

Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000]	Información general sobre estados financieros	17
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	19
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	21
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	22
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto	24
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	26
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	29
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera	32
[700002]	Datos informativos del estado de resultados	33
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	34
[800001]	Anexo - Desglose de créditos	35
[800003]	Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	37
[800005]	Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	38
[800007]	Anexo - Instrumentos financieros derivados	39
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	40
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos	44
[800500]	Notas - Lista de notas.....	45
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	48
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	50

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

El 30 de junio, SITES concluyó su segundo trimestre de operaciones del 2023; durante este periodo consolidamos las operaciones de nuestras 15 subsidiarias y, de igual forma, comenzamos a abrirnos camino en el mercado colombiano a través de nuestro programa de construcción.

Este segundo trimestre fue el primer periodo completo de operaciones de los portafolios de Perú y República Dominicana; el 3 de febrero pasado adquirimos 1,388 torres de telecomunicaciones en la República Dominicana y a finales de marzo 2,980 en Perú. La operación de SITES Perú contribuyó con 7.2% del total de ingresos por renta de infraestructura, mientras que SITES República Dominicana aportó el 4.6%.

Los ingresos totales correspondientes al segundo trimestre alcanzaron los 3,418 millones de pesos, los cuales representan un incremento de 8.5% en comparación con el trimestre anterior, del total de los ingresos, el 60.8% corresponde a ingresos por renta de infraestructura.

Durante este trimestre, SITES registró ingresos por renta de infraestructura de 2,077 millones de pesos, lo cual representa un aumento de 9.1% si se compara con el trimestre anterior. A tipos de cambio constante, nuestros ingresos por renta de infraestructura arrojaron un crecimiento de 18.8%, este aumento se explica mayormente por la generación de ingresos provenientes de los portafolios en Perú y en República Dominicana.

Excluyendo las adquisiciones realizadas en el trimestre anterior, nuestros ingresos por renta de infraestructura habrían crecido 1.2% orgánicamente.

Brasil continúa siendo el mercado más grande para SITES, representando el 39.2% del total de ingresos por renta de infraestructura, mientras que Chile, Ecuador y Perú (Región Andina) sumaron el 20.7%; Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica) el 19.4%; Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) 15.2% y Puerto Rico y República Dominicana (Caribe) el 5.5% restante. Los ingresos por renta de infraestructura se expandieron 2.3% en Centroamérica, mientras que en el resto de los países en los que SITES opera se mantuvieron estables.

El EBITDAaL consolidado al final del segundo trimestre se situó en 1,741 millones de pesos, lo que representa un aumento de 13.9% si se compara con el trimestre anterior; el margen EBITDAaL del trimestre representó el 83.8%, una expansión de 3.5 puntos porcentuales. La expansión del margen fue impulsada por la generación de ingresos de los portafolios recientemente adquiridos en Perú y República Dominicana, así como por un desempeño eficiente de nuestras operaciones durante este periodo.

Orgánicamente, nuestro EBITDAaL habría registrado una expansión de 5.1% derivado principalmente de la efectividad de nuestra política de control de costos, la reducción de gastos y la incorporación de nuevos clientes. A tipo de cambio constante, el EBITDAaL consolidado de SITES se expandió 23.6%, mientras que, si eliminamos los efectos de la incorporación de los portafolios de Perú y República Dominicana, el crecimiento habría sido del 14.5%.

Los márgenes EBITDAaL a lo largo de todos los países se expandieron, reflejando así ingresos constantes y una política de control de costos y gastos eficiente. El margen EBITDAaL de Brasil alcanzó el 90.0%, 2.5 puntos porcentuales arriba del último trimestre, Centroamérica registró un margen consolidado de 85.3% y AUP 82.1%, lo cual refleja crecimientos de 6.2 y 1.1 puntos porcentuales respectivamente.

Durante este segundo trimestre, 124 nuevos sitios se construyeron y comenzaron a generar ingresos, dichos sitios se ubican principalmente en Ecuador, Perú y Centroamérica. Al cierre del segundo trimestre, 211 sitios se encontraban en etapas avanzadas de construcción, principalmente en la Región Andina y Centroamérica.

Finalizamos el cierre de junio con 41,392 acuerdos individuales de sitio y equivalentes; el índice de ocupación consolidado de SITES fue de 1.209x, ligeramente superior al 1.198x del trimestre pasado, este crecimiento es resultado del aumento en coberturas principalmente en Centroamérica y la Región Andina.

Al cierre de este primer semestre, el porcentaje de acuerdos individuales de sitio con clientes distintos a Claro representó 17% del total, lo que representa un aumento del 3% en comparación con el cierre del mes de diciembre pasado⁽¹⁾. Esto es el reflejo de una eficiente y correcta estrategia comercial, así como de la alta demanda por infraestructura pasiva de alta calidad en Latinoamérica.

Durante este trimestre, SITES inició operaciones en Colombia, al cierre de junio, 76 sitios se encontraban en avanzadas etapas de construcción mediante nuestro programa de construcción *Build-To-Suit* (BTS), esperamos un ritmo de crecimiento orgánico constante y de largo plazo en el país.

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. (2022), Reporte Anual, página 24 “Al 31 de diciembre de 2022, nuestros ingresos dependieron principalmente de subsidiarias y/o afiliadas de AMX. AMX, incluyendo a sus subsidiarias operativas, representaron 86% de nuestros ingresos por arrendamiento de sitios consolidados, mientras que el otro 14% corresponde a otros clientes externos, entre los que se incluye a Telefónica, TIM y MICC”.

(1)

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Información general de la Emisora Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V., es una sociedad anónima bursátil de capital variable, constituida como resultado de la Escisión de América Móvil como una nueva unidad de negocio, la cual permitirá, a través de sus subsidiarias, que su Infraestructura Pasiva sea accedida y utilizada por todos los operadores de servicios de radiocomunicación en algunos de los mercados de América Latina en los que actualmente opera América Móvil, constituyendo una mejor opción para financiar las inversiones de capital en el desarrollo de sus respectivas redes y/o servicios de radiocomunicaciones.

Nuestro negocio se enfoca principalmente en construir, instalar, mantener, operar y comercializar, directamente, diversos tipos de torres y otras estructuras de soporte, así como espacios físicos y demás elementos no electrónicos, que conforman la Infraestructura Pasiva, para la instalación de equipos radiantes de radiocomunicaciones y otra Infraestructura Activa, así como en la prestación de otros servicios conexos relacionados directa o indirectamente al sector telecomunicaciones.

El inventario de sitios con el que contamos a través de nuestras Subsidiarias Operativas, en las distintas jurisdicciones de Latinoamérica en que operamos, representa aproximadamente 20% del total de los sitios existentes en dichas jurisdicciones, de manera agregada. Aproximadamente el 33% de nuestros sitios se encuentran localizados en Brasil, que concentra el mercado más grande de comunicaciones inalámbricas de Latinoamérica.

Buscamos tener mejores ubicaciones, incrementar el número de inquilinos, aumentar el número de torres y tener mayor eficiencia en nuestras operaciones para crear valor, estos incentivos están alineados con los de los operadores de telecomunicaciones pues con ello podrán desplegar nuevas tecnologías, tener continuidad en la cobertura y expandir con mayor rapidez su red móvil.

Nuestros clientes son prestadores de servicios de radiocomunicaciones, principalmente concesionarios de redes públicas de telecomunicaciones inalámbricas, los cuales utilizarán la Infraestructura Pasiva para instalar y operar Infraestructura Activa.

A la fecha del presente, operamos en los siguientes países de Latinoamérica, Argentina, Brasil, Chile, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, Puerto Rico, República Dominicana y Uruguay. Estos, son nuestros mercados principales. No obstante, continuamente evaluamos oportunidades de negocios y de inversión que puedan incluir la expansión de nuestra presencia a territorios y países distintos a aquellos en los que hoy operamos.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nos enfocamos en un solo modelo de negocios, lo que traerá los siguientes beneficios:

- a. Incremento en Rentabilidad. Dado que la mayoría de las empresas de telefonía móvil consideran ventajoso compartir la Infraestructura Pasiva, en lugar de asumir individualmente los costos de instalación y administración de este segmento de la industria, se abren las puertas para que nuestros activos sean comercializados a más de un operador, incrementando así el número de clientes, así como el valor y la rentabilidad de nuestros activos e inversiones;
- b. Oportunidad de Crecimiento. Al distribuir los costos e inversiones entre un mayor número de operadores de telefonía móvil, estos tendrán la capacidad de extender su infraestructura en localidades en las que actualmente no se cuenta con cobertura de redes, lo cual incrementaría la demanda por nuestros servicios.
- c. Negocio Diferenciado por Estabilidad. Operamos un negocio con mayor estabilidad, pues típicamente este tipo de empresas son capaces de prever sus ingresos y costos a largo plazo con mayor precisión que los operadores de telecomunicaciones, ya que los nuevos contratos por espacio en torres tienen una duración con plazos aproximados de diez años. El resultado es un vehículo idóneo para inversionistas que buscan mayor estabilidad en la generación y distribución de utilidades.
- d. Beneficio en Competencia. Dado que los operadores de telecomunicaciones, tanto actuales como nuevos, pueden aprovechar la Infraestructura Pasiva previamente desplegada, dichos operadores pueden desarrollar y escalar sus negocios de manera más rápida, beneficiando a su vez a operadores de infraestructura como nosotros, toda vez que el incremento en el número y tamaño de operadores de telecomunicaciones en la industria incrementará a su vez los índices de ocupación de nuestra Infraestructura Pasiva, fortaleciendo la demanda de los servicios ofrecidos e incrementando la tasa de retorno sobre nuestros activos.
- e. Mejora de Operaciones. El enfocarnos en la operación de un servicio útil al sector de las telecomunicaciones hace que nuestra administración y empleados puedan dedicar sus esfuerzos a desarrollar una empresa que se distinga por su calidad de operación, que se traduzca en beneficios para sus clientes y, finalmente, para los usuarios finales.
- f. Diversidad de estrategias. Son previsibles diversas estrategias para incrementar la rentabilidad de nuestro negocio, ya sea directamente o a través de subsidiarias, incluyendo el hacer énfasis en (i) la reducción en costos mediante una eficiente administración de recursos, (ii) la operación y mantenimiento óptimo de los sitios, (iii) la mejor planeación de los requerimientos de nuevos sitios, la demanda de los operadores móviles y sus requerimientos tecnológicos, (iv) la administración de nuestras relaciones contractuales con clientes y proveedores, (v) incorporación de nuevas plataformas para mejorar la atención a nuestros arrendatarios y (vi) mejora continua en nuestros procesos de construcción.

Se anticipa que la explosión en el tráfico de datos para equipos terminales inteligentes continuará impulsando la demanda de mayor infraestructura de radiocomunicaciones. Los operadores móviles tendrán que seguir invirtiendo en la ampliación de la capacidad de sus redes para mantener el paso con el incremento en la demanda de planes de datos, así como con la migración de usuarios a plataformas de cuarta y quinta generación.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Nuestros accionistas deberán leer y conocer los factores de riesgo que a continuación se describen, así como el resto de la información incluida en el Folleto Informativo. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que la Emisora se encuentra expuesta. Riesgos e incertidumbres adicionales que la Emisora desconoce o que en la actualidad no considera relevantes también podrían afectar sus operaciones.

Somos una nueva compañía con un historial de operaciones, trayectoria, estados financieros y estrategia de negocio limitados, lo cual hace que nuestro desempeño futuro sea difícil de predecir.

Podríamos no ser capaz de implementar, de manera oportuna o rentable, los cambios que se requieren para que la Emisora opere como una compañía independiente.

La información financiera proforma incluida en este Folleto no ha sido auditada y puede no ser comparable con la información financiera futura.

La disminución en la demanda de la Infraestructura Pasiva de nuestras Subsidiarias Operativas podría tener un efecto adverso en nuestros resultados de operación y no podemos controlar dicha demanda.

Cualquier recesión económica o alteración en los mercados financieros y crediticios podría tener un impacto en la demanda de los clientes de servicios móviles. Si los suscriptores de servicios móviles reducen en forma significativa sus minutos de uso, o consumen aplicaciones de datos en niveles menores a los esperados, los clientes podrían reducir sus planes de gasto de capital, disminuyendo con ello su demanda de sitios, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, resultados de operación y situación financiera.

Los clientes, posibles clientes, proveedores y otras personas con quienes establezcamos relaciones de negocio podrían necesitar garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos.

Nuestros negocios actualmente dependen principalmente de entidades controladas por AMX y esperamos que continúen dependiendo de un número limitado de clientes en el futuro.

Si nuestros clientes comparten Infraestructura Pasiva en un grado importante o si se agrupan o fusionan, nuestro crecimiento, ingresos y capacidad de generar flujos de efectivo positivos podrían verse afectados de manera significativa.

Podríamos no tener la capacidad suficiente para reconocer los beneficios de las torres que adquiramos a través de nuestras Subsidiarias Operativas.

Nuestras operaciones pudieran verse adversamente afectadas si nuestros clientes experimentan una baja en sus negocios y si su condición financiera se debilita.

Si no somos capaces de renovar los acuerdos de sitio o celebrar nuevos acuerdos de sitio respecto del espacio disponible en la Infraestructura Pasiva de la cual son titulares nuestras Subsidiarias Operativas, o si no somos capaces de mantener las tarifas, nuestras utilidades podrían verse adversamente afectadas.

Estamos expuestos a riesgos derivados del desarrollo, mantenimiento y expansión de nuestra infraestructura pasiva, incluyendo la necesidad de gastos de capital continuos.

Podríamos enfrentar dificultades en obtener los recursos necesarios para financiar nuestras necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o nuestra estrategia de crecimiento.

Estamos expuestos a riesgos relacionados con el desarrollo de nuevos sitios.

Estamos expuestos a riesgos relacionados con nuestras actividades de desarrollo de Infraestructura Pasiva, los cuales podrían afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación, incluyendo, entre otros:

- la exploración de oportunidades de desarrollo podría abandonarse y las inversiones relacionadas con la investigación y valuación de dichas oportunidades podrían no materializarse;
- podríamos no ser capaces de instalar nuestros sitios en ubicaciones adecuadas;
- debido al incremento en el costo de uso del suelo, nuestras actividades podrían no ser redituables como se esperaba;
- podríamos no ser capaces de obtener o modificar, o podríamos tener retrasos y costos adicionales en la obtención o modificación de las instalaciones necesarias, así como de autorizaciones y permisos correspondientes;
- los estudios de factibilidad para el desarrollo de nuevos sitios podrían resultar incorrectos al implementarlos;
- los costos de desarrollo podrían ser mayores a lo esperado;
- los sitios o su construcción podrían verse afectados por desastres naturales, lo que no nos permitiría completarlos de acuerdo con nuestras estimaciones;
- podríamos no ser capaces de encontrar clientes para nuevos sitios; y
- podríamos no ser capaces de cobrar el pago de tarifas por parte de nuevos clientes.

Estos riesgos podrían dar lugar a gastos o retrasos sustanciales e inesperados y, bajo ciertas circunstancias, podrían evitar que se terminen los proyectos iniciados, pudiendo cualquiera de estas causas afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Podríamos no ser capaces de ejecutar exitosamente nuestra estrategia de crecimiento, o de conducir efectivamente nuestro crecimiento.

Podríamos no ser capaces de expandir exitosamente nuestras operaciones a otros mercados.

Incrementos significativos en nuestros costos o nuestra inhabilidad para alcanzar reducciones esperadas de costos y eficiencias, podrían afectar adversamente nuestros márgenes de utilidad.

No tenemos experiencia con operaciones en jurisdicciones fuera de Argentina, Brasil, Chile, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala Honduras, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Puerto Rico y Uruguay.

Nuevas tecnologías o cambios en los modelos de negocio de nuestros clientes podrían hacer menos atractivo y rentable el negocio de Infraestructura Pasiva, resultando en posibles afectaciones a nuestro negocio.

Retrasos o cambios en la implementación o adopción de nuevas tecnologías o una disminución en la adopción de estas por parte de los consumidores podrían tener un efecto material adverso en nuestro crecimiento.

Si no somos capaces de proteger nuestros derechos sobre los inmuebles donde se sitúa nuestra Infraestructura Pasiva, podríamos tener un efecto material adverso sobre nuestro negocio y resultados de operación.

La competencia en el sector de las telecomunicaciones es intensa y podría afectar negativamente nuestros ingresos y rentabilidad operativa.

La competencia por activos podría afectar negativamente nuestra capacidad para alcanzar nuestros criterios de retorno sobre inversión.

Algunos arrendamientos de inmuebles en que se encuentran nuestras torres podrían no ser renovados, podrían ser terminados o podrían ser terminados bajo términos menos favorables. Asimismo, podrían ser materia de controversias.

Nuestros sitios o ubicaciones de soporte pueden ser afectadas por desastres naturales o eventos de caso fortuito o fuerza mayor, ataques físicos u otros eventos inesperados.

Contratamos a terceros para una diversidad de servicios, cualquier interrupción de dichos servicios podría afectar nuestra capacidad para satisfacer las expectativas de nuestros clientes y/o mantener apropiadamente nuestra infraestructura.

Dependemos de personal clave. Un deterioro en las relaciones con nuestros empleados o miembros de sindicatos podrían impactar nuestro negocio y reputación.

Nuestros contratos de prestación de servicios podrían no ser renovados, podrían ser terminados, podrían renovarse bajo términos menos favorables para nosotros o podrían sujetarse a controversias. Nuestros contratos de prestación de servicios tienen una vigencia inicial de entre 5 y 10 años y se renuevan de manera automática posterior a la vigencia original por periodos adicionales de duración similar, sujetos al derecho del cliente en turno de no extender el contrato al término de cada plazo.

Operaciones con instrumentos financieros derivados.

Podemos utilizar instrumentos financieros derivados para administrar el perfil de riesgo relacionado con tasas de interés y exposición a tipo de cambio, reducir costos de financiamiento, acceder a fuentes alternativas de financiamiento y contratar coberturas para cubrir, administrar y mitigar riesgos relacionados con nuestras actividades. El uso de dichos instrumentos podría ocasionar pérdidas en el resultado por valuación de instrumentos de cobertura. Asimismo, correríamos el riesgo de que la calidad crediticia de las contrapartes en dichos instrumentos financieros derivados pueda deteriorarse significativamente. Esto podría impedir que las contrapartes cumplieren con sus obligaciones ante nosotros, lo cual la expondría a riesgos de mercado y podría tener un efecto significativamente adverso.

Operaciones con partes relacionadas.

Realizamos y/o realizaremos operaciones con partes relacionadas en el curso ordinario de nuestros negocios. Hemos adoptado medidas para que todas las operaciones que celebramos con partes relacionadas se celebren en términos de mercado y solicitaremos, en su caso, estudios en materia de precios de transferencia en relación con dichas operaciones; asimismo, aquellas operaciones con partes relacionadas que por su monto o naturaleza lo requieran, deberán ser previamente aprobadas por nuestros órganos

corporativos. No obstante, lo anterior, no podemos garantizar que las operaciones que lleguemos a celebrar con partes relacionadas no derivarán en conflictos de interés.

Estamos sujetos a leyes anticorrupción, antisoborno y contra el lavado de dinero en los países en donde operamos. Una violación a cualquiera de esas leyes o regulaciones podría ocasionar un impacto importante y negativo en nuestra reputación y en los resultados de nuestras operaciones y condición financiera.

Estamos sujetos al riesgo general de litigios.

De manera permanente, estamos expuestos a litigios que se originan en el curso ordinario de nuestros negocios, o bien de alguna otra forma. Dichos litigios podrían incluir demandas colectivas que involucren a clientes, accionistas, empleados, autoridades fiscales u otros terceros que podrían haber sufrido un daño físico, y/o reclamos relacionados con asuntos comerciales, de trabajo, empleo, competencia, valores bursátiles, fiscales o de otra naturaleza.

Reformas fiscales inesperadas.

Nuestras operaciones se encuentran sujetas a un número considerable de leyes y regulaciones.

La inversión en nuestros sitios podría no ser líquida y, por tanto, nuestra habilidad para disponer de nuestros sitios en términos favorables o en cualquier otro término dependería de factores que están fuera de nuestro control.

Los derechos sobre los inmuebles donde se encuentra situada la Infraestructura Pasiva podrían tener un plazo de vencimiento menor al de los contratos de acceso de sitio.

Los costos podrían incrementarse y los ingresos disminuirse debido a las percepciones sobre los riesgos a la salud derivados de las emisiones radioeléctricas, especialmente si esas percepciones de riesgos resultan fundadas.

El aumento de la competencia en la industria de infraestructura al servicio de las radiocomunicaciones podría tener un efecto material y adverso sobre la Emisora.

El derrumbe total o parcial, la inoperatividad de un sitio, así como la ocurrencia de cualquier otro siniestro relacionado con un sitio puede provocar daños materiales, lesiones o la muerte, lo que puede afectar negativamente a la situación financiera y a la reputación de la Emisora.

Si incurrimos en un alto nivel de endeudamiento, nuestro negocio y capacidad para aprovechar oportunidades de negocio podrían tener un efecto material adverso.

Si no cumplimos con las leyes y regulaciones aplicables a nuestro negocio, las cuales pueden cambiar en cualquier tiempo, podríamos ser sancionados e, incluso, perder algunos derechos dentro de ciertos ámbitos de nuestro negocio.

Muchas de nuestras subsidiarias, al ser sociedades constituidas de conformidad con leyes extranjeras no se encuentran sujetas a la regulación y supervisión por parte de autoridades nacionales.

Nuestra Infraestructura Pasiva podría verse afectada por desastres naturales y otros eventos inesperados respecto de los cuales nuestros seguros no ofrezcan una cobertura adecuada.

Somos una sociedad controladora que aun cuando generamos ingresos por cuenta propia, dependemos de dividendos y otros recursos provenientes de nuestras subsidiarias para, en la medida que decidiéramos hacerlo, pagar dividendos.

La demora, falta o negativa de distintos niveles de gobierno a otorgar a nuestras Subsidiarias Operativas permisos y licencias para la operación y expansión de su red de Infraestructura Pasiva pudiera afectar adversamente nuestra situación financiera resultados de operación y tener un efecto materialmente adverso en nosotros.

Nuestra relación de negocio con AMX pudiera crear potenciales conflictos de interés y resultar en términos desfavorables para nosotros.

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir.

Nuestra presentación de EBITDAaL podría no ser comparable con medidas e indicadores utilizados por otras compañías.

La adopción de nuevos pronunciamientos contables en un futuro pudiera traer un efecto material adverso en nuestros resultados de operación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podría causar un efecto adverso en nuestro negocio.

Los acuerdos entre la Emisora y AMX, incluyendo aquellos referentes a la reorganización del negocio, se negociaron en el contexto de una relación de afiliación.

Nuestras operaciones están sujetas a riesgos económicos, políticos y de otra índole que podrían afectar nuestros ingresos o situación financiera, incluyendo riesgos asociados a las fluctuaciones en los tipos de cambio.

Nuestros resultados pueden verse afectados negativamente por interrupciones graves, eventos naturales catastróficos o pandemias.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados Financieros

Al cierre del segundo trimestre, los ingresos totales sumaron 3,418 millones de pesos, de los cuales, los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron 2,077 millones, reflejando un incremento del 9.1% si se compara con el trimestre anterior. A tipo de cambio constante, los ingresos por renta de infraestructura aumentaron 18.8%, esto derivado principalmente de la adquisición de los portafolios de Perú y República Dominicana.

De manera orgánica, sin tomar en cuenta los portafolios adquiridos recientemente, los ingresos por renta de infraestructura se habrían expandido 1.2% impulsados por la expansión orgánica de nuestro portafolio.

Los ingresos por renta de infraestructura permanecieron estables a lo largo de todas las regiones, Brasil y AUP se mantuvieron prácticamente sin cambios, mientras que Centroamérica aumento 2.3% trimestre a trimestre. Sin tomar en cuenta los ingresos generados por el nuevo portafolio de Perú, los ingresos en la Región Andina habrían aumentado 7.6%, derivado principalmente de un buen ritmo de construcción y por la incorporación de nuevos *tenants* tanto en Chile como en Ecuador.

Brasil contribuyó con el 39.2% de los ingresos por renta de infraestructura de SITES, la Región Andina con el 20.7%, Centroamérica el 19.4%, AUP 15.2% y el Caribe el 5.5% restante.

El EBITDAaL al cierre del segundo trimestre alcanzó los 1,741 millones de pesos, esto refleja un crecimiento de 13.9% trimestre a trimestre. Nuestro margen EBITDAaL fue de 83.8% aumentando 3.5 puntos porcentuales. A tipo de cambio constante, el margen EBITDAaL consolidado de SITES se expandió un 23.6% durante el trimestre, derivado principalmente de la adquisición del portafolio peruano y del buen desempeño operativo de Centroamérica, Brasil y el resto de los países de la Región Andina.

Orgánicamente, el EBITDAaL se habría expandido 5.1% derivado principalmente de nuestra política de control de costos, la reducción de gastos, así como la incorporación de nuevos clientes. A tipo de cambio constante, el EBITDAaL orgánico de SITES creció 14.5%.

El EBITDAaL tuvo un buen desempeño en todas las operaciones, reflejando un flujo de ingresos constante, así como una política efectiva de control de costos. Brasil representó el 42% del EBITDAaL consolidado de SITES con 733 millones de pesos; Centroamérica expandió 10.4% su EBITDAaL hasta alcanzar los 343 millones de pesos, lo cual representa un margen de 85.3%, 6.2 puntos porcentuales arriba del trimestre anterior; AUP registró un ligero aumento de 1.3% en comparación con el trimestre anterior, mientras que el EBITDAaL de la Región Andina orgánicamente habría crecido 9.1%.

Los países con los márgenes EBITDAaL más altos son Brasil, Paraguay, Guatemala, Perú y Honduras.

Como resultado de una eficiente toma de control operativo, que ha resultado en una efectiva reducción de costos y gastos, la utilidad operativa del periodo alcanzó 1,064 millones de pesos, lo cual representa un incremento de 10.4% frente al primer trimestre del año.

Durante los primeros 6 meses del año, el gasto en capital (CAPEX) fue de 7,079 millones de pesos.

Al cierre del segundo trimestre, nuestra deuda bruta sumó 52,632.5 millones de pesos, mientras que nuestra caja fue de 2,037 millones. Nuestra deuda neta equivalió a 7.36x EBITDAaL^{iv}. La flexibilidad de nuestra caja, así como los flujos recurrentes provenientes de las rentas, nos permitirán reducir significativamente la deuda en el mediano y largo plazo.

Deuda Neta / EBITDAaL representa 11 meses de operación anualizada (del 8 de agosto de 2022 al 30 de junio de 2023).

Resultados Operativos

Al cierre del segundo trimestre, SITES reportó un portafolio de 34,240 sitios, de los cuales 11,262 se encuentran en Brasil; 8,479 en Chile, Ecuador y Perú (Región Andina); 7,581 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,432 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y 1,486 en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Durante el periodo, 124 nuevos sitios comenzaron a operar, principalmente en Ecuador, Perú, El Salvador y Honduras. Al cierre de este segundo trimestre, 211 sitios se encontraban en etapas avanzadas de construcción, principalmente en la Región Andina y Centroamérica. Como se esperaba, el ritmo de construcción se ha acelerado naturalmente conforme avanza el año.

Al cierre de junio, el total de acuerdos individuales de sitio ascendió a 41,392; el índice de ocupación (*tenancy ratio*) consolidado de SITES resultó en 1.209 clientes por torre; nuestro *tenancy ratio* ha reflejado una recuperación más rápida de lo esperado después de la incorporación de los nuevos portafolios, tanto la Región Andina como Centroamérica ayudaron de manera significativa a la recuperación del *tenancy ratio*. En total, cerramos 404 nuevos acuerdos con clientes distintos a Claro.

Estimamos que el 17% de nuestros ingresos por renta de infraestructura son generados por clientes distintos a Claro, esto es el resultado de una ambiciosa estrategia comercial que enfocada en diversificar nuestra base de clientes mediante la incorporación de nuevos acuerdos individuales de sitio y equivalentes. Tenemos como objetivo brindar un trato excepcional a nuestros clientes mediante tiempos de respuesta rápidos, flexibilidad y proponiendo soluciones creativas e innovadoras a sus necesidades. Actualmente los países con los niveles de *tenancy ratio* más altos son Puerto Rico, Paraguay, Brasil, Uruguay, El Salvador y Panamá.

SITES LATAM– Indicadores Operativos del 2T23

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Renta y Equivalentes
Brasil	11,262	15,163
Región Andina *	8,479	9,251
Centroamérica **	7,581	8,795
AUP ***	5,432	6,505
Caribe ****	1,486	1,678

Total	34,240	41,392
--------------	---------------	---------------

* Chile, Ecuador y Perú

** Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá

*** Argentina, Uruguay y Paraguay

**** Puerto Rico y República Dominicana

Nota: Los ajustes presentados en el portafolio de infraestructura pasiva (positivos y/o negativos), pueden derivar de los ajustes de escisión realizados en cada uno de los países en donde se ubica dicha infraestructura pasiva. Lo anterior, en virtud de las mecánicas de ajuste establecidas en cada una de las transacciones, con la finalidad de solventar posibles complicaciones y/o impedimentos de distinta índole (ej. jurídicos, regulatorios y/o técnicos).

III

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

SITES LATAM- Estado de Resultados Consolidado

	2T23 MXN	1T23 MXN	Var%
Ingresos de operación:			
Rentas de infraestructura	2,077,217	1,904,687	9.1%
Rentas de piso	1,341,242	1,245,596	7.7%
	3,418,459	3,150,283	8.5%
Costos y gastos de operación:			
Costo de servicio	(83,711)	(107,788)	(22.3)%
Gastos de operación	(252,792)	(268,339)	(5.8)%
Depreciación	(984,267)	(795,644)	23.7%
Depreciación derechos de uso (IFRS16)	(1,033,646)	(1,014,551)	1.9%
	(2,354,415)	(2,186,321)	7.7%
Utilidad de operación	1,064,044	963,962	10.4%
Intereses pagados	(1,172,147)	(1,042,375)	12.4%
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(252,441)	(189,985)	32.9%
Intereses ganados	52,538	31,895	64.7%
Utilidad cambiaria y posición monetaria *	463,428	1,353,664	(65.8)%
Otros costos financieros	(35,052)	(73,439)	(52.3)%
Utilidad antes de impuestos	120,369	1,043,722	(88.5)%
Impuesto causado	(540,551)	(505,741)	6.9%
Impuesto diferido	199,553	201,467	(1.0)%
Otros impuestos locales	(13,755)	50,701	(127.1)%
Resultado Neto Consolidado	(234,384)	790,148	(129.7)%
Participación minoritaria	59,072	59,845	(1.3)%
Resultado Neto del Ejercicio	(293,455)	730,303	(140.2)%
EBITDA	3,081,957	2,774,156	11.1%
EBITDAaL	1,740,714	1,528,561	13.9%
% Margen	83.8%	80.3%	3.5 p.p.

Cifras en miles de pesos

* Posición monetaria se refiere a ajustes generados por la hiperinflación en Argentina

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitio Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

SITES LATAM- Estado de Situación Financiera

	Al 30 de junio de 2023 MXN	Al 31 de diciembre de 2022 MXN
Activos corrientes:		
Efectivo	2,037,374	4,106,942
Cuentas por cobrar	2,071,417	1,872,867
Impuestos a favor	2,944,733	2,316,963
Otros activos corrientes	394,423	307,501
Total de los activos corrientes	7,447,946	8,604,273
Activos no corrientes:		
Propiedad y equipo, neto	77,315,794	69,571,430
Derechos de uso	11,709,547	12,985,227
Otros activos no-corrientes	4,096	9,842
Total de los activos no corrientes	89,029,437	82,566,499
Total de los activos	96,477,384	91,170,772
Pasivos corrientes:		
Deuda a corto plazo	6,515,035	338,884
Pasivos por arrendamiento	2,432,891	3,403,339
Cuentas por pagar	2,403,098	2,875,592
Impuestos por pagar	1,238,670	1,408,269
Total de los pasivos corrientes	12,589,694	8,026,083
Pasivos no corrientes:		
Deuda a largo plazo	46,422,580	49,969,862
Pasivos por arrendamiento	10,627,864	9,695,942
Impuestos diferidos pasivo	15,498,751	14,251,277
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,284,794	5,436,307
Total de los pasivos no corrientes	77,833,989	79,353,389
Total de los pasivos	90,423,683	87,379,472
Capital contable:		
Capital Social	1,001,572	1,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras cuentas de capital	4,312,937	2,441,040
Participación minoritaria	302,344	74,131
Utilidad del periodo	436,848	274,557
Total del capital contable	6,053,701	3,791,300
Total de los pasivos y capital contable	96,477,384	91,170,772

Cifras en miles de pesos

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Sites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Sites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Brasil

Durante el segundo trimestre de 2023, SITES Brasil registró ingresos por renta de infraestructura por 814 millones de pesos, manteniéndose prácticamente sin cambios en comparación con el último trimestre. Derivado de una eficiente política de control de costos, se registró una expansión del margen EBITDAaL de 2.7%, sumando 733 millones de pesos y un margen EBITDAaL de 90.0%.

Al cierre de junio, SITES Brasil registró un portafolio de 11,262 torres, las cuales representan cerca del 33% del portafolio total. Brasil continúa siendo uno de los mercados más importantes para SITES, al cierre del trimestre contabilizamos 15,163 acuerdos individuales de sitio.

Al cierre de junio se construyeron 8 nuevos sitios y otros 27 se encuentran en avanzadas etapas de construcción.

Brasil

	2T23	1T23	Var %
Ingreso por Renta de Infraestructura	814,327	815,518	(0.1)%
Ingreso por Renta de Piso	570,079	578,831	(1.5)%
Costos y Gastos Operativos	(81,682)	(102,170)	(20.1)%
<i>EBITDAaL</i>	732,646	713,348	2.7%
Margen <i>EBITDAaL</i>	90.0%	87.5%	2.5 p.p.

* Cifras en miles de pesos.

Argentina, Uruguay, y Paraguay (AUP)

Durante el segundo trimestre de 2023, las operaciones consolidadas de Argentina, Uruguay y Paraguay registraron ingresos por renta de infraestructura de 315 millones de pesos, prácticamente sin cambios comparándolo con el trimestre anterior. El EBITDAaL totalizó en 259 millones de pesos, con un margen de 82.1%, aumentando un 1.1 puntos porcentuales frente al trimestre anterior.

Al cierre del trimestre, AUP registró un portafolio de 5,432 torres, representando así aproximadamente el 16% del portafolio total de SITES. La región registró 6,505 acuerdos individuales de renta y equivalentes, manteniendo un desempeño operativo estable y demostrando la resiliencia de nuestras operaciones.

A finales de junio 9 sitios nuevos comenzaron a operar y otros 5 se encontraban en avanzadas etapas de construcción.

AUP

	2T23	1T23	Var %
Ingreso por Renta de Infraestructura	315,450	315,737	(0.1)%
Ingreso por Renta de Piso	74,153	67,124	10.5%
Costos y Gastos Operativos	(56,615)	(60,223)	(6.0)%
<i>EBITDAaL</i>	258,835	255,514	1.3%
Margen <i>EBITDAaL</i>	82.1%	80.9%	1.1 p.p.

* Cifras en miles de pesos.

Chile, Ecuador y Perú (Región Andina)

Durante el segundo trimestre, las operaciones de Chile, Ecuador y Perú registraron ingresos por renta de infraestructura por 430 millones de pesos, la expansión de los ingresos se debió principalmente a la incorporación del portafolio de Perú.

Perú contribuyó con aproximadamente el 35% del total de los ingresos por renta de infraestructura de la región, orgánicamente - excluyendo los ingresos generados por las nuevas torres-, la región habría crecido cerca del 8%.

El EBITDAaL de la región resultó en 365 millones de pesos, con un margen de 84.9%, Perú contribuyó con aproximadamente el 40% del EBITDAaL de la región, orgánicamente el EBITDAaL de la región hubiera crecido 9% y su margen se habría expandido 1.1 puntos porcentuales.

El crecimiento orgánico de la región es resultado de un ritmo operativo eficiente que resultó en nuevas torres en Ecuador y en la incorporación de nuevos clientes.

Al cierre de junio, el portafolio de la Región Andina sumo 8,479 torres, la segunda región más grande de SITES. Después de la adquisición del portafolio de Perú, la Región Andina representa casi el 25% del total de SITES. Se contabilizaron 9,251 acuerdos individuales de renta y equivalentes, 141 acuerdos más que el trimestre anterior, demostrando así el potencial de crecimiento de la región.

Durante este trimestre se construyeron 61 sitios y otros 129 se encontraban en avanzadas etapas de construcción a lo largo de la región.

Región Andina

	2T23	1T23	Var %
Ingreso por Renta de Infraestructura	430,419	287,296	49.8%
Ingreso por Renta de Piso	362,846	296,227	22.5%
Costos y Gastos Operativos	(65,386)	(65,918)	(0.8)%
<i>EBITDAaL</i>	365,033	221,378	64.9%
Margen <i>EBITDAaL</i>	84.8%	77.1%	7.8 p.p.

* Cifras en miles de pesos.

Centroamérica

Durante el segundo trimestre, las operaciones consolidadas de Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá registraron ingresos por renta de infraestructura por 402 millones de pesos, un crecimiento de 2.3% en comparación con el trimestre anterior. Centroamérica representa el 19.4% del total de los ingresos por renta de infraestructura de SITES. El EBITDAaL de la región sumó 343 millones de pesos, con un margen de 85.3%, reflejando un crecimiento de 6.2 puntos porcentuales trimestre a trimestre.

La expansión del margen EBITDAaL fue impulsada por la implementación de eficiencias operativas que resultaron en un control efectivo de nuestros gastos operativos relacionados con pagos de honorarios, impuestos municipales y otros conceptos extraordinarios incurridos durante los últimos trimestres.

Al cierre de junio, Centroamérica registro un portafolio de 7,581 torres, las cuales representan el 22% del total de SITES, se incorporaron 356 nuevos acuerdos individuales de renta y equivalentes para llegar así a un total de 8,795 en la región, esto ejemplifica la firmeza de nuestro compromiso por aumentar el número de co-ubicaciones en la región.

Durante este trimestre se construyeron 46 nuevos sitios y otros 50 se encontraban en etapas avanzadas de construcción.

Centroamérica

	2T23	1T23	Var %
Ingreso por Renta de Infraestructura	401,978	392,847	2.3%
Ingreso por Renta de Piso	248,492	283,033	(12.2)%
Costos y Gastos Operativos	(59,043)	(82,179)	(28.2)%
<i>EBITDAaL</i>	342,935	310,669	10.4%
Margen <i>EBITDAaL</i>	85.3%	79.1%	6.2 p.p.

* Cifras en miles de pesos.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	LASITE
Periodo cubierto por los estados financieros:	01 de Enero al 30 de Junio de 2023
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2023-06-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	LASITE
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	2
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo “Sitios Latam” o “la Compañía”), fue constituida bajo las leyes de México el 8 de agosto de 2022, como resultado de la escisión de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX). La Compañía tiene como objeto social el de sociedad controladora, además de otorgar el arrendamiento de infraestructura pasiva colocada en espacios físicos tales como espacios abiertos, pisos, techos y azoteas para la instalación de equipos de transmisión y recepción y equipos auxiliares (por ejemplo, plantas de luz o baterías de respaldo, sistemas de aire acondicionado, alarmas y otros aparatos) de telecomunicaciones.

Sitios Latam cuenta con 34,240 torres de telecomunicaciones, las cuales podrán ser accedidas y utilizadas por todos los operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas en los países de América Latina en los que cuenta con torres y opera: Argentina, Paraguay, Uruguay, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Nicaragua, Honduras, Panamá, República Dominicana, Ecuador, Chile, Brasil, Puerto Rico y Perú.

AMX, a través de sus subsidiarias en América Latina, celebró un contrato de arrendamiento para el uso de los espacios en las torres de telecomunicaciones propiedad de Sitios Latam.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Ciudad de México, en avenida Paseo de las Palmas, No. 781, piso 2 oficina 202, Colonia Lomas de Chapultepec III Sección, Miguel Hidalgo, código postal 11000.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Lista Analistas

Institución: BBVA

Nombre analista: Alejandro Gallostra

alejandro.gallostra@bbva.com

Institución: Scotiabank

Nombre analista: Andrés Coello

andres.coello@scotiabank.com

Institución: NewStreet Research

Nombre analista: Soomit Datta

soomit@newstreetresearch.com

Institución: Punto Research

Nombre analista: Eduardo Caballero

eduardo.caballero@signumresearch.com

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,037,374,000	4,106,942,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,465,840,000	2,180,367,000
Impuestos por recuperar	2,944,733,000	2,316,963,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7,447,947,000	8,604,272,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	7,447,947,000	8,604,272,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	4,096,000	9,843,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	77,315,794,000	69,571,430,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	11,709,547,000	12,985,227,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	89,029,437,000	82,566,500,000
Total de activos	96,477,384,000	91,170,772,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,403,098,000	2,875,593,000
Impuestos por pagar a corto plazo	1,238,670,000	1,408,269,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	6,515,035,000	338,883,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	2,432,891,000	3,403,339,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	12,589,694,000	8,026,084,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	12,589,694,000	8,026,084,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	46,422,580,000	49,969,862,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	10,627,864,000	9,695,942,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,284,794,000	5,436,307,000
Total provisiones a largo plazo	5,284,794,000	5,436,307,000
Pasivo por impuestos diferidos	15,498,751,000	14,251,277,000
Total de pasivos a Largo plazo	77,833,989,000	79,353,388,000
Total pasivos	90,423,683,000	87,379,472,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,001,572,000	1,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(28,267,191,000)	(27,801,934,000)
Otros resultados integrales acumulados	33,016,976,000	30,517,531,000
Total de la participación controladora	5,751,357,000	3,717,169,000
Participación no controladora	302,344,000	74,131,000
Total de capital contable	6,053,701,000	3,791,300,000
Total de capital contable y pasivos	96,477,384,000	91,170,772,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-06-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-06-30	Trimestre Año Actual 2023-04-01 - 2023-06-30	Trimestre Año Anterior 2022-04-01 - 2022-06-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	6,568,741,000		3,418,459,000	
Costo de ventas	4,019,606,000		2,101,623,000	
Utilidad bruta	2,549,135,000		1,316,836,000	
Gastos de venta	0		0	
Gastos de administración	521,130,000		252,792,000	
Otros ingresos	0		0	
Otros gastos	0		0	
Utilidad (pérdida) de operación	2,028,005,000		1,064,044,000	
Ingresos financieros	1,901,525,000		515,966,000	
Gastos financieros	2,765,439,000		1,459,641,000	
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0		0	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	1,164,091,000		120,369,000	
Impuestos a la utilidad	608,326,000		354,753,000	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	555,765,000		(234,384,000)	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0		0	
Utilidad (pérdida) neta	555,765,000		(234,384,000)	
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	436,848,000		(293,456,000)	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	118,917,000		59,072,000	
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.14		-0.09	
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.14		(0.09)	
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0		0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.14		(0.09)	
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.14		(0.09)	
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0		0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.14		(0.09)	

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-06-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-06-30	Trimestre Año Actual 2023-04-01 - 2023-06-30	Trimestre Año Anterior 2022-04- 01 - 2022- 06-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	555,765,000		(234,384,000)	
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	(562,004,000)		222,362,000	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(562,004,000)		222,362,000	
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(1,711,949,000)		(1,084,591,000)	
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0		0	
Efecto por conversión, neto de impuestos	(1,711,949,000)		(1,084,591,000)	
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-06-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-06-30	Trimestre Año Actual 2023-04-01 - 2023-06-30	Trimestre Año Anterior 2022-04- 01 - 2022- 06-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0		0	
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0		0	
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0		0	
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(1,711,949,000)		(1,084,591,000)	
Total otro resultado integral	(2,273,953,000)		(862,229,000)	
Resultado integral total	(1,718,188,000)		(1,096,613,000)	
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(1,946,401,000)		(1,213,507,000)	
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	228,213,000		116,894,000	

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-06-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-06-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	555,765,000	
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	
+ Impuestos a la utilidad	608,326,000	
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(863,914,000)	
+ Gastos de depreciación y amortización	3,828,107,000	
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	
+ Provisiones	0	
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	
+ Pagos basados en acciones	0	
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(285,473,000)	
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(624,139,000)	
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	3,905,562,000	
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	1,249,958,000	
+ Otras partidas distintas al efectivo	(772,517,000)	
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	7,045,910,000	
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	7,601,675,000	
- Dividendos pagados	0	
+ Dividendos recibidos	0	
- Intereses pagados	2,003,826,000	
+ Intereses recibidos	0	
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5,597,849,000	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	
- Compras de propiedades, planta y equipo	7,078,768,000	
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	
- Compras de activos intangibles	0	
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	
- Compras de otros activos a largo plazo	0	

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2023-01-01 - 2023-06-30	2022-01-01 - 2022-06-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
+ Dividendos recibidos	0	
- Intereses pagados	0	
+ Intereses cobrados	0	
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7,078,768,000)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	
+ Importes procedentes de préstamos	1,798,095,000	
- Reembolsos de préstamos	0	
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	
- Pagos de pasivos por arrendamientos	970,448,000	
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
- Dividendos pagados	0	
- Intereses pagados	0	
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	827,647,000	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(653,272,000)	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1,416,296,000)	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,069,568,000)	
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,106,942,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,037,374,000	

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,001,572,000	0	0	(27,801,934,000)	27,621,268,000	2,896,263,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	436,848,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	(562,004,000)	(1,821,245,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	436,848,000	(562,004,000)	(1,821,245,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(902,105,000)	4,882,694,000	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(465,257,000)	4,320,690,000	(1,821,245,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,001,572,000	0	0	(28,267,191,000)	31,941,958,000	1,075,018,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	30,517,531,000	3,717,169,000	74,131,000	3,791,300,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	436,848,000	118,917,000	555,765,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(2,383,249,000)	(2,383,249,000)	109,296,000	(2,273,953,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(2,383,249,000)	(1,946,401,000)	228,213,000	(1,718,188,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	4,882,694,000	3,980,589,000	0	3,980,589,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	2,499,445,000	2,034,188,000	228,213,000	2,262,401,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	33,016,976,000	5,751,357,000	302,344,000	6,053,701,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta									
Otro resultado integral									
Resultado integral total									
Aumento de capital social									
Dividendos decretados									
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución por otras distribuciones a los propietarios									
Incrementos (disminuciones) por otros cambios									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias									
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones									
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Total incremento (disminución) en el capital contable									
Capital contable al final del periodo									

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta									
Otro resultado integral									
Resultado integral total									
Aumento de capital social									
Dividendos decretados									
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución por otras distribuciones a los propietarios									
Incrementos (disminuciones) por otros cambios									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias									
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones									
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Total incremento (disminución) en el capital contable									
Capital contable al final del periodo									

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo								
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta								
Otro resultado integral								
Resultado integral total								
Aumento de capital social								
Dividendos decretados								
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios								
Disminución por otras distribuciones a los propietarios								
Incrementos (disminuciones) por otros cambios								
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias								
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control								
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones								
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Total incremento (disminución) en el capital contable								
Capital contable al final del periodo								

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,001,571,000	1,001,571,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	4	4
Numero de empleados	58	47
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	3,181,200,000	3,181,200,000
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-06-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-06-30	Trimestre Año Actual 2023-04-01 - 2023-06-30	Trimestre Año Anterior 2022-04-01 - 2022-06-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	3,828,107,000		2,017,913,000	

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2022-07-01 - 2023-06-30	Año Anterior 2021-07-01 - 2022-06-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	6,568,741,000	
Utilidad (pérdida) de operación	2,028,005,000	
Utilidad (pérdida) neta	555,765,000	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	436,848,000	
Depreciación y amortización operativa	3,828,107,000	

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
Scotiabank	NO	2022-11-10	2025-10-13	SOFR 1m + 1.25%								8,792,080,000			
BBVA	NO	2022-03-18	2027-03-18	TIE 28d + 1.25%			20,558,500,000	0							
Inbursa	NO	2023-02-13	2023-08-14	SOFR 1m + 0.88%						1,831,826,000					
TOTAL					0	0	20,558,500,000	0	0	1,831,826,000	0	8,792,080,000	0	0	0
Banca comercial															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	0	20,558,500,000	0	0	1,831,826,000	0	8,792,080,000	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)															
Notas Senior	NO	2022-04-04	1932-04-04	0.05375											17,072,000,000
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,072,000,000
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,072,000,000
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
América Móvil del Perú	NO	2023-03-31	2023-11-27							4,378,057,000					
TOTAL					0	0	0	0	0	4,378,057,000	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	4,378,057,000	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
VARIOS	NO	1000-01-01	1000-01-01		847,356,000										
TOTAL					847,356,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores															
TOTAL					847,356,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos															
TOTAL					847,356,000	0	0	20,558,500,000	0	0	6,209,883,000	0	8,792,080,000	0	17,072,000,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	0	0	0
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	0	0	0
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	122,196,000	2,136,977,000	256,870,000	4,378,057,000	6,515,034,000
Pasivo monetario no circulante	1,515,000,000	25,864,080,000	0	0	25,864,080,000
Total pasivo monetario	1,637,196,000	28,001,057,000	256,870,000	4,378,057,000	32,379,114,000
Monetario activo (pasivo) neto	(1,637,196,000)	(28,001,057,000)	(256,870,000)	(4,378,057,000)	(32,379,114,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
Ingresos por servicios				
Renta por Infraestructura	0	0	3,981,903,000	3,981,903,000
Renta por Piso	0	0	2,586,838,000	2,586,838,000
TOTAL	0	0	6,568,741,000	6,568,741,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

La compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados a la fecha del presente reporte.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	72,000	61,000
Saldos en bancos	1,880,406,000	1,768,759,000
Total efectivo	1,880,478,000	1,768,820,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	156,896,000	2,338,122,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	156,896,000	2,338,122,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	2,037,374,000	4,106,942,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	394,423,000	565,351,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	2,071,417,000	1,615,016,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	2,465,840,000	2,180,367,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	373,112,000
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	373,112,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	11,033,000	7,505,000
Total vehículos	11,033,000	7,505,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	5,829,000	3,459,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	338,938,000	288,597,000
Anticipos para construcciones	0	34,696,000
Otras propiedades, planta y equipo	76,959,994,000	68,864,061,000
Total de propiedades, planta y equipo	77,315,794,000	69,571,430,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	847,356,000	877,730,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	884,258,000	1,557,388,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	671,484,000	440,475,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,403,098,000	2,875,593,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,831,826,000	284,118,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	54,765,000
Otros créditos con costo a corto plazo	4,378,057,000	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	305,152,000	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	6,515,035,000	338,883,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	29,350,580,000	30,556,864,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	17,072,000,000	19,412,998,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	46,422,580,000	49,969,862,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	5,284,794,000	5,436,307,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	5,284,794,000	5,436,307,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	31,941,958,000	27,621,268,000
Reserva de diferencias de cambio por conversión	1,075,018,000	2,896,263,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	33,016,976,000	30,517,531,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	96,477,384,000	91,170,772,000
Pasivos	90,423,683,000	87,379,472,000
Activos (pasivos) netos	6,053,701,000	3,791,300,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	7,447,947,000	8,604,272,000
Pasivos circulantes	12,589,694,000	8,026,084,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(5,141,747,000)	578,188,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-06-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-06-30	Trimestre Año Actual 2023-04-01 - 2023-06-30	Trimestre Año Anterior 2022-04-01 - 2022-06-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0		0	
Venta de bienes	0		0	
Intereses	0		0	
Regalías	0		0	
Dividendos	0		0	
Arrendamiento	6,568,741,000		3,418,459,000	
Construcción	0		0	
Otros ingresos	0		0	
Total de ingresos	6,568,741,000		3,418,459,000	
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	84,433,000		52,538,000	
Utilidad por fluctuación cambiaria	1,817,092,000		463,428,000	
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0		0	
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros ingresos financieros	0		0	
Total de ingresos financieros	1,901,525,000		515,966,000	
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	2,656,948,000		1,424,589,000	
Pérdida por fluctuación cambiaria	0		0	
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0		0	
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros gastos financieros	108,491,000		35,052,000	
Total de gastos financieros	2,765,439,000		1,459,641,000	
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	1,009,346,000		554,306,000	
Impuesto diferido	(401,020,000)		(199,553,000)	
Total de Impuestos a la utilidad	608,326,000		354,753,000	

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34 (Opción 1). Las notas están expresadas en miles pesos, excepto donde se indique otra denominación Ver en el anexo (813000 - Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34).

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo “Sitios Latam” o “la Compañía”), fue constituida bajo las leyes de México el 8 de agosto de 2022, como resultado de la escisión de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX). La Compañía tiene como objeto social el de sociedad controladora, además de otorgar el arrendamiento de infraestructura pasiva colocada en espacios físicos tales como espacios abiertos, pisos, techos y azoteas para la instalación de equipos de transmisión y recepción y equipos auxiliares (por ejemplo, plantas de luz o baterías de respaldo, sistemas de aire acondicionado, alarmas y otros aparatos) de telecomunicaciones.

Sitios Latam cuenta con 34,240 torres de telecomunicaciones, las cuales podrán ser accedidas y utilizadas por todos los operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas en los países de América Latina en los que cuenta con torres y opera: Argentina, Paraguay, Uruguay, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Nicaragua, Honduras, Panamá, República Dominicana, Ecuador, Chile, Brasil, Puerto Rico y Perú.

AMX, a través de sus subsidiarias en América Latina, celebró un contrato de arrendamiento para el uso de los espacios en las torres de telecomunicaciones propiedad de Sitios Latam.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Ciudad de México, en avenida Paseo de las Palmas, No. 781, piso 2 oficina 202, Colonia Lomas de Chapultepec III Sección, Miguel Hidalgo, código postal 11000.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados y políticas y prácticas contables
 - a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo Internacional de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) referidas de aquí en adelante como “NIIF”.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico; excepto, la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicación móvil, los activos del fondo de beneficios posteriores al empleo y otros beneficios a empleados y las inversiones de capital a valor razonable, los cuales son presentados a su valor de mercado.

A partir del 1 de julio de 2018, la economía argentina se considera hiperinflacionaria de acuerdo con los criterios de la NIC 29 “Información Financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”). En consecuencia, nuestra subsidiaria en Argentina ha incluido los ajustes por inflación y reclasificaciones requeridas por esta norma para los fines de la información presentada en el estado financiero consolidado.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, por lo que los resultados reales podrían variar a estas estimaciones o supuestos.

El peso mexicano es la moneda funcional de las subsidiarias en México y a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía.

i) Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sitios Latam y las de sus subsidiarias sobre la que ejerce control. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta Sitios Latam, aplicando políticas contables consistentes. Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas en el ramo de Telecomunicaciones. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

Los cambios en la participación en una subsidiaria que no resulten en la pérdida de control son registrados como transacciones de capital. Los montos del capital atribuido a la controladora y la participación no controlada son ajustados para reflejar los cambios en la participación proporcional en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre los valores de las participaciones no controladas y el valor razonable de los importes pagados o recibidos en la transacción es reconocida directamente en el capital atribuible a los propietarios.

Las subsidiarias se desconsolidan a partir de la fecha en que se pierde el control. Cuando la Compañía deja de tener control sobre una subsidiaria, da de baja los activos (incluyendo cualquier crédito mercantil) y los pasivos de la subsidiaria a sus valores en libros, se da de baja el valor en libros de las participaciones no controladas en la antigua subsidiaria y se reconoce el valor razonable de los montos recibidos en la transacción. Cualquier participación retenida de la antigua subsidiaria es remediada a su valor razonable.

Todos los saldos y transacciones intercompañías, y cualquier ganancia o pérdida no realizada que surja de transacciones intercompañías, se eliminan en la preparación de los estados financieros consolidados.

La participación no controlada representa la porción de las utilidades o pérdidas y activos netos que no pertenecen a la Compañía y es presentada por separado en los estados consolidados de resultados integrales y dentro del capital contable en los estados consolidados de situación financiera.

La Compañía evalúa en cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de indicio de deterioro en la inversión en subsidiarias. De ser así la Compañía calcula el valor del deterioro como la diferencia entre el valor de recuperación de la asociada y su valor en libros.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados y políticas y prácticas contables

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo Internacional de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) referidas de aquí en adelante como “NIIF”.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico; excepto, la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicación móvil, los activos del fondo de beneficios posteriores al empleo y otros beneficios a empleados y las inversiones de capital a valor razonable, los cuales son presentados a su valor de mercado.

A partir del 1 de julio de 2018, la economía argentina se considera hiperinflacionaria de acuerdo con los criterios de la NIC 29 “Información Financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”). En consecuencia, nuestra subsidiaria en Argentina ha incluido los ajustes por inflación y reclasificaciones requeridas por esta norma para los fines de la información presentada en el estado financiero consolidado.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, por lo que los resultados reales podrían variar a estas estimaciones o supuestos.

El peso mexicano es la moneda funcional de las subsidiarias en México y a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía.

i) Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sitios Latam y las de sus subsidiarias sobre la que ejerce control. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta Sitios Latam, aplicando políticas contables consistentes. Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas en el ramo de Telecomunicaciones. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

Los cambios en la participación en una subsidiaria que no resulten en la pérdida de control son registrados como transacciones de capital. Los montos del capital atribuido a la controladora y la participación no controlada son ajustados para reflejar los cambios en la participación proporcional en la subsidiaria. Cualquier

diferencia entre los valores de las participaciones no controladas y el valor razonable de los importes pagados o recibidos en la transacción es reconocida directamente en el capital atribuible a los propietarios.

Las subsidiarias se desconsolidan a partir de la fecha en que se pierde el control. Cuando la Compañía deja de tener control sobre una subsidiaria, da de baja los activos (incluyendo cualquier crédito mercantil) y los pasivos de la subsidiaria a sus valores en libros, se da de baja el valor en libros de las participaciones no controladas en la antigua subsidiaria y se reconoce el valor razonable de los montos recibidos en la transacción. Cualquier participación retenida de la antigua subsidiaria es remedida a su valor razonable.

Todos los saldos y transacciones intercompañías, y cualquier ganancia o pérdida no realizada que surja de transacciones intercompañías, se eliminan en la preparación de los estados financieros consolidados.

La participación no controlada representa la porción de las utilidades o pérdidas y activos netos que no pertenecen a la Compañía y es presentada por separado en los estados consolidados de resultados integrales y dentro del capital contable en los estados consolidados de situación financiera.

La Compañía evalúa en cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de indicio de deterioro en la inversión en subsidiarias. De ser así la Compañía calcula el valor del deterioro como la diferencia entre el valor de recuperación de la asociada y su valor en libros.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Sítios Latinoamérica, S.A.B. DE C.V.

Los estados financieros consolidados intermedios no auditados al 30 de junio de 2023 y por los seis meses terminados en esa fecha, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad no. 34 “Información Financiera Intermedia”.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

- a) El 3 de enero de 2023, la Compañía anunció la adquisición de 500 torres de telecomunicaciones que eran propiedad de América Móvil Perú S.A.C. Con ello se inició la adquisición de infraestructura pasiva en dicho país.
- b) El 3 de febrero de 2023, la Compañía concluyó la compra de 1,388 torres de telecomunicaciones, propiedad de Compañía Dominicana de Teléfonos, S.A.
- c) El 31 de marzo de 2023, la Compañía concluyó la compra de 2,980 torres de telecomunicaciones, propiedad de América Móvil Perú S.A.C.; por lo que finalmente fueron adquiridas un total de 3,480 torres en dicho país.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
---	---

Dividendos pagados, otras acciones:	0
--	---

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
--	---

Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0
---	---