

SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2025

CIUDAD DE MÉXICO, 30 DE ABRIL DE 2025 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITE *], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2025.

Puntos sobresalientes – Highlights

El 31 de marzo, SITES finalizó el primer trimestre de operaciones de 2025. Durante este trimestre continuamos con la consolidación de nuestras operaciones en nuestras dieciséis subsidiarias, registrando un portafolio total de 36,834 torres de telecomunicaciones, consolidando nuestra posición como una de las torreras más grandes en América Latina.

- Durante los últimos doce meses hemos construido **1,454 sitios nuevos**, reflejando un sólido control operativo, una continua optimización de procesos y una exitosa estrategia de desarrollo de negocios.
- Al cierre del primer trimestre de 2025, SITES reportó un portafolio consolidado de **36,834 sitios**, presentando un incremento orgánico de **173 sitios nuevos** frente al trimestre anterior.
- A lo largo del trimestre se lograron **154 nuevas co-ubicaciones** en las diferentes regiones en donde operamos.
- Al cierre de este trimestre, SITES contabilizó **44,904 acuerdos individuales de sitio y equivalentes**, incrementando dicha cifra en **1,951 acuerdos** cuando se compara con el mismo periodo del año anterior.
- Los ingresos totales al cierre del trimestre alcanzaron los **\$4,178 millones de pesos** (+22.2% YoY), de los cuales, **\$2,529 millones de pesos** correspondieron a ingresos por renta de infraestructura, representando el 61% del total de nuestros ingresos.
- Los ingresos por renta de infraestructura al cierre del 1T25 se situaron en **\$2,529 millones de pesos** (+19.2% YoY) demostrando un sólido desempeño operativo.
- El **EBITDAaL** del periodo registró un total de **\$2,227 millones de pesos** (+18.1% YoY), resultando en un **margen consolidado de 88.1%**, en línea con lo registrado en el mismo periodo del año anterior.
- El día 28 de marzo de 2025, SITES anunció la **conversión de sus series accionarias B-1 y B-2**, en una **nueva serie única (LASITE *)**, con la finalidad de **simplificar y facilitar la bursatilidad** de las acciones representativas del capital social de la Sociedad que se encuentran para compra y venta en el mercado de capitales.

Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Fundamentales de la Acción al 1T25

EBITDAaL	2,227
EBITDAaL por acción ¹	0.53
AFFO	2,235
AFFO por acción ²	0.53
Acciones en circulación ³	4,181.2

Cifras en millones de pesos.

¹ EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

² AFFO / Total de acciones en circulación.

³ Millones de acciones.

SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Marzo de 2025

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Colombia	SITES LATAM Colombia S.A.S.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Panamá 1, S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

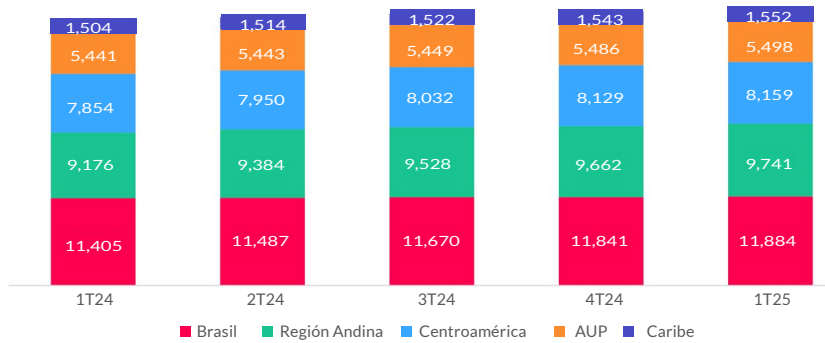
Glosario

DESEMPEÑO CONSOLIDADO

a. Resultados operativos

Al cierre del primer trimestre de 2025, SITES reportó un portafolio consolidado de 36,834 sitios distribuido a lo largo de 16 países de América Latina. Estos incluyen 11,884 en Brasil; 9,741 en Chile, Ecuador, Perú y Colombia (Región Andina); 8,159 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,498 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,552 sitios restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Portafolio Total de Sitios



Durante el primer trimestre de 2025, agregamos 173 sitios nuevos a nuestro portafolio, este crecimiento fue impulsado por la Región Andina y Brasil principalmente, contribuyendo con 79 y 43 respectivamente. Al cierre del trimestre, 221 sitios adicionales se encontraban en etapas avanzadas de construcción.

Durante los últimos doce meses, nuestro portafolio creció en 1,454 sitios, destacando aumentos en la región Andina, Brasil y Centroamérica, contribuyendo con 565, 479 y 305 sitios nuevos respectivamente, este sólido desempeño operativo refleja nuestro compromiso con el despliegue de infraestructura pasiva en Latinoamérica.

Brasil continúa siendo el mercado más grande de SITES, contribuyendo con cerca del 33% al total de nuestro portafolio de sitios. El dinamismo del mercado brasileño y su alta necesidad de conectividad han acelerado la demanda de infraestructura pasiva durante los últimos doce meses, en donde nuestra operación aportó 479 sitios nuevos a su desarrollo. Este desempeño refleja no solo la escala del mercado brasileño, sino también el papel clave que desempeña en la transformación digital de la región.

La Región Andina sigue consolidándose como una región clave en el crecimiento de SITES, representando cerca del 27% del total de nuestro portafolio, y agregando 565 sitios nuevos durante los últimos doce meses de operación. Este sólido desempeño refleja una combinación efectiva de alta demanda en mercados clave como Colombia y Perú, sumado a una ejecución operativa de alta eficiencia.

En Centroamérica, hemos mantenido un sólido ritmo de construcción, construyendo 305 sitios nuevos durante los últimos doce meses de operación. El despliegue de la tecnología 5G ha sido impulsada por los gobiernos locales durante los últimos años y esperamos que la demanda por infraestructura pasiva siga creciendo en todos los territorios de la región.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), durante los últimos doce meses de operación construimos 57 sitios nuevos; creemos que las condiciones económicas y regulatorias de los países que integran esta región presentan tendencias alentadoras para los siguientes meses del año.

Finalmente, en el Caribe construimos 48 sitios nuevos durante el último año, reflejando un avance firme en un entorno operativo más pequeño.

SITES LATAM- Indicadores Operativos del 1T25

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Índice de Ocupación
Brasil	11,884	15,130	1.27
Región Andina	9,741	10,960	1.13
Centroamérica	8,159	10,222	1.25
AUP	5,498	6,786	1.23
Caribe	1,552	1,805	1.16
Total	36,834	44,904	1.22

Al cierre del primer trimestre de 2025, SITES contabilizó 44,904 acuerdos individuales de sitio y equivalentes. Nuestro índice de ocupación consolidado se situó en 1.22 arrendatarios por torre.

Durante los últimos doce meses, hemos observado tendencias favorables en nuestros índices de ocupación. Centroamérica concluyó este trimestre con 1.25 arrendatarios por torre, superando el 1.22 reportado durante el mismo periodo del año anterior.

En Brasil, nuestra operación registró un índice de ocupación estable de 1.27, demostrando un continuo esfuerzo de nuestro equipo comercial; la región Andina logró un índice de 1.13 arrendatarios por torre, mientras que el Caribe cerró el trimestre con 1.16 arrendatarios por torre y AUP, por su parte, registró un índice de 1.23, consistentemente mejorando sus registros pasados.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

b. Resultados Financieros

Al cierre del primer trimestre de 2025, los ingresos totales ascendieron a \$4,178 millones de pesos, 61% corresponden a ingresos por renta de infraestructura. Los ingresos totales presentaron un aumento de +22.2% cuando se comparan con el año anterior, estos resultados fueron impulsados por un sólido desempeño de nuestro programa *Build-to-Suit*.

Nuestros ingresos por renta de infraestructura al cierre del trimestre alcanzaron los \$2,569 millones de pesos, presentando un incremento de +19.2% frente al año anterior y de +4.0% frente al trimestre anterior. El constante crecimiento de nuestros ingresos refleja la exitosa implementación de nuestra estrategia comercial y la gran capacidad operacional de SITES.

SITES LATAM-Resumen Financiero

	1T25	1T24	Var.	4T24	Var.
Ingresos Totales	4,177,532	3,418,415	22.2%	4,291,240	(2.6%)
Ingresos por renta de infraestructura	2,528,661	2,121,597	19.2%	2,431,992	4.0%
Ingresos por renta de piso	1,648,872	1,296,817	27.1%	1,859,248	(11.3%)
Costos y Gastos	301,292	235,884	27.7%	235,121	28.1%
EBITDA	3,876,240	3,182,530	21.8%	4,056,118	(4.4%)
%	92.8%	93.1%	-0.3	94.5%	-1.7
EBITDAaL	2,227,368	1,885,713	18.1%	2,196,871	1.4%
%	88.1%	88.9%	-0.8	90.3%	-2.2

Cifras en miles de pesos.

Nuestros ingresos por renta de infraestructura registraron notables incrementos en todas las regiones durante el primer trimestre de 2025, destacando a la región Andina registrando un incremento del +35.2% año contra año y +3.4% trimestre a trimestre, impulsado por un excelente desempeño en Colombia y Perú, así como un desempeño sólido y constante en Chile y Ecuador; por su parte, Brasil ha mantenido un ritmo de generación de ingresos constante, incrementando su base +5.5% año contra año y +10.4% trimestre a trimestre, denotando una excelente ejecución de nuestro programa *BTS* en el país.

Por su parte, Centro América incrementó sus ingresos en +16.5% año contra año, demostrando la aplicación de una eficiente estrategia operativa en todos los países de la región; el Caribe incrementó sus ingresos en +56.3% año contra año y +26.6% trimestre a trimestre, dicho crecimiento fue impulsado por un sólido desempeño en República Dominicana; mientras que Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) registraron incrementos de +20.8% año contra año.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

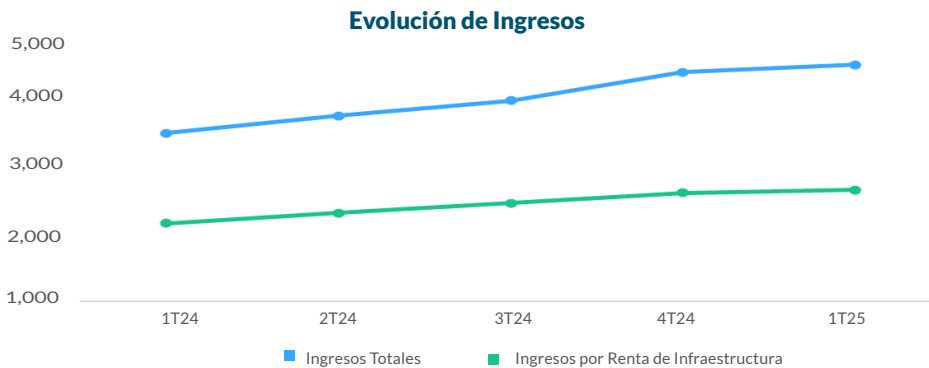
Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

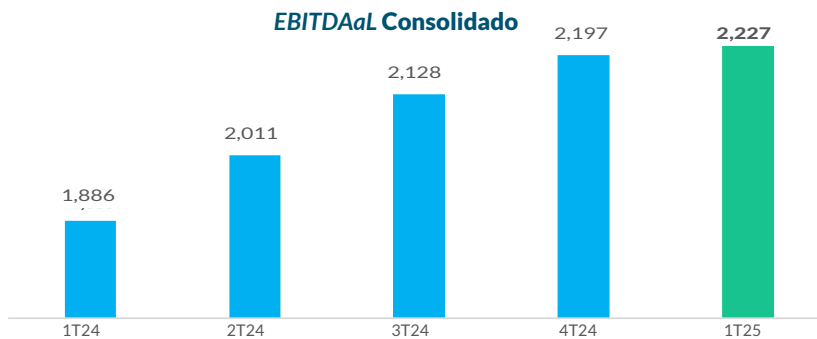
Tipo de cambio

Glosario



Cifras en millones de pesos.

Al cierre del primer trimestre de 2025, nuestro *EBITDAaL* consolidado fue de \$2,227 millones de pesos, registrando un aumento de +18.1% año contra año y de +1.4% comparándolo contra el trimestre anterior. Nuestro margen *EBITDAaL* del periodo se situó en 88.1%, en línea con registros pasados, la estabilidad en nuestro margen *EBITDAaL* refleja una constante generación de ingresos por renta de infraestructura y una adecuada implementación de estrategias de control de costos y gastos de operación.



Cifras en millones de pesos.

Durante el trimestre, Brasil registró un *EBITDAaL* de \$736 millones de pesos, un incremento del +5.3% contra el mismo periodo del año anterior y un aumento de +7.4% con respecto al trimestre anterior, estos incrementos fueron impulsados por un adecuado desempeño operativo y por un adecuado control de costos y gastos operativos, el margen del trimestre se situó en 91.7% en línea con lo registrado el mismo periodo del año anterior.

La región Andina alcanzó un *EBITDAaL* del trimestre de \$535 millones de pesos, registrando incrementos de +36.1% año contra año y de +4.4% trimestre a trimestre, dichos crecimientos se atribuyen a un sólido desempeño operativo en todos los países que integran la región, a la implantación de estrategias para reducir su base de costos y gastos operativos y a un fuerte desempeño de nuestro programa Built-to-Suit agregando 565 nuevas torres durante los últimos doce meses. El margen al cierre del trimestre totalizó en 90.3%, registrando expansiones cercanas a un punto porcentual en comparaciones año contra año y trimestre a trimestre.

Introducción

- Puntos sobresalientes
- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

- Resultados Financieros por Región
- Deuda Financiera

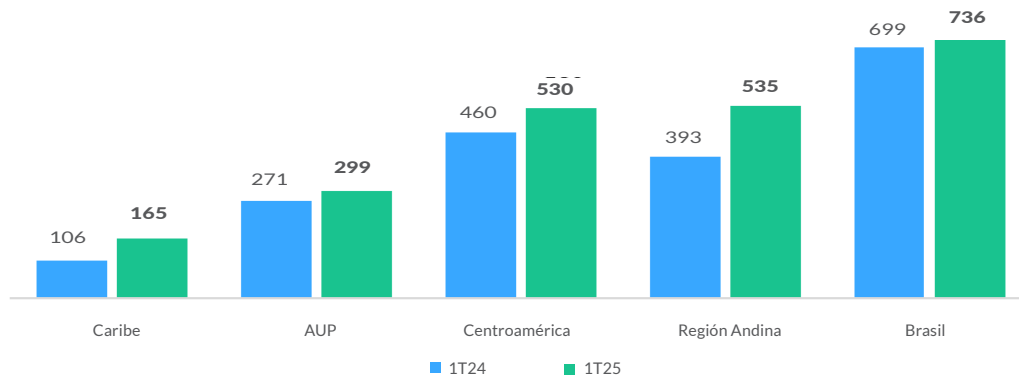
Tipo de cambio

Glosario

Centroamérica contribuyó con \$530 millones de pesos al *EBITDAaL* consolidado del trimestre, registrando un incremento anual de +15.2%, y registrando un margen para la región de 91.3%. Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) registraron un *EBITDAaL* de \$299 millones de pesos en el primer trimestre del año, representando un incremento de +10.2% año contra año y registrando un margen del periodo de 80.6% y finalmente, el Caribe registró un *EBITDAaL* de \$165 millones de pesos al cierre del trimestre y un margen de 90.6%, presentando incrementos consistentes de +55.7% contra el año anterior y de +25.8% contra el trimestre anterior.

Estamos comprometidos a continuar optimizando nuestros procesos y a seguir agregando eficiencias que puedan beneficiar nuestra operación.

EBITDAaL por Región



Cifras en millones de pesos.

Los resultados financieros siguen reflejando tendencias de crecimiento junto con márgenes altos y estables, que consistentemente oscilan alrededor del 90%. Durante el primer trimestre del 2025 todas las regiones se mantuvieron en esta tendencia, este nivel de desempeño y consistencia en los márgenes indica una eficiencia operativa robusta y una gestión de costos efectiva en las diferentes regiones.

Al cierre de marzo, nuestra deuda bruta se situó en \$56,387 millones de pesos, nuestra deuda neta equivale a 6.38 veces nuestro *EBITDAaL*¹.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

¹ Deuda Neta / *EBITDAaL* de los últimos doce meses

SITES LATAM - Estado de Resultados Consolidado al 1T25

	1T25 MXN	1T24 MXN	Var. %	4T24 MXN	Var. %
Ingresos de operación:					
Rentas de infraestructura	2,528,661	2,121,597	19.2%	2,431,992	4.0%
Rentas de piso	1,648,872	1,296,817	27.1%	1,859,248	(11.3%)
	4,177,532	3,418,415	22.2%	4,291,240	(2.6%)
Costos y gastos de operación:					
Costo de servicio	(49,999)	(44,158)	13.2%	(23,309)	114.5%
Gastos de operación	(251,293)	(191,726)	31.1%	(211,812)	18.6%
Depreciación	(880,834)	(1,030,509)	(14.5%)	(1,059,356)	(16.9%)
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,143,747)	(1,056,121)	8.3%	(1,237,611)	(7.6%)
	(2,325,873)	(2,322,514)	0.1%	(2,532,088)	(8.1%)
Utilidad de operación	1,851,659	1,095,900	69.0%	1,759,152	5.3%
Intereses pagados	(1,123,930)	(1,181,864)	(4.9%)	(1,325,179)	(15.2%)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(505,025)	(322,257)	56.7%	(597,828)	(15.5%)
Intereses ganados	19,025	80,720	(76.4%)	48,970	(61.2%)
Utilidad cambiaria y posición monetaria	(226,893)	1,344,019	(116.9%)	(791,460)	(71.3%)
Otros ingresos/gastos	(63,726)	(35,183)	81.1%	885,199	(107.2%)
Utilidad antes de impuestos	(48,889)	981,337	(105.0%)	(21,147)	131.2%
Impuestos causados	(545,452)	(588,673)	(7.3%)	(275,288)	98.1%
Impuestos diferidos	163,924	146,191	12.1%	211,031	(22.3%)
Otros impuestos locales	9,389	2,387	293.3%	32,223	(70.9%)
Resultado Neto Consolidado	(421,029)	541,242	(177.8%)	(53,180)	691.7%
Participación minoritaria	42,538	64,520	(34.1%)	139,266	(69.5%)
Resultado Neto del Ejercicio	(463,567)	476,722	(197.2%)	(192,446)	140.9%
EBITDA	3,876,240	3,182,530	21.8%	4,056,118	(4.4%)
EBITDAaL	2,227,368	1,885,713	18.1%	2,196,871	1.4%
% Margen	88.1%	88.9%	-0.8	90.3%	-2.2

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos
Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Estado de Situación Financiera al 1T25

	Al 31 de marzo de 2025 MXN	Al 31 de diciembre de 2024 MXN
Activo Circulante:		
Efectivo	1,730,811	1,345,759
Cuentas por cobrar	2,048,438	1,920,443
Impuestos a favor	2,485,081	2,596,453
Otros activos corrientes	298,508	261,963
Total de los Activos Circulantes	6,562,838	6,124,618
Activo Fijo:		
Propiedad y equipo, neto	87,043,884	86,212,047
Derechos de uso	24,151,136	23,757,704
Otros activos fijos	33,870	26,600
Activo por Impuestos diferidos	1,760,839	1,262,895
Total de Activo Fijo	112,989,729	111,259,246
Total de los Activos	119,552,567	117,383,864
Pasivo Corto Plazo:		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	1,961,019	1,610,564
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	3,634,972	3,555,262
Cuentas por pagar	3,124,486	3,206,960
Impuestos por pagar	840,620	730,263
Total de los Pasivos a Corto Plazo	9,561,097	9,103,049
Pasivo Largo Plazo:		
Deuda a largo plazo	55,332,825	55,120,870
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	21,888,339	21,256,911
Impuestos a la utilidad diferidos	16,105,385	15,663,501
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,907,694	5,334,880
Total de los Pasivos a Largo Plazo	99,234,243	97,376,162
Total de los Pasivos	108,795,339	106,479,211
Capital Contable:		
Capital Social	4,001,572	4,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras partidas	6,412,591	10,327,257
Participación minoritaria	806,632	736,243
Utilidad del periodo	(463,567)	(4,160,419)
Total del Capital Contable	10,757,227	10,904,652
Total de los Pasivos y Capital Contable	119,552,567	117,383,864

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante el primer trimestre de 2025, centramos nuestros esfuerzos en la consolidación de información estratégica para la elaboración del Reporte de Sostenibilidad 2024, que será publicado en el segundo trimestre del año. Este proceso implica la validación de avances operativos, climáticos y sociales en todos los países donde operamos, asegurando que el informe refleje de forma precisa nuestro desempeño y compromisos en materia de sostenibilidad.

En paralelo, iniciamos un proceso de capacitación técnica para equipos operativos y financieros, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera en Sostenibilidad (NIIF S1 y S2). Esta etapa es clave para fortalecer nuestra alineación con marcos regulatorios emergentes y mejorar la integración entre sostenibilidad y gestión empresarial.

Para concluir, el monitoreo trimestral de nuestras emisiones de Alcance 1 y 2 se mantiene activo en todos los países de operación, garantizando un seguimiento continuo de nuestra huella de carbono como parte de nuestro compromiso con la gestión climática de largo plazo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

► Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

APÉNDICE

SITES LATAM - Resultados Financieros por País / Región al 1T25

	1T25	1T24	Var.%	4T24	Var.%
Brasil					
Ingresos Totales	1,420,782	1,326,628	7.1%	1,305,063	8.9%
Ingresos por Infraestructura	802,892	761,394	5.5%	726,929	10.4%
Ingresos por Piso	617,890	565,235	9.3%	578,134	6.9%
EBITDAaL	735,929	698,761	5.3%	685,430	7.4%
% Ingresos por Infraestructura	91.7%	91.8%	-0.1	94.3%	-2.6
Región Andina					
Ingresos Totales	1,012,546	775,680	30.5%	995,536	1.7%
Ingresos por Infraestructura	592,366	438,225	35.2%	573,093	3.4%
Ingresos por Piso	420,180	337,456	24.5%	422,443	(0.5%)
EBITDAaL	535,046	393,141	36.1%	512,586	4.4%
% Ingresos por Infraestructura	90.3%	89.7%	0.6	89.4%	0.9
Centro América					
Ingresos Totales	934,290	759,843	23.0%	938,043	(0.4%)
Ingresos por Infraestructura	580,805	498,601	16.5%	581,944	(0.2%)
Ingresos por Piso	353,485	261,242	35.3%	356,099	(0.7%)
EBITDAaL	530,327	460,413	15.2%	532,965	(0.5%)
% Ingresos por Infraestructura	91.3%	92.3%	-1.0	91.6%	-0.3
AUP					
Ingresos Totales	522,925	380,292	37.5%	808,994	(35.4%)
Ingresos por Infraestructura	370,942	307,188	20.8%	406,551	(8.8%)
Ingresos por Piso	151,983	73,104	107.9%	402,443	(62.2%)
EBITDAaL	299,141	271,466	10.2%	351,278	(14.8%)
% Ingresos por Infraestructura	80.6%	88.4%	-7.7	86.4%	-5.8
Caribe					
Ingresos Totales	286,989	175,971	63.1%	243,604	17.8%
Ingresos por Infraestructura	181,655	116,190	56.3%	143,475	26.6%
Ingresos por Piso	105,333	59,780	76.2%	100,129	5.2%
EBITDAaL	164,572	105,713	55.7%	130,824	25.8%
% Ingresos por Infraestructura	90.6%	91.0%	-0.4	91.2%	-0.6

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

Cifras en miles de pesos.

DEUDA FINANCIERA

SITES LATAM – Deuda Financiera al 1T25 (Millones)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,812.7	236.9	PEN	9.13%	21-sep-33
20,317.1	1,000	USD	5.38%	04-abr-32
17,092.8	841.3	MXN	TIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
13,110.2	645.3	USD	6.00%	25-nov-29
990.5	48.8	PEN	7.30%	01-dic-25
62.3	3.1	COP	IBR 3m + 2.65%	01-jul-25
56,386.6	2,775.3	Tasa de interés promedio equivalente USD: 5.74%		

Tipo de cambio al 31 de marzo de 2025.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

▶ Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

TIPO DE CAMBIO

SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	1T25	1T24	Var.%
Argentina	Peso Argentino	1,074.0000	850.5750	26.3%
Brasil	Reales	5.8574	4.9503	18.3%
Chile	Peso Chileno	964.6148	944.2775	2.2%
Colombia	Peso Colombiano	4,196.0716	3,917.9952	7.1%
Costa Rica	Colones	507.4972	517.3056	(1.9%)
Ecuador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.7115	7.8108	(1.3%)
Honduras	Lempiras	25.6612	24.7819	3.5%
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.6243	0.0%
Panamá	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Paraguay	Guaraní	7,920.1852	7,298.8286	8.5%
Perú	Sol Peruano	3.7053	3.7619	(1.5%)
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	61.4618	59.0202	4.1%
Uruguay	Peso Uruguayo	43.0645	38.8910	10.7%
México	Peso Mexicano	20.4235	16.9991	20.1%

Tipo de cambio promedio del periodo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	1T25	1T24	Var.%
Argentina	Peso Argentino	0.0189	0.0194	(2.8%)
Brasil	Reales	3.4885	3.4343	1.6%
Chile	Peso Chileno	0.0212	0.0180	17.6%
Colombia	Peso Colombiano	0.0049	0.0043	12.9%
Costa Rica	Colones	0.0402	0.0329	22.3%
Ecuador	Dólares	20.4235	16.9991	20.1%
El Salvador	Dólares	20.4235	16.9991	20.1%
Guatemala	Quetzales	2.6484	2.1764	21.7%
Honduras	Lempiras	0.7959	0.6860	16.0%
Nicaragua	Córdobas	0.5576	0.4641	20.1%
Panamá	Dólares	20.4235	16.9991	20.1%
Paraguay	Guaraní	0.0026	0.0023	11.6%
Perú	Sol Peruano	5.5123	4.5194	22.0%
Puerto Rico	Dólares	20.4235	16.9991	20.1%
República Dominicana	Peso Dominicano	0.4077	0.2880	41.5%
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4743	0.4371	8.5%
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

► Tipo de cambio

Glosario

GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de Infraestructura Activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
<i>AFFO</i>	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
<i>ASG</i>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<i>BMV</i>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo <i>Build-To-Suit</i> son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>EBITDA</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<i>EBITDAaL</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de <i>EBITDAaL</i> sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
<i>Sitio</i>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<i>SOFR</i>	La tasa de financiamiento garantizado a un día (<i>Secured Overnight Financing Rate</i>) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
<i>TIIE</i>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,730,811,000	1,345,759,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,346,946,000	2,182,406,000
Impuestos por recuperar	2,485,081,000	2,596,453,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6,562,838,000	6,124,618,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	6,562,838,000	6,124,618,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	33,870,000	26,600,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	87,043,884,000	86,212,047,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	24,151,136,000	23,757,704,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	1,760,839,000	1,262,895,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	112,989,729,000	111,259,246,000
Total de activos	119,552,567,000	117,383,864,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,124,486,000	3,198,461,000
Impuestos por pagar a corto plazo	840,620,000	730,263,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,961,019,000	1,610,564,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	3,634,972,000	3,555,262,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	9,561,097,000	9,094,550,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	9,561,097,000	9,094,550,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	55,332,825,000	55,120,870,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	21,888,339,000	21,256,911,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,907,694,000	5,343,380,000
Total provisiones a largo plazo	5,907,694,000	5,343,380,000
Pasivo por impuestos diferidos	16,105,385,000	15,663,501,000
Total de pasivos a Largo plazo	99,234,243,000	97,384,662,000
Total pasivos	108,795,340,000	106,479,212,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	4,001,572,000	4,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(31,770,672,000)	(31,494,012,000)
Otros resultados integrales acumulados	37,719,695,000	37,660,849,000
Total de la participación controladora	9,950,595,000	10,168,409,000
Participación no controladora	806,632,000	736,243,000
Total de capital contable	10,757,227,000	10,904,652,000
Total de capital contable y pasivos	119,552,567,000	117,383,864,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-03-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	4,177,532,000	3,418,415,000
Costo de ventas	2,074,580,000	2,130,788,000
Utilidad bruta	2,102,952,000	1,287,627,000
Gastos de venta	0	0
Gastos de administración	251,293,000	191,726,000
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,851,659,000	1,095,901,000
Ingresos financieros	224,746,000	1,424,740,000
Gastos financieros	2,125,295,000	1,539,304,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(48,890,000)	981,337,000
Impuestos a la utilidad	372,139,000	440,095,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(421,029,000)	541,242,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(421,029,000)	541,242,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(463,567,000)	476,722,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	42,538,000	64,520,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	-0.0090	0.17
Utilidad por acción [sinopsis]		
Utilidad por acción [partidas]		
Utilidad por acción básica [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.009)	0.17
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.009)	0.17
Utilidad por acción diluida [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.009)	0.17
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.009)	0.17

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-03-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(421,029,000)	541,242,000
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	(308,603,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	(308,603,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Efecto por conversión [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	273,604,000	(130,102,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	273,604,000	(130,102,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-03-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-03-31
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	273,604,000	(130,102,000)
Total otro resultado integral	273,604,000	(438,705,000)
Resultado integral total	(147,425,000)	102,537,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(217,814,000)	38,017,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	70,389,000	64,520,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-03-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(421,029,000)	541,242,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	372,139,000	(440,095,213)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	1,900,549,000	114,564,000
+ Gastos de depreciación y amortización	2,024,581,000	2,086,629,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(164,540,000)	(470,418,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1,342,271,000	669,824,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(73,975,000)	(2,131,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	138,608,000	(396,267,787)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	(1,128,245,000)
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	5,539,633,000	433,860,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	5,118,604,000	975,102,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5,118,604,000	975,102,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	407,155,000	327,995,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2025-01-01 - 2025-03-31	2024-01-01 - 2024-03-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	19,025,000	80,720,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(388,130,000)	(247,275,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	1,570,954,000	1,216,085,184
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	1,039,682,000	977,467,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,610,636,000)	(2,193,552,184)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2,119,838,000	(1,465,725,184)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1,734,786,000)	1,127,787,184
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	385,052,000	(337,938,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,345,759,000	1,858,522,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,730,811,000	1,520,584,000