

SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2025

CIUDAD DE MÉXICO, 24 DE OCTUBRE DE 2025 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITE *], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL TERCER TRIMESTRE Y ACUMULADOS DE 2025.

Puntos sobresalientes – Highlights

El 30 de septiembre, SITES finalizó el tercer trimestre de operaciones de 2025. Durante los primeros nueve meses del año, SITES mantuvo un sólido desempeño operativo, con crecimientos de ingresos en todas las regiones donde opera. El *EBITDAaL* consolidado mostró una expansión sostenida impulsada por eficiencias operativas, alcanzando márgenes cercanos al 90%. Destacaron los resultados de Brasil y la Región Andina, que continúan posicionándose como principales motores de crecimiento y rentabilidad. Estos resultados reflejan la solidez del modelo de negocio y la efectividad de las estrategias de optimización implementadas.

- Durante los últimos doce meses hemos construido **1,327 sitios nuevos**, reflejando un sólido control operativo, una continua optimización de procesos y una exitosa estrategia de desarrollo de negocios.
- Al cierre del tercer trimestre de 2025, SITES reportó un portafolio consolidado de **37,528 sitios**, presentando un incremento orgánico de **394 sitios nuevos** frente al trimestre anterior.
- A lo largo del periodo se lograron **229 nuevas co-ubicaciones** en las diferentes regiones en donde operamos.
- Al cierre de este trimestre contabilizamos **46,576 acuerdos individuales de sitio y equivalentes**, incrementando dicha cifra en **2,624 acuerdos** cuando se compara con el mismo periodo del año anterior.
- Los ingresos totales acumulados del año alcanzaron los **\$12,411 millones de pesos**, esto representa un incremento de +13.1% contra el mismo periodo del año anterior, de los cuales el 61% correspondieron a ingresos por renta de infraestructura.
- Los ingresos por renta de infraestructura acumulados durante los nueve meses del año se situaron en **\$7,573 millones de pesos** (+11.3% contra el mismo periodo del año anterior).
- El *EBITDAaL* acumulado del año registró un total de **\$6,763 millones de pesos**, un incremento de +12.3% contra el mismo periodo del año anterior, resultando en un **margen consolidado de 89.3%**, una expansión de +0.7 puntos porcentuales contra lo registrado en el mismo periodo del año anterior.
- Al cierre de septiembre, la deuda neta representó **5.73 veces** nuestro *EBITDAaL*, lo que refleja nuestro compromiso continuo de reducir el apalancamiento mediante la expansión de nuestro *EBITDAaL*.

Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Fundamentales de la Acción del 3T25

EBITDAaL	2,172
EBITDAaL por acción ¹	0.52
AFFO	2,272
AFFO por acción ²	0.54
Acciones en circulación ³	4,181.2

Cifras en millones de pesos.

¹ EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

² AFFO / Total de acciones en circulación.

³ Millones de acciones.

SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Septiembre de 2025

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Colombia	SITES LATAM Colombia S.A.S.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Panamá 1, S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

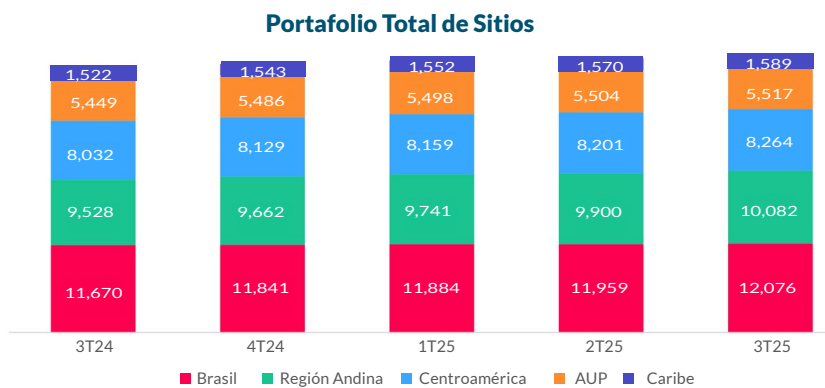
Tipo de cambio

Glosario

DESEMPEÑO CONSOLIDADO

a. Resultados operativos

Al cierre del tercer trimestre de 2025, SITES reportó un portafolio consolidado de 37,528 sitios distribuido a lo largo de 16 países de América Latina. Estos incluyen 12,076 en Brasil; 10,082 en Chile, Ecuador, Perú y Colombia (Región Andina); 8,264 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,517 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,589 sitios restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).



Durante el tercer trimestre de 2025, agregamos 394 sitios nuevos a nuestro portafolio, este crecimiento fue impulsado por la Región Andina, Brasil y Centroamérica principalmente, contribuyendo con 182, 117 y 63 sitios nuevos respectivamente. Al cierre del trimestre, 285 sitios adicionales se encontraban en etapas avanzadas de construcción.

Durante los últimos doce meses, nuestro portafolio creció en 1,327 sitios, destacando aumentos en la Región Andina, Brasil y Centroamérica, contribuyendo con 554, 406 y 232 sitios nuevos respectivamente, este sólido desempeño operativo refleja nuestro compromiso con el despliegue de infraestructura pasiva en Latinoamérica.

Brasil continúa consolidándose como el mercado más grande de SITES, aportando aproximadamente el 33% del total del portafolio de sitios. El dinamismo del mercado brasileño y su elevada necesidad de conectividad han impulsado una fuerte demanda de infraestructura pasiva durante los últimos años, nuestra operación añadió 406 nuevos sitios durante los últimos doce meses.

La Región Andina mantiene su papel como motor clave de crecimiento para SITES, representando aproximadamente el 27% del portafolio total y sumando 554 nuevos sitios en el último año. Este sólido desempeño refleja una combinación efectiva de alta demanda en mercados estratégicos como Perú, junto con una ejecución operativa eficiente y disciplinada.

En Centroamérica, la compañía sostuvo un ritmo de construcción consistente, con 232 sitios nuevos desplegados durante los últimos doce meses. El impulso gubernamental a la implementación de redes 5G ha fortalecido la demanda regional, y se anticipa que el crecimiento en infraestructura pasiva se mantenga en todos los mercados del área.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

En la región de Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), se construyeron 68 nuevos sitios en el mismo periodo, a pesar de los desafíos macroeconómicos, las condiciones económicas y regulatorias muestran señales alentadoras, lo que sugiere un entorno favorable para la expansión en los próximos meses.

Finalmente, en el Caribe se edificaron 67 nuevos sitios durante el último año, reflejando un avance sostenido en un entorno operativo de menor escala, pero con oportunidades de crecimiento selectivo.

SITES LATAM- Indicadores Operativos del 3T25

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Índice de Ocupación
Brasil	12,076	15,687	1.30
Región Andina	10,082	11,615	1.15
Centroamérica	8,264	10,590	1.28
AUP	5,517	6,831	1.24
Caribe	1,589	1,852	1.17
Total	37,528	46,576	1.24

Al cierre del tercer trimestre de 2025, SITES contabilizó 46,576 acuerdos individuales de sitio y equivalentes, alcanzando un índice de ocupación consolidado de 1.24 arrendatarios por torre. Este desempeño refleja una mayor eficiencia en la utilización de activos y una sólida tendencia de crecimiento sostenido en los principales mercados donde operamos.

Durante los últimos doce meses, se observan mejoras generalizadas en los indicadores de ocupación en todas las regiones. En Centroamérica, el índice alcanzó 1.28 arrendatarios por torre, superando el 1.24 del mismo periodo del año anterior y marcando ocho trimestres consecutivos de crecimiento, impulsado por la expansión del 5G.

En Brasil, nuestra operación registró un índice de 1.30 arrendatarios por torre, acumulando cuatro trimestres consecutivos al alza. Este resultado reafirma la fortaleza comercial del portafolio brasileño y la capacidad del equipo comercial para capturar nuevas oportunidades de colocación en un mercado altamente competitivo.

La Región Andina cerró el trimestre con un índice de 1.15 arrendatarios por torre, superando el 1.12 registrado durante el mismo periodo del año anterior, apoyado por una mayor densificación de redes en Perú y Colombia. Por su parte, el Caribe registró 1.17 arrendatarios por torre y la región AUP (Argentina, Uruguay y Paraguay), alcanzó 1.24, ambas regiones con mejoras consistentes respecto a periodos previos, lo que evidencia una optimización gradual del portafolio existente.

En conjunto, el desempeño del trimestre refleja una estrategia comercial eficiente y disciplinada, enfocada en maximizar la rentabilidad por sitio y fortalecer el flujo de ingresos recurrentes.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

b. Resultados Financieros

Al cierre del tercer trimestre de 2025, los ingresos totales ascendieron a \$4,028 millones de pesos, lo que representa un crecimiento de +3.6% respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron los \$2,418 millones de pesos, reflejando un incremento de +0.4% año contra año.

En términos acumulados, los ingresos totales sumaron \$12,411 millones de pesos, con un aumento de +13.1% frente al mismo periodo del año anterior. Los ingresos por renta de infraestructura, por su parte, alcanzaron \$7,573 millones de pesos, registrando un incremento de +11.3% contra el mismo periodo del año anterior.

Este desempeño constante confirma la efectividad de nuestra estrategia comercial y destaca la sólida capacidad operativa de SITES para generar resultados sostenibles y consistentes en todas las regiones donde operamos.

SITES LATAM-Resumen Financiero

	3T25	3T24	Var.	9M25	9M24	Var.
Ingresos Totales	4,027,528	3,887,642	3.6%	12,411,120	10,976,060	13.1%
Ingresos por renta de infraestructura	2,418,379	2,409,641	0.4%	7,573,343	6,802,374	11.3%
Ingresos por renta de piso	1,609,149	1,478,001	8.9%	4,837,777	4,173,686	15.9%
Costos y Gastos	246,308	282,053	(12.7%)	810,286	777,820	4.2%
EBITDA	3,781,220	3,605,588	4.9%	11,600,834	10,198,240	13.8%
%	93.9%	92.7%	1.2	93.5%	92.9%	0.6
EBITDAaL	2,172,071	2,127,588	2.1%	6,763,057	6,024,554	12.3%
%	89.8%	88.3%	1.5	89.3%	88.6%	0.7

Cifras en miles de pesos.

Nuestros ingresos por renta de infraestructura mantuvieron tendencias favorables en todas las regiones donde operamos, reflejando la solidez de nuestra operación y la estabilidad de la demanda por servicios de conectividad.

En Brasil, alcanzamos por primera vez tres trimestres consecutivos de crecimiento en ingresos, con aumentos de +8.0% año contra año y +6.8% en el acumulado a nueve meses. Este desempeño reafirma a Brasil como un motor clave de expansión, respaldado por una gestión operativa eficiente y una dinámica comercial sostenida. Durante el periodo, Brasil contribuyó con el 35% de los ingresos consolidados por renta de infraestructura.

En la Región Andina, los ingresos crecieron +11.9% año contra año y +24.1% en el acumulado a nueve meses, impulsados principalmente por un sólido desempeño en Perú, así como una generación constante de ingresos en Ecuador y Chile. La región aportó el 24% de los ingresos por renta de infraestructura consolidados al cierre del periodo.

Centroamérica (CENAM) registró un incremento de +5.0% en el acumulado a nueve meses, destacando el desempeño operativo de Guatemala y Nicaragua, que sostuvieron un ritmo constante de crecimiento. La región contribuyó con 22% de los ingresos por renta de infraestructura consolidados.

Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

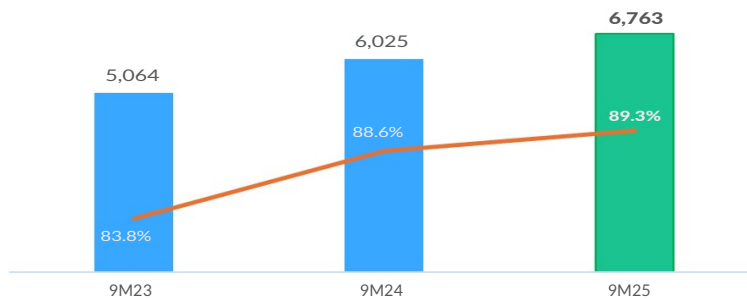
En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) los ingresos aumentaron +8.0% en el acumulado a nueve meses; sin embargo, los resultados trimestrales reflejaron una contracción secuencial atribuible a efectos desfavorables de tipo de cambio. Finalmente, el Caribe reportó un incremento de +27.8% en sus ingresos durante el mismo periodo, impulsado por el sólido desempeño de República Dominicana.

Al cierre del tercer trimestre de 2025, nuestro *EBITDAaL* se situó en \$2,172 millones de pesos, lo que representa un incremento de +2.1% año contra año. El margen del trimestre se situó en 89.8%, expandiéndose 1.5 puntos porcentuales año contra año.

En términos acumulados, nuestro *EBITDAaL* para los primeros nueve meses del año alcanzó \$6,763 millones de pesos, un crecimiento de +12.3% frente al mismo periodo del año anterior, resultando en un margen *EBITDAaL* acumulado de 89.3%, lo que representa una expansión de +0.7 puntos porcentuales.

La estabilidad de nuestro margen *EBITDAaL* refleja una generación de ingresos constante y la efectiva implementación de nuestras estrategias de control de costos y gastos de operación, destacando la solidez operativa de SITES.

EBITDAaL Consolidado



Cifras en millones de pesos.

Durante los primeros nueve meses del año, el *EBITDAaL* consolidado mostró una expansión sostenida en todas las regiones, impulsada por eficiencias operativas y un adecuado control de costos.

Brasil registró un *EBITDAaL* \$2,280 millones de pesos, un crecimiento de +9.1% en el acumulado a nueve meses, con un margen de 93.2%, equivalente a una expansión de +1.9 puntos porcentuales frente al mismo periodo del año anterior.

La región Andina alcanzó un *EBITDAaL* de \$1,595 millones de pesos, un incremento de +25.2%, con un margen de 90.4%, expandiéndose 0.8 puntos porcentuales frente al mismo periodo del año anterior. Mientras que Centroamérica reportó un *EBITDAaL* de \$1,542 millones de pesos, creciendo +4.0% en el acumulado a nueve meses, con un margen de 91.5%, en línea con lo reportado en periodos anteriores.

Por su parte, la región de AUP (Argentina, Uruguay y Paraguay) alcanzó un *EBITDAaL* de \$1,047 millones de pesos, aumentando +7.9% en el acumulado a nueve meses, con un margen de 86.9%. Finalmente, el Caribe registró un *EBITDAaL* de \$431 millones de pesos, un incremento de +26.6% en el acumulado a nueve meses, con un margen de 90.9%.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

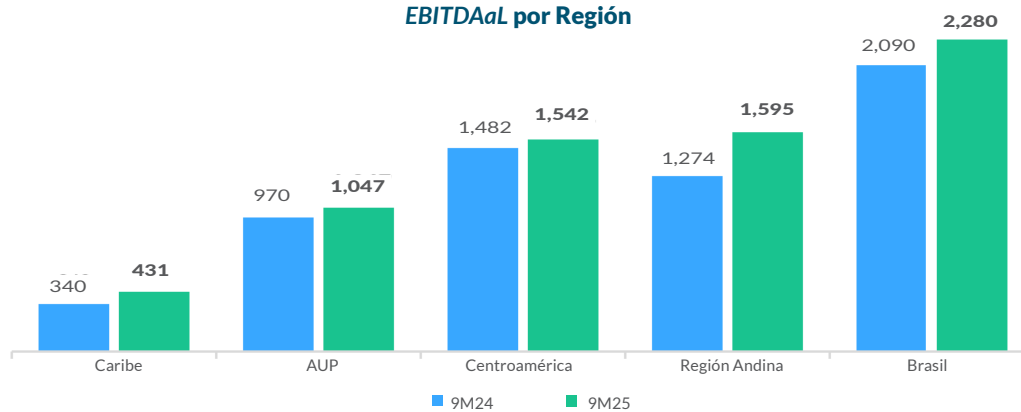
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

El comportamiento del *EBITDAaL* en todas las regiones refleja eficiencia operativa y disciplina en el control de gastos, fortaleciendo nuestra capacidad de generar flujos consistentes y de alta rentabilidad. Los resultados evidencian la efectividad de nuestras estrategias de optimización y la madurez de nuestra estructura operativa regional.

EBITDAaL por Región



Cifras en millones de pesos.

Reafirmamos nuestro compromiso con la expansión sostenida del *EBITDAaL*, manteniendo márgenes operativos en torno al 90%, en línea con nuestra visión de eficiencia y creación de valor a largo plazo.

Al cierre de septiembre, nuestra deuda bruta se situó en \$53,266 millones de pesos, nuestra deuda neta equivale a 5.73 veces nuestro *EBITDAaL*¹.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

¹ Deuda Neta / *EBITDAaL* de los últimos doce meses

SITES LATAM - Estado de Resultados Consolidado al 3T25

	3T25 MXN	3T24 MXN	Var. %	9M25 MXN	9M24 MXN	Var. %
Ingresos de operación:						
Rentas de infraestructura	2,418,379	2,409,641	0.4%	7,573,343	6,802,374	11.3%
Rentas de piso	1,609,149	1,478,001	8.9%	4,837,777	4,173,686	15.9%
	4,027,528	3,887,642	3.6%	12,411,120	10,976,060	13.1%
Costos y gastos de operación:						
Costo de servicio	(49,178)	(51,468)	(4.4%)	(146,799)	(133,061)	10.3%
Gastos de operación	(197,129)	(230,585)	(14.5%)	(663,487)	(644,759)	2.9%
Depreciación	(759,131)	(1,165,281)	(34.9%)	(2,495,809)	(3,121,425)	(20.0%)
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,037,637)	(1,062,646)	(2.4%)	(3,297,350)	(3,145,959)	4.8%
	(2,043,076)	(2,509,980)	(18.6%)	(6,603,446)	(7,045,204)	(6.3%)
Utilidad de operación	1,984,452	1,377,662	44.0%	5,807,674	3,930,857	47.7%
Intereses pagados	(1,006,888)	(1,240,410)	(18.8%)	(3,174,476)	(3,591,234)	(11.6%)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(601,619)	(474,167)	26.9%	(1,619,947)	(1,129,448)	43.4%
Intereses ganados	10,026	54,628	(81.6%)	43,146	194,533	(77.8%)
Utilidad cambiaria y posición monetaria	494,547	(1,338,433)	136.9%	2,275,774	(1,874,776)	221.4%
Otros ingresos/gastos	(74,944)	17,979	(516.9%)	(218,099)	41,613	(624.1%)
Utilidad antes de impuestos	805,574	(1,602,743)	150.3%	3,114,073	(2,428,456)	228.2%
Impuestos causados	(534,240)	(791,319)	(32.5%)	(1,679,427)	(2,042,426)	(17.8%)
Impuestos diferidos	233,249	350,765	(33.5%)	626,851	740,579	(15.4%)
Otros impuestos locales	22,049	(6,712)	428.5%	29,918	(17,211)	273.8%
Resultado Neto Consolidado	526,631	(2,050,009)	125.7%	2,091,416	(3,747,513)	155.8%
Participación minoritaria	53,869	91,791	(41.3%)	143,752	220,459	(34.8%)
Resultado Neto del Ejercicio	472,763	(2,141,800)	122.1%	1,947,664	(3,967,972)	149.1%
EBITDA	3,781,220	3,605,589	4.9%	11,600,834	10,198,240	13.8%
EBITDAaL	2,172,071	2,127,588	2.1%	6,763,057	6,024,554	12.3%
% Margen	89.8%	88.3%	1.5	89.3%	88.6%	0.7

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM - Estado de Situación Financiera al 3T25

	Al 30 de septiembre de 2025 MXN	Al 31 de diciembre de 2024 MXN
Activo Circulante:		
Efectivo	1,928,838	1,345,759
Cuentas por cobrar	1,826,267	1,920,443
Impuestos a favor	2,498,671	2,596,453
Otros activos corrientes	387,170	261,963
Total de los Activos Circulantes	6,640,946	6,124,618
Activo Fijo:		
Propiedad y equipo, neto	84,462,162	86,212,047
Derechos de uso	23,293,001	23,757,704
Otros activos fijos	39,383	26,600
Activo por Impuestos diferidos	1,773,335	1,262,895
Total de Activo Fijo	109,567,881	111,259,246
Total de los Activos	116,208,827	117,383,864
Pasivo Corto Plazo:		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	2,142,008	1,610,564
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	3,803,633	3,555,262
Cuentas por pagar	3,363,271	3,198,461
Impuestos por pagar	567,334	730,263
Total de los Pasivos a Corto Plazo	9,876,246	9,094,550
Pasivo Largo Plazo:		
Deuda a largo plazo	51,931,116	55,120,870
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	20,892,848	21,256,911
Impuestos a la utilidad diferidos	15,539,550	15,663,501
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,307,536	5,343,379
Total de los Pasivos a Largo Plazo	93,671,049	97,384,661
Total de los Pasivos	103,547,296	106,479,211
Capital Contable:		
Capital Social	4,001,572	4,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras partidas	5,791,005	10,327,257
Participación minoritaria	921,291	736,243
Utilidad del periodo	1,947,664	(4,160,419)
Total del Capital Contable	12,661,531	10,904,652
Total de los Pasivos y Capital Contable	116,208,827	117,383,864

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante el tercer trimestre de 2025, respondimos exitosamente, por tercer año consecutivo, el cuestionario del Corporate Sustainability Assessment (CSA), donde obtuvimos resultados positivos que nos permitieron incrementar nuestra puntuación en comparación con el ejercicio anterior.

Este avance refleja que nuestras acciones están alineadas con las mejores prácticas de sostenibilidad y demostrando que estamos en la dirección correcta para continuar progresando.

En términos de emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), continuamos midiendo de manera precisa las emisiones de Alcance 1 y Alcance 2 en todos los países donde operamos.

SITES México realizó su segunda jornada de reforestación que se localizó en el límite de la CDMX con el estado de México, a las faldas del Ajusco, en territorio de bienes comunales de Xalatlaco, Estado de México, una de las zonas de conservación más grandes del Valle de México.

Con esta reforestación impulsamos la conservación de la región y suma esfuerzos con la comunidad y la organización en zonas de bosque vulnerables y ecológicas que ayudan a la rehabilitación y conservación de este sitio de protección de flora y fauna de México. La superficie beneficiada con esta plantación abarca 1 hectárea ya que se plantaron un total de 500 árboles.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

▶ Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

APÉNDICE

SITES LATAM - Resultados Financieros por País / Región al 3T25

	3T25	3T24	Var.%	9M25	9M24	Var.%
Brasil						
Ingresos Totales	1,479,938	1,350,419	9.6%	4,326,051	3,990,230	8.4%
Ingresos por Infraestructura	838,929	777,129	8.0%	2,446,165	2,289,622	6.8%
Ingresos por Piso	641,009	573,290	11.8%	1,879,886	1,700,607	10.5%
EBITDAaL	787,150	698,560	12.7%	2,279,842	2,089,815	9.1%
% Ingresos por Infraestructura	93.8%	89.9%	3.9	93.2%	91.3%	1.9
Región Andina						
Ingresos Totales	1,010,971	921,808	9.7%	3,023,522	2,508,382	20.5%
Ingresos por Infraestructura	586,375	524,219	11.9%	1,763,945	1,421,256	24.1%
Ingresos por Piso	424,596	397,589	6.8%	1,259,576	1,087,126	15.9%
EBITDAaL	534,788	469,735	13.8%	1,595,035	1,273,974	25.2%
% Ingresos por Infraestructura	91.2%	89.6%	1.6	90.4%	89.6%	0.8
Centro América						
Ingresos Totales	876,403	864,824	1.3%	2,712,870	2,484,510	9.2%
Ingresos por Infraestructura	543,671	556,588	(2.3%)	1,684,696	1,604,905	5.0%
Ingresos por Piso	332,732	308,236	7.9%	1,028,175	879,605	16.9%
EBITDAaL	502,769	511,300	(1.7%)	1,542,225	1,482,225	4.0%
% Ingresos por Infraestructura	92.5%	91.9%	0.6	91.5%	92.4%	(0.8)
AUP						
Ingresos Totales	434,156	537,562	(19.2%)	1,599,094	1,398,513	14.3%
Ingresos por Infraestructura	306,613	418,066	(26.7%)	1,204,559	1,115,835	8.0%
Ingresos por Piso	127,543	119,496	6.7%	394,535	282,678	39.6%
EBITDAaL	270,294	368,912	(26.7%)	1,046,569	969,511	7.9%
% Ingresos por Infraestructura	88.2%	88.2%	0.0	86.9%	86.9%	0.0
Caribe						
Ingresos Totales	226,060	213,029	6.1%	749,582	594,425	26.1%
Ingresos por Infraestructura	142,792	133,638	6.8%	473,978	370,755	27.8%
Ingresos por Piso	83,268	79,390	4.9%	275,604	223,670	23.2%
EBITDAaL	130,403	122,975	6.0%	430,899	340,356	26.6%
% Ingresos por Infraestructura	91.3%	92.0%	(0.7)	90.9%	91.8%	(0.9)

Cifras en miles de pesos.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

▶ Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

DEUDA FINANCIERA

SITES LATAM – Deuda Financiera al 3T25 (Millones)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,478.2	242.8	PEN	9.13%	21-sep-33
18,445.7	1,000	USD	5.38%	04-abr-32
17,092.8	926.7	MXN	TIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
11,941.9	647.4	USD	6.00%	25-nov-29
920.5	49.9	PEN	7.30%	01-dic-25
98.7	5.3	COP	IBR 3m + 2.65%	14-nov-25
97.5	5.3	COP	12.39%	14-nov-25
190.4	10.3	COP	12.065%	02-ene-26
53,266	2,888	Tasa de interés promedio equivalente USD: 5.78%		

Tipo de cambio al 30 de septiembre de 2025.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

▶ **Deuda Financiera**

Tipo de cambio

Glosario

TIPO DE CAMBIO

SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	3T25	3T24	Var.%
Argentina	Peso Argentino	1,331.6567	970.5000	37.2%
Brasil	Reales	5.4485	5.2411	4.0%
Chile	Peso Chileno	958.9136	936.5027	2.4%
Colombia	Peso Colombiano	4,007.2954	3,980.0205	0.7%
Costa Rica	Colones	507.4694	519.3978	(2.3%)
Ecuador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.6643	7.7733	(1.4%)
Honduras	Lempiras	26.2435	24.8270	5.7%
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.6243	0.0%
Panamá	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Paraguay	Guaraní	7,346.8704	7,476.7792	(1.7%)
Perú	Sol Peruano	3.5392	3.7567	(5.8%)
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	62.0163	59.3034	4.6%
Uruguay	Peso Uruguayo	40.0884	39.3948	1.8%
México	Peso Mexicano	18.6467	17.7165	5.3%

Tipo de cambio promedio del periodo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	3T25	3T24	Var.%
Argentina	Peso Argentino	0.0140	0.0202	(30.5%)
Brasil	Reales	3.4229	3.3806	1.3%
Chile	Peso Chileno	0.0194	0.0189	2.9%
Colombia	Peso Colombiano	0.0047	0.0044	5.8%
Costa Rica	Colones	0.0367	0.0341	7.8%
Ecuador	Dólares	18.6467	17.7165	5.3%
El Salvador	Dólares	18.6467	17.7165	5.3%
Guatemala	Quetzales	2.4329	2.2796	6.7%
Honduras	Lempiras	0.7105	0.7135	(0.4%)
Nicaragua	Córdobas	0.5091	0.4837	5.3%
Panamá	Dólares	18.6467	17.7165	5.3%
Paraguay	Guaraní	0.0025	0.0024	5.8%
Perú	Sol Peruano	5.2687	4.7158	11.7%
Puerto Rico	Dólares	18.6467	17.7165	5.3%
República Dominicana	Peso Dominicano	0.3008	0.2987	0.7%
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4651	0.4494	3.5%
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de Infraestructura Activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
<i>AFFO</i>	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
<i>ASG</i>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<i>BMV</i>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo <i>Build-To-Suit</i> son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>EBITDA</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<i>EBITDAaL</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de <i>EBITDAaL</i> sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
<i>Sitio</i>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<i>SOFR</i>	La tasa de financiamiento garantizado a un día (<i>Secured Overnight Financing Rate</i>) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
<i>TIIE</i>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,928,838,000	1,345,759,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,213,437,000	2,182,406,000
Impuestos por recuperar	2,498,671,000	2,596,453,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6,640,946,000	6,124,618,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	6,640,946,000	6,124,618,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	39,383,000	26,600,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	84,462,162,000	86,212,047,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	23,293,001,000	23,757,704,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	1,773,335,000	1,262,895,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	109,567,881,000	111,259,246,000
Total de activos	116,208,827,000	117,383,864,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,363,271,000	3,198,461,000
Impuestos por pagar a corto plazo	567,334,000	730,263,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	2,142,008,000	1,610,564,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	3,803,633,000	3,555,262,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	9,876,246,000	9,094,550,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	9,876,246,000	9,094,550,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	51,931,116,000	55,120,870,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	20,892,848,000	21,256,911,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,307,536,000	5,343,380,000
Total provisiones a largo plazo	5,307,536,000	5,343,380,000
Pasivo por impuestos diferidos	15,539,550,000	15,663,501,000
Total de pasivos a Largo plazo	93,671,050,000	97,384,662,000
Total pasivos	103,547,296,000	106,479,212,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	4,001,572,000	4,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(28,586,228,000)	(31,494,012,000)
Otros resultados integrales acumulados	36,324,896,000	37,660,849,000
Total de la participación controladora	11,740,240,000	10,168,409,000
Participación no controladora	921,291,000	736,243,000
Total de capital contable	12,661,531,000	10,904,652,000
Total de capital contable y pasivos	116,208,827,000	117,383,864,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	12,411,120,000	10,976,060,000	4,027,528,000	3,887,642,000
Costo de ventas	5,939,958,000	6,400,444,000	1,845,947,000	2,279,395,000
Utilidad bruta	6,471,162,000	4,575,616,000	2,181,581,000	1,608,247,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	663,487,000	644,759,000	197,129,000	230,585,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	5,807,675,000	3,930,857,000	1,984,452,000	1,377,662,000
Ingresos financieros	2,318,920,000	2,507,598,000	504,573,000	547,072,000
Gastos financieros	5,012,521,000	8,866,910,000	1,683,451,000	3,527,476,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	3,114,074,000	(2,428,455,000)	805,574,000	(1,602,742,000)
Impuestos a la utilidad	1,022,657,000	1,319,058,000	278,942,000	447,267,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	2,091,417,000	(3,747,513,000)	526,632,000	(2,050,009,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	2,091,417,000	(3,747,513,000)	526,632,000	(2,050,009,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,947,664,000	(3,967,972,000)	472,763,000	(2,141,800,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	143,753,000	220,459,000	53,869,000	91,791,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.5002	-1.25	0.1260	-0.67
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.5002	(1.25)	0.126	(0.67)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.5002	(1.25)	0.126	(0.67)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.5002	(1.25)	0.126	(0.67)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.5002	(1.25)	0.126	(0.67)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	2,091,417,000	(3,747,513,000)	526,632,000	(2,050,009,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	41,295,000	(960,120,000)	41,295,000	(104,723,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	41,295,000	(960,120,000)	41,295,000	(104,723,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(375,833,000)	3,817,655,000	(950,359,000)	2,614,788,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(375,833,000)	3,817,655,000	(950,359,000)	2,614,788,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Actual 2025-07-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Anterior 2024-07-01 - 2024-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(375,833,000)	3,817,655,000	(950,359,000)	2,614,788,000
Total otro resultado integral	(334,538,000)	2,857,535,000	(909,064,000)	2,510,065,000
Resultado integral total	1,756,879,000	(889,978,000)	(382,432,000)	460,056,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	1,571,831,000	(1,110,437,000)	(432,415,862)	368,265,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	185,048,000	220,459,000	49,983,862	91,791,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	2,091,417,000	(3,747,513,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,022,657,000	1,319,057,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	2,693,602,000	6,359,312,000
+ Gastos de depreciación y amortización	5,793,160,000	6,267,383,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(31,031,000)	475,310,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(591,714,000)	(75,689,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	164,810,000	355,013,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1,750,499,000)	168,494,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	7,300,985,000	14,868,880,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	9,392,402,000	11,121,367,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9,392,402,000	11,121,367,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,397,744,000	1,210,710,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2025-01-01 - 2025-09-30	2024-01-01 - 2024-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	43,146,000	194,533,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,354,598,000)	(1,016,177,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	378,012,000	0
- Reembolsos de préstamos	57,875,000	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	4,328,304,000	4,062,350,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	2,236,734,000	2,907,444,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(6,244,901,000)	(6,969,794,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,792,903,000	3,135,396,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1,209,824,000)	(3,093,818,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	583,079,000	41,578,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,345,759,000	1,567,346,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,928,838,000	1,608,924,000