

SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINAN- CIERO Y OPERATIVO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2025

CIUDAD DE MÉXICO, 24 DE JULIO DE 2025 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITE *], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2025.

Puntos sobresalientes – Highlights

El 30 de junio, SITES finalizó el segundo trimestre de operaciones de 2025. Durante este trimestre continuamos con la consolidación de nuestras operaciones en nuestras dieciséis subsidiarias, registrando un portafolio total de 37,134 torres de telecomunicaciones, consolidando nuestra posición como una de las torreras más grandes en América Latina.

- Durante los últimos doce meses hemos construido **1,356 sitios nuevos**, reflejando un sólido control operativo, una continua optimización de procesos y una exitosa estrategia de desarrollo de negocios.
- Al cierre del segundo trimestre de 2025, SITES reportó un portafolio consolidado de **37,134 sitios**, presentando un incremento orgánico de **300 sitios nuevos** frente al trimestre anterior.
- A lo largo del periodo se lograron **286 nuevas co-ubicaciones** en las diferentes regiones en donde operamos.
- Al cierre de este trimestre contabilizamos **45,737 acuerdos individuales de sitio y equivalentes**, incrementando dicha cifra en **2,328 acuerdos** cuando se compara con el mismo periodo del año anterior.
- Los ingresos totales al cierre del trimestre alcanzaron los **\$4,206 millones de pesos** (+14.6% YoY), de los cuales el 62.4% correspondieron a ingresos por renta de infraestructura.
- Los ingresos por renta de infraestructura al cierre del 2T25 se situaron en **\$2,626 millones de pesos** (+15.6% YoY & +3.9% QoQ) demostrando un sólido desempeño operativo.
- El **EBITDAaL** del periodo registró un total de **\$2,364 millones de pesos** (+17.5% YoY & +6.1% QoQ), resultando en un **margen consolidado de 90.0%**, representando una expansión de +1.4 puntos porcentuales con lo registrado en el mismo periodo del año anterior y de +1.9 puntos porcentuales contra el trimestre anterior.

Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Fundamentales de la Acción al 2T25

EBITDAaL	2,364
EBITDAaL por acción ¹	0.57
AFFO	2,313
AFFO por acción ²	0.55
Acciones en circulación ³	4,181.2

Cifras en millones de pesos.

¹ EBITDAaL / Total de acciones en circulación.² AFFO / Total de acciones en circulación.³ Millones de acciones.**SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Junio de 2025**

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Colombia	SITES LATAM Colombia S.A.S.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Panamá 1, S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

Introducción

Puntos sobresalientes

▶ i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)**Apéndice**

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

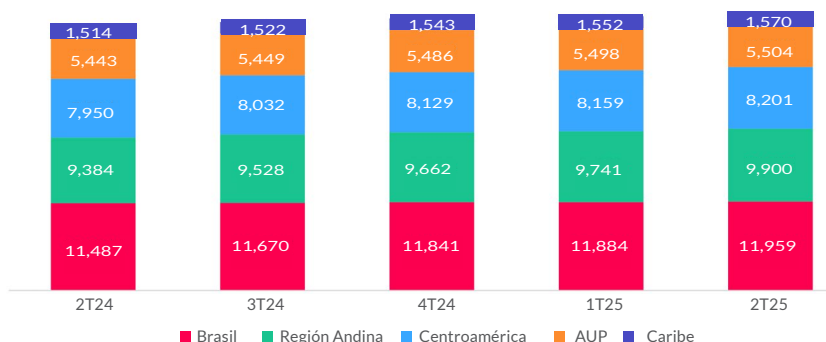
Tipo de cambio**Glosario**

DESEMPEÑO CONSOLIDADO

a. Resultados operativos

Al cierre del segundo trimestre de 2025, SITES reportó un portafolio consolidado de 37,134 sitios distribuido a lo largo de 16 países de América Latina. Estos incluyen 11,959 en Brasil; 9,900 en Chile, Ecuador, Perú y Colombia (Región Andina); 8,201 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,504 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,570 sitios restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Portafolio Total de Sitios



Durante el segundo trimestre de 2025, agregamos 300 sitios nuevos a nuestro portafolio, este crecimiento fue impulsado por la Región Andina, Brasil y Centroamérica principalmente, contribuyendo con 159, 75 y 42 sitios nuevos respectivamente. Al cierre del trimestre, 265 sitios adicionales se encontraban en etapas avanzadas de construcción.

Durante los últimos doce meses, nuestro portafolio creció en 1,356 sitios, destacando aumentos en la región Andina, Brasil y Centroamérica, contribuyendo con 516, 472 y 251 sitios nuevos respectivamente, este sólido desempeño operativo refleja nuestro compromiso con el despliegue de infraestructura pasiva en Latinoamérica.

Brasil continúa siendo el mercado más grande de SITES, contribuyendo con cerca del 33% al total de nuestro portafolio de sitios. El dinamismo del mercado brasileño y su alta necesidad de conectividad han acelerado la demanda de infraestructura pasiva durante los últimos doce meses, en donde nuestra operación aportó 472 sitios nuevos a su desarrollo.

La Región Andina sigue asentándose como una región clave en el crecimiento de SITES, representando cerca del 27% del total de nuestro portafolio, y agregando 516 sitios nuevos durante los últimos doce meses de operación. Este sólido desempeño refleja una combinación efectiva de alta demanda en mercados clave como Colombia y Perú, sumado a una ejecución operativa de alta eficiencia.

En Centroamérica, hemos mantenido un sólido ritmo de construcción, construyendo 251 sitios nuevos durante los últimos doce meses de operación. El despliegue de la tecnología 5G ha sido impulsada por los gobiernos locales durante los últimos años y esperamos que la demanda por infraestructura pasiva siga creciendo en todos los territorios de la región.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), durante los últimos doce meses de operación construimos 61 sitios nuevos; creemos que las condiciones económicas y regulatorias de los países que integran esta región presentan tendencias alentadoras para los siguientes meses del año.

Finalmente, en el Caribe construimos 56 sitios nuevos durante el último año, reflejando un avance firme en un entorno operativo más pequeño.

SITES LATAM- Indicadores Operativos del 2T25

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Índice de Ocupación
Brasil	11,959	15,343	1.28
Región Andina	9,900	11,380	1.15
Centroamérica	8,201	10,383	1.27
AUP	5,504	6,807	1.24
Caribe	1,570	1,824	1.16
Total	37,134	45,737	1.23

Al cierre del segundo trimestre de 2025, SITES contabilizó 45,737 acuerdos individuales de sitio y equivalentes. Nuestro índice de ocupación consolidado se situó en 1.23 arrendatarios por torre.

Durante los últimos doce meses, hemos observado tendencias favorables en nuestros índices de ocupación. Centroamérica concluyó este trimestre con 1.27 arrendatarios por torre, superando el 1.23 reportado durante el mismo periodo del año anterior, este es el séptimo trimestre consecutivo en donde nuestra operación en Centroamérica registra crecimiento en su índice de ocupación.

En Brasil, nuestra operación registró un índice de ocupación de 1.28, este es el cuarto trimestre consecutivo presentando un índice de ocupación a la alza demostrando un continuo esfuerzo de nuestro equipo comercial; la región Andina logró un índice de 1.15 arrendatarios por torre superando el 1.12 registrado durante el mismo periodo del año anterior, mientras que el Caribe cerró el trimestre con 1.16 arrendatarios por torre y AUP, por su parte, registró un índice de 1.24, todas las regiones mejorando consistentemente sus registros pasados.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

b. Resultados Financieros

Al cierre del segundo trimestre de 2025, los ingresos totales ascendieron a \$4,206 millones de pesos, 62.4% corresponden a ingresos por renta de infraestructura. Los ingresos totales presentaron un aumento de +14.6% cuando se comparan con el año anterior y un aumento cercano al 1% cuando se comparan contra el trimestre pasado, estos resultados fueron impulsados por un sólido desempeño de nuestro programa *Build-to-Suit*.

Nuestros ingresos por renta de infraestructura al cierre del trimestre alcanzaron los \$2,626 millones de pesos, presentando un incremento de +15.6% frente al año anterior y de +3.9% frente al trimestre anterior. El constante crecimiento de nuestros ingresos refleja la exitosa implementación de nuestra estrategia comercial y la gran capacidad operacional de SITES.

SITES LATAM-Resumen Financiero

	2T25	2T24	Var.	1T25	Var.
Ingresos Totales	4,206,059	3,670,004	14.6%	4,177,532	0.7%
Ingresos por renta de infraestructura	2,626,303	2,271,136	15.6%	2,528,661	3.9%
Ingresos por renta de piso	1,579,756	1,398,868	12.9%	1,648,872	(4.2%)
Costos y Gastos	262,686	259,883	1.1%	301,292	(12.8%)
EBITDA	3,943,373	3,410,121	15.6%	3,876,240	1.7%
%	93.8%	92.9%	0.8	92.8%	1.0
EBITDAaL	2,363,617	2,011,253	17.5%	2,227,368	6.1%
%	90.0%	88.6%	1.4	88.1%	1.9

Cifras en miles de pesos.

Nuestros ingresos por renta de infraestructura han registrado incrementos constantes en todas las regiones durante el segundo trimestre de 2025, destacando a la región Andina registrando un incremento del +27.5% año contra año, impulsado por un excelente desempeño en Colombia y Perú, así como un desempeño sólido y constante en Chile y Ecuador; por su parte, Brasil ha mantenido un buen ritmo de construcción reflejando así una sólida generación de ingresos, incrementando su base +7.1% año contra año, denotando una excelente ejecución de nuestro programa *BTS* en el país.

Por su parte, Centroamérica incrementó sus ingresos en +1.9% año contra año, demostrando la aplicación de una eficiente estrategia operativa en todos los países de la región; el Caribe incrementó sus ingresos en +23.7% año contra año, dicho crecimiento fue impulsado por un sólido desempeño en República Dominicana; mientras que Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) registraron incrementos de +34.9% año contra año y +42.1% trimestre a trimestre, reafirmando el buen desempeño dentro de la región, y reafirmando las tendencias positivas dentro de Argentina principalmente.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

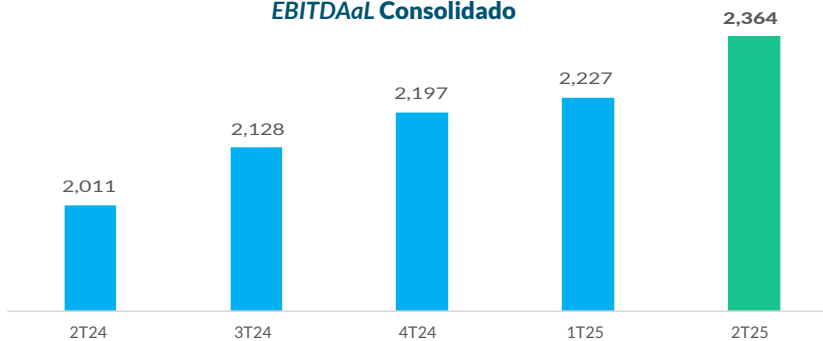
Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)**Apéndice**

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio**Glosario**

Al cierre del segundo trimestre de 2025, nuestro *EBITDAaL* consolidado fue de \$2,364 millones de pesos, registrando un aumento de +17.5% año contra año y de +6.1% comparándolo contra el trimestre anterior. Por su parte, nuestro margen *EBITDAaL* del periodo se situó en 90.0%, representando una expansión de +1.4 puntos porcentuales cuando se compara contra el mismo periodo del año anterior y de +1.9 puntos porcentuales comparado contra el trimestre anterior, la estabilidad en nuestro margen *EBITDAaL* refleja una generación de ingresos constante y una adecuada implementación de estrategias de control de costos y gastos de operación.

EBITDAaL Consolidado



Cifras en millones de pesos.

En Brasil, durante el segundo trimestre se registró un *EBITDAaL* de \$757 millones de pesos, representando un incremento de +9.3% año contra año y de +2.8% trimestre a trimestre; mientras que el margen del periodo se situó en 94.1% registrando expansiones de +1.9 puntos porcentuales con lo registrado el mismo periodo del año anterior y de +2.4 puntos porcentuales comparado contra el trimestre anterior.

La región Andina alcanzó un *EBITDAaL* del trimestre de \$525 millones de pesos, registrando un incremento de +27.8% año contra año, dicho crecimiento se atribuye a la implantación de estrategias para reducir su base de costos y gastos operativos y a un fuerte desempeño de nuestro programa *Built-to-Suit* agregando 516 nuevas torres durante los últimos doce meses. El margen al cierre del trimestre totalizó en 89.7%, en línea con lo registrado en los periodos anteriores, denotando una estabilidad en la operación.

Centroamérica contribuyó con \$509 millones de pesos al *EBITDAaL* consolidado del trimestre, en línea con lo registrado en el mismo periodo del año anterior y registrando un margen para la región de 90.9%. Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) registraron un *EBITDAaL* de \$477 millones de pesos en el segundo trimestre del año, representando un incremento de +45.0% año contra año y un margen del periodo de 90.5% y finalmente, el Caribe registró un *EBITDAaL* de \$136 millones de pesos al cierre del trimestre, esto representa un incremento de +21.7% año contra año y un margen de 90.9%, en línea con lo registrado en periodos anteriores.

Estamos comprometidos a continuar optimizando nuestros procesos y a seguir agregando eficiencias que puedan beneficiar nuestra operación.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

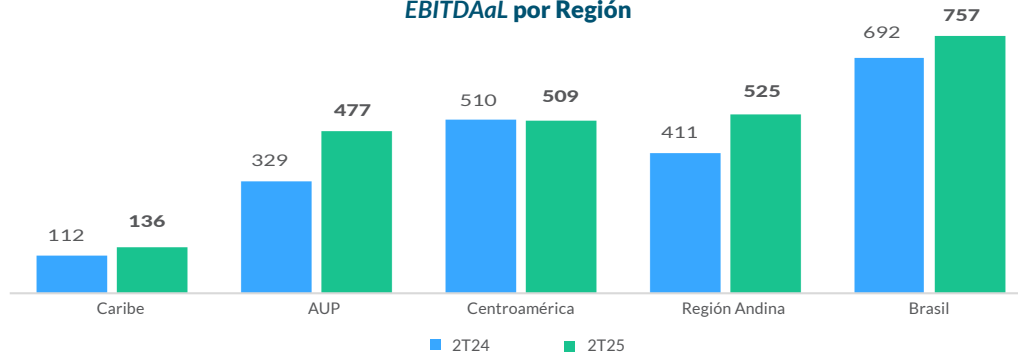
Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

EBITDAaL por Región



Cifras en millones de pesos.

Los resultados financieros siguen reflejando tendencias de crecimiento junto con márgenes altos y estables, que consistentemente oscilan alrededor del 90%. Durante el segundo trimestre del 2025 todas las regiones se mantuvieron en esta tendencia, este nivel de desempeño y consistencia en los márgenes indica una eficiencia operativa robusta y una gestión de costos efectiva en las diferentes regiones.

Al cierre de junio, nuestra deuda bruta se situó en \$54,017 millones de pesos, nuestra deuda neta equivale a 5.92 veces nuestro EBITDAaL¹.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

¹ Deuda Neta / EBITDAaL de los últimos doce meses

SITES LATAM – Estado de Resultados Consolidado al 2T25

	2T25 MXN	2T24 MXN	Var. %	1T25 MXN	Var. %
Ingresos de operación:					
Rentas de infraestructura	2,626,303	2,271,136	15.6%	2,528,661	3.9%
Rentas de piso	1,579,756	1,398,868	12.9%	1,648,872	(4.2%)
	4,206,059	3,670,004	14.6%	4,177,532	0.7%
Costos y gastos de operación:					
Costo de servicio	(47,621)	(37,435)	27.2%	(49,999)	(4.8%)
Gastos de operación	(215,065)	(222,448)	(3.3%)	(251,293)	(14.4%)
Depreciación	(855,844)	(925,635)	(7.5%)	(880,834)	(2.8%)
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,115,965)	(1,027,191)	8.6%	(1,143,747)	(2.4%)
	(2,234,496)	(2,212,709)	1.0%	(2,325,873)	(3.9%)
Utilidad de operación	1,971,563	1,457,295	35.3%	1,851,659	6.5%
Intereses pagados	(1,043,658)	(1,168,961)	(10.7%)	(1,123,930)	(7.1%)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(513,303)	(333,024)	54.1%	(505,025)	1.6%
Intereses ganados	14,095	59,184	(76.2%)	19,025	(25.9%)
Utilidad cambiaria y posición monetaria	2,008,120	(1,880,362)	(206.8%)	(226,893)	(985.1%)
Otros ingresos/gastos	(79,429)	58,817	(235.0%)	(63,726)	24.6%
Utilidad antes de impuestos	2,357,388	(1,807,050)	(230.5%)	(48,889)	n.m.
Impuestos causados	(599,735)	(662,434)	(9.5%)	(545,452)	10.0%
Impuestos diferidos	229,679	243,623	(5.7%)	163,924	40.1%
Otros impuestos locales	(1,520)	(12,886)	(88.2%)	9,389	(116.2%)
Resultado Neto Consolidado	1,985,813	(2,238,746)	(188.7%)	(421,029)	(571.7%)
Participación minoritaria	47,345	64,148	(26.2%)	42,538	11.3%
Resultado Neto del Ejercicio	1,938,468	(2,302,894)	(184.2%)	(463,567)	(518.2%)
EBITDA	3,943,373	3,410,121	15.6%	3,876,240	1.7%
EBITDAaL	2,363,617	2,011,253	17.5%	2,227,368	6.1%
% Margen	90.0%	88.6%	1.4	88.1%	1.9

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Estado de Situación Financiera al 2T25

	Al 31 de junio de 2025 MXN	Al 31 de diciembre de 2024 MXN
Activo Circulante:		
Efectivo	1,248,827	1,345,759
Cuentas por cobrar	1,922,822	1,920,443
Impuestos a favor	2,315,527	2,596,453
Otros activos corrientes	363,716	261,963
Total de los Activos Circulantes	5,850,892	6,124,618
Activo Fijo:		
Propiedad y equipo, neto	85,716,599	86,212,047
Derechos de uso	23,536,847	23,757,704
Otros activos fijos	25,923	26,600
Activo por Impuestos diferidos	1,677,885	1,262,895
Total de Activo Fijo	110,957,254	111,259,246
Total de los Activos	116,808,146	117,383,864
Pasivo Corto Plazo:		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	1,683,650	1,610,564
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	3,533,122	3,555,262
Cuentas por pagar	3,209,736	3,198,461
Impuestos por pagar	401,016	730,263
Total de los Pasivos a Corto Plazo	8,827,524	9,094,550
Pasivo Largo Plazo:		
Deuda a largo plazo	52,809,994	55,120,870
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	20,900,428	21,256,911
Impuestos a la utilidad diferidos	15,873,861	15,663,501
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,352,377	5,343,379
Total de los Pasivos a Largo Plazo	94,936,660	97,384,661
Total de los Pasivos	103,764,184	106,479,211
Capital Contable:		
Capital Social	4,001,572	4,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras partidas	6,699,066	10,327,257
Participación minoritaria	868,423	736,243
Utilidad del periodo	1,474,901	(4,160,419)
Total del Capital Contable	13,043,962	10,904,652
Total de los Pasivos y Capital Contable	116,808,146	117,383,864

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante el segundo trimestre de 2025, publicamos nuestro Reporte de Sostenibilidad 2024 en inglés y en español, cumpliendo con los estándares internacionales del *Sustainability Accounting Standards Board* (SASB) y la *Global Reporting Initiative* (GRI). Este informe integra los resultados de los estudios de riesgos físicos y de transición realizados en un país representativo de cada región donde operamos, fortaleciendo nuestro análisis climático y la gestión estratégica de riesgos.

En materia de emisiones, actualizamos nuestros factores de emisión para Alcance 1 y 2 utilizando metodologías internacionales aprobadas por el Panel Intergubernamental sobre Cambio Climático (IPCC). Este ajuste nos permite mejorar la precisión de nuestras mediciones y reforzar nuestro compromiso con una gestión climática transparente y basada en ciencia.

Respecto a nuestros 10 objetivos estratégicos ASG, los de horizonte anual se cumplieron en su totalidad, mientras que los de mediano plazo avanza en un rumbo óptimo para su cumplimiento. Estos resultados reflejan la solidez de nuestra gestión, así como el compromiso sostenido con la creación de valor responsable en todas las áreas donde operamos.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

► Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

APÉNDICE

SITES LATAM - Resultados Financieros por País / Región al 2T25

	2T25	2T24	Var.%	1T25	Var.%
Brasil					
Ingresos Totales	1,425,331	1,313,182	8.5%	1,420,782	0.3%
Ingresos por Infraestructura	804,344	751,099	7.1%	802,892	0.2%
Ingresos por Piso	620,987	562,083	10.5%	617,890	0.5%
EBITDAaL	756,763	692,494	9.3%	735,929	2.8%
% Ingresos por Infraestructura	94.1%	92.2%	1.9	91.7%	2.4
Región Andina					
Ingresos Totales	1,000,005	810,894	23.3%	1,012,546	(1.2%)
Ingresos por Infraestructura	585,204	458,813	27.5%	592,366	(1.2%)
Ingresos por Piso	414,800	352,081	17.8%	420,180	(1.3%)
EBITDAaL	525,201	411,098	27.8%	535,046	(1.8%)
% Ingresos por Infraestructura	89.7%	89.6%	0.1	90.3%	-0.6
Centro América					
Ingresos Totales	902,177	859,844	4.9%	934,290	(3.4%)
Ingresos por Infraestructura	560,220	549,717	1.9%	580,805	(3.5%)
Ingresos por Piso	341,957	310,127	10.3%	353,485	(3.3%)
EBITDAaL	509,130	510,512	(0.3%)	530,327	(4.0%)
% Ingresos por Infraestructura	90.9%	92.9%	-2.0	91.3%	-0.4
AUP					
Ingresos Totales	642,013	480,659	33.6%	522,925	22.8%
Ingresos por Infraestructura	527,004	390,580	34.9%	370,942	42.1%
Ingresos por Piso	115,009	90,079	27.7%	151,983	(24.3%)
EBITDAaL	477,134	329,132	45.0%	299,141	59.5%
% Ingresos por Infraestructura	90.5%	84.3%	6.3	80.6%	9.9
Caribe					
Ingresos Totales	236,533	205,426	15.1%	286,989	(17.6%)
Ingresos por Infraestructura	149,530	120,927	23.7%	181,655	(17.7%)
Ingresos por Piso	87,003	84,499	3.0%	105,333	(17.4%)
EBITDAaL	135,924	111,668	21.7%	164,572	(17.4%)
% Ingresos por Infraestructura	90.9%	92.3%	-1.4	90.6%	0.3

Introducción

Puntos sobresalientes

i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

Cifras en miles de pesos.

DEUDA FINANCIERA

SITES LATAM – Deuda Financiera al 2T25 (Millones)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,636.4	245.4	PEN	9.13%	21-sep-33
18,892.8	1,000	USD	5.38%	04-abr-32
17,092.8	904.7	MXN	TIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
12,187.9	645.3	USD	6.00%	25-nov-29
954.2	50.5	PEN	7.30%	01-dic-25
58	3.1	COP	IBR 3m + 2.65%	01-jul-25
98.6	5.2	COP	12.18%	14-nov-25
96	5.1	COP	12.39%	14-nov-25
54,017	2,859	Tasa de interés promedio equivalente USD: 5.78%		

Tipo de cambio al 30 de junio de 2025.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

► Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

TIPO DE CAMBIO

SITES LATAM – Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	2T25	2T24	Var.%
Argentina	Peso Argentino	1,205.0000	912.0000	32.1%
Brasil	Reales	5.6691	5.2120	8.8%
Chile	Peso Chileno	947.6857	935.1232	1.3%
Colombia	Peso Colombiano	4,199.1603	3,919.9377	7.1%
Costa Rica	Colones	508.6335	515.9855	(1.4%)
Ecuador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.6866	7.7703	(1.1%)
Honduras	Lempiras	26.0092	24.8117	4.8%
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.6243	0.0%
Panamá	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Paraguay	Guaraní	7,987.0722	7,484.6706	6.7%
Perú	Sol Peruano	3.6614	3.7460	(2.3%)
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	59.6926	59.1132	1.0%
Uruguay	Peso Uruguayo	41.6263	38.7339	7.5%
México	Peso Mexicano	19.5633	17.1884	13.8%

Tipo de cambio promedio del periodo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	2T25	2T24	Var.%
Argentina	Peso Argentino	0.0157	0.0200	(21.6%)
Brasil	Reales	3.4509	3.2971	4.7%
Chile	Peso Chileno	0.0206	0.0184	12.2%
Colombia	Peso Colombiano	0.0047	0.0044	5.9%
Costa Rica	Colones	0.0385	0.0333	15.5%
Ecuador	Dólares	19.5633	17.1844	13.8%
El Salvador	Dólares	19.5633	17.1844	13.8%
Guatemala	Quetzales	2.5450	2.2121	15.1%
Honduras	Lempiras	0.7523	0.6927	8.6%
Nicaragua	Córdobas	0.5342	0.4693	13.8%
Panamá	Dólares	19.5633	17.1844	13.8%
Paraguay	Guaraní	0.0024	0.0023	6.5%
Perú	Sol Peruano	5.3425	4.5875	16.5%
Puerto Rico	Dólares	19.5633	17.1844	13.8%
República Dominicana	Peso Dominicano	0.3277	0.2908	12.7%
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4699	0.4437	5.9%
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)**Apéndice**

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio**Glosario**

GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de Infraestructura Activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
<i>AFFO</i>	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
<i>ASG</i>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<i>BMV</i>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo <i>Build-To-Suit</i> son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>EBITDA</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<i>EBITDAaL</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de <i>EBITDAaL</i> sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
<i>Sitio</i>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<i>SOFR</i>	La tasa de financiamiento garantizado a un día (<i>Secured Overnight Financing Rate</i>) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
<i>TIIE</i>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,248,827,000	1,345,759,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,286,538,000	2,182,406,000
Impuestos por recuperar	2,315,527,000	2,596,453,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,850,892,000	6,124,618,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,850,892,000	6,124,618,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	25,923,000	26,600,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	85,716,599,000	86,212,047,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	23,536,847,000	23,757,704,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	1,677,885,000	1,262,895,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	110,957,254,000	111,259,246,000
Total de activos	116,808,146,000	117,383,864,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,209,736,000	3,198,461,000
Impuestos por pagar a corto plazo	401,016,000	730,263,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,683,650,000	1,610,564,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	3,533,122,000	3,555,262,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,827,524,000	9,094,550,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,827,524,000	9,094,550,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	52,809,994,000	55,120,870,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	20,900,428,000	21,256,911,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,352,377,000	5,343,380,000
Total provisiones a largo plazo	5,352,377,000	5,343,380,000
Pasivo por impuestos diferidos	15,873,861,000	15,663,501,000
Total de pasivos a Largo plazo	94,936,660,000	97,384,662,000
Total pasivos	103,764,184,000	106,479,212,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	4,001,572,000	4,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(29,645,299,000)	(31,494,012,000)
Otros resultados integrales acumulados	37,819,266,000	37,660,849,000
Total de la participación controladora	12,175,539,000	10,168,409,000
Participación no controladora	868,423,000	736,243,000
Total de capital contable	13,043,962,000	10,904,652,000
Total de capital contable y pasivos	116,808,146,000	117,383,864,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30	Trimestre Año Actual 2025-04-01 - 2025-06-30	Trimestre Año Anterior 2024-04-01 - 2024-06-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	8,383,592,000	7,088,418,000	4,206,059,000	3,670,004,000
Costo de ventas	4,094,011,000	4,121,049,000	2,019,431,000	1,990,261,000
Utilidad bruta	4,289,581,000	2,967,369,000	2,186,628,000	1,679,743,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	466,358,000	414,174,000	215,065,000	222,448,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	3,823,223,000	2,553,195,000	1,971,563,000	1,457,295,000
Ingresos financieros	1,814,346,000	1,960,526,000	2,022,215,000	746,424,000
Gastos financieros	3,329,070,000	5,339,434,000	1,636,390,000	4,010,769,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	2,308,499,000	(825,713,000)	2,357,388,000	(1,807,050,000)
Impuestos a la utilidad	743,715,000	871,791,000	371,575,000	431,696,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,564,784,000	(1,697,504,000)	1,985,813,000	(2,238,746,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,564,784,000	(1,697,504,000)	1,985,813,000	(2,238,746,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,474,901,000	(1,826,172,000)	1,938,468,000	(2,302,894,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	89,883,000	128,668,000	47,345,000	64,148,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.35	-0.57	0.46	-0.72
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.35	(0.57)	0.46	(0.72)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.35	(0.57)	0.46	(0.72)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.35	(0.57)	0.46	(0.72)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.35	(0.57)	0.46	(0.72)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30	Trimestre Año Actual 2025-04-01 - 2025-06-30	Trimestre Año Anterior 2024-04-01 - 2024-06-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	1,564,784,000	(1,697,504,000)	1,985,813,000	(2,238,746,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	(855,397,000)	0	(546,794,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	(855,397,000)	0	(546,794,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	574,526,000	1,202,867,000	300,922,000	1,332,969,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	574,526,000	1,202,867,000	300,922,000	1,332,969,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30	Trimestre Año Actual 2025-04-01 - 2025-06-30	Trimestre Año Anterior 2024-04-01 - 2024-06-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	574,526,000	1,202,867,000	300,922,000	1,332,969,000
Total otro resultado integral	574,526,000	347,470,000	300,922,000	786,175,000
Resultado integral total	2,139,310,000	(1,350,034,000)	2,286,735,000	(1,452,571,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	2,007,130,000	(1,478,702,000)	2,224,944,000	(1,488,187,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	132,180,000	128,668,000	61,791,000	35,616,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	1,564,784,000	(1,697,504,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	743,715,000	871,791,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	1,514,724,000	3,378,908,000
+ Gastos de depreciación y amortización	3,996,391,000	4,039,457,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(104,132,000)	825,836,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(460,950,000)	(1,268,661,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	11,275,000	206,648,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1,176,641,000)	601,328,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	4,524,382,000	8,655,307,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	6,089,166,000	6,957,803,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6,089,166,000	6,957,803,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,002,856,000	734,126,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	33,120,000	139,905,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(969,736,000)	(594,221,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[síntesis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	3,086,636,000	2,679,804,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	1,620,515,384	2,286,614,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(4,707,151,384)	(4,966,418,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	412,278,616	1,397,164,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [síntesis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(509,210,616)	(1,226,355,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(96,932,000)	170,809,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,345,759,000	1,567,346,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,248,827,000	1,738,155,000