

## SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2024

CIUDAD DE MÉXICO, 27 DE FEBRERO DE 2025 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITE B-1], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2024.

### Puntos sobresalientes – Highlights

El 31 de diciembre, SITES concluyó el cuarto trimestre de operaciones de 2024. Durante este trimestre continuamos con la expansión de nuestras operaciones en nuestras dieciséis subsidiarias, registrando un portafolio total de 36,661 torres de telecomunicaciones, consolidando nuestra posición como una de las torreras más grandes en América Latina.

- Durante los últimos doce meses hemos construido **1,526 sitios nuevos**, reflejando un sólido control operativo, una continua optimización de procesos y una exitosa estrategia de desarrollo de negocios.
- Al cierre del cuarto trimestre de 2024, SITES reportó un portafolio consolidado de **36,661 sitios**, presentando un incremento orgánico de **460 sitios nuevos** frente al trimestre anterior.
- A lo largo del año se han logrado **1,143 nuevas co-ubicaciones** en las diferentes regiones en donde operamos.
- Al cierre de este trimestre, SITES contabilizó **44,513 acuerdos individuales de sitio y equivalentes**, incrementando dicha cifra en **1,783 acuerdos** cuando se compara con el año anterior.
- Los ingresos totales al cierre del año alcanzaron los **\$15,271 millones de pesos** (+16.3% YoY), de los cuales, **\$9,241 millones de pesos** correspondieron a ingresos por renta de infraestructura (+18.0% YoY).
- Los ingresos por renta de infraestructura al cierre del 4T24 se situaron en **\$2,439 millones de pesos** (+36.0% YoY) demostrando un sólido desempeño operativo.
- El **EBITDAaL** del año registró un total de **\$8,227 millones de pesos** (+27.4% YoY), resultando en un **margen consolidado de 89.0%**, representando una expansión de 6.6 puntos porcentuales año contra año.
- En Noviembre, SITES anunció un aumento de capital por un monto de **\$3,000 millones de pesos** y la emisión de **un millón de acciones**.
- Durante el trimestre, SITES llevó a cabo una emisión y colocación internacional de títulos de deuda en mercados de valores extranjeros, por un monto de **\$650 millones de dólares** con un plazo de 5 años y un cupón de 6.0%, con los cuales se prepagó deuda existente.

### Introducción

#### Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

#### Resultados Operativos

#### Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

#### Resultados Financieros por Región

#### Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

## SITES LATAM – Fundamentales de la Acción al 4T24

EBITDAaL	2,202
EBITDAaL por acción <sup>1</sup>	0.53
AFFO	2,544
AFFO por acción <sup>2</sup>	0.61
Acciones en circulación <sup>3</sup>	4,181.2

Cifras en millones de pesos.

<sup>1</sup> EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

<sup>2</sup> AFFO / Total de acciones en circulación.

<sup>3</sup> Millones de acciones.

## SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Diciembre de 2024

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Colombia	SITES LATAM Colombia S.A.S.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Panamá 1, S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

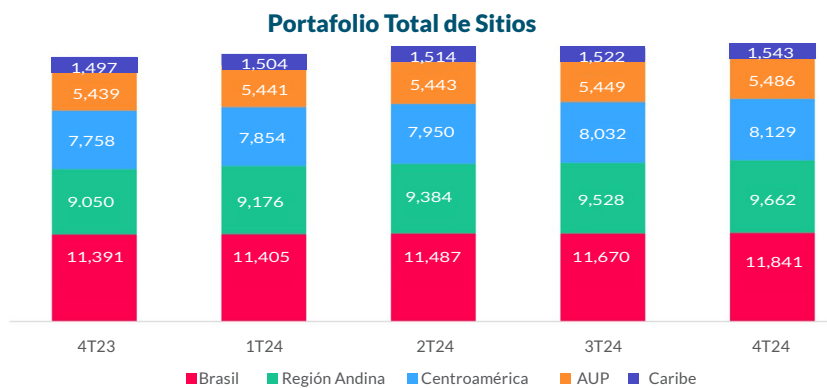
### Glosario



## DESEMPEÑO CONSOLIDADO

### a. Resultados operativos

Al cierre del cuarto trimestre de 2024, SITES reportó un portafolio consolidado de 36,661 sitios distribuido a lo largo de 16 países de América Latina. Estos incluyen 11,841 en Brasil; 9,662 en Chile, Ecuador, Perú y Colombia (Región Andina); 8,129 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,486 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,543 sitios restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).



Durante el cuarto trimestre de 2024, agregamos 460 sitios nuevos a nuestro portafolio, destacando aumentos en Brasil y en la región Andina, contribuyendo con 171 y 134 sitios nuevos respectivamente. Al cierre del trimestre, 155 sitios adicionales se encontraban en etapas avanzadas de construcción.

Durante los últimos doce meses, nuestro portafolio creció en 1,526 sitios, este crecimiento fue impulsado por la región Andina, Brasil y Centroamérica, contribuyendo con 612, 450 y 371 sitios nuevos respectivamente.

Brasil continúa siendo el mercado más grande de SITES, contribuyendo con cerca del 33% al total de nuestro portafolio, seguimos consolidando relaciones comerciales con clientes nuevos y existentes, registrando aumentos consistentes en el número de construcciones y co-ubicaciones. Durante los últimos doce meses construimos 450 sitios nuevos.

La Región Andina continúa mostrando un amplio potencial de crecimiento y una eficiencia operativa extraordinaria, durante los últimos doce meses la región contribuyó con 612 sitios nuevos. Estamos convencidos de que la región Andina será una pieza clave en el futuro, y que Colombia será un motor de crecimiento dentro de la región para los próximos años.

En Centroamérica, continuamos viendo una sólida y creciente demanda de nuestras torres, impulsada por el desarrollo de la tecnología 5G dentro de la región que asegura una creciente demanda de infraestructura pasiva en los próximos años. Dentro de la región, hemos observado un sólido ritmo de construcción durante 2024, agregando a nuestro portafolio 371 sitios nuevos durante los últimos doce meses de operaciones.

En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), durante los últimos doce meses de operación construimos cerca de 50 sitios nuevos; hemos observado tendencias alentadoras especialmente en Argentina.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

## SITES LATAM- Indicadores Operativos del 4T24

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Índice de Ocupación
Brasil	11,841	14,999	1.27
Región Andina	9,662	10,845	1.12
Centroamérica	8,129	10,102	1.24
AUP	5,486	6,775	1.23
Caribe	1,543	1,792	1.16
<b>Total</b>	<b>36,661</b>	<b>44,513</b>	<b>1.21</b>

Al cierre del cuarto trimestre de 2024, SITES contabilizó 44,513 acuerdos individuales de sitio y equivalentes. Nuestro índice de ocupación consolidado se situó en 1.21 arrendatarios por torre.

Durante los últimos doce meses, hemos observado tendencias favorables en nuestros índices de ocupación. Centroamérica concluyó este trimestre con 1.24 arrendatarios por torre, superando el 1.22 reportado durante el mismo periodo del año anterior.

En Brasil, nuestra operación registró un índice de ocupación estable de 1.27, demostrando un continuo esfuerzo de nuestro equipo comercial; la región Andina logró un índice de 1.12 arrendatarios por torre, mientras que el Caribe cerró el trimestre con 1.16 arrendatarios por torre y AUP, por su parte, registró un índice de 1.23, consistentemente mejorando sus registros pasados.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

#### ▶ Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región  
Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario



### b. Resultados Financieros

Durante el cuarto trimestre de 2024, SITES anunció un aumento de capital por un monto de \$3,000 millones de pesos y la emisión de un millón de acciones. El objetivo del aumento fue fortalecer la estructura financiera de la empresa y apoyar su plan de crecimiento y expansión dentro del mercado Latinoamericano.

SITES realizó una emisión y colocación internacional de títulos de deuda en mercados de valores extranjeros, por un monto principal de \$650 millones de dólares a un plazo de 5 años y un cupón de 6.0%. Torres Latinoamérica y Torres do Brasil, actúan como garantes de dicha emisión. Los fondos obtenidos se utilizaron para prepagar deuda existente. Esta colocación permitirá a SITES convertir obligaciones de corto plazo en una colocación a largo plazo, permitiendo a la empresa desarrollar su estrategia de crecimiento sin incurrir en nueva deuda.

Nuestros ingresos totales al cierre del año alcanzaron los \$15,271 millones de pesos (+16.3% YoY), de los cuales, \$9,241 millones de pesos correspondieron a ingresos por renta de infraestructura (+18.0% YoY).

Al cierre del cuarto trimestre de 2024, los ingresos totales ascendieron a \$4,295 millones de pesos (+36.6% YoY). Los ingresos por renta de infraestructura al cierre del periodo ascendieron a \$2,439 millones de pesos (+36.0 YoY), estos resultados fueron impulsados por un sólido rendimiento operativo y comercial, que ha permitido añadir más de 1,500 nuevas torres y más de 1,000 co-ubicaciones a lo largo del año.

#### SITES LATAM-Resumen Financiero

	4T24	4T23	YoY	2024	2023	YoY
<b>Ingresos Totales</b>	<b>4,294,530</b>	<b>3,143,103</b>	<b>36.6%</b>	<b>15,270,590</b>	<b>13,132,358</b>	<b>16.3%</b>
Ingresos por renta de infraestructura	2,438,848	1,793,755	36.0%	9,241,222	7,834,368	18.0%
Ingresos por renta de piso	1,855,682	1,349,348	37.5%	6,029,368	5,297,990	13.8%
Costos y Gastos	236,722	398,308	-40.6%	1,014,542	1,375,338	-26.2%
EBITDA	4,057,808	2,744,795	47.8%	14,256,048	11,757,020	21.3%
%	94.5%	87.3%	7.2	93.4%	89.5%	3.8
<b>EBITDAaL</b>	<b>2,202,126</b>	<b>1,395,447</b>	<b>57.8%</b>	<b>8,226,681</b>	<b>6,459,030</b>	<b>27.4%</b>
%	<b>90.3%</b>	<b>77.8%</b>	<b>12.5</b>	<b>89.0%</b>	<b>82.4%</b>	<b>6.6</b>

Cifras en miles de pesos.

Nuestros ingresos por renta de infraestructura registraron incrementos notables durante el cuarto trimestre de 2024, destacando a la región Andina registrando un incremento del +35.5% YoY, impulsado por un fuerte desempeño de nuestro programa *Build-to-Suit* en cada país de la región; por su parte, Centro América incrementó sus ingresos en +30.8% YoY, demostrando una generación constante de ingresos; el Caribe incrementó sus ingresos en +20.3% YoY; mientras que Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) registraron incrementos extraordinarios derivados de los eventos macroeconómicos sucedidos en Argentina al cierre del año anterior, y finalmente en Brasil, nuestros los ingresos se contrajeron ligeramente como consecuencia de los ajustes de nuestra cartera debidos a la consolidación del mercado de las telecomunicaciones en el país.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

#### Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

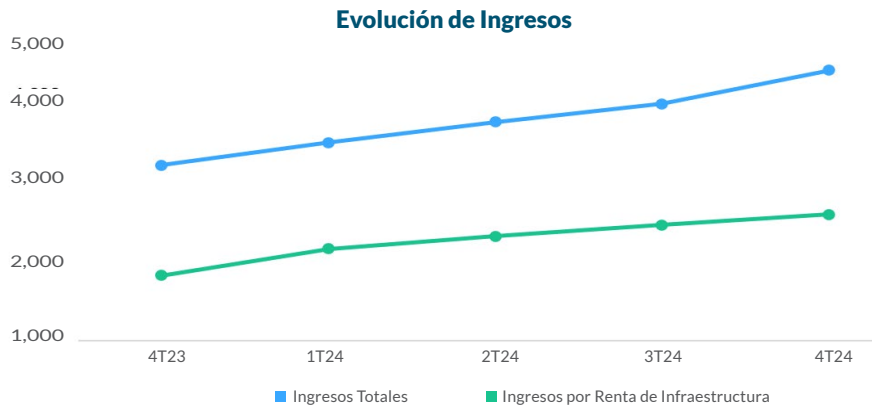
#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región  
Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario



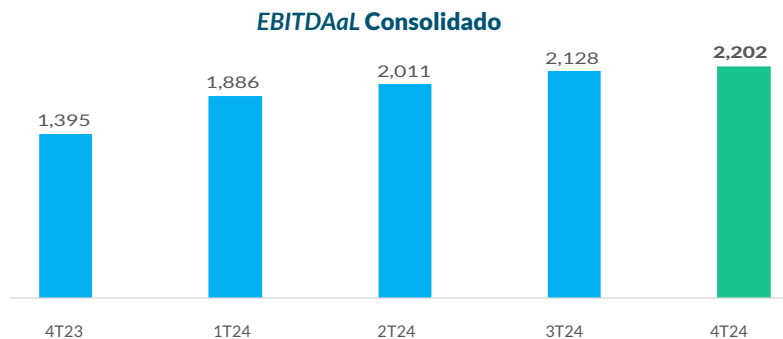
Cifras en millones de pesos.

El *EBITDAaL* del año fue de \$8,227 millones de pesos (+27.4% YoY), con un margen consolidado de 89.0%, esto fue una expansión de 6.6 puntos porcentuales YoY, la expansión fue impulsada por una fuerte generación de ingresos por renta de infraestructura durante el año y un adecuado control de costos y gastos de operación.

Nuestros costos y gastos de operación para el año totalizaron \$1,015 millones de pesos, una disminución de -26.2% año contra año, demostrando un enfoque dirigido a obtener eficiencias operativas y una exitosa implementación de políticas de control de costos en todas nuestras operaciones.

Al cierre del cuarto trimestre de 2024, nuestro *EBITDAaL* consolidado alcanzó \$2,202 millones de pesos (+57.8% YoY), con un margen de *EBITDAaL* consolidado de 90.3%, expandiéndose 12.5 puntos porcentuales en comparación con el año anterior.

Nuestros costos y gastos de operación para el cuarto trimestre de 2024 totalizaron \$237 millones de pesos, una disminución de -40.6% año contra año, mostrando una continuidad en nuestras políticas de control de costos.



Cifras en millones de pesos.

## Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

## Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

### Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

## Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

## Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

## Tipo de cambio

## Glosario



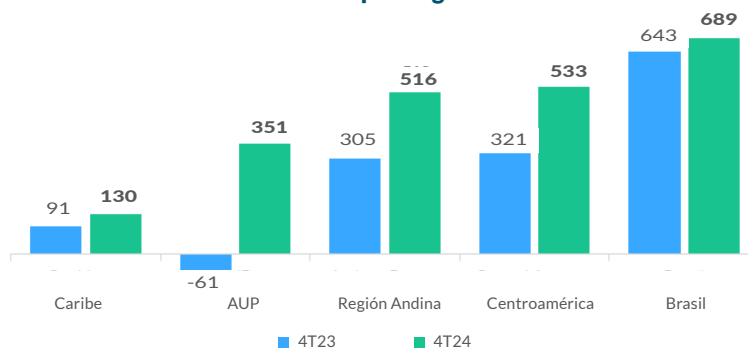
La región Andina alcanzó un *EBITDAaL* del año de \$1,790 millones de pesos (+43.4% YoY) y registró un *EBITDAaL* de \$516 millones de pesos para el 4T24 (+69.1% YoY), este crecimiento se atribuye a un sólido desempeño operativo agregando más de 600 nuevas torres y registrando más de 800 nuevos acuerdos individuales de sitio y equivalentes, así como obtención de eficiencias en su estructura de costos y gastos operativos, disminuyéndolos en -49.8% YoY.

Brasil totalizó un *EBITDAaL* del año de \$2,779 millones de pesos, en línea con el año anterior y con un *EBITDAaL* de \$689 millones de pesos para el 4T24 (+7.2% YoY), el crecimiento fue impulsado por un adecuado control de costos y gastos operativos.

Centroamérica contribuyó con \$2,015 millones de pesos al *EBITDAaL* consolidado del año, y con \$533 millones de pesos al *EBITDAaL* del 4T24, representando incrementos de +52.4% y +65.8% respectivamente. Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) registraron un *EBITDAaL* de \$1,321 millones de pesos en el año (+85.0% YoY) y de \$351 millones de pesos en el 4T24, y finalmente, el Caribe registró un *EBITDAaL* de \$471 millones de pesos en el año (+27.9% YoY) y de \$131 millones de pesos durante el 4T24 (+44.4% YoY).

Estamos comprometidos a continuar optimizando nuestros procesos y a seguir agregando eficiencias que puedan beneficiar nuestra operación.

**EBITDAaL por Región**



Cifras en millones de pesos.

Los resultados financieros siguen reflejando tendencias de crecimiento junto con márgenes altos y estables, que consistentemente oscilan alrededor del 90%. Durante el cuarto trimestre del 2024 todas las regiones se mantuvieron en esta tendencia, este nivel de desempeño y consistencia en los márgenes indica una eficiencia operativa robusta y una gestión de costos efectiva en las diferentes regiones.

Al cierre de diciembre, nuestra deuda bruta se situó en \$56,317 millones de pesos, una disminución de alrededor de \$1,636 millones de pesos comparándola contra el trimestre anterior, nuestra deuda neta equivale a 6.67 veces nuestro *EBITDAaL*<sup>1</sup>.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

#### Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

<sup>1</sup> Net Debt / Last Twelve Months *EBITDAaL*

## SITES LATAM - Estado de Resultados Consolidado al 4T24

	4T24 MXN	4T23 MXN	Var. %	2024 MXN	2023 MXN	Var. %
<b>Ingresos de operación:</b>						
Rentas de infraestructura	2,438,848	1,793,756	36.0%	9,241,222	7,834,369	18.0%
Rentas de piso	1,855,682	1,349,348	37.5%	6,029,368	5,297,989	13.8%
	<b>4,294,530</b>	<b>3,143,103</b>	<b>36.6%</b>	<b>15,270,590</b>	<b>13,132,359</b>	<b>16.3%</b>
<b>Costos y gastos de operación:</b>						
Costo de servicio	(23,309)	(83,662)	(72.1%)	(156,370)	(346,245)	(54.8%)
Gastos de operación	(213,412)	(314,646)	(32.2%)	(858,172)	(1,029,093)	(16.6%)
Depreciación	(985,479)	(1,168,644)	(15.7%)	(4,106,904)	(3,839,478)	7.0%
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,125,820)	(1,002,372)	12.3%	(4,271,779)	(4,015,119)	6.4%
	(2,348,021)	(2,569,324)	(8.6%)	(9,393,224)	(9,229,935)	1.8%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>1,946,509</b>	<b>573,780</b>	<b>239.2%</b>	<b>5,877,366</b>	<b>3,902,424</b>	<b>50.6%</b>
Intereses pagados	(1,318,000)	(1,176,992)	12.0%	(4,909,234)	(4,570,653)	7.4%
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(585,140)	(776,021)	(24.6%)	(1,714,588)	(1,570,394)	9.2%
Intereses ganados	49,485	125,389	(60.5%)	244,017	298,812	(18.3%)
Utilidad cambiaria y posición monetaria	(1,048,310)	697,048	(250.4%)	(2,923,086)	1,487,735	(296.5%)
Otros ingresos/gastos	401,796	(147,036)	(373.2%)	443,409	(294,914)	(250.4%)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>(553,659)</b>	<b>(703,832)</b>	<b>(21.3%)</b>	<b>(2,982,115)</b>	<b>(746,989)</b>	<b>299.2%</b>
Impuestos causados	(277,768)	(568,076)	(51.1%)	(2,320,194)	(2,231,214)	4.0%
Impuestos diferidos	247,786	412,447	(39.9%)	988,365	1,110,217	(11.0%)
Otros impuestos locales	32,223	39,341	(18.1%)	15,012	112,355	(86.6%)
<b>Resultado Neto Consolidado</b>	<b>(551,419)</b>	<b>(820,119)</b>	<b>(32.8%)</b>	<b>(4,298,932)</b>	<b>(1,755,633)</b>	<b>144.9%</b>
Participación minoritaria	130,333	54,867	137.5%	350,792	237,883	47.5%
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>	<b>(681,752)</b>	<b>(874,987)</b>	<b>(22.1%)</b>	<b>(4,649,724)</b>	<b>(1,993,516)</b>	<b>133.2%</b>
EBITDA	4,057,808	2,744,796	47.8%	14,256,048	11,757,021	21.3%
<b>EBITDAaL</b>	<b>2,202,126</b>	<b>1,395,448</b>	<b>57.8%</b>	<b>8,226,681</b>	<b>6,459,032</b>	<b>27.4%</b>
% Margen	90.3%	77.8%	12.5	89.0%	82.4%	6.6

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.



### SITES LATAM - Estado de Situación Financiera al 4T24

	Al 31 de diciembre de 2024 MXN	Al 31 de diciembre de 2023 MXN
<b>Activo Circulante:</b>		
Efectivo	1,345,764	1,567,346
Cuentas por cobrar	1,890,459	2,031,455
Impuestos a favor	2,615,334	2,000,901
Otros activos corrientes	258,984	350,160
<b>Total de los Activos Circulantes</b>	<b>6,110,542</b>	<b>5,949,862</b>
<b>Activo Fijo:</b>		
Propiedad y equipo, neto	85,961,557	71,064,304
Derechos de uso	23,432,744	19,149,401
Otros activos fijos	26,326	12,698
<b>Total de Activo Fijo</b>	<b>109,420,626</b>	<b>90,226,403</b>
<b>Total de los Activos</b>	<b>115,531,168</b>	<b>96,176,265</b>
<b>Pasivo Corto Plazo:</b>		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	1,610,564	3,042,351
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	3,555,262	1,763,098
Cuentas por pagar	2,938,681	2,382,073
Impuestos por pagar	793,182	529,098
<b>Total de los Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>8,897,689</b>	<b>7,716,620</b>
<b>Pasivo Largo Plazo:</b>		
Deuda a largo plazo	55,120,870	50,113,920
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	21,336,679	18,408,420
Impuestos a la utilidad diferidos	15,259,739	12,644,032
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,701,012	6,088,161
<b>Total de los Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>97,418,300</b>	<b>87,254,533</b>
<b>Total de los Pasivos</b>	<b>106,315,988</b>	<b>94,971,153</b>
<b>Capital Contable:</b>		
Capital Social	4,001,572	1,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras partidas	9,135,670	1,781,485
Participación minoritaria	727,662	415,572
Utilidad del periodo	(4,649,724)	(1,993,517)
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>9,215,180</b>	<b>1,205,112</b>
<b>Total de los Pasivos y Capital Contable</b>	<b>115,531,168</b>	<b>96,176,265</b>

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

#### ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

## AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante el cuarto trimestre de 2024, concluimos estudios de riesgos físicos y de transición en países clave, brindando una evaluación integral de los desafíos climáticos y regulatorios en cada uno. Los resultados nos ayudan a fortalecer nuestra toma de decisiones, ayudan a nuestra capacidad de adaptación y además son información relevante para alinearnos con las nuevas disposiciones de sostenibilidad.

Asimismo, realizamos un estudio de materialidad en países estratégicos, optimizando la identificación de riesgos y oportunidades clave para el negocio. Esta actualización nos permite mantener actualizado nuestro mapa de riesgos, nuestros objetivos alinear nuestras estrategias con las exigencias del mercado.

Como cada trimestre, consolidamos en nuestro sistema de medición las emisiones de Alcance 1 y 2 en todos los países de operación, asegurando un monitoreo preciso y consistente de nuestra huella de carbono.

Finalmente, iniciamos el proceso de construcción de nuestro próximo Reporte de Sostenibilidad, que será publicado en el segundo trimestre de 2025, reafirmando nuestro compromiso con la transparencia y el desempeño sostenible.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### ► Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario



## APÉNDICE

### SITES LATAM - Resultados Financieros por País / Región al 4T24

	4T24	4T23	Var.%	2024	2023	Var.%
<b>Brasil</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1,305,063</b>	<b>1,364,959</b>	<b>(4.4%)</b>	<b>5,295,293</b>	<b>5,502,506</b>	<b>(3.8%)</b>
Ingresos por Infraestructura	730,498	788,156	(7.3%)	3,020,120	3,199,566	(5.6%)
Ingresos por Piso	574,565	576,803	(0.4%)	2,275,172	2,302,939	(1.2%)
<b>EBITDAaL</b>	<b>688,999</b>	<b>642,642</b>	<b>7.2%</b>	<b>2,778,814</b>	<b>2,790,466</b>	<b>(0.4%)</b>
% Ingresos por Infraestructura	94.3%	81.5%	12.8	92.0%	87.2%	4.8
<b>Región Andina</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>998,826</b>	<b>778,888</b>	<b>28.2%</b>	<b>3,507,208</b>	<b>2,917,592</b>	<b>20.2%</b>
Ingresos por Infraestructura	576,383	425,389	35.5%	1,997,639	1,563,775	27.7%
Ingresos por Piso	422,443	353,499	19.5%	1,509,569	1,353,817	11.5%
<b>EBITDAaL</b>	<b>516,050</b>	<b>305,196</b>	<b>69.1%</b>	<b>1,790,024</b>	<b>1,248,669</b>	<b>43.4%</b>
% Ingresos por Infraestructura	89.5%	71.7%	17.8	89.6%	79.9%	9.8
<b>Centroamérica</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>938,043</b>	<b>746,843</b>	<b>25.6%</b>	<b>3,422,553</b>	<b>2,731,200</b>	<b>25.3%</b>
Ingresos por Infraestructura	581,941	444,931	30.8%	2,186,846	1,640,496	33.3%
Ingresos por Piso	356,102	301,913	17.9%	1,325,707	1,090,704	13.3%
<b>EBITDAaL</b>	<b>532,962</b>	<b>321,390</b>	<b>65.8%</b>	<b>2,015,187</b>	<b>1,322,133</b>	<b>52.4%</b>
% Ingresos por Infraestructura	91.6%	72.2%	19.3	92.2%	80.6%	11.6
<b>AUP</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>808,994</b>	<b>15,730</b>	<b>5,043%</b>	<b>2,207,507</b>	<b>1,246,287</b>	<b>77.1%</b>
Ingresos por Infraestructura	406,551	16,042	2,434%	1,522,386	988,461	54.0%
Ingresos por Piso	402,443	-311	n.m.	685,121	257,827	165.7%
<b>EBITDAaL</b>	<b>351,278</b>	<b>-61,365</b>	<b>(672%)</b>	<b>1,320,778</b>	<b>714,062</b>	<b>85.0%</b>
% Ingresos por Infraestructura	86.4%	NA	n.m.	86.8%	72.2%	14.5
<b>Caribe</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>243,604</b>	<b>236,682</b>	<b>2.9%</b>	<b>838,029</b>	<b>734,774</b>	<b>14.1%</b>
Ingresos por Infraestructura	143,475	119,238	20.3%	514,231	442,070	16.3%
Ingresos por Piso	100,129	117,445	(14.7%)	323,798	292,703	10.6%
<b>EBITDAaL</b>	<b>130,824</b>	<b>90,584</b>	<b>44.4%</b>	<b>471,180</b>	<b>368,311</b>	<b>27.9%</b>
% Ingresos por Infraestructura	91.2%	76.0%	15.2	91.6%	83.3%	8.3

Cifras en miles de pesos.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### ▶ Apéndice Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

## DEUDA FINANCIERA

### SITES LATAM – Deuda Financiera al 4T24 (Millones)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,688.5	231.3	PEN	9.13%	21-sep-33
20,268.3	1,000	USD	5.38%	04-abr-32
17,092.8	843.3	MXN	TIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
13,174.4	650	USD	6.00%	25-nov-29
963.7	47.5	PEN	7.30%	01-dic-25
57.5	2.8	COP	IBR 3m + 2.65%	01-jul-25
72	3.6	OTROS		06-ene-25
<b>56,317.2</b>	<b>2,778.5</b>	<b>Tasa de interés promedio equivalente USD: 5.89%</b>		

Tipo de cambio al 31 de diciembre de 2024.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

▶ **Deuda Financiera**

Tipo de cambio

Glosario



## TIPO DE CAMBIO

### SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	4T24	4T23	Var.%
Argentina	Peso Argentino	1,032.0000	808.4500	27.7%
Brasil	Reales	5.8400	4.9952	16.9%
Chile	Peso Chileno	962.6356	840.3732	14.5%
Colombia	Peso Colombiano	4,347.3723	4,323.2988	0.6%
Costa Rica	Colones	513.7074	547.0502	(6.1%)
Ecuador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.7163	7.8330	(1.5%)
Honduras	Lempiras	25.2100	24.7251	2.0%
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.4428	0.5%
Panamá	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Paraguay	Guaraní	7,832.5674	7,293.2183	7.4%
Perú	Sol Peruano	3.7596	3.7467	0.3%
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	60.5041	56.1977	7.7%
Uruguay	Peso Uruguayo	42.6619	38.8286	9.9%
México	Peso Mexicano	20.0665	17.7540	13.0%

Tipo de cambio promedio del periodo.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

## SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	4T24	4T23	Var.%
Argentina	Peso Argentino	0.0196	0.0209	(6.2%)
Brasil	Reales	3.4393	3.5537	(3.2%)
Chile	Peso Chileno	0.0209	0.0212	(1.4%)
Colombia	Peso Colombiano	0.0046	0.0041	12.2%
Costa Rica	Colones	0.0391	0.0325	20.3%
Ecuador	Dólares	20.0665	17.7540	13.0%
El Salvador	Dólares	20.0665	17.7540	13.0%
Guatemala	Quetzales	2.6060	2.2666	15.0%
Honduras	Lempiras	0.7959	0.7181	10.8%
Nicaragua	Córdobas	0.5479	0.4872	12.5%
Panamá	Dólares	20.0665	17.7540	13.0%
Paraguay	Guaraní	0.0026	0.0024	8.3%
Perú	Sol Peruano	5.3375	4.7376	12.7%
Puerto Rico	Dólares	20.0665	17.7540	13.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	0.3317	0.3161	4.9%
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4705	0.4572	2.9%
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región  
Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario



## GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de Infraestructura Activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
<i>AFFO</i>	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
<i>ASG</i>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<i>BMV</i>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo <i>Build-To-Suit</i> son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>EBITDA</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<i>EBITDAaL</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de <i>EBITDAaL</i> sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
<i>Sitio</i>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<i>SOFR</i>	La tasa de financiamiento garantizado a un día ( <i>Secured Overnight Financing Rate</i> ) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
<i>TIIE</i>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2024-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,345,764,000	1,567,346,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,149,443,000	2,381,615,000
Impuestos por recuperar	2,615,334,000	2,000,901,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6,110,541,000	5,949,862,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	6,110,541,000	5,949,862,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	26,326,000	12,698,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	85,961,557,000	71,064,304,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	23,432,744,000	19,149,401,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	109,420,627,000	90,226,403,000
Total de activos	115,531,168,000	96,176,265,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,938,681,000	2,382,074,000
Impuestos por pagar a corto plazo	793,182,000	529,098,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,610,564,000	3,042,351,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	3,555,262,000	1,763,098,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,897,689,000	7,716,621,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,897,689,000	7,716,621,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0



Concepto	Cierre Trimestre Actual 2024-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	55,120,870,000	50,113,920,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	21,336,679,000	18,408,420,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,701,013,000	6,088,160,000
Total provisiones a largo plazo	5,701,013,000	6,088,160,000
Pasivo por impuestos diferidos	15,259,739,000	12,644,032,000
Total de pasivos a Largo plazo	97,418,301,000	87,254,532,000
Total pasivos	106,315,990,000	94,971,153,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	4,001,572,000	1,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(31,983,318,000)	(28,613,753,000)
Otros resultados integrales acumulados	36,469,262,000	28,401,721,000
Total de la participación controladora	8,487,516,000	789,540,000
Participación no controladora	727,662,000	415,572,000
Total de capital contable	9,215,178,000	1,205,112,000
Total de capital contable y pasivos	115,531,168,000	96,176,265,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior 2023-10-01 - 2023-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	15,270,590,000	13,132,359,000	4,294,530,000	3,143,103,000
Costo de ventas	8,535,053,000	8,200,842,000	2,134,609,000	2,254,678,000
Utilidad bruta	6,735,537,000	4,931,517,000	2,159,921,000	888,425,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	858,172,000	1,029,093,000	213,412,000	314,646,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	5,877,365,000	3,902,424,000	1,946,509,000	573,779,000
Ingresos financieros	2,621,249,000	1,786,545,000	451,281,000	870,750,000
Gastos financieros	11,480,730,000	6,435,960,000	2,951,450,000	2,148,361,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(2,982,116,000)	(746,991,000)	(553,660,000)	(703,832,000)
Impuestos a la utilidad	1,316,817,000	1,008,643,000	(2,241,000)	116,288,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(4,298,933,000)	(1,755,634,000)	(551,419,000)	(820,120,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(4,298,933,000)	(1,755,634,000)	(551,419,000)	(820,120,000)
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(4,649,725,000)	(1,993,517,000)	(681,752,000)	(874,987,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	350,792,000	237,883,000	130,333,000	54,867,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	-1.14	-0.4	-0.0019	-0.0015
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	(1.14)	(0.0015)	(0.0019)	(0.0015)
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(1.14)	(0.0015)	(0.0019)	(0.0015)
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	(1.14)	(0.0015)	(0.0019)	(0.0015)
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(1.14)	(0.0015)	(0.0019)	(0.0015)



## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior 2023-10-01 - 2023-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	(4,298,933,000)	(1,755,634,000)	(551,419,000)	(820,120,000)
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	(38,702,000)	103,558,000	(38,702,000)	103,558,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(38,702,000)	103,558,000	(38,702,000)	103,558,000
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	3,735,903,000	(6,401,180,000)	3,735,903,000	(6,401,180,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	3,735,903,000	(6,401,180,000)	3,735,903,000	(6,401,180,000)
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior 2023-10-01 - 2023-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	3,735,903,000	(6,401,180,000)	3,735,903,000	(6,401,180,000)
Total otro resultado integral	3,697,201,000	(6,297,622,000)	3,697,201,000	(6,297,622,000)
Resultado integral total	(601,732,000)	(8,053,256,000)	3,145,782,000	(7,117,742,000)
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(680,378,000)	(9,105,816,000)	2,734,628,000	(8,048,031,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	78,646,000	1,052,560,000	411,154,000	930,289,000



**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	(4,298,933,000)	(1,755,634,000)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,316,816,000	1,008,643,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	8,859,481,000	4,649,414,000
+ Gastos de depreciación y amortización	8,378,683,000	7,854,596,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	232,172,000	(201,248,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(709,823,000)	270,280,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	556,607,000	(493,519,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(2,428,244,000)	(3,789,973,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	(814,962,000)
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	16,205,692,000	8,483,231,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	11,906,759,000	6,727,597,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	298,812,000
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11,906,759,000	7,026,409,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,864,391,000	8,686,619,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	244,017,000	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,620,374,000)	(8,686,619,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	3,000,000,000	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	13,412,088,000	5,977,331,000
- Reembolsos de préstamos	16,214,864,000	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	5,440,248,000	2,988,836,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	4,384,275,000	4,570,652,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(9,627,299,000)	(1,582,157,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	659,086,000	(3,242,367,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(880,668,000)	702,771,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(221,582,000)	(2,539,596,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,567,346,000	4,106,942,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,345,764,000	1,567,346,000