor, estos incentivos están alineados con los de los operadores de telecomunicaciones pues con ello podrán desplegar nuevas tecnologías, tener continuidad en la cobertura y expandir con mayor rapidez su red móvil.

Nuestros clientes son prestadores de servicios de radiocomunicaciones, principalmente concesionarios de redes públicas de telecomunicaciones inalámbricas, los cuales utilizarán la Infraestructura Pasiva para instalar y operar Infraestructura Activa.

A la fecha del presente, operamos en los siguientes países de Latinoamérica, Argentina, Brasil, Chile, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, Puerto Rico, República Dominicana y Uruguay. Estos, son nuestros mercados principales. No obstante, continuamente evaluamos oportunidades de negocios y de inversión que puedan incluir la expansión de nuestra presencia a territorios y países distintos a aquellos en los que hoy operamos.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nos enfocamos en un solo modelo de negocios, lo que traerá los siguientes beneficios:

a. Incremento en Rentabilidad. Dado que la mayoría de las empresas de telefonía móvil consideran ventajoso compartir la Infraestructura Pasiva, en lugar de asumir individualmente los costos de instalación y administración de este segmento de la industria, se abren las puertas para que nuestros activos sean comercializados a más de un operador, incrementando así el número de clientes, así como el valor y la rentabilidad de nuestros activos e inversiones;

b. Oportunidad de Crecimiento. Al distribuir los costos e inversiones entre un mayor número de operadores de telefonía móvil, estos tendrán la capacidad de extender su infraestructura en localidades en las que actualmente no se cuenta con cobertura de redes, lo cual incrementará la demanda por nuestros servicios.

c. Negocio Diferenciado por Estabilidad. Operamos un negocio con mayor estabilidad, pues típicamente este tipo de empresas son capaces de prever sus ingresos y costos a largo plazo con mayor precisión que los operadores de telecomunicaciones, ya que los nuevos contratos por espacio en torres tienen una duración con plazos aproximados de diez años. El resultado es un vehículo idóneo para inversionistas que buscan mayor estabilidad en la generación y distribución de utilidades.

d. Beneficio en Competencia. Dado que los operadores de telecomunicaciones, tanto actuales como nuevos, pueden aprovechar la Infraestructura Pasiva previamente desplegada, dichos operadores pueden desarrollar y escalar sus negocios de manera más rápida, beneficiando a su vez a operadores de infraestructura como nosotros, toda vez que el incremento en el número y tamaño de operadores de telecomunicaciones en la industria incrementará a su vez los índices de ocupación de nuestra Infraestructura Pasiva, fortaleciendo la demanda de los servicios ofrecidos e incrementando la tasa de retorno sobre nuestros activos.

e. Mejora de Operaciones. El enfocarnos en la operación de un servicio útil al sector de las telecomunicaciones hace que nuestra administración y empleados puedan dedicar sus esfuerzos a desarrollar una empresa que se distinga por su calidad de operación, que se traduzca en beneficios para sus clientes y, finalmente, para los usuarios finales.

f. Diversidad de estrategias. Son previsibles diversas estrategias para incrementar la rentabilidad de nuestro negocio, ya sea directamente o a través de subsidiarias, incluyendo el hacer énfasis en (i) la reducción en costos mediante una eficiente administración de recursos, (ii) la operación y mantenimiento óptimo de los sitios, (iii) la mejor planeación de los

requerimientos de nuevos sitios, la demanda de los operadores móviles y sus requerimientos tecnológicos, (iv) la administración de nuestras relaciones contractuales con clientes y proveedores, (v) incorporación de nuevas plataformas para mejorar la atención a nuestros arrendatarios y (vi) mejora continua en nuestros procesos de construcción.

Se anticipa que la explosión en el tráfico de datos para equipos terminales inteligentes continuará impulsando la demanda de mayor infraestructura de radiocomunicaciones. Los operadores móviles tendrán que seguir invirtiendo en la ampliación de la capacidad de sus redes para mantener el paso con el incremento en la demanda de planes de datos, así como con la migración de usuarios a plataformas de cuarta y quinta generación.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Nuestros accionistas deberán leer y conocer los factores de riesgo que a continuación se describen. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que la Emisora se encuentra expuesta. Riesgos e incertidumbres adicionales que la Emisora desconoce o que en la actualidad no considera relevantes también podrían afectar sus operaciones.

Somos una nueva compañía con un historial de operaciones, trayectoria, estados financieros y estrategia de negocio limitados, lo cual hace que nuestro desempeño futuro sea difícil de predecir.

Podríamos no ser capaz de implementar, de manera oportuna o rentable, los cambios que se requieren para que la Emisora opere como una compañía independiente.

La información financiera proforma incluida en este documento no ha sido auditada y puede no ser comparable con la información financiera futura.

La disminución en la demanda de la Infraestructura Pasiva de nuestras Subsidiarias Operativas podría tener un efecto adverso en nuestros resultados de operación y no podemos controlar dicha demanda.

Cualquier recesión económica o alteración en los mercados financieros y crediticios podría tener un impacto en la demanda de los clientes de servicios móviles. Si los suscriptores de servicios móviles reducen en forma significativa sus minutos de uso, o consumen aplicaciones de datos en niveles menores a los esperados, los clientes podrían reducir sus planes de gasto de capital, disminuyendo con ello su demanda de sitios, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, resultados de operación y situación financiera.

Los clientes, posibles clientes, proveedores y otras personas con quienes establezcamos relaciones de negocio podrían necesitar garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos.

Nuestros negocios actualmente dependen principalmente de entidades controladas por AMX y esperamos que continúen dependiendo de un número limitado de clientes en el futuro.

Si nuestros clientes comparten Infraestructura Pasiva en un grado importante o si se agrupan o fusionan, nuestro crecimiento, ingresos y capacidad de generar flujos de efectivo positivos podrían verse afectados de manera significativa.

Podríamos no tener la capacidad suficiente para reconocer los beneficios de las torres que adquiramos a través de nuestras Subsidiarias Operativas.

Nuestras operaciones pudieran verse adversamente afectadas si nuestros clientes experimentan una baja en sus negocios y si su condición financiera se debilita.

Si no somos capaces de renovar los acuerdos de sitio o celebrar nuevos acuerdos de sitio respecto del espacio disponible en la Infraestructura Pasiva de la cual son titulares nuestras Subsidiarias Operativas, o si no somos capaces de mantener las tarifas, nuestras utilidades podrían verse adversamente afectadas.

Estamos expuestos a riesgos derivados del desarrollo, mantenimiento y expansión de nuestra infraestructura pasiva, incluyendo la necesidad de gastos de capital continuos.

Podríamos enfrentar dificultades en obtener los recursos necesarios para financiar nuestras necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o nuestra estrategia de crecimiento.

Estamos expuestos a riesgos relacionados con el desarrollo de nuevos sitios.

Estamos expuestos a riesgos relacionados con nuestras actividades de desarrollo de Infraestructura Pasiva, los cuales podrían afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación, incluyendo, entre otros:

- la exploración de oportunidades de desarrollo podría abandonarse y las inversiones relacionadas con la investigación y valuación de dichas oportunidades podrían no materializarse;
- podríamos no ser capaces de instalar nuestros sitios en ubicaciones adecuadas;
- debido al incremento en el costo de uso del suelo, nuestras actividades podrían no ser redituables como se esperaba;
- podríamos no ser capaces de obtener o modificar, o podríamos tener retrasos y costos adicionales en la obtención o modificación de las instalaciones necesarias, así como de autorizaciones y permisos correspondientes;
- los estudios de factibilidad para el desarrollo de nuevos sitios podrían resultar incorrectos al implementarlos;

- los costos de desarrollo podrían ser mayores a lo esperado;
- los sitios o su construcción podrían verse afectados por desastres naturales, lo que no nos permitiría completarlos de acuerdo con nuestras estimaciones;
- podríamos no ser capaces de encontrar clientes para nuevos sitios; y
- podríamos no ser capaces de cobrar el pago de tarifas por parte de nuevos clientes.

Estos riesgos podrían dar lugar a gastos o retrasos sustanciales e inesperados y, bajo ciertas circunstancias, podrían evitar que se terminen los proyectos iniciados, pudiendo cualquiera de estas causas afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Podríamos no ser capaces de ejecutar exitosamente nuestra estrategia de crecimiento, o de conducir efectivamente nuestro crecimiento.

Podríamos no ser capaces de expandir exitosamente nuestras operaciones a otros mercados.

Incrementos significativos en nuestros costos o nuestra inhabilidad para alcanzar reducciones esperadas de costos y eficiencias, podrían afectar adversamente nuestros márgenes de utilidad.

No tenemos experiencia con operaciones en jurisdicciones fuera de Argentina, Brasil, Chile, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala Honduras, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Puerto Rico y Uruguay.

Nuevas tecnologías o cambios en los modelos de negocio de nuestros clientes podrían hacer menos atractivo y rentable el negocio de Infraestructura Pasiva, resultando en posibles afectaciones a nuestro negocio.

Retrasos o cambios en la implementación o adopción de nuevas tecnologías o una disminución en la adopción de estas por parte de los consumidores podrían tener un efecto material adverso en nuestro crecimiento.

Si no somos capaces de proteger nuestros derechos sobre los inmuebles donde se sitúa nuestra Infraestructura Pasiva, podríamos tener un efecto material adverso sobre nuestro negocio y resultados de operación.

La competencia en el sector de las telecomunicaciones es intensa y podría afectar negativamente nuestros ingresos y rentabilidad operativa.

La competencia por activos podría afectar negativamente nuestra capacidad para alcanzar nuestros criterios de retorno sobre inversión.

Algunos arrendamientos de inmuebles en que se encuentran nuestras torres podrían no ser renovados, podrían ser terminados o podrían ser terminados bajo términos menos favorables. Asimismo, podrían ser materia de controversias.

Nuestros sitios o ubicaciones de soporte pueden ser afectadas por desastres naturales o eventos de caso fortuito o fuerza mayor, ataques físicos u otros eventos inesperados.

Contratamos a terceros para una diversidad de servicios, cualquier interrupción de dichos servicios podría afectar nuestra capacidad para satisfacer las expectativas de nuestros clientes y/o mantener apropiadamente nuestra infraestructura.

Dependemos de personal clave. Un deterioro en las relaciones con nuestros empleados o miembros de sindicatos podrían impactar nuestro negocio y reputación.

Nuestros contratos de prestación de servicios podrían no ser renovados, podrían ser terminados, podrían renovarse bajo términos menos favorables para nosotros o podrían sujetarse a controversias. Nuestros contratos de prestación de servicios tienen una vigencia inicial de entre 5 y 10 años y se renuevan de manera automática posterior a la vigencia original por periodos adicionales de duración similar, sujetos al derecho del cliente en turno de no extender el contrato al término de cada plazo.

Operaciones con instrumentos financieros derivados.

Podemos utilizar instrumentos financieros derivados para administrar el perfil de riesgo relacionado con tasas de interés y exposición a tipo de cambio, reducir costos de financiamiento, acceder a fuentes alternativas de financiamiento y contratar coberturas para cubrir, administrar y mitigar riesgos relacionados con nuestras actividades. El uso de dichos instrumentos podría ocasionar pérdidas en el resultado por valuación de instrumentos de cobertura. Asimismo, correríamos el riesgo de que la calidad crediticia de las contrapartes en dichos instrumentos financieros derivados pueda deteriorarse significativamente. Esto podría impedir que las contrapartes cumplieren con sus obligaciones ante nosotros, lo cual la expondría a riesgos de mercado y podría tener un efecto significativamente adverso.

Operaciones con partes relacionadas.

Realizamos y/o realizaremos operaciones con partes relacionadas en el curso ordinario de nuestros negocios. Hemos adoptado medidas para que todas las operaciones que celebramos con partes relacionadas se celebren en términos de mercado y solicitaremos, en su caso, estudios en materia de precios de transferencia en relación con dichas operaciones; asimismo, aquellas operaciones con partes relacionadas que por su monto o naturaleza lo requieran, deberán ser previamente aprobadas por nuestros órganos corporativos. No obstante, lo anterior, no podemos garantizar que las operaciones que lleguemos a celebrar con partes relacionadas no derivarán en conflictos de interés.

Estamos sujetos a leyes anticorrupción, antisoborno y contra el lavado de dinero en los países en donde operamos. Una violación a cualquiera de esas leyes o regulaciones podría ocasionar un impacto importante y negativo en nuestra reputación y en los resultados de nuestras operaciones y condición financiera.

Estamos sujetos al riesgo general de litigios.

De manera permanente, estamos expuestos a litigios que se originan en el curso ordinario de nuestros negocios, o bien de alguna otra forma. Dichos litigios podrían incluir demandas colectivas que involucren a clientes, accionistas, empleados, autoridades fiscales u otros terceros que podrían haber sufrido un daño físico, y/o reclamos relacionados con asuntos comerciales, de trabajo, empleo, competencia, valores bursátiles, fiscales o de otra naturaleza.

Reformas fiscales inesperadas.

Nuestras operaciones se encuentran sujetas a un número considerable de leyes y regulaciones.

La inversión en nuestros sitios podría no ser líquida y, por tanto, nuestra habilidad para disponer de nuestros sitios en términos favorables o en cualquier otro término dependería de factores que están fuera de nuestro control.

Los derechos sobre los inmuebles donde se encuentra situada la Infraestructura Pasiva podrían tener un plazo de vencimiento menor al de los contratos de acceso de sitio.

Los costos podrían incrementarse y los ingresos disminuirse debido a las percepciones sobre los riesgos a la salud derivados de las emisiones radioeléctricas, especialmente si esas percepciones de riesgos resultan fundadas.

El aumento de la competencia en la industria de infraestructura al servicio de las radiocomunicaciones podría tener un efecto material y adverso sobre la Emisora.

El derrumbe total o parcial, la inoperatividad de un sitio, así como la ocurrencia de cualquier otro siniestro relacionado con un sitio puede provocar daños materiales, lesiones o la muerte, lo que puede afectar negativamente a la situación financiera y a la reputación de la Emisora.

Si incurrimos en un alto nivel de endeudamiento, nuestro negocio y capacidad para aprovechar oportunidades de negocio podrían tener un efecto material adverso.

Si no cumplimos con las leyes y regulaciones aplicables a nuestro negocio, las cuales pueden cambiar en cualquier tiempo, podríamos ser sancionados e, incluso, perder algunos derechos dentro de ciertos ámbitos de nuestro negocio.

Muchas de nuestras subsidiarias, al ser sociedades constituidas de conformidad con leyes extranjeras no se encuentran sujetas a la regulación y supervisión por parte de autoridades nacionales.

Nuestra Infraestructura Pasiva podría verse afectada por desastres naturales y otros eventos inesperados respecto de los cuales nuestros seguros no ofrezcan una cobertura adecuada.

Somos una sociedad controladora que aun cuando generamos ingresos por cuenta propia, dependemos de dividendos y otros recursos provenientes de nuestras subsidiarias para, en la medida que decidiéramos hacerlo, pagar dividendos.

La demora, falta o negativa de distintos niveles de gobierno a otorgar a nuestras Subsidiarias Operativas permisos y licencias para la operación y expansión de su red de Infraestructura Pasiva pudiera afectar adversamente nuestra situación financiera resultados de operación y tener un efecto materialmente adverso en nosotros.

Nuestra relación de negocio con AMX pudiera crear potenciales conflictos de interés y resultar en términos desfavorables para nosotros.

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir.

Nuestra presentación de EBITDAaL podría no ser comparable con medidas e indicadores utilizados por otras compañías.

La adopción de nuevos pronunciamientos contables en un futuro pudiera traer un efecto material adverso en nuestros resultados de operación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podría causar un efecto adverso en nuestro negocio

Los acuerdos entre la Emisora y AMX, incluyendo aquellos referentes a la reorganización del negocio, se negociaron en el contexto de una relación de afiliación.

Nuestras operaciones están sujetas a riesgos económicos, políticos y de otra índole que podrían afectar nuestros ingresos o situación financiera, incluyendo riesgos asociados a las fluctuaciones en los tipos de cambio.

Nuestros resultados pueden verse afectados negativamente por interrupciones graves, eventos naturales catastróficos o pandemias.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Estado de Resultados Consolidados	Sep-22	3T22
Ingresos de operación:		
Rentas de infraestructura	830	2,090
Rentas de piso	451	1,167
	1,281	3,257
Costos y gastos de operación:		
Costo de servicio	44	209
Gastos de operación	145	153
Depreciación	159	392
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	382	1,115

	730	1,869
Utilidad de operación	551	1,388
Intereses a cargo, neto	(521)	(1,313)
Utilidad cambiaria, neta	3	922
Otros costos financieros	(6)	(632)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	27	365
Impuesto a la utilidad	99	387
Utilidad neta del año	(72)	(22)
EBITDA	1,092	2,895
EBITDAaL	641	1,728
% margen	77.2%	82.7%

** cifras en millones de pesos mexicanos

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Estado de Situación Financiera	Al 30 de Septiembre de 2022	Al 31 de Diciembre de 2021
Activos corrientes:		
Efectivo	4,453	12,210
Cuentas por cobrar	3,217	3,424
Total de los activos corrientes	7,670	15,634
Activos no corrientes:		
Propiedad y equipo, neto	56,446	64,844

Otros activos	653	166
Derechos de uso	13,621	15,521
Total de los activos	78,390	96,165
Pasivos corrientes:		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	10,416	16,896
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	4,313	3,298
Cuentas por pagar e impuestos	1,635	905
Total de los pasivos corrientes	16,363	21,099
Pasivos no corrientes:		
Deuda a largo plazo	41,139	42,816
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	9,977	12,285
Impuestos a la utilidad diferidos	1,281	12,401
Obligaciones para el retiro de activos	4,081	4,187
Total de los pasivos no corrientes	56,479	71,689
Total de los pasivos	72,842	92,788
Capital Social	1,002	
Efecto de Conversión	2,790	
Resultado de ejercicios anteriores	1,581	
Utilidad del ejercicio	174	
Total capital contable	5,548	3,377
Total de los pasivos y capital contable	78,390	96,165

** cifras en millones de pesos mexicanos

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Resultados Financieros

Los ingresos totales al cierre del 3T22 sumaron 3,257 millones de pesos, mientras que los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron 2,090 millones de pesos, estos representan aproximadamente el 64% de los ingresos totales.

Al cierre del 3T22, nuestras operaciones en Brasil representaron el 40%, del total de los ingresos por renta de infraestructura, Argentina Uruguay Paraguay el 26%, Centroamérica y Caribe el 21% y la Región Andina representó el 13%.

El EBITDAaL generado al cierre del tercer trimestre fue de 1,728 millones de pesos lo cual representa un margen EBITDAaL de 83%. Todas las operaciones de SITES registraron márgenes EBITDAaL en línea

con lo esperado.

Al cierre del tercer trimestre, nuestra deuda bruta se ubicó en 51,271 millones de pesos mientras que nuestra caja se situó en 4,453 millones de pesos. La flexibilidad en caja, así como los flujos recurrentes provenientes de las rentas, nos permitirán reducir significativamente la deuda en el mediano y largo plazo.

Resultados Operativos

Durante su primer trimestre de operación como una entidad independiente, SITES reportó un portafolio de 29,163 sitios, de los cuales 11,235 se encuentran en Brasil, 5,413 en AUP (Argentina, Uruguay y Paraguay), 4,909 en la Región Andina (Chile y Ecuador) y 7,606 en Centroamérica y Caribe.

La diversificación geográfica del portafolio de SITES la posiciona como la torrera con mayor presencia en la región.

América Móvil es actualmente el principal arrendatario de SITES. Al cierre del periodo, reportó un tenancy ratio de 1.35 veces en Brasil, 1.20 veces en AUP, 1.10 veces en la Región Andina y 1.19 veces Centroamérica y Caribe. El ratio consolidado fue de 1.23 operadores por torre.

Actualmente, 180 sitios se encuentran en distintas etapas de proceso de obra.

Resultados Financieros

Los ingresos totales al cierre del 3T22 sumaron 3,257 millones de pesos, mientras que los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron 2,090 millones de pesos, estos representan aproximadamente el 64% de los ingresos totales.

Al cierre del 3T22, nuestras operaciones en Brasil representaron el 40%, del total de los ingresos por renta de infraestructura, Argentina Uruguay Paraguay el 26%, Centroamérica y Caribe el 21% y la Región Andina representó el 13%.

El EBITDAaL generado al cierre del tercer trimestre fue de 1,728 millones de pesos lo cual representa un margen EBITDAaL de 83%. Todas las operaciones de SITES registraron márgenes EBITDAaL en línea

con lo esperado.

Al cierre del tercer trimestre, nuestra deuda bruta se ubicó en 51,271 millones de pesos mientras que nuestra caja se situó en 4,453 millones de pesos. La flexibilidad en caja, así como los flujos recurrentes provenientes de las rentas, nos permitirán reducir significativamente la deuda en el mediano y largo plazo.

Resultados Operativos

Durante su primer trimestre de operación como una entidad independiente, SITES reportó un portafolio de 29,163 sitios, de los cuales 11,235 se encuentran en Brasil, 5,413 en AUP (Argentina, Uruguay y Paraguay), 4,909 en la Región Andina (Chile y Ecuador) y 7,606 en Centroamérica y Caribe.

La diversificación geográfica del portafolio de SITES la posiciona como la torrera con mayor presencia en la región.

América Móvil es actualmente el principal arrendatario de SITES. Al cierre del periodo, reportó un tenancy ratio de 1.35 veces en Brasil, 1.20 veces en AUP, 1.10 veces en la Región Andina y 1.19 veces Centroamérica y Caribe. El ratio consolidado fue de 1.23 operadores por torre.

Actualmente, 180 sitios se encuentran en distintas etapas de proceso de obra.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización: LASITE

Periodo cubierto por los estados financieros: Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2022

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa : 2022-09-30

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: LASITE

Descripción de la moneda de presentación : MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros: MILES DE PESOS

Consolidado: Si

Número De Trimestre: 3

Tipo de emisora: ICS

Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,453,031,000	
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,011,025,000	
Impuestos por recuperar	0	
Otros activos financieros	205,845,000	
Inventarios	0	
Activos biológicos	0	
Otros activos no financieros	0	
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7,669,901,000	
Activos mantenidos para la venta	0	
Total de activos circulantes	7,669,901,000	
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
Impuestos por recuperar no circulantes	0	
Inventarios no circulantes	0	
Activos biológicos no circulantes	0	
Otros activos financieros no circulantes	67,775,000	
Inversiones registradas por método de participación	0	
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	
Propiedades, planta y equipo	56,446,218,000	
Propiedades de inversión	0	
Activos por derechos de uso	13,620,560,000	
Crédito mercantil	0	
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	
Activos por impuestos diferidos	585,207,000	
Otros activos no financieros no circulantes	0	
Total de activos no circulantes	70,719,760,000	
Total de activos	78,389,661,000	
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,643,264,000	
Impuestos por pagar a corto plazo	0	
Otros pasivos financieros a corto plazo	10,407,030,000	
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	4,313,061,000	
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	
Otras provisiones a corto plazo	0	
Total provisiones circulantes	0	
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	16,363,355,000	
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	
Total de pasivos circulantes	16,363,355,000	
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	
Impuestos por pagar a largo plazo	0	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	40,864,300,000	
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	9,976,642,000	
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	4,081,174,000	
Otras provisiones a largo plazo	1,556,509,000	
Total provisiones a largo plazo	5,637,683,000	
Pasivo por impuestos diferidos	0	
Total de pasivos a Largo plazo	56,478,625,000	
Total pasivos	72,841,980,000	
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	947,497,000	
Prima en emisión de acciones	0	
Acciones en tesorería	0	
Utilidades acumuladas	1,703,029,000	
Otros resultados integrales acumulados	2,786,052,000	
Total de la participación controladora	5,436,578,000	
Participación no controladora	111,103,000	
Total de capital contable	5,547,681,000	
Total de capital contable y pasivos	78,389,661,000	

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	6,451,227,000		3,257,133,000	
Costo de ventas	520,185,000		209,334,000	
Utilidad bruta	5,931,042,000		3,047,799,000	
Gastos de venta	0		0	
Gastos de administración	3,595,722,000		1,659,322,000	
Otros ingresos	0		0	
Otros gastos	0		0	
Utilidad (pérdida) de operación	2,335,320,000		1,388,477,000	
Ingresos financieros	597,974,000		922,074,000	
Gastos financieros	1,888,292,000		1,945,162,000	
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0		0	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,045,002,000		365,389,000	
Impuestos a la utilidad	863,209,000		387,221,000	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	181,793,000		(21,832,000)	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0		0	
Utilidad (pérdida) neta	181,793,000		(21,832,000)	
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	158,033,000		(21,832,000)	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	23,760,000		0	
Utilidad por acción [bloque de texto]	0		0	
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0		0	
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0		0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0		0	
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0		0	
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0		0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0		0	

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07- 01 - 2021- 09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	181,793,000		(21,832,000)	
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	2,783,001,000		3,121,601,000	
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0		0	
Efecto por conversión, neto de impuestos	2,783,001,000		3,121,601,000	
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07- 01 - 2021- 09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0		0	
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0		0	
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0		0	
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	2,783,001,000		3,121,601,000	
Total otro resultado integral	2,783,001,000		3,121,601,000	
Resultado integral total	2,964,794,000		3,099,769,000	
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	2,577,295,000		2,694,629,000	
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	387,499,000		405,140,000	

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	181,793,000	
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	
+ Impuestos a la utilidad	863,209,000	
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	1,866,447,000	
+ Gastos de depreciación y amortización	3,277,235,000	
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	
+ Provisiones	0	
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(597,974,000)	
+ Pagos basados en acciones	0	
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(3,011,025,000)	
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(273,620,000)	
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	941,329,000	
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	69,938,744,000	
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	73,004,345,000	
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	73,186,138,000	
- Dividendos pagados	0	
+ Dividendos recibidos	0	
- Intereses pagados	2,193,205,000	
+ Intereses recibidos	326,757,000	
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(16,508,517,000)	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	54,811,173,000	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	
- Compras de propiedades, planta y equipo	90,012,220,000	
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	
- Compras de activos intangibles	0	
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	
- Compras de otros activos a largo plazo	0	

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2022-01-01 - 2022-09-30	2021-01-01 - 2021-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
+ Dividendos recibidos	0	
- Intereses pagados	(1,866,477,000)	
+ Intereses cobrados	0	
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	37,787,601,000	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(50,358,142,000)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	
+ Importes procedentes de préstamos	0	
- Reembolsos de préstamos	0	
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
- Dividendos pagados	0	
- Intereses pagados	0	
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	0	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4,453,031,000	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	4,453,031,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,453,031,000	

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	121,714,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	2,786,052,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	121,714,000	0	2,786,052,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	947,497,000	0	0	1,581,315,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	947,497,000	0	0	1,703,029,000	0	2,786,052,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	947,497,000	0	0	1,703,029,000	0	2,786,052,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo								
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	121,714,000	60,079,000	181,793,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	2,786,052,000	2,786,052,000	(3,051,000)	2,783,001,000
Resultado integral total	0	0	0	0	2,786,052,000	2,907,766,000	57,028,000	2,964,794,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	2,528,812,000	54,075,000	2,582,887,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	2,786,052,000	5,436,578,000	111,103,000	5,547,681,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	2,786,052,000	5,436,578,000	111,103,000	5,547,681,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta									
Otro resultado integral									
Resultado integral total									
Aumento de capital social									
Dividendos decretados									
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución por otras distribuciones a los propietarios									
Incrementos (disminuciones) por otros cambios									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias									
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones									
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Total incremento (disminución) en el capital contable									
Capital contable al final del periodo									

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta									
Otro resultado integral									
Resultado integral total									
Aumento de capital social									
Dividendos decretados									
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución por otras distribuciones a los propietarios									
Incrementos (disminuciones) por otros cambios									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias									
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones									
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Total incremento (disminución) en el capital contable									
Capital contable al final del periodo									

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo								
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta								
Otro resultado integral								
Resultado integral total								
Aumento de capital social								
Dividendos decretados								
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios								
Disminución por otras distribuciones a los propietarios								
Incrementos (disminuciones) por otros cambios								
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias								
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control								
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones								
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Total incremento (disminución) en el capital contable								
Capital contable al final del periodo								

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	0	
Capital social por actualización	0	
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	
Numero de funcionarios	0	
Numero de empleados	0	
Numero de obreros	0	
Numero de acciones en circulación	0	
Numero de acciones recompradas	0	
Efectivo restringido	0	
Deuda de asociadas garantizada	0	

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	3,277,235,000		1,506,169,000	

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	6,451,227,000	
Utilidad (pérdida) de operación	2,335,320,000	
Utilidad (pérdida) neta	181,793,000	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	0	
Depreciación y amortización operativa	3,277,235,000	

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
BANAMEX 111	NO	2022-09-27	2022-09-27		0										
BANAMEX 112	NO	2022-09-27	2022-09-27		0										
Banamex 1	NO	2021-11-24	2022-11-24	TIE 28d + 0.35%	3,300,000,000										
Scotiabank 2	NO	2021-11-22	2022-11-18	Libor 1m + 0.30%							7,107,030,000				
BBVA 3	NO	2022-08-08	2027-03-18	TIE 28d + 1.25%						20,558,500,000					
TOTAL					3,300,000,000	0	0	0	0	20,558,500,000	7,107,030,000	0	0	0	0
Banca comercial															
Notas Senior 4	NO	2022-04-04	2032-04-04	0.05375											20,305,800,000
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,305,800,000
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					3,300,000,000	0	0	0	0	20,558,500,000	7,107,030,000	0	0	0	20,305,800,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
Varios Proveedores	NO	2022-08-08	2022-12-31			1,643,264,000									
TOTAL					0	1,643,264,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores															
TOTAL					0	1,643,264,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																	
TOTAL					3,300,000,000	1,643,264,000	0	0	0	20,558,500,000	7,107,030,000	0	0	0	0	0	20,305,800,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	0	0	0
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	0	0	0
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	0	0	0
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	0	0	0
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	0	0	0

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
RENTA DE INFRAESTRUCTURA				
Renta de piso	0	0	4,190,440,000	4,190,440,000
Servicios	0	0	2,260,787,000	2,260,787,000
TOTAL	0	0	6,451,227,000	6,451,227,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

No Aplica

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	
Saldos en bancos	4,453,031,000	
Total efectivo	4,453,031,000	
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	
Total equivalentes de efectivo	0	
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	4,453,031,000	
Cientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Cientes	3,011,025,000	
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	
Gastos anticipados circulantes	0	
Total anticipos circulantes	0	
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,011,025,000	
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	
Suministros de producción circulantes	0	
Total de las materias primas y suministros de producción	0	
Mercancía circulante	0	
Trabajo en curso circulante	0	
Productos terminados circulantes	0	
Piezas de repuesto circulantes	0	
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	
Otros inventarios circulantes	0	
Total inventarios circulantes	0	
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	
Total de activos mantenidos para la venta	0	
Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Cientes no circulantes	0	
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	
Anticipos de pagos no circulantes	0	
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	
Rentas por facturar	0	
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	
Inversiones en negocios conjuntos	0	
Inversiones en asociadas	0	
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	
Edificios	0	
Total terrenos y edificios	0	
Maquinaria	0	
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	
Aeronave	0	
Equipos de Transporte	4,305,000	
Total vehículos	4,305,000	
Enseres y accesorios	56,440,776,000	
Equipo de oficina	1,137,000	
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	
Activos de minería	0	
Activos de petróleo y gas	0	
Construcciones en proceso	0	
Anticipos para construcciones	0	
Otras propiedades, planta y equipo	0	
Total de propiedades, planta y equipo	56,446,218,000	
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	
Total de Propiedades de inversión	0	
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	
Programas de computador	0	
Licencias y franquicias	0	
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	
Activos intangibles en desarrollo	0	
Otros activos intangibles	0	
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	
Crédito mercantil	0	
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,643,264,000	
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	
Retenciones por pagar circulantes	0	
Otras cuentas por pagar circulantes	0	
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,643,264,000	
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	10,407,030,000	
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	
Otros créditos con costo a corto plazo	0	
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	10,407,030,000	
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	
Retenciones por pagar no circulantes	0	
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	40,864,300,000	
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	
Otros créditos con costo a largo plazo	0	
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	40,864,300,000	
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	1,556,509,000	
Otras provisiones a corto plazo	0	
Total de otras provisiones	1,556,509,000	
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	
Reserva de pagos basados en acciones	0	
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	
Reserva para catástrofes	0	
Reserva para estabilización	0	
Reserva de componentes de participación discrecional	0	
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	
Reservas para reembolsos de capital	0	
Reserva de fusiones	0	
Reserva legal	0	
Otros resultados integrales	2,786,052,000	
Total otros resultados integrales acumulados	2,786,052,000	
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	78,389,661,000	
Pasivos	72,841,980,000	
Activos (pasivos) netos	5,547,681,000	
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	7,669,901,000	
Pasivos circulantes	16,363,355,000	
Activos (pasivos) circulantes netos	(8,693,454,000)	

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	6,451,227,000		3,257,133,000	
Venta de bienes	0		0	
Intereses	0		0	
Regalías	0		0	
Dividendos	0		0	
Arrendamiento	0		0	
Construcción	0		0	
Otros ingresos	0		0	
Total de ingresos	6,451,227,000		3,257,133,000	
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0		0	
Utilidad por fluctuación cambiaria	597,974,000		922,074,000	
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0		0	
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros ingresos financieros	0		0	
Total de ingresos financieros	597,974,000		922,074,000	
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	1,866,447,000		1,312,721,000	
Pérdida por fluctuación cambiaria	0		0	
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0		0	
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros gastos financieros	21,845,000		632,441,000	
Total de gastos financieros	1,888,292,000		1,945,162,000	
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	693,403,000		311,048,000	
Impuesto diferido	169,806,000		76,173,000	
Total de Impuestos a la utilidad	863,209,000		387,221,000	

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V., fue constituida en la Ciudad de México, el 8 de agosto de 2022, es una sociedad anónima bursátil de capital variable, constituida como resultado de la Escisión de América Móvil como una nueva unidad de negocio, la cual permitirá, a través de sus subsidiarias, que su Infraestructura Pasiva sea accedida y utilizada por todos los operadores de servicios de radiocomunicación en algunos de los mercados de América Latina en los que actualmente opera América Móvil, constituyendo una mejor opción para financiar las inversiones de capital en el desarrollo de sus respectivas redes y/o servicios de radiocomunicaciones.

Nuestro negocio se enfoca principalmente en construir, instalar, mantener, operar y comercializar, directamente, diversos tipos de torres y otras estructuras de soporte, así como espacios físicos y demás elementos no electrónicos, que conforman la Infraestructura Pasiva, para la instalación de equipos radiantes de radiocomunicaciones y otra Infraestructura Activa, así como en la prestación de otros servicios conexos relacionados directa o indirectamente al sector telecomunicaciones.

El periodo de operaciones considerado en los estados financieros consolidados de la Compañía y el ejercicio fiscal 2022, comprenden del 1 de enero al 30 de septiembre de 2022.

Nuestras oficinas principales están localizadas en Avenida Paseo de las Palmas 781, Lomas de Chapultepec III Sección, Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, México. Nuestro teléfono en esa dirección es +52 (55) 1169 1251.

Los estados financieros están presentados en miles de pesos mexicanos y están redondeados al peso más cercano.

La Emisora ha preparado los Estados Financieros Intermedios Consolidados de conformidad con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

En el año en curso, la entidad aplicó una serie de IFRS nuevas y modificadas emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2021.

a) Normas emitidas que todavía no entran en vigor

Modificaciones a la NIC 1: Clasificaciones Pasivos como Corrientes y No Corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió las modificaciones del párrafo 69 al 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran los siguientes puntos:

- El significado del derecho a diferir la liquidación de un pasivo
- Que el derecho a diferir la liquidación del pasivo debe otorgarse al cierre del ejercicio
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo
- Que únicamente si algún derivado implícito en un pasivo convertible representa en sí un instrumento de capital, los términos del pasivo no afectarían su clasificación.

Las modificaciones entrarán en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse de forma retroactiva. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que tendrán estas modificaciones en sus prácticas actuales y si alguno de sus contratos de préstamo existentes podría requerir una renegociación.

Modificaciones a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida en que la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remedición de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada.

Modificaciones a IAS Clasificación de Pasivos como Circulante y No-circulante

Las modificaciones a IAS 1 afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no por el monto o tiempo en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en los derechos de la existencia al final del periodo de reporte, especifica que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad va a ejercer el derecho de aplazar la cancelación del pasivo, explicar que existen derechos si hay convenios que se deban cumplir al final del periodo de reporte, e introducir una

definición del ‘acuerdo’ para dejar en claro que el acuerdo se refiere a la transferencia de efectivo de la contraparte, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida.

Modificaciones a la IAS 8 Definición de las estimaciones contables.

Las modificaciones reemplazan la definición de un cambio en estimaciones contables. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son “cantidades monetarias en los estados financieros que son sujetas a medir incertidumbre”.

La definición de un cambio en las estimaciones contables fue eliminada. Sin embargo, el IASB mantuvo el concepto de cambios en una estimación contable en la norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en una estimación contable son los resultados de nueva información o un nuevo desarrollo no son las correcciones de un error.
- Los efectos de un cambio en un dato de entrada o una técnica de valuación usada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no resultan de una corrección de errores de periodos previos.

El IASB agregó dos ejemplos (ejemplo 4-5) para la Guía de implementación de la IAS 8 que acompaña la norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (ejemplo 3) ya que podría causar confusión por las modificaciones.

Las modificaciones estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023 para los cambios en las políticas contables y los cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del inicio de dicho periodo con opción a aplicación anticipada.

Modificaciones a la IAS 12 Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.

Las modificaciones introdujeron otra excepción adicional aparte de la exención del reconocimiento inicial. En las modificaciones, una entidad no aplica la excepción de reconocimiento inicial para las transacciones que dan lugar a diferencias temporales gravables y deducibles.

Dependiendo en la ley aplicable de impuestos, las diferencias temporales gravables y deducibles pueden darse en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y no afecte la contabilidad ni las utilidades gravables. Por ejemplo, puede darse con un reconocimiento de un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la

IFRS 16 Arrendamientos en la fecha del inicio de un arrendamiento.

Siguiendo las modificaciones a la IAS 12, se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activo y pasivo, con el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo estando sujeto al criterio de recuperabilidad.

El IASB también añade un ejemplo ilustrativo a la IAS 12 que explica cómo se aplican las modificaciones.

Las modificaciones aplican a las transacciones que ocurran en o después del primer periodo comparativo del periodo que se presenta. Adicionalmente, al inicio del primer periodo comparativo una entidad reconoce:

- Un impuesto diferido activo (en la medida que sea probable que el ingreso gravable está disponible contra la diferencia temporal deducible) y un impuesto diferido pasivo para todas las deducciones gravables y temporales asociadas con:
 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos
 - Desmantelamiento restauración y pasivos similares que correspondan a montos reconocidos como parte de los costos relacionados al activo.
- El efecto acumulado al inicio de la aplicación de las modificaciones como un ajuste en los saldos iniciales de las utilidades retenidas (o algún otro componente de capital, como corresponda) a la fecha.

Las modificaciones estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023, con opción a aplicación anticipada.

b) Normas e interpretaciones nuevas y modificadas 2022

La Compañía aplicó por primera vez algunas normas e interpretaciones que entran en vigor para los ejercicios que inicien a partir el 1 de enero de 2022. La compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna otra norma, interpretación o modificación que se haya publicado pero que no está vigente.

Modificaciones a las referencias del marco conceptual en las IFRS

La entidad ha adoptado las modificaciones incluidas en modificaciones a las referencias del marco conceptual en las IFRS por primera vez en este año. las modificaciones incluyen enmiendas derivadas a las normas afectadas que ahora se refieren al nuevo marco conceptual. No todas las modificaciones, sin embargo, actualizan dichos pronunciamientos con respecto a las referencias y frases del marco conceptual que se refieren al marco conceptual revisado. algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a que versión del marco conceptual hacen referencia (el marco conceptual del IASC adoptado por el IASB en 2001, el marco conceptual del IASB de 2010, o el nuevo y revisado marco conceptual de 2018) o para indicar las

definiciones de las normas que no han sido actualizadas con las nuevas definiciones desarrolladas en el marco conceptual revisado.

Las modificaciones son efectivas para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición sea en o después del periodo inicial del primer periodo anual iniciando en o después del 1 de enero de 2022. Con opción a aplicación anticipada si la entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas junto con el Marco Conceptual) al mismo tiempo o anticipadamente.

Modificaciones a IAS 16 - Propiedad, Planta y Equipo - Antes de ser usados.

Las modificaciones prohíben la deducción del costo de un activo de propiedad, planta o equipo cualquier ingreso de vender el activo después de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos mientras el activo se lleva a la ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo con la administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. La entidad mide los costos de esas partidas conforme a la IAS 2 Inventarios.

Las modificaciones aclaran el significado de ‘probar si un activo funciona adecuadamente’. Ahora IAS 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de la entidad, en la línea de partida(s) en el estado de resultados integrales donde se incluyan los ingresos y costos.

Las modificaciones son aplicadas retrospectivamente, pero solo a las partidas de propiedad, planta y equipo que son traídas a la ubicación y condiciones necesarias para que sean capaces de operarse como la administración lo tiene planeado en o después del inicio del periodo en el cual se presentan los estados financieros de la entidad en los cuales aplique por primera vez las modificaciones.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas (o algún componente de capital, que sea apropiado) al inicio del primer periodo que se presente.

Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que inicien el 1 de enero de 2022 con opción de aplicación anticipada.

Modificaciones a IAS 37 - Contratos Onerosos - Costos por Cumplir un Contrato

Las modificaciones especifican que los ‘costos por cumplir’ un contrato comprende los ‘costos relacionados directamente al contrato’. Los costos que se relacionan directamente a un contrato consisten en los costos

incrementales y los costos por cumplir un contrato (ejemplo: mano de obra o materiales) y la asignación de otros costos que se relacionen directamente para cumplir un contrato (como la asignación de la depreciación a las partidas de propiedad, planta y equipo para cumplir el contrato).

Las modificaciones aplican para contratos en los cuales la entidad no ha cumplido aún con todas sus obligaciones al inicio del periodo anual de reporte en los cuales la entidad aplique por primera vez las modificaciones. Los comparativos no deben reformularse. En cambio, la entidad debe reconocer el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al balance en las utilidades retenidas o algún otro componente de capital, como sea apropiado, para la fecha de aplicación inicial.

Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2022, con opción de aplicación anticipada.

IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que al aplicar la prueba del '10%' para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la entidad o el prestador.

Las enmiendas son aplicadas prospectivamente a las modificaciones o cambios que ocurran en o después de la fecha que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La modificación es efectiva para periodos anuales que empiezan en o después del 1 de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada.

IFRS 16 Arrendamientos

Las modificaciones eliminan la figura del reembolso por mejoras a los arrendamientos.

Como las modificaciones a la IFRS 16 solo son con respecto a un ejemplo ilustrativo, no hay fecha de inicio establecida.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

En la aplicación de las políticas contables descritas en las notas 800600, la Administración de la Entidad realiza juicios, estimaciones y supuestos sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados

financieros. Las estimaciones y supuestos correspondientes se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Propiedades, obra civil y torres

General

Este rubro se encuentra valuado a su importe revaluado, al 30 de septiembre de 2022, sin que este rebase a su valor de uso, el valor de mercado fue determinado por peritos valuadores independientes a los valores de mercado vigentes a dicha fecha.

Cálculo de la depreciación

La depreciación es determinada con base en la vida útil remanente de los activos sujetos a arrendamiento y de acuerdo al método de línea recta a su importe revaluado, para el caso de la Emisora la vida útil estimada de los activos es de hasta los 30 años, y dicha vida útil estimada considera entre otros aspectos la vida útil que el mercado otorga a dichos activos, el mantenimiento a dicha infraestructura, y los cambios de tecnología, así como el uso. Este rubro está representado por infraestructura pasiva, principalmente torres y obra civil, con base en su valor determinado por valuadores independientes.

Provisión para el retiro de activos

Representa la estimación de los costos futuros en que incurrirá la Emisora por cambiar, modificar o cancelar los sitios que se encuentran en operación. Dichos costos son actualizados a valor presente considerando una tasa de descuento apropiada determinada por la Emisora.

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y (iii) la obligación pueda ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada es determinada antes de impuestos y refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado consolidado de situación financiera y en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto financiero.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, las contingencias solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

Esta provisión se realiza para las futuras desinstalaciones y reacomodos de sitios y es determinada considerando los siguientes factores:

- a) El costo de transporte de ciertos materiales;

- b) Los costos de mano de obra por reubicación de sitios y construcción;
- c) Los costos de materiales por nueva obra civil;
- d) La inflación; y
- e) Los periodos en los que se estima se van a reubicar los sitios.

Al 30 de junio de 2022, la revisión a la estimación de flujos de efectivo y tasa de descuento no tuvo como resultado un cambio en estas variables, respecto al periodo anterior.

Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento se basa en el fondo económico del acuerdo a la fecha de inicio del arrendamiento. El contrato es, o contiene, un arrendamiento si el cumplimiento del mismo depende del uso de un activo (o activos), aunque dicho activo (o activos) no esté explícitamente en el contrato.

Al comienzo de un contrato, la Emisora debe evaluar si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transfiere el derecho de uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. En caso contrario, se trata de un contrato de servicios.

La Emisora como arrendatario

La Emisora aplica un único enfoque para el reconocimiento y valuación de todos los arrendamientos, con excepción de los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (con base en su importancia relativa). La Emisora reconoce pasivos por arrendamiento para realizar los pagos de arrendamiento y activos por derecho de uso que representan su derecho a utilizar los activos subyacentes.

i) Activos por derecho de uso

La Emisora reconoce activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se valúan a su costo de adquisición, menos la depreciación o amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, y se ajustan para reflejar cualquier remediación de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el importe de la valuación inicial de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los pagos por arrendamiento realizados antes o en la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento que se reciba y los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario. Los activos por derecho de uso se deprecian o amortizan sobre la base de línea recta durante el plazo más corto entre el periodo del arrendamiento, como se muestra a continuación:

Arrendamientos de inmuebles 5 a 10 años

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro.

ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de comienzo del arrendamiento, la Emisora reconoce pasivos por arrendamiento valuados al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que se realizarán durante el periodo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, y los importes que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos por arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra si la Emisora tiene certeza razonable de que la ejercerá y los pagos de penalizaciones por rescisión del contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Emisora ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen en un índice o tasa se reconocen como gastos (salvo que se hayan incurrido para producir inventarios) en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que genera el pago.

Para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, la Emisora descuenta a valor presente los flujos futuros de efectivo por aquellos arrendamientos que se encuentran dentro del alcance de la norma, utilizando una tasa de descuento incremental, la cual es una estimación de la tasa que la Emisora obtendría por un préstamo, a un periodo similar a las obligaciones por arrendamiento actuales y con una garantía similar, para obtener un activo de similar al activo arrendado. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la 123 acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados. Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir cuando se presenta una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (p. ej., cambios a pagos futuros que resulten de cambios en un índice o tasa utilizados para calcular dichos pagos), o una modificación a la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento de la Emisora se presentan por separado de los demás pasivos en el estado de situación financiera.

Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden con base en las tasas fiscales que estarán vigentes en el ejercicio cuando el activo se materialice o el pasivo se liquide, con base en las tasas fiscales (y legislación fiscal) que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse en la fecha de presentación de información.

El valor neto en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de información y se reduce en la medida en que ya no sea probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes para permitir que se apliquen todos o una parte de los activos por impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de presentación de información y se comienzan a reconocer en la medida en que sea probable que haya utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la recuperación del activo por impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas fuera de las utilidades o pérdidas se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio.

General

Las estimaciones y juicios utilizados por la Emisora para la elaboración de sus estados financieros son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluyendo proyecciones de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias actuales.

A la fecha de emisión de los estados de situación financiera no auditados y los estados de resultados integrales no auditados que se adjuntan al presente Informe, no se ha identificado ninguna estimación, provisión o reserva contable crítica adicional que deba ser descrita.

A la fecha del presente Informe, la Emisora no prevé un cambio significativo en las estimaciones, provisiones o reservas. En caso de ocurrir un cambio significativo, dependiendo de su naturaleza, la información financiera correspondiente pudiera verse afectada.

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

#	DENOMINACIÓN	OBJETO	PAIS	PORCENTAJE DE TENENCIA DIRECTA/INDIRECTA
1	Sitios Argentina S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Argentina	99.77%
2	Torres do Brasil S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Brasil	86.93%
3	Sites Chile S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Chile	99.00%
4	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Costa Rica	100%
5	Towers and Sites Dominicana, SAS	Subsidiaria Operadora de Sitios	República Dominicana	83.30%
6	Sites Ecuador S.A.S.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Ecuador	99.99%
7	Sites El Salvador S.A. de C.V.	Subsidiaria Operadora de Sitios	El Salvador	99.99%
8	Sites Guatemala S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Guatemala	99.99%

9	Sites Honduras S.A. de C.V.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Honduras	100%
10	Sites Nicaragua S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Nicaragua	99.99%
11	Sites Telecomunicaciones Panamá S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Panamá	100%
12	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Paraguay	99.99%
13	Sites del Perú S.A.C.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Perú	99.99%
14	Sites Puerto Rico LLC	Subsidiaria Operadora de Sitios	Puerto Rico	100%
15	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Uruguay	100%
16	AMOV Torres, S.A.S	Tenedora de acciones	Ecuador	99.99%
17	Torres Latinoamérica, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%
18	Torres Latinoamérica II, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%
19	Tenedora de Torres ECU, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%

* Subsidiarias que representan el 10% o más de la utilidad operativa consolidada de la Emisora.

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Los activos a largo plazo (y grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para venta son valuados al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta.

Los activos a largo plazo y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para venta si su valor en libros será recuperado a través de su venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se

considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo (o grupo de activos) está disponible para su venta inmediata en su condición actual y la administración debe estar comprometida con la venta, misma ser reconocida como venta finalizada en un plazo de un año a partir de la fecha de clasificación.

Cuando la Entidad se encuentra comprometida con un plan de venta que involucre la pérdida de control en una subsidiaria, todos los activos y pasivos de esa subsidiaria son clasificados como disponibles para su venta cuando se cumplen los criterios descritos anteriormente, independientemente de si la Entidad conservará una participación no controladora en su anterior subsidiaria después de la venta.

Cuando la Entidad está comprometida con un plan de venta que involucre la disposición de una inversión (o de una parte de una inversión) en una asociada o negocio conjunto, la inversión o la porción de la inversión que sujeta a disposición se clasifica como mantenida para su venta, cuando los criterios descritos anteriormente se cumplen, y la Entidad discontinúa el uso del método de participación con respecto a la parte que está clasificada como mantenida para su venta. Cualquier participación retenida de una inversión en una asociada o un negocio conjunto que no haya sido clasificado como mantenida para la venta sigue siendo reconocida a través del método de participación.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sitios y las de sus subsidiarias sobre las que ejerce control. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta Sitios, aplicando políticas contables consistentes. Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas en el ramo de Telecomunicaciones. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados. Los resultados de operación de las subsidiarias fueron incorporados en los estados financieros de la Compañía a partir del mes en el que fueron constituidas.

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. el valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a la participación controladora de SITES LATAM.

Cuando la entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para

el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable).

El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la 39, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

La inversión en las subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 es como sigue:

#	DENOMINACIÓN	OBJETO	PAIS	PORCENTAJE DE TENENCIA DIRECTA/INDIRECTA
1	Sitios Argentina S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Argentina	99.77%
2	Torres do Brasil S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Brasil	86.93%
3	Sites Chile S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Chile	99.00%
4	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Costa Rica	100%
5	Towers and Sites Dominicana, SAS	Subsidiaria Operadora de Sitios	República Dominicana	83.30%
6	Sites Ecuador S.A.S.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Ecuador	99.99%
7	Sites El Salvador S.A. de C.V.	Subsidiaria Operadora de Sitios	El Salvador	99.99%
8	Sites Guatemala S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Guatemala	99.99%
9	Sites Honduras S.A. de C.V.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Honduras	100%
10	Sites Nicaragua S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Nicaragua	99.99%
11	Sites Telecomunicaciones Panamá S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Panamá	100%
12	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Paraguay	99.99%
13	Sites del Perú S.A.C.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Perú	99.99%
14	Sites Puerto Rico LLC	Subsidiaria Operadora de Sitios	Puerto Rico	100%
15	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Uruguay	100%
16	AMOV Torres, S.A.S	Tenedora de acciones	Ecuador	99.99%

17	Torres Latinoamérica, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%
18	Torres Latinoamérica II, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%
19	Tenedora de Torres ECU, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%

* Subsidiarias que representan el 10% o más de la utilidad operativa consolidada de la Emisora.

En el momento de la consolidación, activos y pasivos de operaciones en Compañías extranjeras son convertidos a pesos mexicanos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, y el estado de resultados ya sean utilidades o pérdidas, se convierten a los tipos de cambio promedio del periodo.

Las diferencias de cambio que surgen en la conversión para consolidación se reconocen en otros resultados integrales (“ORI”).

El proceso de conversión para las operaciones de las subsidiarias en Argentina es descrito a continuación:

En los últimos años, la economía argentina ha mostrado altas tasas de inflación. Si bien la medición no ha sido consistente en los últimos años y han coexistido distintos índices, la inflación acumulada de Argentina de los últimos tres años excedió el 100% en 2018, que es la referencia cuantitativa establecida por la NIC 29. En consecuencia, la economía argentina se considera hiperinflacionaria en el ejercicio 2018 y la compañía aplica los ajustes por inflación a las subsidiarias cuya moneda funcional es el peso argentino para la información financiera de los periodos terminados a partir del 1 de enero de 2018.

Para actualizar sus estados financieros por hiperinflación, la subsidiaria utiliza la serie de índices definidos por la resolución JG No. 539/18 emitida por la federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), basada en el índice Nacional de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) de la República Argentina y el Índice de Precios Internos al Por Mayor (IPIM) publicado por PACPCE.

El índice acumulado al 31 de agosto de 2022 es de 911.1316, mientras que la inflación acumulada durante 2022 es de 67,2 %. Las principales implicaciones son las siguientes:

? Ajustar el costo histórico de los activos y pasivos no monetarios y las distintas partidas de patrimonio neto desde su fecha de adquisición o incorporación al estado de situación financiera consolidado hasta el cierre del ejercicio para reflejar los cambios en el porde adquisitivo de la moneda derivados de la inflación.

? La ganancia por posición monetaria neta causada por el impacto inflacionario en el año se incluye en el estado de resultados integrales dentro del rubro “valuación de derivados, costos financieros de obligaciones y otros”. Ajustar las cuentas de resultados y del estado de flujos de efectivo por el índice inflacionario desde su

origen con contra partida en el estado de resultados integrales y en una partida en el estado de flujos de efectivo, respetivamente.

? Convertir todos los componentes de los estados financieros a tipo de cambio de cierre, el tipo de cambio correspondiente al 30 de septiembre de 2022 es de 0.13783, pesos argentinos a pesos mexicanos.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de la entidad han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos activos de largo plazo e instrumentos financieros que se valúan a cantidades revaluadas o a su valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante. los estados financieros consolidados son preparados en pesos, moneda de curso legal de los estados unidos mexicanos y son presentados en miles, excepto cuando así se indique.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir o liquidar un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. A excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [520000] relativa a “Estado de flujo de efectivo”.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Nuestras actividades nos exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos del mercado (incluyendo riesgos de tasas de interés en el flujo de efectivo), riesgos de crédito y riesgos de liquidez.

Nuestra administración está enfocada en mitigar tales efectos adversos potenciales en nuestro rendimiento financiero.

La administración de riesgo está manejada por nuestro departamento de finanzas bajo la supervisión de nuestro consejo de administración y nuestro comité de auditoría, integrado en su totalidad por consejeros independientes.

La dirección de administración y finanzas se encarga de identificar, evaluar y mitigar riesgos financieros en coordinación con nuestro departamento operativo, conforme a estándares generales en relación con la

administración del riesgo financiero, y ciertos procedimientos relacionados con riesgos específicos, tales como el riesgo de créditos y/o riesgos relacionados con la inversión del excedente de flujo de efectivo.

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable relativa a “Dividendos”

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada de la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, y (ii) la utilidad básica por acción ordinaria por operaciones discontinuas se calcula dividiendo el resultado por operaciones discontinuas entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

SITES LATAM y subsidiarias (en conjunto la Entidad), con una duración de 99 años y con dirección de Avenida Paseo de las Palmas 781, Lomas de Chapultepec III Sección, Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, México, cuenta con Infraestructura Pasiva instalada en Argentina, Brasil, Chile, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Puerto Rico y Uruguay.

Nuestro principal segmento de negocio es el servicio de acceso y uso compartido de dicha infraestructura.

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [310000] relativa al “Estado de Resultados; resultado del periodo por función del gasto”

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [310000] relativa al “Estado de Resultados; resultado del periodo por función del gasto”

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [310000] relativa al “Estado de Resultados; resultado del periodo por función del gasto”

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Nuestras actividades nos exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos del mercado (incluyendo riesgos de tasas de interés en el flujo de efectivo), riesgos de crédito y riesgos de liquidez.

Nuestra administración está enfocada en mitigar tales efectos adversos potenciales en nuestro rendimiento financiero.

La administración de riesgo está manejada por nuestro departamento de finanzas bajo la supervisión de nuestro consejo de administración y nuestro comité de auditoría, integrado en su totalidad por consejeros independientes.

La dirección de administración y finanzas se encarga de identificar, evaluar y mitigar riesgos financieros en coordinación con nuestro departamento operativo, conforme a estándares generales en relación con la administración del riesgo financiero, y ciertos procedimientos relacionados con riesgos específicos, tales como el riesgo de créditos y/o riesgos relacionados con la inversión del excedente de flujo de efectivo.

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que la Entidad continuará operando como una empresa en funcionamiento.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [105000] relativa a “comentarios y análisis de la administración”.

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [310000] relativa “Estado de resultados, resultado de periodo, por función de gasto”

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [310000] relativa “Estado de resultados, resultado de periodo, por función de gasto”

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [310000] relativa “Estado de resultados, resultado de periodo, por función de gasto”

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Administración del riesgo de liquidez

La tesorería corporativa es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quien ha establecido las políticas apropiadas para el control de ésta a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que le permite administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la entidad, manteniendo reservas de efectivo, disposición de líneas de crédito, monitoreando continuamente los flujos de efectivo (proyectados y reales), y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Nuestras actividades nos exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos del mercado (incluyendo riesgos de tasas de interés en el flujo de efectivo), riesgos de crédito y riesgos de liquidez. Nuestra administración está enfocada en mitigar tales efectos adversos potenciales en nuestro rendimiento financiero. La administración de riesgo está manejada por nuestro departamento de finanzas bajo la supervisión de nuestro consejo de administración y nuestro comité de auditoría, integrado en su totalidad por consejeros independientes.

La dirección de administración y finanzas se encarga de identificar, evaluar y mitigar riesgos financieros en coordinación con nuestro departamento operativo, conforme a estándares generales en relación con la administración del riesgo financiero, y ciertos procedimientos relacionados con riesgos específicos, tales como el riesgo de créditos y/o riesgos relacionados con la inversión del excedente de flujo de efectivo.

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Ver información revelada en las secciones [210000] relativa al “estado de situación financiera, circulante/no circulante”; [310000] relativa al “estado de resultados; resultado del periodo por función del gasto” y [610000] relativa “estado de cambios en el capital contable”.

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [310000] relativa “estado de resultados, resultado de periodo, por función de gasto”.

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [310000] relativa “estado de resultados, resultado de periodo, por función de gasto”.

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [105000] relativa a “comentarios y análisis de la administración”

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [610000] relativa “estado de cambios en el capital contable”

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [700000] relativa “Datos informativos del estado de situación financiera”.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Hemos celebrado convenios marco con las distintas compañías de telecomunicaciones que establecen los términos y condiciones clave para nuestra relación comercial. Con base en dichos términos y condiciones, hemos celebrado acuerdos individuales de sitio que establecen las tarifas de uso, incrementos anuales y cuotas fijas anuales que permiten a estos operadores colocar un número predeterminado de equipo en nuestros sitios y establecen un incremento en los pagos tarifarios si la capacidad de uso original es excedida

Condiciones de acceso a Torres, convenios marco y los acuerdos de sitio

(a) Contratos Marco de Prestación de Servicios y Acuerdos de Sitio

Nuestro principal negocio consiste en construir, instalar, mantener y proporcionar el acceso a nuestras torres y otras estructuras de soporte, así como al espacio físico para la localización de las torres y otros componentes no electrónicos, a través de acuerdos de emplazamiento a largo plazo. Nuestro negocio de sitios representa la totalidad de los ingresos de la Emisora.

(b) Contratos marco de prestación de servicios de infraestructura pasiva

La siguiente tabla incluye una descripción de los contratos marco de prestación de servicios de infraestructura pasiva que hemos suscrito con las subsidiarias de América Móvil en cada uno de los países en los que operamos. Salvo que se indique más adelante, estos acuerdos tienen un plazo inicial obligatorio y se renovarán

automáticamente por un término adicional por mismo número de años, a menos que el operador nos notifique su intención de no renovarlo.

(c) Acuerdos de Sitio

Cada acuerdo de sitio que rige el uso de un sitio por un cliente determinado establece la información de identificación del sitio, los equipos aprobados en la torre y el suelo, el precio, el periodo de pago, el plazo, el espacio del suelo y cualquier otra condición relacionada, como el uso de las vías de acceso.

La duración típica de nuestros acuerdos de sitio es de cinco o diez años, misma que es un mínimo obligatorio, excepto cuando el contrato de arrendamiento de espacio de suelo subyacente expira en un plazo inferior a los cinco o diez años, según el caso, en cuyo caso el acuerdo de sitio puede expirar simultáneamente con el arrendamiento del espacio de suelo. En la mayoría de los casos, el acuerdo de sitio es renovable a petición del cliente. En general, la expiración de los contratos marco de servicios no afecta a la duración de los acuerdos de sitio correspondientes.

(d) Nuestros Sitios

Nuestros sitios están conformados por los componentes no electrónicos de las redes de telecomunicaciones, los cuales incluyen principalmente:

- los espacios físicos en el inmueble (o partes de él), que rentaremos de terceros (el "suelo");
- las torres, mástiles, postes y otras estructuras que sirven de soporte a las antenas de radiocomunicación (las "torres"); y
- las obras de ingeniería civil, marcos, conductos y componentes para delimitar y restringir el acceso, otros accesorios en sitio que son útiles para la instalación y el funcionamiento de los equipos de radio y los equipos auxiliares y de seguridad.

Estos sitios pueden utilizarse en una amplia variedad de industrias de comunicaciones inalámbricas, incluyendo servicios móviles, como voz y datos celulares y, en algunos casos, radio móvil especializado y microondas fijo. Los sitios se clasifican en función de los niveles socioeconómicos de los hogares de las zonas en las que se encuentran ubicados, en el entendido que dicha clasificación difiere de un país a otro.

(e) Capacidad de los sitios

La mayoría de nuestros sitios tienen capacidad para alojar hasta tres arrendatarios o clientes diferentes. Los sitios en tierra están diseñados para alojar hasta tres clientes, mientras que los sitios terrestres con torres de 45 metros de altura o más tienen capacidad para alojar hasta cinco clientes. Los sitios en azotea (mástil) pueden alojar clientes adicionales mediante la instalación de mástiles adicionales si existe suficiente superficie de suelo.

(f) Superficie del sitio

En los sitios terrestres, una mayor superficie permite una mayor estabilidad de las torres arriostradas, mientras que, en los sitios en azotea, una mayor superficie permite la instalación de mástiles adicionales. En cada caso, las superficies mayores permiten a los clientes instalar gabinetes adicionales y equipos relacionados.

(g) Tipos de torres que operamos en nuestros sitios

En cada sitio, el diseño de las torres se personaliza de acuerdo con las especificaciones del propio sitio, teniendo en cuenta factores como la disponibilidad de espacio, restricciones de zonificación y la necesidad de resistencia y versatilidad. Los cuatro diseños principales de torre incluyen las torres arriostradas, las torres autosoportadas, las torres en azotea (de mástil) y las torres monopolo. Las torres arriostradas se apoyan en cables guía y se utilizan en sitios con un espacio de base reducido, donde se requiere una mayor estabilidad para mantener la estructura; se encuentran mejor adecuadas para sitios terrestres. Las torres autosoportadas, que suelen estar rodeadas por una estructura de soporte entramado o enrejado, ofrecen la mayor estabilidad y pueden ser las más altas de los cuatro tipos de torres. Dada su altura, las torres autosoportadas son las más adecuadas para sitios terrestres. Las torres en azotea (de mástil) son estructuras monopolo más pequeñas que se apoyan en un mástil. El tamaño de las torres de mástil las hace ideales para emplazamientos en tejados, donde es posible tener más de una torre de mástil por tejado. Las torres monopolo, que son las menos intrusivas y las más fáciles de montar, constan de un solo poste que puede tener hasta 45 metros de altura y suelen construirse en sitios terrestres.

Dado que prestamos servicios de uso y acceso a Infraestructura Pasiva, la infraestructura activa que nuestros clientes instalan no es de nuestra propiedad ni es operada por nosotros, sino directamente por nuestros clientes.

(h) Arrendamiento de espacio en suelo

Si bien somos propietarios de todas nuestras torres, no lo somos de los inmuebles en los que se ubica la infraestructura. Arrendamos dichos inmuebles a largo plazo, normalmente por períodos de 10 años, y a menudo con derechos de renovación a elección nuestra. Transferiremos el 100% del costo de los arrendamientos del inmueble en cuestión a los inquilinos de las torres, de forma proporcional. Ninguno de nuestros activos ha sido otorgado como garantía para asegurar nuestras obligaciones o las de terceros bajo cualquiera de nuestros arrendamientos de espacio en suelo. De acuerdo con nuestra política, cuando celebramos nuevos contratos de arrendamiento o renovamos los existentes, procuramos hacerlo por el plazo máximo permitido por la normativa aplicable, que puede variar entre 10 y 20 años, e incluir disposiciones de renovación automática por ese mismo plazo máximo.

(i) Construcción de Sitios

Trabajamos estrechamente con nuestros clientes actuales y potenciales para identificar la necesidad de, y para construir sitios adicionales que refuercen la cobertura de red inalámbrica de dichos clientes. Identificamos continuamente ubicaciones estratégicas para el posicionamiento de nueva infraestructura de sitios que se

adaptan a las necesidades de cobertura de red de nuestros clientes. Una vez identificadas las posibles ubicaciones para la colocación de nuevas torres y confirmada la conveniencia de dicha ubicación con nuestros clientes, procedemos a contratar a terceros para desarrollar la infraestructura correspondiente en el nuevo sitio. Mantenemos relaciones con diversos proveedores de servicios externos, los cuales prestan servicios de construcción para los proyectos de infraestructura estratégica que desarrollamos.

(j) Estacionalidad; Materia Prima; Capital de Trabajo

Derivado de los servicios que prestamos a nuestros clientes, nuestro negocio no presenta un comportamiento cíclico o estacional relevante.

La Emisora subcontrata los servicios de construcción y los costos por dichos servicios se encuentran sujetos a la volatilidad de los precios de la materia prima. Las materias primas que resultan más relevantes para el desarrollo de nuestro negocio son acero y concreto derivado de que son necesarias para la construcción de torres y sitios. Estas materias primas pueden llegar a experimentar cierta volatilidad en cuanto a su precio y disponibilidad en los mercados en los que operamos derivado de múltiples factores presentes en la esfera internacional, tales como ciclos de liquidez, ajustes en el panorama geopolítico, eventos climáticos, especulación en el mercado de commodities, así como la escases natural de las materias primas.

A la fecha del presente Informe no ha existido una variación relevante en el curso ordinario de nuestro negocio en lo que a capital de trabajo se refiere.

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

“No aplica”

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

La inversión en las subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 es como sigue:

#	DENOMINACIÓN	OBJETO	PAIS	PORCENTAJE DE TENENCIA DIRECTA/INDIRECTA
1	Sitios Argentina S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Argentina	99.77%
2	Torres do Brasil S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Brasil	86.93%
3	Sites Chile S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Chile	99.00%
4	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Costa Rica	100%
5	Towers and Sites Dominicana, SAS	Subsidiaria Operadora de Sitios	República Dominicana	83.30%
6	Sites Ecuador S.A.S.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Ecuador	99.99%
7	Sites El Salvador S.A. de C.V.	Subsidiaria Operadora de Sitios	El Salvador	99.99%
8	Sites Guatemala S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Guatemala	99.99%
9	Sites Honduras S.A. de C.V.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Honduras	100%
10	Sites Nicaragua S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Nicaragua	99.99%
11	Sites Telecomunicaciones Panamá S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Panamá	100%
12	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Paraguay	99.99%
13	Sites del Perú S.A.C.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Perú	99.99%
14	Sites Puerto Rico LLC	Subsidiaria Operadora de Sitios	Puerto Rico	100%
15	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Uruguay	100%
16	AMOV Torres, S.A.S	Tenedora de acciones	Ecuador	99.99%
17	Torres Latinoamérica, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%
18	Torres Latinoamérica II, S.A.	Tenedora de acciones	México	99.99%

de C.V.

19	Tenedora de Torres ECU, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%
----	---	----------------------	--------	--------

* Subsidiarias que representan el 10% o más de la utilidad operativa consolidada de la Emisora.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables.

- a) Declaración de cumplimiento.
- b) Negocio en Marcha
- c) Bases de medición
 - i. Costo histórico.
 - i. Valor razonable.
- d) Bases de consolidación de estados financieros.
- e) Instrumentos financieros
- f) Activos financieros
 - i. Clasificación de activos financieros
 - ii. Costo amortizado y método de interés efectivo
 - iii. Inversiones en capital designado como valor razonable a través de otros resultados integrales
 - iv. Activos financieros a valor razonable a través de resultados
 - Ganancias y pérdidas cambiarias
 - Deterioro de activos financieros
 - i. Incremento significativo en el riesgo de crédito
 - ii. Definición de incumplimiento
 - iii. Activos financieros con deterioro crediticio
 - iv. Política de bajas
 - v. Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas
 - Baja de activos financieros
- g) Pasivos financieros y capital
 - Clasificación como deuda o capital
 - Instrumentos de capital
 - Pasivos financieros
 - Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados
 - Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado
 - Ganancias y pérdidas cambiarias
 - Baja de pasivos financieros
- H) Inmuebles, maquinaria y equipo

- I) Activos intangibles
- J) Deterioro de activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil
- K) Crédito mercantil
- L) Inversión en acciones de asociadas y negocios conjuntos y otras
- M) Intereses en operaciones conjuntas
- N) Combinaciones de negocios
- O) Arrendamientos
 - La entidad como arrendador
 - La entidad como arrendatario
- P) Provisiones
 - Provisión para remediar daños al medio ambiente
- Q) Reconocimiento de ingresos
- R) Programas de lealtad de clientes
- S) Transacciones en moneda extranjera
- T) Costos por préstamos
- y) Beneficios directos a los empleados y al retiro y participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)
 - PTU
- U) Impuestos a la utilidad
 - i. Impuestos a la utilidad causados
 - ii. Impuestos a la utilidad diferidos
 - iii. Impuestos causados y diferidos
- V) Estados consolidados de flujos de efectivo
- W) Utilidad por acción
 - Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones
 - Juicios críticos al aplicar las políticas contables
 - i) Impuestos diferidos en las propiedades de inversión
 - Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones
 - i) Cálculo de la pérdida de insolvencia
 - ii) Deterioro de activos de larga duración.
 - iii) Contingencias.

La descripción de las principales políticas contables de mencionan en cada uno de los apartados correspondientes.

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

“No aplica”

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Principales políticas contables.

- a) Declaración de cumplimiento.
- b) Negocio en Marcha
- c) Bases de medición
 - i. Costo histórico.
 - i. Valor razonable.
- d) Bases de consolidación de estados financieros.
- e) Instrumentos financieros
- f) Activos financieros
 - i. Clasificación de activos financieros
 - ii. Costo amortizado y método de interés efectivo
 - iii. Inversiones en capital designado como valor razonable a través de otros resultados integrales
 - iv. Activos financieros a valor razonable a través de resultados
 - Ganancias y pérdidas cambiarias
 - Deterioro de activos financieros
 - i. Incremento significativo en el riesgo de crédito
 - ii. Definición de incumplimiento
 - iii. Activos financieros con deterioro crediticio
 - iv. Política de bajas
 - v. Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas
 - Baja de activos financieros
- g) Pasivos financieros y capital
 - Clasificación como deuda o capital
 - Instrumentos de capital
 - Pasivos financieros
 - Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados
 - Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado
 - Ganancias y pérdidas cambiarias
 - Baja de pasivos financieros
- H) Inmuebles, maquinaria y equipo
- I) Activos intangibles
- J) Deterioro de activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil
- K) Crédito mercantil
- L) Inversión en acciones de asociadas y negocios conjuntos y otras
- M) Intereses en operaciones conjuntas
- N) Combinaciones de negocios
- O) Arrendamientos
 - La entidad como arrendador

- La entidad como arrendatario
- P) Provisiones
 - Provisión para remediar daños al medio ambiente
- Q) Reconocimiento de ingresos
- R) Programas de lealtad de clientes
- S) Transacciones en moneda extranjera
- T) Costos por préstamos
- y) Beneficios directos a los empleados y al retiro y participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)
 - PTU
- U) Impuestos a la utilidad
 - i. Impuestos a la utilidad causados
 - ii. Impuestos a la utilidad diferidos
 - iii. Impuestos causados y diferidos
- V) Estados consolidados de flujos de efectivo
- W) Utilidad por acción
 - Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones
 - Juicios críticos al aplicar las políticas contables
 - i) Impuestos diferidos en las propiedades de inversión
 - Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones
 - i) Cálculo de la pérdida de insolvencia
 - ii) Deterioro de activos de larga duración.
 - iii) Contingencias.

La descripción de las principales políticas contables de mencionan en cada uno de los apartados correspondientes.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta
[bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Después del reconocimiento inicial, los préstamos con intereses y los préstamos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo EIR. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización del EIR. El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que forman parte integral del EIR. La amortización del EIR se incluye como costos financieros en el estado de resultados.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Ver política siguiente relativa a “Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil”.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la entidad, menos los pasivos incurridos por la entidad con los anteriores propietarios del negocio adquirido y las participaciones de capital emitidas por la entidad a cambio del control sobre el negocio adquirido a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado consolidado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

? Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12, impuestos a la utilidad y IAS 19, beneficios para empleados, respectivamente;

? Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la IFRS 2, pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y

? Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la IFRS 5, activos no circulantes conservados para venta y operaciones discontinuas que se miden de conformidad con dicha norma.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en lo especificado por otra IFRS

Cuando la contraprestación transferida por la entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el ‘periodo de medición’ (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de

informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con IFRS 9, o IAS 37, provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados. Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Estado de flujos de efectivo - El flujo de efectivo se determina aplicando el método indirecto para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación, por lo que la utilidad neta consolidada del año es ajustada por partidas que no requirieron, ni utilizaron flujos de efectivo, así como flujos correspondientes a actividades de inversión y financiamiento. Los intereses cobrados son presentados como actividades de inversión y los intereses pagados como actividades de financiamiento.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable relativa a “Propiedades, planta y equipo”

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

La IFRS 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los contratos de seguro y reemplaza a la IFRS 4 *Contratos de seguro*.

La IFRS 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, que se describe como el Enfoque de tarifa variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios al medir la responsabilidad de la cobertura restante mediante el método de asignación de primas.

El modelo general utilizará los supuestos actuales para estimar el monto, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre, toma en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

En junio de 2020, el IASB emitió las modificaciones a la IFRS 17 para enfocarse en las preocupaciones e implementación de los cambios que se identificaron después de que la IFRS 17 fue publicada. Las modificaciones difieren la fecha de aplicación inicial de la IFRS 17 (incorporando las modificaciones) para el reporte anual que comience en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió una Extensión Temporal de Exención para Aplicar IFRS 9 (Modificaciones a la IFRS 4) que extiende la fecha de expiración de la excepción temporal para aplicar la IFRS 9 en la IFRS 4 para periodos anuales empezando en o después del 1 de enero de 2023.

IFRS 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos de que no sea práctico, en dado caso se modificará el enfoque retrospectivo o se aplicará el enfoque del valor razonable.

De acuerdo con los requisitos de transición, la fecha de la aplicación inicial es el comienzo del período de informe anual en el que la entidad aplica la Norma por primera vez y, la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente anterior a la fecha de la aplicación inicial.

Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable relativa a “provisiones”

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

La IFRS 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los contratos de seguro y reemplaza a la IFRS 4 *Contratos de seguro*.

La IFRS 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, que se describe como el Enfoque de tarifa variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios al medir la responsabilidad de la cobertura restante mediante el método de asignación de primas.

El modelo general utilizará los supuestos actuales para estimar el monto, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre, toma en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

En junio de 2020, el IASB emitió las modificaciones a la IFRS 17 para enfocarse en las preocupaciones e implementación de los cambios que se identificaron después de que la IFRS 17 fue publicada. Las modificaciones difieren la fecha de aplicación inicial de la IFRS 17 (incorporando las modificaciones) para al reporte anual que comience en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió una Extensión Temporal de Exención para Aplicar IFRS 9 (Modificaciones a la IFRS 4) que extiende la fecha de expiración de la excepción temporal para aplicar la IFRS 9 en la IFRS 4 para periodos anuales empezando en o después del 1 de enero de 2023.

IFRS 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos de que no sea práctico, en dado caso se modificará el enfoque retrospectivo o se aplicará el enfoque del valor razonable.

De acuerdo con los requisitos de transición, la fecha de la aplicación inicial es el comienzo del período de informe anual en el que la entidad aplica la Norma por primera vez y, la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente anterior a la fecha de la aplicación inicial.

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable para “Impuestos a la utilidad”

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable relativa a “Propiedades, planta y equipo”

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Baja de activos financieros

La entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos. Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se cumple, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo acreedor en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores netos en libros respectivos se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Este rubro está representado principalmente por depósitos bancarios e inversiones en instrumentos de alta liquidez, con vencimientos menores a 90 días. Estas inversiones se presentan a su costo de adquisición más intereses devengados no cobrados, importe que es similar a su valor de mercado.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ya sea ha sido dispuesto o es clasificado como tenido para la venta.

Tiene que representar una línea principal del negocio separada o un área geográfica de operaciones principal, ser parte de un plan individual coordinado para disponer de una línea principal del negocio separada o área geográfica de operaciones.

Cuando haya operaciones discontinuadas, el estado de ingresos comprensivos se divide en operaciones continuadas y operaciones discontinuadas.

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Desde nuestra constitución, no hemos pagado dividendos en relación con nuestras Acciones. Durante la asamblea general ordinaria anual de accionistas tenedores de nuestras acciones, el Consejo de Administración presenta a dichos accionistas, para su aprobación, nuestros estados financieros por el año anterior, junto con un reporte de dicho órgano social. Una vez aprobados dichos estados financieros, los accionistas determinan la forma en que se aplicarán las utilidades netas obtenidas por la Sociedad durante el año anterior. Si los accionistas aprueban la declaración, el monto y el pago de dividendos, solamente podrán pagarse de las utilidades retenidas de cuentas previamente aprobadas por nuestros accionistas, siempre y cuando se hayan creado debidamente las reservas legales y se hayan pagado las pérdidas de ejercicios fiscales anteriores.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción - La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada de la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable sobre “Capital social”

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Los costos por beneficios directos y por beneficios definidos al retiro se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa. Como resultado de la Ley del impuesto sobre la renta (LISR) de 2014, la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 10 de la misma ley.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

La entidad ha asumido políticas que tienden a la protección del medio ambiente en el marco de las leyes y regulaciones que le aplican; sin embargo, las subsidiarias industriales de la entidad, por su propia actividad en ocasiones realizan operaciones que llegan a tener impacto en el medio ambiente.

Debido a esto se llevan a cabo planes de remediación (aprobados por autoridades competentes), que implican la estimación de las erogaciones que con esta finalidad serán realizadas.

La estimación de las erogaciones a efectuar puede verse modificada por cambios ya sea en las condiciones físicas de la zona de trabajo afectada, en la actividad desarrollada, en las leyes y regulaciones vigentes, por variaciones en los precios de materiales y servicios requeridos (sobre todo en trabajos a efectuar en el futuro mediato), por cambio en los criterios seguidos para determinar los trabajos a realizar en la zona impactada, etc.

El valor razonable de un pasivo para la obligación por remediación ambiental se reconoce en el período en el que se incurre. El pasivo se mide al valor razonable y se ajusta a medida que se registra el gasto. Los correspondientes costos por remediación ambiental se registran en los resultados.

Estamos sujetos a las leyes y reglamentos relacionados con la protección del medio ambiente, salubridad y seguridad humana, incluyendo aquellas leyes y reglamentos aplicables al manejo y disposición de residuos. Hemos diseñado ciertas políticas y procedimientos internos para garantizar el cumplimiento de las leyes, reglamentos y permisos aplicables.

Consideramos que las actividades de la Emisora no representan un riesgo considerable en materia ambiental. Gran parte de la huella de carbono generada en la industria en la que participamos puede atribuirse a la generación de energía necesaria para operar las torres y nuestra Infraestructura Pasiva, de forma que podamos prestar servicios adecuados a nuestros clientes y arrendatarios.

Actualmente no existe ningún procedimiento judicial o administrativo importante pendiente en contra nuestra respecto a cualquier cuestión ambiental.

A la fecha de este Informe, no contamos con algún certificado o reconocimiento ambiental, otorgado por autoridad competente o entidad debidamente acreditada; ni con un programa o proyecto para la restauración o defensa de los recursos naturales. Por el momento no se pretende instalar un sistema de administración ambiental, en el entendido que la administración podría plantear su implementación en el futuro para cumplir con las mejores prácticas de la industria.

Efectos del cambio Climático en nuestras operaciones

Hemos detectado ciertos efectos relacionados con el cambio climático que podrían afectar negativamente nuestras operaciones. Dichos efectos, pueden ser de carácter económico, como aquellos relacionados con aumentos de impuestos o el cobro de cuotas, así como los costos que genera la transición hacia economías bajas en carbono, tales como inversiones adicionales requeridas para dar cumplimiento a los constantes cambios en la regulación en materia ambiental que se llevan a cabo en las distintas jurisdicciones donde operamos.

El posible aumento en los costos de diferentes fuentes de energía y combustibles provocados por las medidas enfocadas en la reducción de emisiones de efecto invernadero, sobre todo en mercados con redes eléctricas inexistentes o poco fiables donde es habitual la utilización de generadores y plantas alimentadas por diésel y otros combustibles análogos, podría tener un efecto adverso en nuestra situación financiera y resultados de operación.

Si bien no podemos predecir o controlar la demanda de energía en cada una de las instalaciones o torres que prestan servicio a nuestros clientes; así como el efecto, si hubiere, de la aprobación de leyes y reglamentos ambientales adicionales o más estrictas, continuamente nos encontramos evaluando posibles mejoras de eficiencia, estrategias, fuentes de energía y tecnologías disponibles que nos permitan reducir nuestro consumo de energía así como el nivel de emisiones asociadas con el cambio climático invirtiendo en mejoras de eficiencia y en energías renovables.

Adicionalmente, hemos detectado ciertos efectos que representan riesgos de impactos físicos en nuestra infraestructura, estos están relacionados principalmente con el aumento en la frecuencia e intensidad de ciertos eventos naturales, tales como inundaciones, huracanes, tormentas eléctricas o 96 incendios forestales. Estos acontecimientos pueden afectar físicamente la infraestructura de torres de transmisión en los territorios donde llevamos a cabo nuestras operaciones.

Con la finalidad de mitigar los efectos antes descritos, nos encontramos trabajando. más allá de nuestros planes de contingencia, en una evaluación de vulnerabilidad sobre eventos físicos de cambio climático en las regiones donde operamos. Esta evaluación nos ayudará a identificar las operaciones más propensas a sufrir eventos meteorológicos extremos, con la finalidad de generar un plan de mitigación e impacto a nivel de activos que contemple una etapa preventiva que incluya acciones de coordinación con las autoridades locales y un plan de adaptación especializado para la infraestructura con mayor grado de exposición, ajustada en función de los riesgos asociados con el clima específico de cada territorio donde está ubicada nuestra infraestructura.

Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

“No aplica”c

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

Nuestros costos y gastos de operación consisten principalmente en la renta del terreno de nuestros sitios, misma que consiste en la renta que pagamos a nuestros arrendadores conforme a los contratos de

arrendamiento, así como salarios, costos de mantenimiento de las torres, gastos de administración y depreciación.

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Activos financieros a valor razonable a través de resultados

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable a través de resultados. específicamente:

-Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican a valor razonable a través de resultados, a menos que la entidad designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios a valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial.

Los activos financieros a valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). la ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de “otros (ingresos) gastos, neto”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros en valor razonable a través de resultados se miden a valor razonable, y las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no

forman parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). La ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incorpora cualquier interés pagado en el pasivo financiero y se incluye en la partida de “otros (ingresos) gastos, neto” en resultados.

Sin embargo, para los pasivos financieros que se designan a valor razonable a través de resultados, la cantidad de cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se reconoce en otro resultado integral, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otros ingresos comprensivos crearían o ampliarían un desajuste contable en resultados. el monto restante del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero que se reconocen en otro resultado integral no se reclasifican posteriormente a resultados. en su lugar, se transfieren a ganancias retenidas una vez que se da de baja el pasivo financiero.

Inversiones en capital designado como valor razonable a través de otros resultados integrales

En el reconocimiento inicial, la entidad puede realizar una elección irrevocable (instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales. la designación a valor razonable a través de otros resultados integrales no está permitida si la inversión de capital se mantiene para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios.

Las inversiones en instrumentos de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales se miden inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. posteriormente, se miden a valor razonable con ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones. La ganancia o pérdida acumulada no se puede reclasificar a utilidad o pérdida en la disposición de las inversiones de capital, sino que se transfiere a ganancias retenidas.

Los dividendos de estas inversiones en instrumentos de capital se reconocen en utilidad o pérdida de acuerdo con la IFRS 9, a menos que los dividendos representen claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. los dividendos se incluyen en la partida del ‘ingreso financiero’ en el resultado del ejercicio.

La entidad ha designado todas las inversiones en instrumentos de capital que no se mantienen para negociar a valor razonable a través de otros resultados integrales en la aplicación inicial de la IFRS 9 (ver información a revelar sobre asociadas).

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable siguiente relativa a “ingresos y gastos financieros”.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Los ingresos por intereses de activos financieros se reconocen cuando se devengan y existe la probabilidad que los beneficios económicos fluirán hacia la entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. los ingresos por intereses son generados principalmente por préstamos a Partes relacionadas.

Costos por préstamos - los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales constituyen activos que requieren de un periodo substancial hasta que estén listos para su uso o venta, se adicionaron al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén sustancialmente listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables se deduce del costo de préstamos elegibles para ser capitalizados. todos los demás costos por préstamos se reconocen en resultados durante el periodo en que se incurra.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable relativa a “Instrumentos financieros”.

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

El modelo de deterioro contenido en el IFRS 9 se basa en las pérdidas de crédito esperadas. Aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o a valor razonable en inversiones en instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales (FVTOCI), cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato dentro del alcance del IFRS 15 y compromisos de préstamo suscritos especificados, a menos que sean medidos a valor razonable en inversiones en pasivos financieros designados a valor razonable a través de resultados (FVTPL) y contratos de garantía financiera (a menos que sean contabilizados de acuerdo con el IFRS 4 o el IFRS 17)

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos financieros y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable.

Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal. por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados.

Costo amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado

por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto “ingresos financieros - ingresos por intereses”.

Inversiones en capital designado como valor razonable a través de otros resultados integrales

En el reconocimiento inicial, la entidad puede realizar una elección irrevocable (instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de capital como en valor razonable a través de otros resultados integrales. la designación en valor razonable a través de otros resultados integrales no está permitida si la inversión de capital se mantiene para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios.

Las inversiones en instrumentos de capital a valor razonable a través de otros resultados integrales se miden inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. posteriormente, se miden a valor razonable con ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones. la ganancia o pérdida acumulada no se puede reclasificar a utilidad o pérdida en la disposición de las inversiones de capital, sino que se transfiere a ganancias retenidas.

Los dividendos de estas inversiones en instrumentos de capital se reconocen en utilidad o pérdida de acuerdo con la IFRS 9, a menos que los dividendos representen claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. los dividendos se incluyen en la partida del ‘ingreso financiero’ en el resultado del ejercicio.

La entidad ha designado todas las inversiones en instrumentos de capital que no se mantienen para negociar a valor razonable a través de otros resultados integrales en la aplicación inicial de la IFRS 9.

Activos financieros a valor razonable a través de resultados los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados se miden a valor razonable a través de resultados.

Los activos financieros en valor razonable a través de resultados integrales se miden a valor razonable al final de cada período de reporte, con cualquier ganancia o pérdida de valor razonable reconocida en utilidad o pérdida en la medida en que no sean parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). la ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incluye cualquier dividendo o interés ganado en el activo financiero y se incluye en la partida de “otros (ingresos) gastos, neto”

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa, específicamente;

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida “otras ganancias y pérdidas”
- Para los instrumentos de deuda medidos en valor razonable a través de otros resultados integrales que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en resultados en la partida de “otros (ingresos) gastos, neto”. otras diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones;
- Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en resultados en la partida de “otras ganancias y pérdidas”; y
- Para los instrumentos de capital medidos en valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones.

Deterioro de activos financieros

La entidad reconoce una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. el monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. en contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que

se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

- Incremento significativo en el riesgo de crédito. al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio reconocimiento. al realizar esta evaluación, la entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. la información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la entidad.

Definición de incumplimiento

La entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la entidad).

Independientemente del análisis anterior, la entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

Activos financieros con deterioro crediticio.

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. la evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- a) Dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- b) El incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido;
- c) Los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- d) Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- e) La extinción de un mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

Política de bajas

La entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo. Cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la entidad, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. la evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la entidad de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por cobrar de acuerdo con la IFRS 16 arrendamientos.

La entidad reconoce una pérdida o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de posición financiera.

Baja de activos financieros

La entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. si la entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados.

Pasivos financieros y capital

Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.

Instrumentos de capital

Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la entidad se reconocen a los ingresos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de la entidad se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de la entidad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o en valor razonable a través de resultados.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican en valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros en valor razonable a través de resultados, se miden a valor razonable, y las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no forman parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). la ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incorpora cualquier interés pagado en el pasivo financiero y se incluye en la partida de “otros (ingresos) gastos, neto” en resultados.

Sin embargo, para los pasivos financieros que se designan en valor razonable a través de resultados, la cantidad de cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se reconoce en otro resultado integral, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otros ingresos comprensivos crearían o ampliarían un

desajuste contable en resultados. el monto restante del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero que se reconocen en otro resultado integral no se reclasifican posteriormente a resultados. en su lugar, se transfieren a ganancias retenidas una vez que se da de baja el pasivo financiero.

Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado.

Los pasivos financieros que no son (i) consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Ganancias y pérdidas cambiarias

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos. estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en la partida “otros (ingresos) gastos, neto” en resultados para pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada. Para aquellos que están designados como un instrumento de cobertura para una cobertura de riesgo de moneda extranjera, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en un componente separado del patrimonio.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del periodo sobre el que se informa. para los pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de resultados, el componente de moneda extranjera forma parte de las ganancias o pérdidas del valor razonable y se reconoce en utilidad o pérdida para los pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada.

Baja de pasivos financieros

La entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la entidad se cumplen, cancelan o han expirado. la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable relativa a “Instrumentos Financieros”.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

I. Pasivos financieros e instrumentos de capital emitidos por la entidad

- Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.

- Instrumentos de capital

Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. los instrumentos de capital emitidos por la entidad se reconocen a los ingresos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de la entidad se reconoce y se deduce directamente en el capital. no se reconoce ninguna ganancia o pérdida en utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de la entidad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o en valor razonable a través de resultados. pasivos financieros a valor razonable a través de resultados los pasivos financieros se clasifican a valor razonable a través de resultados cuando el pasivo financiero es (i) contraprestación contingente de una adquirente en una combinación de negocios, (ii) se mantiene para negociar o (iii) se designa como valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros a valor razonable a través de resultados se miden a valor razonable, y las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en la medida en que no forman parte de una relación de cobertura designada (consulte la política de contabilidad de cobertura). la ganancia o pérdida neta reconocida en utilidad o pérdida incorpora cualquier interés pagado en el pasivo financiero y se incluye en la partida de “otros (ingresos) gastos, neto” en resultados.

Sin embargo, para los pasivos financieros que se designan en valor razonable a través de resultados, la cantidad de cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se reconoce en otro resultado integral, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otros ingresos comprensivos crearían o ampliarían un desajuste contable en resultados. el monto restante del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo financiero que se reconocen en otro resultado integral no se reclasifican posteriormente a resultados. en su lugar, se transfieren a ganancias retenidas una vez que se da de baja el pasivo financiero.

Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado.

Los pasivos financieros que no son (i) consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Ganancias y pérdidas cambiarias

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos. estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en la partida “otros (ingresos) gastos, neto” en resultados para pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada. para aquellos que están designados como un instrumento de cobertura para una cobertura de riesgo de moneda extranjera, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en un componente separado del patrimonio.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del periodo sobre el que se informa. para los pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de resultados, el componente de moneda extranjera forma parte de las ganancias o pérdidas del valor razonable y se reconoce en utilidad o pérdida para los pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada.

Baja de pasivos financieros

La entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la entidad se cumplen, cancelan o han expirado. la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a su moneda funcional (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a

menos que éstos fluctúen en forma significativa, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

La moneda funcional y de registro de SITES LATAM y todas sus subsidiarias es el peso mexicano

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil que surge de una combinación de negocios se reconoce a su costo histórico como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición), menos pérdidas por deterioro reconocidas, en su caso. el crédito mercantil es el exceso de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, sobre el valor razonable de la participación del adquirente en el capital contable de la adquirida y/o sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquirido y los pasivos asumidos.

Cuando el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de dicho exceso se reconoce en los resultados como una ganancia por compra.

El crédito mercantil no se amortiza y se sujeta a pruebas de deterioro anualmente. para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil es asignado a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) por las que la entidad espera obtener beneficios. si el monto recuperable de la UGE es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad, proporcionalmente, tomando como base el monto en libros de cada activo en la unidad. la pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un periodo posterior.

Al disponer de una UGE relevante, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Deterioro de activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil

- La entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro. Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora e efectivo (UGE) a la que pertenece dicho activo. cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las UGE individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de UGE para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o UGE) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o UGE) se reduce a su monto recuperable. las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Deterioro de activos financieros

La entidad reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales, así como en contratos de garantía financiera. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. en contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que

se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable relativa a “Deterioro del valor de activos”.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad - El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

1. Impuestos a la utilidad causados el impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

2. Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, aplicando la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. el activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Para efectos de medir los pasivos y los activos por impuestos diferidos para las propiedades de inversión que utilizan el modelo del valor razonable, se estima que el valor en libros de dichas propiedades debe recuperarse en su totalidad a través de la venta.

3. Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como gasto o ingreso en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

No tenemos creada una política contable relativa a “Contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados”.

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable relativa a “Activos intangibles distintos al crédito mercantil”

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen en el estado consolidado de situación financiera siempre y cuando éstos sean identificables, proporcionen beneficios económicos futuros y se tenga control sobre dichos beneficios. los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y los activos intangibles con vida definida se amortizan sistemáticamente con base en la mejor estimación de su vida útil, determinada de acuerdo con la expectativa de los beneficios económicos futuros. la vida útil estimada y el método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el periodo en el cual se incurren.

Deterioro de activos tangibles e intangibles excluyendo el crédito mercantil - La entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro. Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las UGE individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de UGE para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o UGE) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o UGE) se reduce a su monto recuperable. las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable relativa a “Préstamos”

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Una asociada es una entidad sobre la cual la entidad tiene influencia significativa. influencia significativa es el poder de participar en decisiones sobre las políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. el control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas o negocios conjuntos se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión, o una porción de la misma se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas. conforme al método de participación, las inversiones en asociadas o negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de situación financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la entidad en la utilidad o pérdida y los resultados integrales de la asociada o negocio conjunto.

Cuando la participación de la entidad en las pérdidas en una entidad asociada o negocio conjunto supera la participación de la entidad en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto), la entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

Una inversión en una asociada o negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada o negocio conjunto. en la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. cualquier exceso de participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió. los requerimientos de IFRS 9 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la entidad en una asociada o un negocio conjunto. cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36,

deterioro de activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La entidad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. cuando la entidad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial como activo financiero de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos.

La entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. no existe una evaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la entidad reduce su participación en una asociada o negocio conjunto, pero la entidad sigue utilizando el método de la participación, la entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación con la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la entidad lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la entidad sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con la entidad.

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

“No aplica”

**Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos
[bloque de texto]**

“No aplica”

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

“No aplica”

**Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones
contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

“No aplica”

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Nuestro capital social mínimo fijo sin derecho a retiro está representado por acciones de la Serie B-1, ordinarias, nominativas, sin valor nominal y totalmente pagadas, las cuales tendrán pleno derecho de voto. El monto de la porción variable del capital social estará representado por el número de acciones integrantes de la Serie B-2, ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal, que en su momento determine la Asamblea General de Accionistas que acuerde su emisión.

A la fecha la totalidad de nuestro capital social está constituido por acciones suscritas y pagadas, por lo que no contamos con acciones en tesorería.

Somos una sociedad anónima bursátil de capital variable. Cualquier aumento o disminución en la parte mínima fija de capital social deberá ser aprobado por una asamblea general extraordinaria de accionistas y consecuentemente se deberán reformar los estatutos sociales a fin de reflejar dicha modificación. Cualquier aumento o disminución de la parte variable de nuestro capital deberá ser aprobada por una asamblea general ordinaria de accionistas sin que sea necesario reformar los estatutos sociales.

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el ISR a cargo de la entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. el impuesto que se pague por dicha distribución se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en

el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos

Existe un ISR adicional, sobre dividendos pagados del 10% cuando los mismos sean distribuidos a personas físicas y residentes en el extranjero. el ISR se paga vía retención y es un pago definitivo a cargo del accionista. en el caso de extranjeros se podrán aplicar tratados para evitar la doble tributación. este impuesto será aplicable por la distribución de utilidades generadas a partir de 2014.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamientos

– La entidad como arrendador

La entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión. la entidad también renta a los minoristas el equipo necesario para la presentación y desarrollo de sus actividades y equipo manufacturado por la entidad.

Los arrendamientos en los que la entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos. cuando la entidad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

La entidad como arrendatario

La entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. la entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). para estos arrendamientos, la entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- ? Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- ? Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- ? El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- ? El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- ? Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- ? El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- ? Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en

los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).

? Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. la valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la entidad incurre una obligación surgida de costos de dismantelar y remover

Un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. la depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'propiedades, planta y equipo'.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "costos y gastos por naturaleza" en el estado consolidado de resultados.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. la entidad no ha utilizado este expediente práctico. para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la entidad

asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Los préstamos, cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. los préstamos y cuentas por cobrar se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Se reconoce una provisión por incobrabilidad en resultados cuando existe evidencia objetiva de que las cuentas por cobrar están deterioradas. los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea poco importante.

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Los activos no-corrientes son ‘tenidos para la venta’ ya sea individualmente o como parte de un grupo para discusión cuando la entidad tenga la intención de venderlos, estén disponibles para venta inmediata y la disposición dentro de 12 meses sea altamente probable. Un grupo para disposición es un grupo de activos a ser dispuesto en una sola transacción, incluyendo cualesquiera pasivos relacionados que también serán transferidos. Los activos y pasivos de una subsidiaria son clasificados como tenidos para la venta si la matriz está comprometida con un plan que involucra la pérdida de control de la subsidiaria, independiente de si después de la venta la entidad retendrá un interés no-controlante. El IFRS 5 aplica a un activo no-corriente (o grupo para disposición) que es clasificado como tenido para distribución a propietarios.

Los activos no-corrientes ‘tenidos para la venta’ son medidos al más bajo entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta (o costos para distribuir). Los activos no corrientes ya no se deprecian. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo para disposición) como tenido para la venta, los valores en libros de los activos (o todos los activos y pasivos contenidos en el grupo) son medidos de acuerdo con los estándares IFRS que sean aplicables.

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Los activos no-corrientes son ‘tenidos para la venta’ ya sea individualmente o como parte de un grupo para discusión cuando la entidad tenga la intención de venderlos, estén disponibles para venta inmediata y la disposición dentro de 12 meses sea altamente probable. Un grupo para disposición es un grupo de activos a ser dispuesto en una sola transacción, incluyendo cualesquiera pasivos relacionados que también serán transferidos. Los activos y pasivos de una subsidiaria son clasificados como tenidos para la venta si la matriz está comprometida con un plan que involucra la pérdida de control de la subsidiaria, independiente de si después de la venta la entidad retendrá un interés no-controlante. El IFRS 5 aplica a un activo no-corriente (o grupo para disposición) que es clasificado como tenido para distribución a propietarios.

Los activos no-corrientes ‘tenidos para la venta’ son medidos al más bajo entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta (o costos para distribuir). Los activos no corrientes ya no se deprecian. Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo para disposición) como tenido para la venta, los valores en libros de los activos (o todos los activos y pasivos contenidos en el grupo) son medidos de acuerdo con los estándares IFRS que sean aplicables.

Una operación discontinuada es un componente de una entidad que ya sea ha sido dispuesto o es clasificado como tenido para la venta.

Tiene que representar una línea principal del negocio separada o un área geográfica de operaciones principal, ser parte de un plan individual coordinado para disponer de una línea principal del negocio separada o área geográfica de operaciones.

Cuando haya operaciones descontinuadas, el estado de ingresos comprensivos se divide en operaciones continuadas y operaciones descontinuadas.

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros
[bloque de texto]**

“No aplica”

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

“No aplica”

**Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de
texto]**

“No aplica”

**Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de
texto]**

Propiedades, obra civil y torres

General

Este rubro se encuentra valuado a su importe revaluado, al 30 de septiembre de 2022, sin que este rebase a su valor de uso, el valor de mercado fue determinado por peritos valuadores independientes a los valores de mercado vigentes a dicha fecha.

Los costos por préstamos incurridos durante el período de construcción e instalación de los inmuebles, maquinaria y equipo calificables son capitalizados.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles, maquinaria y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por su venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

Los inmuebles y maquinaria que están en proceso de construcción, para fines de producción se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. el costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la entidad. la depreciación de estos activos, al igual que en otros inmuebles, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Cálculo de la depreciación

La depreciación es determinada con base en la vida útil remanente de los activos sujetos a arrendamiento y de acuerdo al método de línea recta a su importe revaluado, para el caso de la Emisora la vida útil estimada de los activos es de hasta los 30 años, y dicha vida útil estimada considera entre otros aspectos la vida útil que el mercado otorga a dichos activos, el mantenimiento a dicha infraestructura, y los cambios de tecnología, así como el uso. Este rubro está representado por infraestructura pasiva, principalmente torres y obra civil, con base en su valor determinado por valuadores independientes.

Provisión para el retiro de activos

Representa la estimación de los costos futuros en que incurrirá la Emisora por cambiar, modificar o cancelar los sitios que se encuentran en operación. Dichos costos son actualizados a valor presente considerando una tasa de descuento apropiada determinada por la Emisora.

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y (iii) la obligación pueda ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada es determinada antes de impuestos y refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado consolidado de situación financiera y en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto financiero.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, las contingencias solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

Esta provisión se realiza para las futuras desinstalaciones y reacomodos de sitios y es determinada considerando los siguientes factores:

- a) El costo de transporte de ciertos materiales;
- b) Los costos de mano de obra por reubicación de sitios y construcción;
- c) Los costos de materiales por nueva obra civil;
- d) La inflación; y
- e) Los periodos en los que se estima se van a reubicar los sitios.

Al 30 de septiembre de 2022, la revisión a la estimación de flujos de efectivo y tasa de descuento no tuvo como resultado un cambio en estas variables, respecto al periodo anterior.

Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento se basa en el fondo económico del acuerdo a la fecha de inicio del arrendamiento. El contrato es, o contiene, un arrendamiento si el cumplimiento del mismo depende del uso de un activo (o activos), aunque dicho activo (o activos) no esté explícitamente en el contrato.

Al comienzo de un contrato, la Emisora debe evaluar si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transfiere el derecho de uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. En caso contrario, se trata de un contrato de servicios.

La Emisora como arrendatario

La Emisora aplica un único enfoque para el reconocimiento y valuación de todos los arrendamientos, con excepción de los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (con base en su importancia relativa). La Emisora reconoce pasivos por arrendamiento para realizar los pagos de arrendamiento y activos por derecho de uso que representan su derecho a utilizar los activos subyacentes.

i) Activos por derecho de uso

La Emisora reconoce activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se valúan a su costo de adquisición, menos la depreciación o amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, y se ajustan para reflejar cualquier remediación de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el importe de la valuación inicial de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los pagos por arrendamiento realizados antes o en la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento que se reciba y los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario. Los activos por derecho de uso se deprecian o amortizan sobre la base de línea recta durante el plazo más corto entre el periodo del arrendamiento, como se muestra a continuación:

Arrendamientos de inmuebles 5 a 10 años

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro.

ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de comienzo del arrendamiento, la Emisora reconoce pasivos por arrendamiento valuados al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que se realizarán durante el periodo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, y los importes que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos por arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra si la Emisora tiene certeza razonable de que la ejercerá y los pagos de penalizaciones por rescisión del contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Emisora ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen en un índice o tasa se reconocen como gastos (salvo que se hayan incurrido para producir inventarios) en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que genera el pago.

Para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, la Emisora descuenta a valor presente los flujos futuros de efectivo por aquellos arrendamientos que se encuentran dentro del alcance de la norma, utilizando una tasa de descuento incremental, la cual es una estimación de la tasa que la Emisora obtendría por un préstamo, a un periodo similar a las obligaciones por arrendamiento actuales y con una garantía similar, para obtener un activo de similar al activo arrendado. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la 123 acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados. Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir cuando se presenta una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (p. ej., cambios a pagos futuros que resulten de cambios en un índice o tasa utilizados para calcular dichos pagos), o una modificación a la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento de la Emisora se presentan por separado de los demás pasivos en el estado de situación financiera.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo

estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Provisión para el retiro de activos

Representa la estimación de los costos futuros en que incurrirá la Emisora por cambiar, modificar o cancelar los sitios que se encuentran en operación. Dichos costos son actualizados a valor presente considerando una tasa de descuento apropiada determinada por la Emisora.

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y (iii) la obligación pueda ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada es determinada antes de impuestos y refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado consolidado de situación financiera y en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto financiero.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, las contingencias solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

Esta provisión se realiza para las futuras desinstalaciones y reacomodos de sitios y es determinada considerando los siguientes factores:

- a) El costo de transporte de ciertos materiales;
- b) Los costos de mano de obra por reubicación de sitios y construcción;
- c) Los costos de materiales por nueva obra civil;
- d) La inflación; y
- e) Los periodos en los que se estima se van a reubicar los sitios.

Al 30 de junio de 2022, la revisión a la estimación de flujos de efectivo y tasa de descuento no tuvo como resultado un cambio en estas variables, respecto al periodo anterior.

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros
[bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Ingresos

Ingresos por rentas

La actividad principal de la Compañía es la renta de infraestructura pasiva y servicios de adecuación para los operadores telefónicos. Los ingresos derivados de contratos con clientes se reconocen en el momento en que el control de los bienes o servicios se transfiere al cliente por un monto que refleje la contraprestación a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de dichos bienes y servicios. La Compañía ha concluido que actúa como principal en sus contratos de ingresos conforme la NIIF 15.

Nuestros ingresos derivan de los pagos mensuales de las tarifas de uso conforme a nuestros acuerdos con compañías de telecomunicaciones. Nuestras tarifas varían dependiendo del espacio requerido por el equipo del cliente en el sitio, el espacio rentable requerido por el cliente y la localización del sitio. Nuestros ingresos podrían ser afectados por cancelaciones o terminaciones de los acuerdos de sitio existentes o en el caso de que el sitio sufra un daño, sea destruido o disminuya su uso. Generalmente, nuestros acuerdos de sitio tienen una duración de cinco y diez años forzosos, sin embargo, un acuerdo de sitio puede ser cancelado o darse por terminado sujeto al pago de una cuota de terminación.

Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

Nuestra capacidad para mantener altos niveles de servicio depende de nuestra capacidad para desarrollar, mantener y ampliar la Infraestructura Pasiva. Esta situación requiere importantes cantidades de capital, diferentes gastos a largo plazo y depende de nuestra capacidad para evaluar el estado de nuestros activos de Infraestructura Pasiva, de igual forma se requiere obtener la financiación suficiente para financiar estos proyectos de mantenimiento y expansión.

Es difícil estimar con precisión la vida técnica de nuestros activos de Infraestructura Pasiva ya que cada torre de telecomunicaciones está compuesta por diferentes elementos, cada uno con una vida técnica diferente. Se espera que los gastos de capital relacionados con el mantenimiento de la Infraestructura Pasiva de la Emisora sean relativamente estables, sin embargo, estos pueden variar de vez en cuando en función de factores como el costo de la maquinaria, las obras de construcción y las conexiones a las redes eléctricas. Nuevas formas de prestar servicios o la implementación de nuevas tecnologías relacionadas con la Infraestructura Pasiva también pueden requerir mayores niveles de gasto de capital. Cualquier aumento significativo de nuestras necesidades de capital podría tener un efecto material adverso en nuestra rentabilidad

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Las personas responsables de la adquisición y colocación de acciones propias de SITES así como del manejo de los recursos para llevar a cabo dicha adquisición, tendrán la facultad de determinar los plazos, montos, y en general, los términos y condiciones bajo los cuales se lleven a cabo las operaciones de adquisición de acciones propias, siempre y cuando se sujeten a las políticas para la adquisición y colocación de acciones propias de la sociedad, a los acuerdos del consejo de administración y de la asamblea de accionistas de la sociedad aprobados al respecto, a las demás disposiciones legales que sean aplicables, así como a las siguientes reglas operativas:

- a. Mecanismos de comunicación: se tomarán las medidas que resulten convenientes para establecer mecanismos de comunicación, incluyendo los electrónicos, que permitan cumplir plenamente con las disposiciones aplicables comprendiendo la adquisición de acciones por sociedades pertenecientes al grupo y por las personas a que se refieren las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.
- b. Información al mercado: se tomarán las medidas que resulten convenientes para mantener informados a los participantes en los diversos mercados de valores de todos los aspectos relevantes relacionados con la adquisición de acciones, incluyendo el número de acciones en circulación, el porcentaje de acciones propias adquiridas y otras características importantes.
- c. Otras normas: se tomarán las medidas que resulten convenientes para cumplir con todas las disposiciones aplicables en cada uno de los mercados donde coticen las acciones de la sociedad y donde, en su caso, se realicen operaciones de adquisición de acciones propias.
- d. Mecanismos de control interno: se establecerán mecanismos de control a través de la coordinación de las áreas de finanzas, tesorería y de auditoría interna de la sociedad. dichas áreas recibirán los informes de la casa de bolsa o intermediarios que se utilicen para las operaciones de adquisición de acciones propias y coordinarán, el mismo día, la información a las diversas entidades requeridas a través de la persona responsable del área de relación con inversionistas.
- e. Mecanismos operativos: las personas autorizadas por el consejo de administración deberán realizar operaciones de adquisición de acciones propias considerando, además, los siguientes factores:
1. El monto máximo de los recursos para la adquisición de acciones propias aprobado en la asamblea general ordinaria de accionistas de la sociedad para cada ejercicio, en términos del artículo 56 de la ley del mercado de valores.
 2. Volumen de operatividad, bursatilidad y liquidez de las acciones de la sociedad en el mercado o mercados de valores donde cotizan.
 3. La posición del negocio de la sociedad, sus razones financieras y contables, expectativas de crecimiento, márgenes, inversiones de capital y gastos futuros y disponibilidad de efectivo.
 4. Niveles de precios de las acciones de la sociedad en el mercado o mercados donde cotizan, incluyendo los niveles de soporte y resistencia, promedios móviles y tendencias en el mediano y largo plazos, así como sus variaciones históricas.
 5. Comportamiento del mercado o mercados de valores en que cotizan las acciones en general y comparaciones con los niveles que se observen de los sectores a los que pertenecen las actividades de negocio de la sociedad.

6. Catalizadores que afecten o puedan afectar el precio de cotización de las acciones de la sociedad, incluyendo eventos relevantes, operaciones de volumen, acontecimientos en la economía nacional o internacional que afecten la correcta formación de precios sobre dichas acciones.

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el periodo en el cual se incurren.

Un activo intangible que se genera internamente como consecuencia de actividades de desarrollo (o de la fase de desarrollo de un proyecto interno) se reconoce si, y sólo si, todo lo siguiente se ha demostrado:

- *Técnicamente, es posible completar el activo intangible de forma que pueda estar disponible para su uso o venta;
- *La intención de completar el activo intangible para usarlo o venderlo;
- *La habilidad para usar o vender el activo intangible;
- *La forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- *La disponibilidad de los recursos técnicos, financieros y otros recursos apropiados, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- *La capacidad para valorar confiablemente, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

El monto que se reconoce inicialmente para un activo intangible que se genera internamente será la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el activo intangible cumple las condiciones para su reconocimiento, establecidas anteriormente. Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo se cargan a los resultados en el periodo en que se incurren.

Posterior al reconocimiento inicial, un activo intangible que se genera internamente se reconoce a su costo menos la amortización y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Ver información revelada en la sección [800500] Relativa a Notas – Lista de notas “Información a revelar sobre segmentos de operación por entidad”

Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

La entidad revisa la vida útil estimada de los gastos de exploración en relación con la vigencia de la concesión o proyecto. la vida útil estimada y el método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. el grado de incertidumbre relacionado con las estimaciones de las vidas útiles está relacionado con los cambios en el mercado y desarrollo tecnológico.

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sitios y las de sus subsidiarias sobre las que ejerce control.

El control se obtiene cuando SITES LATAM:

- Tiene poder sobre la inversión.
- Está expuesto, o tiene derechos, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

SITES LATAM reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta SITES LATAM aplicando políticas contables consistentes.

Cuando SITES LATAM tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, se tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. Se considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si sus derechos de voto en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de SITES LATAM en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por SITES LATAM, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancias adicionales que indiquen que SITES LATAM tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a SITES LATAM, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control.

Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha en que SITES LATAM obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. el resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de SITES LATAM.

Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas en el ramo de Telecomunicaciones. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados. Los resultados de operación de las subsidiarias fueron incorporados en los estados financieros de la Compañía a partir del mes en el que fueron constituidas.

La inversión en las subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 es como sigue:

#	DENOMINACIÓN	OBJETO	PAIS	PORCENTAJE DE TENENCIA DIRECTA/INDIRECTA
1	Sitios Argentina S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Argentina	99.77%
2	Torres do Brasil S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Brasil	86.93%

3	Sites Chile S.A. *	Subsidiaria Operadora de Sitios	Chile	99.00%
4	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Costa Rica	100%
5	Towers and Sites Dominicana, SAS	Subsidiaria Operadora de Sitios	República Dominicana	83.30%
6	Sites Ecuador S.A.S.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Ecuador	99.99%
7	Sites El Salvador S.A. de C.V.	Subsidiaria Operadora de Sitios	El Salvador	99.99%
8	Sites Guatemala S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Guatemala	99.99%
9	Sites Honduras S.A. de C.V.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Honduras	100%
10	Sites Nicaragua S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Nicaragua	99.99%
11	Sites Telecomunicaciones Panamá S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Panamá	100%
12	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Paraguay	99.99%
13	Sites del Perú S.A.C.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Perú	99.99%
14	Sites Puerto Rico LLC	Subsidiaria Operadora de Sitios	Puerto Rico	100%
15	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	Subsidiaria Operadora de Sitios	Uruguay	100%
16	AMOV Torres, S.A.S	Tenedora de acciones	Ecuador	99.99%
17	Torres Latinoamérica, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%
18	Torres Latinoamérica II, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%
19	Tenedora de Torres ECU, S.A. de C.V.	Tenedora de acciones	México	99.99%

* Subsidiarias que representan el 10% o más de la utilidad operativa consolidada de la Emisora.

En el momento de la consolidación, activos y pasivos de operaciones en Compañías extranjeras son convertidos a pesos mexicanos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre, y el estado de resultados ya sean utilidades o pérdidas, se convierten a los tipos de cambio promedio del periodo.

Las diferencias de cambio que surgen en la conversión para consolidación se reconocen en otros resultados integrales (“ORI”).

El proceso de conversión para las operaciones de las subsidiarias en Argentina es descrito a continuación:

En los últimos años, la economía argentina ha mostrado altas tasas de inflación. Si bien la medición no ha sido consistente en los últimos años y han coexistido distintos índices, la inflación acumulada de Argentina de los últimos tres años excedió el 100% en 2018, que es la referencia cuantitativa establecida por la NIC 29. En consecuencia, la economía argentina se considera hiperinflacionaria en el ejercicio 2018 y la compañía aplica los ajustes por inflación a las subsidiarias cuya moneda funcional es el peso argentino para la información financiera de los periodos terminados a partir del 1 de enero de 2018.

Para actualizar sus estados financieros por hiperinflación, la subsidiaria utiliza la serie de índices definidos por la resolución JG No. 539/18 emitida por la federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), basada en el índice Nacional de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) de la República Argentina y el Índice de Precios Internos al Por Mayor (IPIM) publicado por PACPCE.

El índice acumulado al 31 de agosto de 2022, es de 911.1316, mientras que la inflación acumulada durante 2022 es de 67,2 %. Las principales implicaciones son las siguientes:

? Ajustar el costo histórico de los activos y pasivos no monetarios y las distintas partidas de patrimonio neto desde su fecha de adquisición o incorporación al estado de situación financiera consolidado hasta el cierre del ejercicio para reflejar los cambios en el por de adquisitivo de la moneda derivados de la inflación.

? La ganancia por posición monetaria neta causada por el impacto inflacionario en el año se incluye en el estado de resultados integrales dentro del rubro “valuación de derivados, costos financieros de obligaciones y otros”. Ajustar las cuentas de resultados y del estado de flujos de efectivo por el índice inflacionario desde su origen con contra partida en el estado de resultados integrales y en una partida en el estado de flujos de efectivo, respetivamente.

? Convertir todos los componentes de los estados financieros a tipo de cambio de cierre, el tipo de cambio correspondiente al 30 de septiembre de 2022 es de 0.13783, pesos argentinos a pesos mexicanos.

Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

Ver descripción de la política contable para “Impuestos a las ganancias”

**Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar
[bloque de texto]**

Ver descripción de la política contable relativa a “Instrumentos financieros”

**Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque
de texto]**

Ver descripción de la política contable relativa a “Instrumentos financieros”

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de
texto]**

Ver descripción de la política contable relativa a “Para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias”.

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no
controladoras [bloque de texto]**

No hay una política al respecto. ver descripción de la política contable relativa “combinaciones de negocio y crédito mercantil”.

**Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas
[bloque de texto]**

Ver descripción de la política contable relativa “Instrumentos financieros”. e información revelada en la sección [800500] relativa a Notas – Lista de notas “información a revelar sobre partes relacionadas”.

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

“No aplica”

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

Todas las políticas relevantes están descritas en todos los apartados anteriores

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Las notas y políticas correspondientes a los estados financieros intermedios que se reportan se presentan en los reportes 800500 y 800600, y están presentados en miles de pesos.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

El día 8 de agosto de 2022 se constituyó Sitios Latinoamérica (SITES) como empresa operadora de torres en distintos países de Latinoamérica, con un portafolio cercano a las 29 mil torres.

El día 30 de septiembre de 2022, Sitios Latinoamérica (SITES) concluyó su primer trimestre de operación como una entidad independiente consolidando la operación de sus subsidiarias en Centro y Sudamérica. Los ingresos totales al cierre del trimestre se situaron en \$3,257 millones de pesos de los cuales el 64% corresponde a ingresos por arrendamiento de infraestructura.

Del 8 de agosto al 30 de septiembre, SITES reportó ingresos por infraestructura de \$2,090 millones de pesos. Brasil, al ser la operación más robusta de la compañía, representó el 40% de los dichos ingresos, ingresos por infraestructura de SITES, Argentina, Uruguay y Paraguay el 26%, Centroamérica y Caribe el 21% y la Región Andina el 13%.

El EBITDAaL durante el cierre del tercer trimestre de operación, se situó en \$1,728 millones de pesos registrando un margen EBITDAaL de 83% sobre los ingresos por arrendamiento de infraestructura, manteniéndose en línea con las expectativas de la operación.

Actualmente, 180 sitios se encuentran en distintas etapas de construcción, principalmente en Centroamérica y Perú. Durante el trimestre, se concluyó la construcción de 149 nuevos sitios, todas por medio de contratos *Build To Suit* (BTS).

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

La información a la que se refiere este rubro ha sido revelada en la descripción de políticas contables. Ver 800600 Notas lista de políticas contables.

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Derivado de los servicios que prestamos a nuestros clientes, nuestro negocio no presenta un comportamiento cíclico o estacional relevante.

La Emisora subcontrata los servicios de construcción y los costos por dichos servicios se encuentran sujetos a la volatilidad de los precios de la materia prima. Las materias primas que resultan más relevantes para el

desarrollo de nuestro negocio son acero y concreto derivado de que son necesarias para la construcción de torres y sitios. Estas materias primas pueden llegar a experimentar cierta volatilidad en cuanto a su precio y disponibilidad en los mercados en los que operamos derivado de múltiples factores presentes en la esfera internacional, tales como ciclos de liquidez, ajustes en el panorama geopolítico, eventos climáticos, especulación en el mercado de commodities, así como la escases natural de las materias primas.

A la fecha del presente Informe no ha existido una variación relevante en el curso ordinario de nuestro negocio en lo que a capital de trabajo se refiere.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

“No aplica”

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

“No aplica”

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
---	---

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

“No aplica”

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

La Emisora ha preparado los Estados Financieros Intermedios Consolidados, de conformidad con las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board).

Notas al pie

[1] ↑

—

Las fechas de celebración de los Contratos de Crédito son anteriores a la constitución de la Sociedad, en virtud de que es una sociedad escindida de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX) y dichos contratos de crédito fueron inicialmente celebrados por AMX y transmitidos a Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. con motivo de la escisión

[2] ↑

—

Las fechas de celebración de los Contratos de Crédito son anteriores a la constitución de la Sociedad, en virtud de que es una sociedad escindida de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX) y dichos contratos de crédito fueron inicialmente celebrados por AMX y transmitidos a Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. con motivo de la escisión

[3] ↑

—

Las fechas de celebración de los Contratos de Crédito son anteriores a la constitución de la Sociedad, en virtud de que es una sociedad escindida de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX) y dichos contratos de crédito fueron inicialmente celebrados por AMX y transmitidos a Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. con motivo de la escisión

[4] ↑

—

Las fechas de celebración de los Contratos de Crédito son anteriores a la constitución de la Sociedad, en virtud de que es una sociedad escindida de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX) y dichos contratos de crédito fueron inicialmente celebrados por AMX y transmitidos a Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. con motivo de la escisión

[5] ↑

—

Las fechas de celebración de los Contratos de Crédito son anteriores a la constitución de la Sociedad, en virtud de que es una sociedad escindida de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX) y dichos contratos de crédito fueron inicialmente celebrados por AMX y transmitidos a Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. con motivo de la escisión

[6] ↑

—

Las fechas de celebración de los Contratos de Crédito son anteriores a la constitución de la Sociedad, en virtud de que es una sociedad escindida de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX) y dichos contratos de crédito fueron inicialmente celebrados por AMX y transmitidos a Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. con motivo de la escisión