

SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2023

CIUDAD DE MÉXICO, 26 DE FEBRERO DE 2024 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITE B-1], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2023.

a. Puntos Sobresalientes - Highlights

El 31 de diciembre, SITES concluyó su cuarto trimestre de operaciones de 2023 y así, el primer año completo como una torrería independiente; durante este trimestre consolidamos las operaciones en nuestras dieciséis subsidiarias, con un portafolio total de 35,135 torres de telecomunicaciones. A lo largo de 2023, concluimos las adquisiciones de nuestros portafolios en Perú y República Dominicana, expandiendo de manera significativa nuestra presencia a lo largo de la región. De igual forma, continuamos fortaleciendo nuestras operaciones en Colombia.

Para fines comparativos, todas las cifras financieras presentadas a continuación excluyen a Argentina.

- Al cierre de 2023, SITES reportó un portafolio consolidado de 35,135 sitios, 5,434 más que el año anterior; esto se traduce en un crecimiento anual de 18.3%.
- La Región Andina y Centroamérica fueron las de más rápido crecimiento, contribuyendo con 422 y 238 nuevas construcciones, respectivamente.
- Al cierre de 2023, SITES contabilizó un total de 42,730 acuerdos individuales de sitio y equivalentes, presentando un incremento de 17.6% anual.
- Los índices de ocupación variaron a lo largo de nuestras operaciones, Centroamérica fue líder en nuevas co-ubicaciones, añadiendo más de 450 acuerdos individuales de sitio y equivalentes con clientes distintos a Claro en 2023.
- Gracias a nuestra estrategia comercial enfocada en la diversificación, el 16% de nuestros acuerdos de renta de infraestructura corresponden a clientes distintos a Claro.
- Los ingresos totales para 2023 alcanzaron los 12,196 millones de pesos mexicanos, de los cuales, 7,131 millones correspondieron a ingresos por renta de infraestructura.
- Los ingresos por renta de infraestructura para el cuarto trimestre alcanzaron 1,846 millones de pesos mexicanos, 3.4% por encima del trimestre anterior.
- El EBITDAaL del año se situó en 6,046 millones de pesos, resultando en un margen consolidado de 84.8%.
- Durante el cuarto trimestre, el EBITDAaL fue 2.0% superior al del trimestre anterior, alcanzando 1,585 millones de pesos mexicanos.
- Brasil continúa siendo el mercado más grande de SITES, contribuyendo durante 2023 con 2,876 millones de pesos al EBITDAaL consolidado, con un margen de 89.9%.

Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

- La utilidad operativa por los 12 meses de 2023 totalizó 3,566 millones de pesos.
- La deuda bruta presentó una disminución de 1,288 millones, para un total de 52,748 millones de pesos, resultando en 7.72 veces Deuda Neta / EBITDAaL¹.
- SITES recibió la certificación PRIME en Gobierno Corporativo, la cual destaca las buenas prácticas del Consejo de Administración y transparencia en la comunicación.

SITES LATAM - Fundamentales de la Acción (incluye Argentina)

EBITDAaL	1,530
EBITDAaL por acción ¹	0.48
AFFO	1,046
AFFO por acción ²	0.33
Acciones en circulación ³	3,181.2

Cifras en millones de pesos

¹ EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

² AFFO / Total de acciones en circulación.

³ Millones de acciones.

Introducción

Puntos sobresalientes

i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

¹ Deuda Neta / EBITDAaL de los últimos doce meses.

SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Diciembre del 2023

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Colombia	Sites Latam Colombia S.A.S.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Telecomunicaciones Panamá S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

Introducción

Puntos sobresalientes

i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

DESEMPEÑO CONSOLIDADO

a. Resultados Operativos

Al cierre del cuarto trimestre, SITES reportó un portafolio de 35,135 sitios distribuidos a lo largo de varias regiones: 11,391 ubicados en Brasil; 9,050 en Chile, Ecuador, Perú y Colombia (Región Andina); 7,758 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,439 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,497 restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Durante 2023, ampliamos nuestro portafolio en 5,434 nuevos sitios: 3,204 sitios adquiridos en Perú, 1,388 en República Dominicana y con la construcción de 842 nuevos sitios a lo largo del año. Nuestro portafolio creció un 18.3% año a año. La Región Andina demostró ser la región de mayor crecimiento con 422 nuevos sitios construidos, seguida por Centroamérica con 238.

Durante el cuarto trimestre, se pusieron en funcionamiento 466 nuevos sitios; al final del periodo, 218 nuevos sitios estaban en etapas avanzadas de construcción, principalmente en Centroamérica y la Región Andina.

La Región Andina cerró el cuarto trimestre con 231 sitios construidos; Perú y Colombia contribuyeron con 130 y 77 nuevos sitios, respectivamente. Centroamérica mantuvo un ritmo constante de construcción con 132 nuevos sitios y otros 121 ya en etapas avanzadas de construcción. Mientras que Brasil concluyó el proceso de construcción de 85 nuevos sitios.

Al final de 2023, SITES contabilizó 42,730 acuerdos individuales de sitio y equivalentes. Nuestro índice de ocupación consolidado alcanzó los 1.216 inquilinos por torre, mostrando un aumento de 0.021 en comparación con el último trimestre y prácticamente sin cambios en comparación con el mismo periodo en 2022. Cabe destacar que nuestro índice de ocupación ha mostrado una recuperación más rápida de la esperada, Centroamérica y la Región Andina contribuyeron significativamente sumando más de 600 nuevos contratos con terceros y más de 500 acuerdos equivalentes a lo largo del año.

Durante el 2023, Brasil experimentó la pérdida de 515 acuerdos individuales de sitio después de la reorganización de las redes tras la adquisición de Oi. A pesar de esto, su índice de ocupación al final del año resultó en 1.302, mostrando una disminución menos pronunciada de lo anticipado gracias al cierre de nuevos acuerdos individuales de sitio y equivalentes.

Centroamérica concluyó 2023 con el mayor número de nuevas co-ubicaciones, aumentando su índice de ocupación a 1.224. AUP continuó atrayendo nuevos clientes, cerrando el año con un índice de ocupación de 1.225. República Dominicana comenzó a co-ubicar su portafolio, lo cual impulsó el buen desempeño de la región, alcanzando 1.145 clientes por torre. La Región Andina, con un índice de ocupación de 1.108, ha comenzado a observar una mejoría desde que nuevos clientes comenzaron a co-ubicar nuestros sitios en Perú.

Al cierre del año, el 16% de nuestros acuerdos de renta de infraestructura se atribuyeron a clientes distintos a Claro, esto es el resultado de una estrategia comercial ambiciosa centrada en diversificar nuestra base de clientes mediante la adición de nuevos acuerdos individuales de sitio y equivalentes. Mantenemos nuestro compromiso de brindar la mejor experiencia al cliente a través de tiempos de respuesta rápidos, flexibilidad, eficiencia operativa y ofreciendo soluciones innovadoras para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

SITES LATAM – Indicadores Operativos del 4T23

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes
Brasil	11,391	14,827
Región Andina ¹	9,050	10,032
Centroamérica ²	7,758	9,493
AUP ³	5,439	6,663
Caribe ⁴	1,497	1,715
Total	35,135	42,730

¹ Chile, Ecuador, Perú y Colombia.

² Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá.

³ Argentina, Uruguay y Paraguay.

⁴ Puerto Rico y República Dominicana.

b. Resultados Financieros

Para fines comparativos, todas las cifras financieras a continuación excluyen a Argentina.

La llegada de un nuevo gobierno en Argentina detonó una serie de cambios en el marco económico que exigieron la liberalización de la política económica y resultaron en una importante devaluación de la moneda, con el peso argentino perdiendo casi el 60% de su valor frente al dólar solo en diciembre. Durante los últimos cinco años, Argentina ha estado sujeta a directrices contables aplicables a países hiperinflacionarios, con todas las variables contables expresadas en términos reales a pesos argentinos constantes. Para fines de consolidación en nuestros estados financieros, según las normas de IFRS, las cifras argentinas expresadas en pesos argentinos constantes a los precios vigentes al final del periodo deben convertirse a pesos mexicanos al tipo de cambio observado al final del periodo. Dada la magnitud de la depreciación del peso argentino, la aplicación de la norma mencionada generó efectos altamente inusuales.

Por lo tanto, hemos decidido presentar una versión de nuestros estados financieros excluyendo a Argentina para una mayor claridad. Presentaremos por separado nuestros resultados consolidados, incluyendo Argentina después de la aplicación de las normas NIC 29 y NIC 21. En la discusión que sigue, todas las cifras citadas, ya sea en términos nominales o a tipos de cambio constantes, excluyen a Argentina.

En 2023, nuestros ingresos totales alcanzaron los 12,196 millones de pesos mexicanos, con ingresos por renta de infraestructura que llegaron a 7,131 millones. A lo largo del año, logramos una eficiencia operativa notable que resultó en la estabilización de costos y gastos, lo que llevó a un EBITDAaL de 6,046 millones de pesos mexicanos, traduciéndose en un margen del 84.8%.

Al cierre del cuarto trimestre, los ingresos totales alcanzaron los 3,088 millones de pesos mexicanos, de los cuales los ingresos por renta de infraestructura representaron 1,846 millones, reflejando un crecimiento del 3.4% frente al último trimestre.

La apreciación del peso mexicano frente a la mayoría de nuestras monedas operativas resultó en una reducción del valor en pesos mexicanos de nuestros ingresos. A tipos de cambio constantes, los ingresos por renta de infraestructura aumentaron un 5.3% trimestre a trimestre y un 18.9% en comparación con

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

el mismo periodo de 2022. Este rendimiento destaca un crecimiento sólido y de igual forma, resalta un significativo potencial.

Pese a los efectos negativos esperados como consecuencia de la consolidación del mercado de telecomunicaciones, los ingresos por renta de infraestructura en Brasil se mantuvieron estables. Centroamérica creció 11.0% trimestre a trimestre como resultado de la eficiente ejecución de nuestro programa *Build-To-Suit* y el aumento de acuerdos individuales de sitio y equivalentes con nuevos clientes. El Caribe presentó un crecimiento del 4.1% en comparación con el último trimestre impulsado por nuevos acuerdos de co-ubicación en Puerto Rico y República Dominicana. Por su parte, la Región Andina presentó un crecimiento moderado del 1.1% comparado con el trimestre anterior como consecuencia de la apreciación del peso mexicano frente a las monedas operativas de la región.

A tipos de cambio constantes, los ingresos por renta de infraestructura en todas las regiones se expandieron en comparación con el trimestre anterior, con un aumento del 12.2% en Centroamérica, 7.4% en el Caribe, un crecimiento del 6.0% en la Región Andina, 4.9% en Paraguay y Uruguay, y 1.1% en Brasil.

Durante el cuarto trimestre, el EBITDAaL se expandió 2.0% trimestre tras trimestre, alcanzando los 1,585 millones de pesos mexicanos, 14.1% más alto en comparación con el mismo periodo del año anterior. El margen EBITDAaL de 85.9% se contrajo 1.2 puntos porcentuales como resultado del aumento de los costos generados por la aceleración de los trabajos de mantenimiento preventivo en la mayoría de las geografías.

El EBITDAaL demostró un sólido desempeño en todas las regiones. Brasil representó el 46.0% del EBITDAaL total de SITES con 728 millones de pesos mexicanos, su margen de 92.4% se expandió en 2.6 puntos porcentuales desde el último trimestre. En la Región Andina el EBITDAaL ascendió a 379 millones de pesos mexicanos, elevando su margen a 89.2%, 4.3 puntos porcentuales por encima del trimestre anterior.

El EBITDAaL de Centroamérica totalizó 414 millones de pesos mexicanos, con su margen EBITDAaL expandiéndose al 93.1%, 6.5 puntos porcentuales por encima del último trimestre. El EBITDAaL combinado de Uruguay y Paraguay alcanzó los 59 millones de pesos mexicanos, cuyo margen EBITDAaL se situó en el 86.5%; el Caribe contribuyó con un EBITDAaL de 110 millones de pesos mexicanos, con un margen EBITDAaL en la región del 92.0%, prácticamente sin cambios en comparación con el último trimestre.

Nuestra utilidad operativa para el año 2023 ascendió a 3,566 millones de pesos mexicanos, reflejando importantes eficiencias operativas, así como la continuidad en la aplicación de políticas de control de costos. Nuestro costo integral de financiamiento se vio afectado por el incremento en intereses pagados, el cual ascendió a 4,667 millones de pesos, asociados con la emisión del bono peruano, así como fluctuaciones en los tipos de cambio y tasas de interés. La depreciación del dólar frente a la mayoría de nuestras monedas operativas mitigó parcialmente este efecto al contabilizar 2,464 millones de pesos mexicanos de utilidad cambiaria. Nuestra pérdida neta consolidada para el año fue de 318 millones de pesos mexicanos.

Cuando se incluye a Argentina en nuestro estado de resultados consolidado, el impacto es el siguiente: los ingresos por renta de infraestructura se reducen en 105 millones de pesos mexicanos para un total de 1,741 millones, 15.5% por debajo del último trimestre. Nuestro EBITDAaL consolidado enfrentó una contracción de 55 millones de pesos mexicanos, disminuyendo a 1,530 millones de pesos mexicanos, un 14.7% menos que el último trimestre.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

Con la inclusión de Argentina, nuestro resultado integral de financiamiento aumentó en 235 millones de pesos mexicanos, alcanzando un total de 751 millones de pesos mexicanos, mientras que la utilidad cambiaria ascendió a 905 millones de pesos mexicanos, 205 millones por debajo que el resultado sin Argentina. El efecto de Argentina provocó una reducción en los intereses ganados de 116 millones de pesos mexicanos; como consecuencia, registramos una pérdida neta consolidada de 154 millones de pesos mexicanos.

Estos cambios se atribuyen a la norma NIC 21 que requiere convertir los flujos en la moneda de la entidad consolidadora utilizando la tasa de cambio al final del periodo; habiéndose producido una importante devaluación del peso argentino hacia el final del cuarto trimestre, se redujo sustancialmente el valor en pesos mexicanos de los ingresos y flujos de EBITDAaL argentinos en comparación con lo registrado antes de dicha depreciación.

Incluyendo a Argentina, nuestra deuda bruta totalizó 52,748 millones de pesos mexicanos a finales de diciembre, mientras que nuestra posición de efectivo alcanzó los 1,859 millones de pesos mexicanos. Nuestra deuda bruta disminuyó en 1,288 millones de pesos mexicanos desde finales de septiembre debido a la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense. Nuestra deuda neta equivale a 7.72 veces el EBITDAaL².

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

² Deuda Neta / EBITDAaL de los últimos doce meses.

SITES LATAM- Estado de Resultados Consolidado (Excluye Argentina)

	4T23 MXN	3T23 MXN	Var%	2023
Ingresos de operación:				
Rentas de infraestructura	1,845,964	1,784,647	3.4%	7,130,942
Rentas de piso	1,242,248	1,307,925	(5.0)%	5,065,176
	3,088,212	3,092,572	(0.1)%	12,196,118
Costos y gastos de operación:				
Costo de servicio	(49,309)	(45,841)	7.6%	(271,199)
Gastos de operación	(211,516)	(184,638)	14.6%	(814,149)
Depreciación	(994,620)	(810,606)	22.7%	(3,527,802)
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,054,589)	(941,996)	12.0%	(4,016,559)
	(2,310,034)	(1,983,081)	16.5%	(8,629,708)
Utilidad de operación	778,178	1,109,490	(29.9)%	3,566,409
Intereses pagados	(1,381,130)	(1,164,782)	18.6%	(4,667,494)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(411,370)	(337,627)	21.8%	(1,170,228)
Intereses ganados	185,377	197,147	(6.0)%	871,320
Utilidad cambiaria y posición monetaria	1,109,268	(968,559)	(214.5)%	2,464,163
Otros costos financieros	(17,785)	(21,389)	(16.8)%	(177,323)
Utilidad antes de impuestos	262,539	(1,185,720)	(122.1)%	886,849
Impuesto causado	(520,522)	(607,193)	(14.3)%	(2,158,746)
Impuesto diferido	384,684	297,115	29.5%	1,082,819
Otros impuestos locales	39,342	19,061	106.4%	112,355
Resultado Neto Consolidado	166,042	(1,476,738)	(111.2)%	(76,724)
Participación minoritaria	57,892	64,099	(9.7)%	240,907
Resultado Neto del Ejercicio	108,150	(1,540,837)	(107.0)%	(317,631)
EBITDA	2,827,387	2,862,093	(1.2)%	11,110,771
EBITDAaL	1,585,139	1,554,168	2.0%	6,045,595
% Margen	85.9%	87.1%	(1.2) p.p.	84.8%

Cifras en miles de pesos

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

SITES LATAM – Estado de Resultados Consolidado (Incluye Argentina)

	4T23 MXN	3T23 MXN	Var%	2023
Ingresos de operación:				
Rentas de infraestructura	1,740,527	2,058,710	(15.5)%	7,781,140
Rentas de piso	1,221,346	1,361,804	(10.3)%	5,169,987
	2,961,873	3,420,514	(13.4)%	12,951,127
Costos y gastos de operación:				
Costo de servicio	(28,153)	(71,085)	(60.4)%	(290,721)
Gastos de operación	(182,326)	(193,317)	(5.7)%	(896,787)
Depreciación	(964,776)	(890,924)	8.3%	(3,635,610)
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,041,470)	(964,549)	8.0%	(4,054,216)
	(2,216,725)	(2,119,875)	4.6%	(8,877,334)
Utilidad de operación	745,147	1,300,639	(42.7)%	4,073,793
Intereses pagados	(1,300,406)	(1,179,139)	10.3%	(4,679,862)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(404,553)	(351,947)	14.9%	(1,198,926)
Intereses ganados	69,772	88,990	(21.6)%	228,990
Utilidad cambiaria y posición monetaria	904,632	(1,026,404)	(188.1)%	1,695,319
Otros costos financieros	(20,025)	(39,387)	(49.2)%	(167,902)
Utilidad antes de impuestos	(5,433)	(1,207,248)	(99.6)%	(48,587)
Impuesto causado	(514,326)	(616,846)	(16.6)%	(2,177,465)
Impuesto diferido	384,684	296,750	29.6%	1,082,454
Otros impuestos locales	39,342	36,066	9.1%	112,355
Resultado Neto Consolidado	(95,733)	(1,491,278)	(93.6)%	(1,031,243)
Participación minoritaria	57,892	64,099	(9.7)%	240,907
Resultado Neto del Ejercicio	(153,625)	(1,555,377)	(90.1)%	(1,272,151)
EBITDA	2,751,394	3,156,112	(12.8)%	11,763,618
EBITDAaL	1,530,048	1,794,309	(14.7)%	6,593,632
% Margen	87.9%	87.2%	0.7 p.p.	84.7%

Cifras en miles de pesos

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

SITES LATAM- Estado de Situación Financiera (Incluye Argentina)

	Al 31 de diciembre de 2023 MXN	Al 31 de diciembre de 2022 MXN
Activos corrientes:		
Efectivo	1,858,522	4,106,942
Cuentas por cobrar	1,946,102	1,872,867
Otros activos corrientes	436,650	307,501
Impuestos a favor	3,613,566	2,316,963
Total de los activos corrientes	7,854,841	8,604,273
Activos no corrientes:		
Propiedad y equipo, neto	74,779,984	69,571,430
Derechos de uso	20,852,687	12,985,227
Otros activos no corrientes	12,710	9,842
Total de los activos no corrientes	95,645,381	82,566,499
Total de los activos	103,500,221	91,170,772
Pasivos corrientes:		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	3,042,351	338,884
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	982,506	3,403,339
Cuentas por pagar	2,291,399	2,875,592
Impuestos por pagar	2,181,380	1,408,269
Total de los pasivos corrientes	8,497,635	8,026,083
Pasivos no corrientes:		
Deuda a largo plazo	50,119,960	49,969,862
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	21,040,077	9,695,942
Impuestos a la utilidad diferidos	14,680,788	14,251,277
Obligaciones para el retiro de activos y otras	6,131,179	5,436,307
Total de los pasivos no corrientes	91,972,004	79,353,389
Total de los pasivos	100,469,639	87,379,472
Capital contable:		
Capital Social	1,001,572	1,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras partidas	2,882,675	2,441,040
Participación minoritaria	418,487	74,131
Utilidad del periodo	(1,272,151)	274,557
Total del capital contable	3,030,583	3,791,300
Total de los pasivos y capital contable	103,500,221	91,170,772

Cifras en miles de pesos

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Sites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Sites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Introducción

- Puntos sobresalientes
- i. Fundamentales
 - ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

- Resultados Operativos
- Resultados Financieros
- i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Al concluir este trimestre, recibimos la Certificación PRIME de Gobierno Corporativo. Este logro se obtuvo con la distinción más alta posible -la del reconocimiento de nivel 5 estrellas-. Esta Certificación es reflejo de nuestro compromiso con la excelencia en la gobernanza corporativa y es altamente valorado porque ha sido avalado por entidades líderes en el mercado nacional, como son: AMIB, Bancomext, NAFIN, Bolsa Mexicana de Valores y BIVA. La Certificación resalta las prácticas de nuestro Consejo de Administración, nuestra comunicación transparente con accionistas e inversionistas, y la fortaleza de nuestros controles internos. Este reconocimiento fortalece nuestra estrategia empresarial y subraya nuestra determinación de seguir un camino de mejora continua y transparencia operativa.

Este trimestre también marcó un avance significativo en nuestra estrategia de sustentabilidad, con la publicación de nuestras Políticas de Cambio Climático y Política de Medio Ambiente. Estas Políticas representan pasos concretos hacia la integración de la sustentabilidad en el núcleo de nuestras operaciones, guiando nuestras actividades hacia una gestión ambientalmente consciente y responsable.

En el ámbito operativo, hemos logrado un avance importante al medir nuestras emisiones de alcance 1 y 2 durante doce meses consecutivos en todos los países en donde estamos presentes. Este proceso meticuloso nos permite compilar datos estandarizados para analizar y comparar indicadores entre los mercados atendidos. Gracias a estas mediciones, estamos en posición de generar estrategias focalizadas para la reducción y mitigación de emisiones, alineando nuestras decisiones con prácticas ambientales avanzadas y reforzando nuestro compromiso con la sustentabilidad.

Por último, hemos emprendido un proyecto para reforzar las prácticas de sustentabilidad en nuestra cadena de suministro, enfocándonos específicamente en el alcance 3. Trabajando en colaboración con nuestros proveedores, estamos comprometidos a promover mejores prácticas. Por ello, esta iniciativa busca no solo optimizar la eficiencia y mejorar el impacto ambiental, sino también fortalecer la resiliencia operativa de nuestra cadena de suministro.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

▶ **Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)**

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

TIPO DE CAMBIO

SITES LATAM - Tipos de Cambio al 4T23

País	Moneda	Dólares	MXN
Argentina	Peso Argentino	808.4500	0.0209
Brasil	Reales	4.9952	3.5537
Chile	Peso Chileno	840.3732	0.0212
Colombia	Peso Colombiano	4,323.2988	0.0041
Costa Rica	Colones	547.0502	0.0325
Ecuador	Dólares	1.0000	17.7540
El Salvador	Dólares	1.0000	17.7540
Guatemala	Quetzales	7.8330	2.2667
Honduras	Lémpiras	24.7251	0.7181
Nicaragua	Córdobas	36.4428	0.4872
Paraguay	Guaraní	1.0000	17.7540
Panamá	Dólares	7,293.2183	0.0024
Perú	Sol Peruano	3.7467	4.7376
Puerto Rico	Dólares	1.0000	17.7540
República Dominicana	Peso Dominicano	56.1977	0.3161
Uruguay	Peso Uruguayo	38.8286	0.4572
México	Peso Mexicano	17.7540	1.0000

Tipo de cambio promedio del periodo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

APÉNDICE

SITES LATAM – Deuda Financiera al 4T23 (Millones de pesos)

Monto MXN	Monto en USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
3,967.8	234.9	PEN	9.13%	21-sep-33
16,893.5	1,000.0	USD	5.38%	04-abr-32
20,558.5	1,217.0	MXN	TIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
8,700.2	515.0	USD	SOFR 1m + 1.25%	13-oct-25
815.6	48.3	PEN	8.90%	10-jun-24
1,812.6	107.3	USD	SOFR 1m + 0.88%	10-may-24
52,748.2	3,122.5	Tasa de interés promedio equivalente USD: 6.26%		

Tipo de cambio al 31 de diciembre de 2023

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

▶ Apéndice

Glosario

GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Renta y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de infraestructura activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
<i>AFFO</i>	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
<i>ASG</i>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<i>BMV</i>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo Build-To-Suit son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>EBITDA</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<i>EBITDAaL</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de EBITDAaL sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
<i>Sitio</i>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<i>SOFR</i>	La tasa de financiamiento garantizado a un día (Secured Overnight Financing Rate) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
<i>TIIE</i>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

Introducción

- Puntos sobresalientes
- i. Fundamentales
 - ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

- Resultados Operativos
- Resultados Financieros
- i. Estado de Resultados
 - ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

► Glosario

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,858,522,000	4,106,942,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,382,753,000	2,180,367,000
Impuestos por recuperar	3,613,566,000	2,316,963,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7,854,841,000	8,604,272,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	7,854,841,000	8,604,272,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	12,710,000	9,843,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	74,779,984,000	69,571,430,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	20,852,687,000	12,985,227,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	95,645,381,000	82,566,500,000
Total de activos	103,500,222,000	91,170,772,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,291,398,000	2,875,593,000
Impuestos por pagar a corto plazo	2,181,380,000	1,408,269,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,042,351,000	338,883,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	982,506,000	3,403,339,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,497,635,000	8,026,084,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,497,635,000	8,026,084,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	50,119,960,000	49,969,862,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	21,040,077,000	9,695,942,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	6,131,179,000	5,436,307,000
Total provisiones a largo plazo	6,131,179,000	5,436,307,000
Pasivo por impuestos diferidos	14,680,788,000	14,251,277,000
Total de pasivos a Largo plazo	91,972,004,000	79,353,388,000
Total pasivos	100,469,639,000	87,379,472,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,001,572,000	1,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(29,377,386,000)	(27,801,934,000)
Otros resultados integrales acumulados	30,987,910,000	30,517,531,000
Total de la participación controladora	2,612,096,000	3,717,169,000
Participación no controladora	418,487,000	74,131,000
Total de capital contable	3,030,583,000	3,791,300,000
Total de capital contable y pasivos	103,500,222,000	91,170,772,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	12,951,127,000	5,261,514,000	2,961,871,000	2,841,064,000
Costo de ventas	7,980,547,000	2,668,770,000	2,034,382,000	1,603,568,000
Utilidad bruta	4,970,580,000	2,592,744,000	927,489,000	1,237,496,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	896,787,000	309,699,000	182,340,000	130,217,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	4,073,793,000	2,283,045,000	745,149,000	1,107,279,000
Ingresos financieros	1,924,309,000	1,132,505,000	1,821,389,000	349,248,000
Gastos financieros	6,046,689,000	2,774,333,000	2,571,967,000	1,270,116,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(48,587,000)	641,217,000	(5,429,000)	186,411,000
Impuestos a la utilidad	982,656,000	345,994,000	90,301,000	330,481,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(1,031,243,000)	295,223,000	(95,730,000)	(144,070,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(1,031,243,000)	295,223,000	(95,730,000)	(144,070,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(1,272,151,000)	274,557,000	(153,622,000)	(74,571,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	240,908,000	20,666,000	57,892,000	(69,499,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]	-0.4	0.09	-0.05	-0.04
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0	0.09	0	(0.04)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	(0.4)	0	(0.05)	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.4)	0.09	(0.05)	(0.04)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0.09	0	(0.04)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	(0.4)	0	(0.05)	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.4)	0.09	(0.05)	(0.04)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(1,031,243,000)	295,223,000	(95,730,000)	(144,070,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	(1,057,362,000)	(697,417,000)	(1,057,362,000)	(697,417,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(1,057,362,000)	(697,417,000)	(1,057,362,000)	(697,417,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(5,796,924,000)	2,611,403,000	(5,796,924,000)	2,611,403,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(5,796,924,000)	2,611,403,000	(5,796,924,000)	2,611,403,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(5,796,924,000)	2,611,403,000	(5,796,924,000)	2,611,403,000
Total otro resultado integral	(6,854,286,000)	1,913,986,000	(6,854,286,000)	1,913,986,000
Resultado integral total	(7,885,529,000)	2,209,209,000	(6,950,016,000)	1,769,916,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(8,229,885,000)	2,210,058,000	(7,294,372,000)	1,791,431,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	344,356,000	(849,000)	344,356,000	(21,515,000)

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(1,031,243,000)	295,223,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	982,656,000	345,994,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	3,664,400,000	1,641,828,000
+ Gastos de depreciación y amortización	7,689,826,000	2,527,898,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(202,386,000)	(1,478,892,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,342,346,000)	(683,930,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(584,195,000)	(205,777,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	914,838,000	(240,088,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	11,122,793,000	1,907,033,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	10,091,550,000	2,202,256,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	228,990,000	29,752,000
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(577,541,000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9,742,999,000	2,232,008,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	8,686,619,000	453,268,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8,686,619,000)	(453,268,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	4,162,851,000	0
- Reembolsos de préstamos	0	5,081,682,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	5,169,987,000	1,936,027,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	4,153,847,000	243,221,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(5,160,983,000)	(7,260,930,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4,104,603,000)	(5,482,190,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1,856,183,000	81,603,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,248,420,000)	(5,400,587,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,106,942,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,858,522,000	4,106,942,000