

# SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2024

CIUDAD DE MÉXICO, 25 DE OCTUBRE DE 2024 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITE B-1], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2024.

### Puntos sobresalientes – Highlights

El 30 de septiembre, SITES concluyó el tercer trimestre de operaciones de 2024. Durante este trimestre continuamos con la expansión de nuestras operaciones en nuestras dieciséis subsidiarias, registrando un portafolio total de 36,201 torres de telecomunicaciones, consolidando nuestra posición como una de las empresas más grandes del sector en América Latina.

- Durante los últimos doce meses hemos construido 1,532 sitios nuevos. El desempeño de SITES continúa demostrando un sólido control operativo, una continua optimización de procesos y una exitosa estrategia de desarrollo de negocios.
- Al cierre del tercer trimestre de 2024, SITES reportó un portafolio consolidado de 36,201 sitios, presentando un incremento orgánico de 423 sitios nuevos frente al trimestre anterior.
- A lo largo del año se han logrado 697 nuevas co-ubicaciones en las diferentes regiones en donde operamos.
- Al cierre de este trimestre, SITES contabilizó 43,952 acuerdos individuales de sitio y equivalentes, incrementando dicha cifra en 2,501 acuerdos cuando se compara con el año anterior.
- Los ingresos totales correspondientes al tercer trimestre alcanzaron los \$3,888 millones de pesos, de los cuales, \$2,410 millones de pesos correspondieron a ingresos por renta de infraestructura.
- Los ingresos por renta de infraestructura presentaron un incremento de 17.0% cuando se comparan con el tercer trimestre del 2023, y de 6.1% contra el trimestre anterior.
- El *EBITDAaL* del periodo se situó en \$2,128 millones de pesos, resultando en un margen consolidado de 88.3%, representando un incremento del 18.6% comparado con el año anterior y un incremento de 5.8% frente al trimestre anterior.
- Brasil continúa siendo el mercado más grande de SITES, contribuyendo con \$699 millones de pesos correspondientes al *EBITDAaL* consolidado, alcanzando un margen de 89.9%.
- El pasado 20 de septiembre, SITES México realizó su jornada de reforestación anual en Xalatlaco, una de las zonas de conservación más grandes del Valle de México. Los más de 70 voluntarios plantaron 500 árboles, abarcando así una hectárea beneficiada.

### Introducción

#### Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

### SITES LATAM – Fundamentales de la Acción al 3T24

EBITDAaL	2,128
EBITDAaL por acción <sup>1</sup>	0.67
AFFO	1,622
AFFO por acción <sup>2</sup>	0.51
Acciones en circulación <sup>3</sup>	3,181.2

Cifras en millones de pesos.

<sup>1</sup> EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

<sup>2</sup> AFFO / Total de acciones en circulación.

<sup>3</sup> Millones de acciones.

### SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Septiembre de 2024

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Colombia	SITES LATAM Colombia S.A.S.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Telecomunicaciones Panamá S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región  
Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

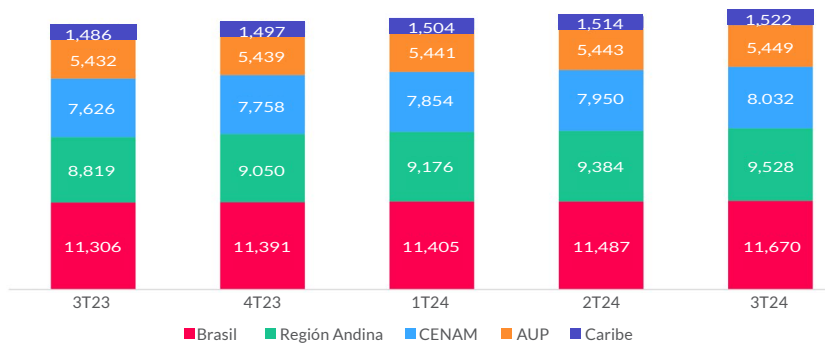


## DESEMPEÑO CONSOLIDADO

### a. Resultados operativos

Al cierre del tercer trimestre de 2024, SITES reportó un portafolio consolidado de 36,201 sitios distribuido a lo largo de 16 países de América Latina. Estos incluyen 11,670 en Brasil; 9,528 en Chile, Ecuador, Perú y Colombia (Región Andina); 8,032 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,449 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,522 sitios restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Portafolio Total de Sitios



Al cierre del tercer trimestre de 2024, agregamos 423 sitios nuevos a nuestro portafolio, destacando aumentos en Brasil y en la región Andina, contribuyendo con 183 y 144 sitios nuevos respectivamente. Al cierre del trimestre, 232 sitios adicionales se encontraban en etapas avanzadas de construcción.

Durante los últimos doce meses, nuestro portafolio creció en 1,532 sitios, este crecimiento fue impulsado por la región Andina, Centroamérica y Brasil, contribuyendo con 709, 406 y 364 sitios nuevos respectivamente. Estamos convencidos del enorme potencial de crecimiento que hay dentro de nuestras regiones, tenemos el compromiso de responder ante la creciente demanda sobre la infraestructura pasiva.

A lo largo del año se han logrado 697 nuevas co-ubicaciones en las diferentes regiones en donde operamos, esto refleja el continuo esfuerzo de nuestro equipo comercial.

Brasil continúa siendo el mercado más grande de SITES, contribuyendo con cerca del 33% al total de nuestro portafolio, seguimos consolidando relaciones comerciales con clientes nuevos y existentes, registrando aumentos consistentes en el número de construcciones y co-ubicaciones. Durante los últimos doce meses construimos 364 sitios nuevos, creemos que el potencial del mercado brasileño es muy grande y que podemos incrementar nuestro ritmo de construcción en los siguientes trimestres. Sin duda Brasil continuará siendo un elemento esencial durante los siguientes años.

Con el objetivo de seguir fortaleciendo nuestra operación en Brasil, estamos felices de anunciar a nuestro nuevo Director General del país, Cássio Futuro, quien cuenta con más de 20 años de experiencia dentro del sector. Tenemos confianza de que este nombramiento nos ayudará a seguir consolidando y expandiendo nuestra posición dentro del mercado brasileño y así cumplir con los objetivos estratégicos que la empresa tiene con respecto a ese mercado.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

La Región Andina continúa mostrando un amplio potencial de crecimiento y una eficiencia operativa extraordinaria, durante los últimos doce meses la región contribuyó con 709 sitios nuevos. El crecimiento de la región ha sido impulsado por Perú, que contribuyó con 400 sitios nuevos y Colombia con 201 sitios nuevos durante los últimos doce meses de operaciones. Estamos convencidos de que la región Andina será una pieza clave en el futuro, y que Colombia será un motor de crecimiento dentro de la región para los próximos años.

En Centroamérica, continuamos viendo una sólida y creciente demanda de nuestras torres, impulsada por el desarrollo de la tecnología 5G dentro de la región que asegura una creciente demanda de infraestructura pasiva en los próximos años. Dentro de la región, hemos observado un sólido ritmo de construcción durante 2024, agregando a nuestro portafolio 406 sitios nuevos durante los últimos doce meses de operaciones.

En la región de AUP (Argentina, Uruguay y Paraguay), hemos observado tendencias alentadoras especialmente en Argentina, en donde las condiciones del mercado avanzan hacia la reactivación de la industria.

### SITES LATAM- Indicadores Operativos del 3T24

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Índice de Ocupación
Brasil	11,670	14,912	1.28
Región Andina	9,528	10,647	1.12
Centroamérica	8,032	9,922	1.24
AUP	5,449	6,722	1.23
Caribe	1,522	1,749	1.15
<b>Total</b>	<b>36,201</b>	<b>43,952</b>	<b>1.21</b>

Al cierre del tercer trimestre de 2024, SITES contabilizó 43,952 acuerdos individuales de sitio y equivalentes. Nuestro índice de ocupación consolidado se situó en 1.21 arrendatarios por torre.

Durante los últimos doce meses, hemos observado tendencias favorables en nuestros índices de ocupación. Centroamérica concluyó este trimestre con 1.24 arrendatarios por torre, superando el 1.16 reportado durante el mismo periodo del año anterior. Este crecimiento fue impulsado por El Salvador, Guatemala, Honduras y Nicaragua, los cuales presentaron una sustancial capacidad de co-ubicación y eficiencia operativa dentro de sus operaciones.

Brasil registró un índice de ocupación de 1.28 y la región Andina de 1.12 arrendatarios por torre, mientras que el Caribe cerró el trimestre con 1.15 arrendatarios por torre y AUP, por su parte, registró un índice de 1.23, consistentemente mejorando sus registros pasados.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

##### ▶ Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región  
Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario



## b. Resultados Financieros

Al cierre del tercer trimestre de 2024, los ingresos totales ascendieron a \$3,888 millones de pesos, de los cuales, 62% corresponden a ingresos por renta de infraestructura. Los ingresos totales presentaron un aumento de 13.7% cuando se comparan con el año anterior, y de 5.9% comparados con el trimestre anterior, derivado principalmente de la consolidación de nuestro portafolio, al igual que por una exitosa estrategia comercial y la aceleración de nuestro programa Build-to-Suit.

Durante el tercer trimestre del año, los ingresos por renta de infraestructura ascendieron a \$2,410 millones de pesos, presentando un incremento de 17.0% frente al año anterior y de 6.1% frente al trimestre anterior. El continuo crecimiento de nuestros ingresos refleja la gran capacidad operacional y potencial comercial de SITES.

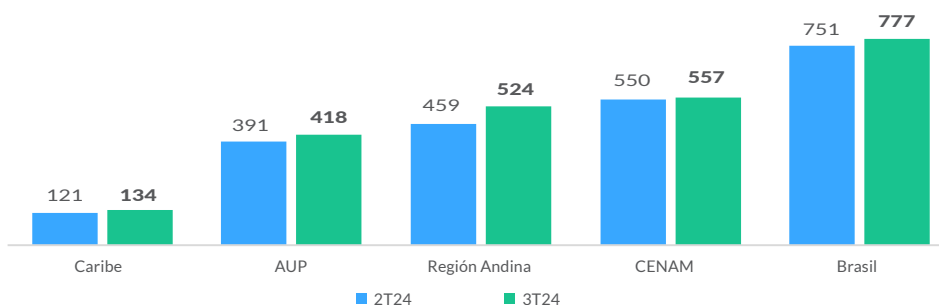
### SITES LATAM- Resumen Financiero

	3T24	2T24	Var.	3T23	Var.
<b>Ingresos Totales</b>	<b>3,887,642</b>	<b>3,670,004</b>	<b>5.9%</b>	<b>3,420,514</b>	<b>13.7%</b>
Rentas de infraestructura	2,409,641	2,271,136	6.1%	2,058,710	17.0%
Rentas de piso	1,478,001	1,398,868	5.7%	1,361,804	8.5%
Costos y Gastos	282,053	259,883	8.5%	264,402	6.7%
EBITDA	3,605,589	3,410,121	5.7%	3,156,112	14.2%
%	92.7%	92.9%		92.3%	
<b>EBITDAaL</b>	<b>2,127,588</b>	<b>2,011,253</b>	<b>5.8%</b>	<b>1,794,309</b>	<b>18.6%</b>
%	88.3%	88.6%		87.2%	

Cifras en miles de pesos.

Los ingresos por renta de infraestructura tuvieron incrementos en todas las regiones durante el tercer trimestre de 2024, destacando a la región Andina aumentando 24.6% año a año y 14.3% trimestre a trimestre. Por su parte, Brasil incrementó sus ingresos en 3.5%, y el Caribe en 10.1%, mientras que la región de AUP los aumentó en 7.0% y Centroamérica en 1.2%, trimestre a trimestre, reflejando un buen desempeño operativo y comercial.

### Ingresos por Renta de Infraestructura por Regiones



Cifras en millones de pesos.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

### Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

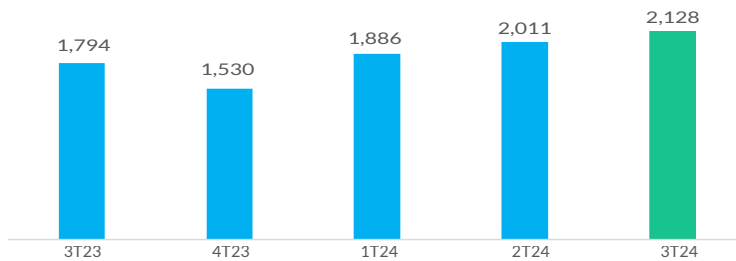
Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

Al cierre del tercer trimestre de 2024, nuestro *EBITDAaL* consolidado se situó en \$2,128 millones de pesos, registrando un aumento de 18.6% comparado con el año anterior y de 5.8% en comparaciones trimestrales. El margen *EBITDAaL* del periodo se situó en 88.3% de los ingresos, expandiéndose 1.1 puntos porcentuales en comparación con el año anterior, lo que demuestra la continuidad de nuestras eficiencias operativas y la exitosa implementación de políticas de control de costos en todas las operaciones.

### EBITDAaL - Consolidado

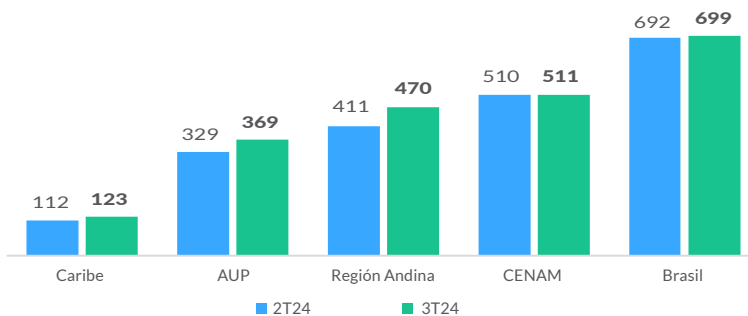


Cifras en millones de pesos.

Durante el tercer trimestre de 2024, la región Andina registró un *EBITDAaL* de \$470 millones de pesos, lo que representa un aumento de 14.3% frente al trimestre pasado. Este crecimiento se atribuye a un sólido desempeño de Colombia y Perú. Por su parte, Brasil contabilizó un *EBITDAaL* de \$699 millones, contribuyendo con el 33% del *EBITDAaL* consolidado, creemos que el ritmo de construcción en el país se mantendrá a la alza durante el cierre del año.

Centroamérica contribuyó al *EBITDAaL* consolidado con \$511 millones de pesos, manteniendo un importante crecimiento durante los últimos seis meses del año. La región de AUP aportó \$369 millones de pesos, lo que representa un incremento de 12.1% frente al trimestre pasado, por último, el Caribe registró un *EBITDAaL* de \$123 millones de pesos, aumentando 10.1% trimestre a trimestre.

### EBITDAaL por Regiones



Cifras en millones de pesos.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

#### Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

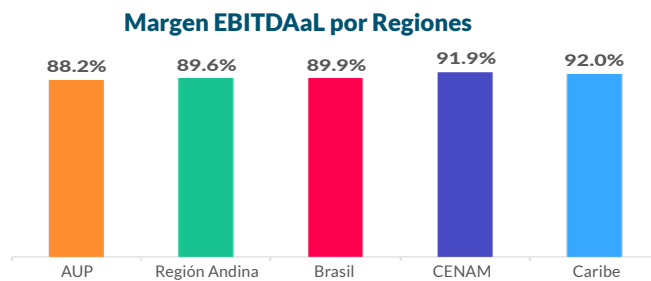
Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

Los resultados financieros siguen reflejando tendencias de crecimiento junto con márgenes altos y estables, que consistentemente oscilan alrededor del 90%. Durante el tercer trimestre del 2024 todas las regiones se mantuvieron en esta tendencia, este nivel de desempeño y consistencia en los márgenes indica una eficiencia operativa robusta y una gestión de costos efectiva en las diferentes regiones.



Continuando con nuestra estrategia enfocada a incrementar la eficiencia en nuestras operaciones, durante los meses anteriores hemos logrado optimizar el ciclo de efectivo de la empresa, agilizando nuestro ciclo de cobranza lo que nos ayuda a obtener recursos de una manera más expedita. Estamos comprometidos a continuar optimizando nuestros procesos y agregando eficiencias que puedan redundar en beneficios en diferentes áreas de la empresa.

En Argentina, hemos ganado eficiencias en el manejo del nivel óptimo de caja en el país, transfiriendo importantes montos a nuestro corporativo que nos ayudan a continuar con nuestro programa de construcción en todas las regiones donde operamos.

Al cierre de septiembre, nuestra deuda bruta se situó en \$57,953 millones de pesos, nuestra deuda neta equivale a 7.46 veces el EBITDAaL<sup>1</sup>.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

#### Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

<sup>1</sup> Deuda Neta / EBITDAaL de los últimos doce meses.



## SITES LATAM - Estado de Resultados Consolidado al 3T24

	3T24 MXN	2T24 MXN	Var. %	3T23 MXN	Var. %
<b>Ingresos de operación:</b>					
Rentas de infraestructura	2,409,641	2,271,136	6.1%	2,058,710	17.0%
Rentas de piso	1,478,001	1,398,868	5.7%	1,361,804	8.5%
	<b>3,887,642</b>	<b>3,670,004</b>	<b>5.9%</b>	<b>3,420,514</b>	<b>13.7%</b>
<b>Costos y gastos de operación:</b>					
Costo de servicio	(51,468)	(37,435)	37.5%	(71,085)	(27.6%)
Gastos de operación	(230,585)	(222,448)	3.7%	(193,317)	19.3%
Depreciación	(1,165,281)	(925,635)	25.9%	(890,924)	30.8%
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,062,646)	(1,027,191)	3.5%	(964,549)	10.2%
	(2,509,980)	(2,212,709)	13.4%	(2,119,875)	18.4%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>1,377,662</b>	<b>1,457,295</b>	<b>(5.5%)</b>	<b>1,300,639</b>	<b>5.9%</b>
Intereses pagados	(1,240,410)	(1,168,961)	6.1%	(1,179,139)	5.2%
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(474,167)	(333,024)	42.4%	(351,947)	34.7%
Intereses ganados	54,628	59,184	(7.7%)	88,990	(38.6%)
Resultado cambiario y posición monetaria	(1,338,433)	(1,880,362)	(28.8%)	(1,026,404)	30.4%
Otros ingresos / gastos	17,979	58,817	(69.4%)	(39,387)	(145.6%)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>(1,602,743)</b>	<b>(1,807,050)</b>	<b>(11.3%)</b>	<b>(1,207,248)</b>	<b>32.8%</b>
Impuestos causados	(791,319)	(662,434)	19.5%	(616,846)	28.3%
Impuestos diferidos	350,765	243,623	44.0%	296,750	18.2%
Otros impuestos locales	(6,712)	(12,886)	(47.9%)	36,066	(118.6%)
<b>Resultado Neto Consolidado</b>	<b>(2,050,009)</b>	<b>(2,238,746)</b>	<b>(8.4%)</b>	<b>(1,491,278)</b>	<b>37.5%</b>
Participación minoritaria	91,791	64,148	43.1%	64,099	43.2%
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>	<b>(2,141,800)</b>	<b>(2,302,894)</b>	<b>(7.0%)</b>	<b>(1,555,377)</b>	<b>37.7%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>3,605,589</b>	<b>3,410,121</b>	<b>5.7%</b>	<b>3,156,112</b>	<b>14.2%</b>
<b>EBITDAaL</b>	<b>2,127,588</b>	<b>2,011,253</b>	<b>5.8%</b>	<b>1,794,309</b>	<b>18.6%</b>
% Margen	88.3%	88.6%		87.2%	

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica S.A.B de C.V. . En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- Estado de Resultados

- Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario



### SITES LATAM – Estado de Situación Financiera al 3T24

	Al 30 de septiembre de 2024 MXN	Al 31 de diciembre de 2023 MXN
<b>Activo Circulante:</b>		
Efectivo	1,608,924	1,567,346
Cuentas por cobrar	1,535,685	2,034,321
Impuestos a favor	2,023,048	2,000,901
Otros activos corrientes	370,620	347,294
<b>Total de los Activos Circulantes</b>	<b>5,538,276</b>	<b>5,949,862</b>
<b>Activo Fijo:</b>		
Propiedad y equipo, neto	80,055,696	71,064,304
Derechos de uso	18,902,866	19,149,401
Otros activos fijos	9,407	12,698
<b>Total de Activo Fijo</b>	<b>98,967,970</b>	<b>90,226,403</b>
<b>Total de los Activos</b>	<b>104,506,247</b>	<b>96,176,265</b>
<b>Pasivo Corto Plazo:</b>		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	3,737,351	3,042,351
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	2,827,172	1,763,098
Cuentas por pagar	2,737,087	2,382,074
Impuestos por pagar	420,729	529,098
<b>Total de los Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>9,722,339</b>	<b>7,716,621</b>
<b>Pasivo Largo Plazo:</b>		
Deuda a largo plazo	54,899,189	50,113,920
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	17,268,576	18,408,420
Impuestos a la utilidad diferidos	13,200,587	12,644,032
Obligaciones para el retiro de activos y otras	7,127,525	6,088,161
<b>Total de los Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>92,495,877</b>	<b>87,254,532</b>
<b>Total de los Pasivos</b>	<b>102,218,216</b>	<b>94,971,153</b>
<b>Capital Contable:</b>		
Capital Social	1,001,572	1,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras partidas	4,590,390	1,781,485
Participación minoritaria	664,042	415,572
Utilidad del periodo	(3,967,972)	(1,993,517)
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>2,288,031</b>	<b>1,205,112</b>
<b>Total de los Pasivos y Capital Contable</b>	<b>104,506,247</b>	<b>96,176,265</b>

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

#### ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

## AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante el tercer trimestre de 2024, respondimos exitosamente el cuestionario del *Corporate Sustainability Assessment* (CSA), donde obtuvimos resultados positivos que nos permitieron incrementar nuestra puntuación de manera significativa en comparación con el ejercicio anterior. Este avance refleja que nuestras acciones están alineadas con el camino hacia la excelencia corporativa, reafirmando nuestro compromiso con las mejores prácticas de sostenibilidad y demostrando que estamos en la dirección correcta para continuar progresando.

En nuestra firme lucha contra el cambio climático, hemos dado un paso decisivo al iniciar estudios detallados de riesgos físicos y de transición en los países de Brasil, Argentina, Perú, República Dominicana y Guatemala. Estos análisis nos brindarán una visión integral de los riesgos específicos en cada región, ayudándonos a identificar áreas críticas de mejora. Al mismo tiempo, nos permitirán cumplir con las exigencias regulatorias de las nuevas normativas NIIF S1 y S2, garantizando que nuestras estrategias sigan siendo competitivas y sostenibles en un entorno global cada vez más demandante.

En términos de emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), continuamos midiendo de manera precisa las emisiones de Alcance 1 y Alcance 2 en todos los países donde operamos, complementado con el cálculo de las emisiones de Alcance 3 específicamente en la categoría de viajes de negocio, siguiendo nuestra metodología trimestral.

SITES México realizó su jornada de reforestación en el territorio de bienes comunales de Xalatlaco, Estado de México, con esta reforestación impulsamos la conservación de la región y suma esfuerzos con la comunidad y la organización en zonas de bosque vulnerables y ecológicas que ayudan a la rehabilitación y conservación de este sitio de protección de flora y fauna de México. La superficie beneficiada con esta plantación abarca 1 hectárea ya que se plantaron un total de 500 árboles.

Finalmente, y en concordancia con nuestra visión de negocio, todas las nuevas torres construidas durante este trimestre fueron equipadas con paneles solares, continuando con nuestra estrategia de promover el uso de energías renovables y reducir nuestro impacto ambiental.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### ► Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario



## APÉNDICE

### SITES LATAM - Resultados Financieros por País / Región al 3T24

	3T24	2T24	Var.%	3T23	Var.%	
<b>Brasil</b>						Desempeño Consolidado Resultados Operativos Resultados Financieros i. Estado de Resultados ii. Situación Financiera
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1,350,419</b>	<b>1,313,182</b>	<b>2.8%</b>	<b>1,358,791</b>	<b>(0.6%)</b>	
Ingresos por infraestructura	777,129	751,099	3.5%	781,565	(0.6%)	
Ingresos por piso	573,290	562,083	2.0%	577,226	(0.7%)	
<b>EBITDAaL</b>	<b>698,560</b>	<b>692,494</b>	<b>0.9%</b>	<b>701,830</b>	<b>(0.5%)</b>	
% Ingresos por infraestructura	89.9%	92.2%		89.8%		
<b>Región Andina</b>						Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)  ▶ <b>Apéndice</b> Resultados Financieros por Región
<b>Ingresos Totales</b>	<b>921,808</b>	<b>810,894</b>	<b>13.7%</b>	<b>761,916</b>	<b>21.0%</b>	
Ingresos por infraestructura	524,219	458,813	14.3%	420,671	24.6%	
Ingresos por piso	397,589	352,081	12.9%	341,246	16.5%	
<b>EBITDAaL</b>	<b>469,735</b>	<b>411,098</b>	<b>14.3%</b>	<b>357,093</b>	<b>31.5%</b>	
% Ingresos por infraestructura	89.6%	89.6%		84.9%		
<b>Centroamérica</b>						Deuda Financiera  Tipo de cambio
<b>Ingresos Totales</b>	<b>864,824</b>	<b>859,844</b>	<b>0.6%</b>	<b>658,006</b>	<b>31.4%</b>	
Ingresos por infraestructura	556,588	549,717	1.2%	400,740	38.9%	
Ingresos por piso	308,236	310,217	(0.6%)	257,267	19.8%	
<b>EBITDAaL</b>	<b>511,300</b>	<b>510,512</b>	<b>0.2%</b>	<b>347,139</b>	<b>47.3%</b>	
% Ingresos por infraestructura	91.9%	92.9%		86.6%		
<b>AUP</b>						Glosario
<b>Ingresos Totales</b>	<b>537,562</b>	<b>480,659</b>	<b>11.8%</b>	<b>458,094</b>	<b>17.3%</b>	
Ingresos por infraestructura	418,066	390,580	7.0%	341,232	22.5%	
Ingresos por piso	119,496	90,079	32.7%	116,861	2.3%	
<b>EBITDAaL</b>	<b>368,912</b>	<b>329,132</b>	<b>12.1%</b>	<b>261,078</b>	<b>41.3%</b>	
% Ingresos por infraestructura	88.2%	84.3%		76.5%		
<b>Caribe</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>213,029</b>	<b>205,426</b>	<b>3.7%</b>	<b>183,705</b>	<b>16.0%</b>	
Ingresos por infraestructura	133,638	120,927	10.5%	114,502	16.7%	
Ingresos por piso	79,390	84,499	(6.0%)	69,203	14.7%	
<b>EBITDAaL</b>	<b>122,975</b>	<b>111,668</b>	<b>10.1%</b>	<b>105,460</b>	<b>16.6%</b>	
% Ingresos por infraestructura	92.0%	92.3%		92.1%		

Cifras en miles de pesos.

## DEUDA

### SITES LATAM - Deuda Financiera al 3T24 (Millones de pesos)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,603.8	234.5	PEN	9.13%	21-sep-33
19,629.0	1,000.0	USD	5.38%	04-abr-32
20,558.5	1,047.4	MXN	TIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
10,108.9	515.0	USD	SOFR 1m + 1.25%	13-oct-25
946.3	48.2	PEN	8.87%	10-dic-24
2,106.2	107.3	USD	SOFR 1m + 0.88%	07-nov-24
<b>57,952.7</b>	<b>2,952.4</b>	<b>Tasa de interés promedio equivalente USD: 6.25%</b>		

Tipo de cambio al 30 de septiembre de 2024.

### Introducción

Puntos sobresalientes

i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

▶ **Deuda Financiera**

Tipo de cambio

Glosario



## TIPO DE CAMBIO

### SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	3T24	3T23	Var.%
Argentina	Peso Argentino	970.5000	349.9500	177.3%
Brasil	Reales	5.2411	5.0101	4.6%
Chile	Peso Chileno	936.5027	821.4801	14.0%
Colombia	Peso Colombiano	3,980.0205	4,412.0500	(9.8%)
Costa Rica	Colones	519.3978	551.4745	(5.8%)
Ecuador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.7733	7.8338	(0.08%)
Honduras	Lempiras	24.8270	24.7053	0.5%
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.3958	0.6%
Panamá	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Paraguay	Guaraní	7,476.7792	7,260.7400	3.0%
Perú	Sol Peruano	3.7567	3.7342	0.6%
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	59.3034	55.8614	6.2%
Uruguay	Peso Uruguayo	39.3948	38.5873	2.1%
México	Peso Mexicano	17.7165	17.8201	(0.6%)

Tipo de cambio promedio del periodo.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

### SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	3T24	3T23	Var.%
Argentina	Peso Argentino	0.0202	0.0507	(60.1%)
Brasil	Reales	3.3806	3.5562	(4.9%)
Chile	Peso Chileno	0.0189	0.0217	(13.0%)
Colombia	Peso Colombiano	0.0044	0.0041	8.6%
Costa Rica	Colones	0.0341	0.0323	5.5%
Ecuador	Dólares	17.7165	17.8201	(0.6%)
El Salvador	Dólares	17.7165	17.8201	(0.6%)
Guatemala	Quetzales	2.2796	2.2749	0.2%
Honduras	Lempiras	0.7135	0.7213	(1.1%)
Nicaragua	Córdobas	0.4837	0.4897	(1.2%)
Panamá	Dólares	17.7165	17.8201	(0.6%)
Paraguay	Guaraní	0.0024	0.0025	(2.0%)
Perú	Sol Peruano	4.7158	4.7707	(1.2%)
Puerto Rico	Dólares	17.7165	17.8201	(0.6%)
República Dominicana	Peso Dominicano	0.2987	0.3191	(6.4%)
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4494	0.4617	(2.7%)
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario



## GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de Infraestructura Activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
<b>AFFO</b>	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
<b>ASG</b>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<b>BMV</b>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo <i>Build-To-Suit</i> son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<b>EBITDA</b>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<b>EBITDAaL</b>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de <i>EBITDAaL</i> sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
<b>Sitio</b>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<b>SOFR</b>	La tasa de financiamiento garantizado a un día ( <i>Secured Overnight Financing Rate</i> ) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
<b>TIIE</b>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2024-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,608,924,000	1,567,346,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,906,305,000	2,381,615,000
Impuestos por recuperar	2,023,048,000	2,000,901,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,538,277,000	5,949,862,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,538,277,000	5,949,862,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	9,409,000	12,698,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	80,055,696,000	71,064,304,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	18,902,866,000	19,149,401,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	98,967,971,000	90,226,403,000
Total de activos	104,506,248,000	96,176,265,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,737,087,000	2,382,074,000
Impuestos por pagar a corto plazo	420,729,000	529,098,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,737,351,000	3,042,351,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	2,827,172,000	1,763,098,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	9,722,339,000	7,716,621,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	9,722,339,000	7,716,621,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0



Concepto	Cierre Trimestre Actual 2024-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	54,899,189,000	50,113,920,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	17,268,576,000	18,408,420,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	7,127,525,000	6,088,160,000
Total provisiones a largo plazo	7,127,525,000	6,088,160,000
Pasivo por impuestos diferidos	13,200,587,000	12,644,032,000
Total de pasivos a Largo plazo	92,495,877,000	87,254,532,000
Total pasivos	102,218,216,000	94,971,153,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,001,572,000	1,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(32,376,306,000)	(28,613,753,000)
Otros resultados integrales acumulados	32,998,724,000	28,401,721,000
Total de la participación controladora	1,623,990,000	789,540,000
Participación no controladora	664,042,000	415,572,000
Total de capital contable	2,288,032,000	1,205,112,000
Total de capital contable y pasivos	104,506,248,000	96,176,265,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-09-30	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Actual 2024-07-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Anterior 2023-07-01 - 2023-09-30
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	10,976,060,000	9,989,255,000	3,887,642,000	3,420,514,000
Costo de ventas	6,400,444,000	5,946,592,000	2,279,395,000	1,926,558,000
Utilidad bruta	4,575,616,000	4,042,663,000	1,608,247,000	1,493,956,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	644,759,000	714,019,000	230,585,000	193,317,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	3,930,857,000	3,328,644,000	1,377,662,000	1,300,639,000
Ingresos financieros	2,507,598,000	964,111,000	547,072,000	511,353,000
Gastos financieros	8,866,910,000	4,335,913,000	3,527,476,000	3,019,240,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(2,428,455,000)	(43,158,000)	(1,602,742,000)	(1,207,248,000)
Impuestos a la utilidad	1,319,058,000	892,356,000	447,267,000	284,030,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(3,747,513,000)	(935,514,000)	(2,050,009,000)	(1,491,278,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(3,747,513,000)	(935,514,000)	(2,050,009,000)	(1,491,278,000)
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(3,967,972,000)	(1,118,530,000)	(2,141,800,000)	(1,555,377,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	220,459,000	183,016,000	91,791,000	64,099,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	-1.25	-0.09	-0.67	-0.49
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(1.25)	(0.09)	(0.67)	(0.49)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(1.25)	(0.09)	(0.67)	(0.49)
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(1.25)	(0.09)	(0.67)	(0.49)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(1.25)	(0.09)	(0.67)	(0.49)

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-09-30	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Actual 2024-07-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Anterior 2023-07-01 - 2023-09-30
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	(3,747,513,000)	(935,514,000)	(2,050,009,000)	(1,491,278,000)
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	(960,120,000)	(742,332,000)	(104,723,000)	(742,331,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(960,120,000)	(742,332,000)	(104,723,000)	(742,331,000)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	3,817,655,000	(2,522,600,000)	2,614,788,000	(2,522,601,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	3,817,655,000	(2,522,600,000)	2,614,788,000	(2,522,601,000)
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0



Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-09-30	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Actual 2024-07-01 - 2024-09-30	Trimestre Año Anterior 2023-07-01 - 2023-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	3,817,655,000	(2,522,600,000)	2,614,788,000	(2,522,601,000)
Total otro resultado integral	2,857,535,000	(3,264,932,000)	2,510,065,000	(3,264,932,000)
Resultado integral total	(889,978,000)	(4,200,446,000)	460,056,000	(4,756,210,000)
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(1,110,437,000)	(4,493,337,000)	368,265,000	(5,049,101,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	220,459,000	292,891,000	91,791,000	292,891,000

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-09-30	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-09-30
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	(3,747,513,000)	(935,514,000)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,319,057,000	892,356,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	6,359,312,000	3,198,379,000
+ Gastos de depreciación y amortización	6,267,383,000	5,683,581,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	475,310,000	(238,743,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(75,689,000)	(1,179,436,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	355,013,000	(8,110,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	168,494,000	3,269,238,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	14,868,880,000	11,617,265,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	11,121,367,000	10,681,751,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	173,423,000
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(2,214,623,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11,121,367,000	8,640,551,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,210,710,000	7,846,887,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2024-01-01 - 2024-09-30	2023-01-01 - 2023-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	194,533,000	173,423,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,016,177,000)	(7,673,464,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	4,079,559,000
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	4,062,350,000	2,946,894,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	2,907,444,000	2,003,826,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(6,969,794,000)	(871,161,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3,135,396,000	95,926,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(3,093,818,000)	(1,543,530,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	41,578,000	(1,447,604,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,567,346,000	4,106,942,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,608,924,000	2,659,338,000