

## SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2023

CIUDAD DE MÉXICO, 26 DE OCTUBRE DE 2023 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITEB-1], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2023.

### Puntos Sobresalientes - Highlights

**El 30 de septiembre, SITES concluyó su tercer trimestre de operaciones de 2023 y el primer año completo de operaciones como una torrería independiente; durante este periodo consolidamos las operaciones de nuestras 16 subsidiarias, con un portafolio que sobrepasa las 34,660 torres de telecomunicaciones.**

Nuestros resultados de este trimestre no son del todo comparables con los del mismo periodo del año anterior, por lo que enfatizaremos en el proceso de estabilización de nuestras operaciones explicando las tendencias recientes de crecimiento en los ingresos y expansión del EBITDAaL, a partir de la consolidación de nuestro portafolio.

Durante este trimestre, continuamos nuestra expansión a lo largo de Latinoamérica, **el 31 de julio, SITES adquirió 224 torres de telecomunicaciones en Perú**, la parte restante de la infraestructura pasiva que aún pertenecía a América Móvil. **La operación de SITES Perú representó el 10.9% del portafolio consolidado de SITES**, contribuyó con el 7.8% del total de ingresos por renta de infraestructura y con un 8.3% del EBITDAaL.

**Los ingresos totales correspondientes al tercer trimestre alcanzaron los 3,421 millones de pesos**, prácticamente sin cambios frente al trimestre pasado y 8.9% arriba de lo registrado el año anterior. **Los ingresos por renta de infraestructura representaron 60.2% de los ingresos totales de SITES.**

**Durante el tercer trimestre, SITES registró ingresos por renta de infraestructura por 2,059 millones de pesos**, presentando una disminución de 0.9% en comparación con el trimestre anterior y un aumento de 4.1% en comparación con el mismo periodo del año anterior. A tipo de cambio constante<sup>1</sup>, los ingresos por renta de infraestructura crecieron 0.8% trimestre a trimestre, reflejando un ritmo de crecimiento estable respaldado por el crecimiento orgánico del portafolio.

**Brasil continúa siendo el mercado más grande para SITES, representando un 38.0% del total de ingresos por renta de infraestructura**; Chile, Ecuador, Perú y Colombia (**Región Andina**) sumaron el **20.4%**; Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (**Centroamérica**) el **19.5%**; Argentina, Uruguay y Paraguay (**AUP**) **16.6%**, y Puerto Rico y República Dominicana (**Caribe**) el **5.6%** restante.

**El EBITDAaL consolidado al cierre del tercer trimestre se situó en 1,794 millones de pesos**, representando un crecimiento de 3.1% en comparación con el trimestre anterior y un aumento de 4.3% contra el mismo periodo del año anterior; **el margen EBITDAaL alcanzó el 87.2%** reflejando un crecimiento de 3.4 contra el trimestre anterior. El incremento en el margen responde a la expansión de nuestro portafolio, que resulta en una fuente de ingresos recurrentes, a la incorporación de nuevos clientes y a la efectividad de nuestra política de costos.

### Introducción

#### Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias
- Eventos Relevantes

#### Desempeño Consolidado

- Resultados Operativos
- Resultados Financieros
- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica
- e. Caribe

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Tipo de cambio

#### Apéndice

#### Glosario

<sup>1</sup> Todas las comparaciones a tipos de cambio constantes para las cifras consolidadas de SITES excluirán a Argentina garantizar consistencia.

Los márgenes EBITDAaL a lo largo de todos los países se mantuvieron estables en comparación con el trimestre anterior, reflejando así resultados sólidos en nuestras operaciones, un flujo constante de ingresos y una política de costos efectiva. El margen EBITDAaL del Caribe alcanzó 92.1%, Centroamérica llegó a 86.6%, Brasil alcanzó 89.8%, mientras que la Región Andina registró 84.9%.

Como esperábamos, el ritmo de construcción se ha acelerado; durante este trimestre, 205 nuevos sitios se construyeron y comenzaron a generar ingresos, principalmente en Brasil, Colombia, Ecuador, El Salvador y Perú. Al cierre del tercer trimestre, otros 432 sitios se encontraban en etapas avanzadas de construcción, principalmente en Perú, Brasil, Colombia, El Salvador, Guatemala y Nicaragua.

Durante nuestro primer año de operaciones, SITES ha expandido su portafolio en un 19.5% impulsado principalmente por las adquisiciones en Perú y República Dominicana. Durante nuestro primer año, 567 nuevos sitios fueron construidos, demostrando un gran potencial operativo a medida que aumentamos nuestro ritmo de construcción. Hemos reafirmado nuestro compromiso de desarrollar la industria de infraestructura de telecomunicaciones de alta calidad en Latinoamérica.

Al cierre de septiembre, SITES contabilizó 41,451 acuerdos individuales de renta y equivalentes; el índice de ocupación consolidado de SITES fue de 1.196, presentando una ligera disminución desde el trimestre anterior, dicha disminución se explica por la adquisición de nuevas torres en Perú y la disminución de 458 acuerdos individuales de renta derivados de la consolidación del mercado brasileño, aún esperamos ajustes adicionales en dicho país.

## SITES LATAM – Fundamentales de la Acción

EBITDAaL	1,794.3
EBITDAaL por acción <sup>1</sup>	0.56
AFFO	781.3
AFFO por acción <sup>2</sup>	0.24
Acciones en circulación <sup>3</sup>	3,189.4

Cifras en millones de pesos

<sup>1</sup> EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

<sup>2</sup> AFFO / Total de acciones en circulación.

<sup>3</sup> Millones de acciones.

### Introducción

Puntos sobresalientes

#### i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

a. Brasil

b. AUP

c. Región Andina

d. Centroamérica

e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

## SITES LATAM – Subsidiarias a Septiembre del 2023

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Colombia	SITES LATAM Colombia S.A.S	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Telecomunicaciones Panamá S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominican S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

## Eventos Relevantes

A lo largo del tercer trimestre de 2023, SITES LATAM Colombia S.A.S. completó exitosamente su primer trimestre de operaciones, demostrando una gran capacidad operativa, habiendo concluido satisfactoriamente la construcción de 34 sitios nuevos y contabilizando 70 sitios adicionales en etapas avanzadas de construcción.

El 31 de julio, SITES concluyó la adquisición de 224 torres de telecomunicaciones pertenecientes a América Móvil Perú S.A.C. (Claro Perú), el remanente de la infraestructura pasiva que aún era propiedad de América Móvil en dicho país.

El 21 de septiembre, SITES del Perú S.A.C. completó la emisión de Notas Senior con fecha de vencimiento en 2033 por un monto de S/872,080,000 soles peruanos (aproximadamente \$235 millones de dólares<sup>2</sup>) con un cupón de 9.125%.

### Introducción

Puntos sobresalientes

i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

a. Brasil

b. AUP

c. Región Andina

d. Centroamérica

e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

<sup>2</sup> Al tipo de cambio en la fecha de la transacción.

## DESEMPEÑO CONSOLIDADO

### Resultados Operativos

Al cierre del tercer trimestre, SITES reportó un portafolio de 34,669 sitios; 11,306 localizados en Brasil, 8,819 en Chile, Ecuador, Perú y Colombia (Región Andina); 7,626 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,432 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y 1,486 en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Durante este trimestre, 205 nuevos sitios se construyeron y comenzaron a generar ingresos principalmente en Perú, Brasil, Colombia, Ecuador y El Salvador. Al cierre del tercer trimestre, otros 432 sitios se encontraban en etapas avanzadas de construcción, principalmente en Perú, Brasil, Colombia, El Salvador, Guatemala y Nicaragua. Como se esperaba, el ritmo de construcción continúa acelerándose a medida que el año avanza.

La Región Andina finalizó el trimestre con 116 nuevas torres, Perú y Colombia fueron los países que más construyeron, con 61 y 34 respectivamente. Centroamérica mantuvo un ritmo de construcción estable con 45 nuevas torres y otros 190 sitios en etapas avanzadas de construcción, mientras que Brasil finalizó 44 sitios nuevos. Durante el primer año de operaciones, SITES expandió su portafolio en 19.5%, principalmente a través de adquisiciones en Perú y República Dominicana. En el último año, hemos construido 567 nuevas torres, lo que demuestra un enorme potencial a medida que aceleramos nuestro ritmo operativo.

Al cierre de septiembre, SITES contabilizó 41,451 acuerdos individuales de renta y equivalentes; el índice de ocupación consolidado de SITES fue de 1.196, presentando una disminución con el trimestre anterior, dicha reducción se explica principalmente por la cancelación de 458 acuerdos individuales de renta en Brasil derivados de la reorganización de las redes de telecomunicaciones, como resultado de la consolidación del mercado después de la adquisición de Oi. Sin embargo, nuestro índice de ocupación se ha recuperado más rápido de lo esperado debido a que nuevos clientes han comenzado a ubicarse en nuestras torres, tanto la Región Andina como Centroamérica han contribuido significativamente a la estabilización de dicho índice.

Estimamos que el 16% de nuestros ingresos por renta de infraestructura provienen de clientes distintos a Claro<sup>3</sup>, esto es el resultado de una ambiciosa política comercial enfocada en la diversificación de nuestra base de clientes a través del aumento en acuerdos individuales de renta y equivalentes, estamos enfocados en proveer a nuestros clientes la mejor experiencia, a través de tiempos de respuesta rápidos, flexibilidad, eficiencia operativa y al brindarles soluciones creativas a sus necesidades. Los países con los índices de ocupación más altos son Puerto Rico, Paraguay, Brasil, Uruguay, El Salvador, Panamá, Chile y Honduras.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
  - ii. Subsidiarias
- Eventos Relevantes

#### Desempeño Consolidado

##### Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica
- e. Caribe

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Tipo de cambio

#### Apéndice

#### Glosario

<sup>3</sup> Calculado con base en el número de contratos con clientes distintos a Claro.

## SITES LATAM- Indicadores Operativos del 3T23

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Renta y Equivalentes
Brasil	11,306	14,752
Región Andina <sup>1</sup>	8,819	9,623
Centroamérica <sup>2</sup>	7,626	8,857
AUP <sup>3</sup>	5,432	6,529
Caribe <sup>4</sup>	1,486	1,690
<b>Total</b>	<b>34,669</b>	<b>41,451</b>

<sup>1</sup> Chile, Ecuador, Perú y Colombia.

<sup>2</sup> Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá.

<sup>3</sup> Argentina, Uruguay y Paraguay.

<sup>4</sup> Puerto Rico y República Dominicana.

## Resultados Financieros

Habiendo concluido la expansión inorgánica de nuestro portafolio, el desempeño de SITES durante este trimestre ha mostrado una mayor estabilidad y un desempeño alineado con el crecimiento sostenido y la expansión de márgenes.

Al cierre del trimestre, los ingresos totales alcanzaron 3,421 millones de pesos, de los cuales, los ingresos por renta de infraestructura sumaron 2,059 millones, 0.9% por debajo del trimestre anterior. Los ingresos por renta de infraestructura reflejaron un crecimiento anual de 4.1%.

La expansión de los ingresos durante este trimestre se vio afectada por la pérdida de contratos en Brasil derivados de la consolidación del mercado brasileño causada por la adquisición de Oi. De igual forma, la apreciación del peso mexicano frente a la mayoría de las monedas de los países en los que operamos provocó la reducción del valor en pesos mexicanos de nuestros ingresos. A tipo de cambio constante los ingresos por renta de infraestructura crecieron 0.8% trimestre a trimestre, esto refleja un ritmo de crecimiento sostenido, impulsado por la expansión orgánica de nuestra cartera.

Los ingresos por renta de infraestructura se mantuvieron estables en Centroamérica y el Caribe, mientras que en Brasil se redujeron 4.0% como consecuencia del ajuste en los acuerdos de renta mencionados anteriormente, en la Región Andina los ingresos disminuyeron un 2.3% debido a variaciones cambiarias desfavorables.

A tipos de cambio constantes, los ingresos por renta de infraestructura a lo largo de la mayoría de las regiones presentaron incrementos trimestre a trimestre, la Región Andina creció 2.2%, Centroamérica 4.1% y el Caribe 4.6%.

Brasil continúa siendo el mercado más importante para SITES, durante el periodo generó el 38.0% del total de los ingresos por renta de infraestructura; la Región Andina el 20.4% Centroamérica representó el 19.5%; AUP el 16.4% y el Caribe 5.6%.

Mientras que los ingresos mostraron un crecimiento moderado, la exitosa implementación de la política de control de costos a lo largo de las regiones, impulsó el crecimiento del EBITDAaL en un 3.1% trimestre a trimestre, alcanzando así 1,794 millones de pesos; el margen EBITDAaL se expandió 3.4 llegando a

### Introducción

Puntos sobresalientes

i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

### Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

a. Brasil

b. AUP

c. Región Andina

d. Centroamérica

e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

87.2%. Nuestros gastos operativos disminuyeron 23.5% comparados con el trimestre anterior, mientras que los costos totales se redujeron 15.1%.

El EBITDAaL demostró un gran desempeño a lo largo de todas las regiones, reflejando una fuente estable de ingresos recurrentes y la correcta implementación de la política de control de costos. Brasil representó el 39.1% del EBITDAaL total de SITES con 702 millones de pesos, y un margen EBITDAaL de 89.8%, prácticamente sin cambios en comparación con el trimestre anterior; un resultado extraordinario tomando en consideración el efecto de la pérdida de contratos.

La Región Andina registró un EBITDAaL de 357 millones de pesos, su margen de 84.9% se mantuvo prácticamente sin cambios. El EBITDAaL de Centroamérica sumó 347 millones, su margen se expandió a 86.6%, 1.3 puntos porcentuales por encima del trimestre anterior. El EBITDAaL de AUP alcanzó 261 millones de pesos, su margen se situó en 76.5%, finalmente, el EBITDAaL del Caribe, totalizó 105 millones de pesos y registró un margen de 92.1%.

Nuestro éxito controlando los costos y gastos nos llevaron a aumentar nuestra utilidad operativa 22.2% trimestre a trimestre, llegando así a 1,301 millones de pesos. Nuestro costo integral de financiamiento se vio enormemente afectado por una pérdida cambiaria de 1,449 millones de pesos explicada, casi en su totalidad, por la revaluación de nuestra deuda financiera en dólares como consecuencia de la depreciación del peso mexicano. Esto se tradujo en pérdidas netas para el periodo.

El 21 de septiembre, a través de nuestra subsidiaria en Perú, SITES completó una emisión de Notas Senior con vencimiento en 2033 por S/872,080,000 de soles peruanos (aproximadamente \$235 millones de dólares). Esta emisión permitirá la liquidación de la cuenta por pagar con América Móvil que se encontraba pendiente tras la adquisición del portafolio en Perú. Esto significa que el uso de dichos fondos se destinará exclusivamente al pago de la adquisición de torres de telecomunicaciones en Perú. Tras la compra de las últimas 224 torres propiedad de Claro Perú, hemos adquirido una cuenta por pagar adicional con América Móvil por US\$46.2 millones.

Al final de septiembre, nuestra deuda bruta ascendió a 54,036 millones de pesos, mientras que nuestra posición de efectivo sumó 2,659 millones de pesos. Nuestra deuda bruta aumentó en 1,403 millones de pesos con respecto al cierre de junio debido principalmente a la depreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense, así como a la adquisición de deuda adicional relacionada con nuestra última adquisición en Perú. Nuestra deuda neta equivale a 7.99x EBITDAaL<sup>4</sup>.

### Introducción

Puntos sobresalientes

#### i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

a. Brasil

b. AUP

c. Región Andina

d. Centroamérica

e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

<sup>4</sup> Deuda neta / EBITDAaL representa 12 meses de operación.

## SITES LATAM- Estado de Resultados Consolidado

	3T23 MXN	2T23 MXN	Var%
<b>Ingresos de Operación:</b>			
Rentas de infraestructura	2,058,710	2,077,217	(0.9)%
Rentas de piso	1,361,804	1,341,242	1.5%
	<b>3,420,514</b>	<b>3,418,459</b>	<b>0.1%</b>
<b>Costos y Gastos de Operación:</b>			
Costo de servicio	(71,085)	(83,711)	(15.1)%
Gastos de operación	(193,317)	(252,792)	(23.5)%
Depreciación	(890,924)	(984,267)	(9.5)%
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(964,549)	(1,033,646)	(6.7)%
	(2,119,875)	(2,354,415)	(10.0)%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>1,300,639</b>	<b>1,064,044</b>	<b>22.2%</b>
Intereses pagados	(1,179,139)	(1,172,147)	0.6%
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(351,947)	(252,441)	39.4%
Intereses ganados	88,990	52,538	69.4%
Utilidad cambiaria y posición monetaria *	(1,026,404)	463,428	(321.5)%
Otros costos financieros	(39,387)	(35,052)	12.4%
<b>Utilidad Antes de Impuestos</b>	<b>(1,207,248)</b>	<b>120,369</b>	<b>(1,103.0)%</b>
Impuesto causado	(616,846)	(540,551)	14.1%
Impuesto diferido	296,750	199,553	48.7%
Otros impuestos locales	36,066	(13,755)	(362.2)%
<b>Resultado Neto Consolidado</b>	<b>(1,491,278)</b>	<b>(234,384)</b>	<b>536.3%</b>
Participación minoritaria	64,099	59,072	8.5%
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>	<b>(1,555,377)</b>	<b>(293,455)</b>	<b>430.0%</b>
EBITDA	3,156,112	3,081,957	2.4%
<b>EBITDAaL</b>	<b>1,794,309</b>	<b>1,740,714</b>	<b>3.1%</b>
% Margen	87.2%	83.8%	3.4 p.p.

Cifras en miles de pesos

\* Posición monetaria se refiere a ajustes generados por la hiperinflación en Argentina

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía Argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias
- Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica
- e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

## SITES LATAM- Estado de Situación Financiera

	Al 30 de septiembre de 2023 MXN	Al 30 de junio de 2023 MXN
<b>Activos Corrientes:</b>		
Efectivo	2,659,338	2,037,374
Cuentas por cobrar	2,145,296	2,071,417
Impuestos a favor	3,481,611	2,944,733
Otros activos corrientes	273,814	394,423
<b>Total de los activos corrientes</b>	<b>8,560,059</b>	<b>7,447,946</b>
<b>Activos No Corrientes:</b>		
Propiedad y equipo, neto	79,107,696	77,315,794
Derechos de uso	12,187,104	11,709,547
Otros activos no-corrientes	5,775	4,096
<b>Total de los activos no corrientes</b>	<b>91,300,575</b>	<b>89,029,437</b>
<b>Total de los Activos</b>	<b>99,860,634</b>	<b>96,477,384</b>
<b>Pasivos Corrientes:</b>		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	3,251,121	6,515,035
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	1,257,933	2,432,891
Cuentas por pagar	2,867,483	2,403,098
Impuestos por pagar	1,845,874	1,238,670
<b>Total de los pasivos corrientes</b>	<b>9,222,411</b>	<b>12,589,694</b>
<b>Pasivos No Corrientes:</b>		
Deuda a largo plazo	51,331,601	46,422,580
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	11,695,415	10,627,864
Impuestos a la utilidad diferidos	15,705,899	15,498,751
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,706,201	5,284,794
<b>Total de los pasivos no corrientes</b>	<b>84,439,117</b>	<b>77,833,989</b>
<b>Total de los Pasivos</b>	<b>93,661,528</b>	<b>90,423,683</b>
<b>Capital Contable:</b>		
Capital Social	1,001,572	1,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras partidas	5,949,042	4,312,937
Participación minoritaria	367,022	302,344
Utilidad del periodo	(1,118,529)	436,848
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>6,199,106</b>	<b>6,053,701</b>
<b>Total de los Pasivos y Capital Contable</b>	<b>99,860,634</b>	<b>96,477,384</b>

Cifras en miles de pesos

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
  - ii. Subsidiarias
- Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica
- e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

## DESEMPEÑO POR PAÍS/REGIÓN

### a. Brasil

Al cierre del tercer trimestre, SITES Brasil registró ingresos por renta de infraestructura por 782 millones de pesos, 4.0% por debajo del trimestre anterior, esta disminución se explica por la pérdida de 458 acuerdos individuales de renta como consecuencia de la reorganización de las redes de telecomunicaciones como resultado de la adquisición de Oi en 2022. El EBITDAaL de Brasil totalizó 702 millones de pesos con un margen EBITDAaL de 89.8% prácticamente sin cambios frente al trimestre anterior.

Al cierre de septiembre, SITES Brasil registró un portafolio de 11,306 torres, las cuales representan aproximadamente el 33% del total. De igual forma, se contabilizaron 14,752 acuerdos individuales de renta los cuales equivalen a un índice de ocupación de 1.305.

Durante este trimestre, 44 nuevos sitios fueron construidos y otros 58 se encuentran en etapas avanzadas de construcción.

### Brasil

	3T23	2T23	Var %
Ingreso por Renta de Infraestructura	781,565	814,327	(4.0)%
Ingreso por Renta de Piso	577,226	570,079	1.3%
Costos y Gastos Operativos	(79,735)	(81,682)	(2.4)%
EBITDAaL	701,830	732,646	(4.2)%
Margen EBITDAaL	89.8%	90.0%	(0.2) p.p.

Cifras en miles de pesos.

### Introducción

Puntos sobresalientes

i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

a. Brasil

b. AUP

c. Región Andina

d. Centroamérica

e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

### b. Argentina, Uruguay, y Paraguay (AUP)

Al cierre del tercer trimestre de 2023, las operaciones consolidadas de Argentina, Uruguay y Paraguay registraron ingresos por renta de infraestructura de 341 millones de pesos. El EBITDAaL de la región totalizó 261 millones de pesos, ligeramente por encima del trimestre anterior, su margen EBITDAaL se ubicó en 76.5%, reflejando una disminución de 5.5 puntos porcentuales frente al trimestre anterior, la reducción del margen responde a la aceleración de los trabajos de mantenimiento preventivo tanto en Argentina como en Uruguay.

A tipo de cambio constante<sup>5</sup> Uruguay y Paraguay presentaron un crecimiento de 3.2% en ingresos por renta de infraestructura frente al trimestre anterior, demostrando así un desempeño operacional estable y un flujo constante de ingresos.

Al cierre de septiembre, AUP registró un portafolio de 5,432 torres, las cuales representan aproximadamente el 16% del total del portafolio, la región registró 6,529 acuerdos individuales de renta y equivalentes para alcanzar así un índice de ocupación de 1.202.

Al cierre de septiembre 7 sitios se encontraban en etapas avanzadas de construcción en Argentina.

#### AUP

	3T23	2T23	Var %
Ingreso por Renta de Infraestructura	341,232	315,450	8.2%
Ingreso por Renta de Piso	116,861	74,153	57.6%
Costos y Gastos Operativos	(80,154)	(56,615)	41.6%
EBITDAaL	261,078	258,835	0.9%
Margen EBITDAaL	76.5%	82.1%	(5.5) p.p.

Cifras en miles de pesos.

#### Introducción

- Puntos sobresalientes
- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias
- Eventos Relevantes

#### Desempeño Consolidado

- Resultados Operativos
- Resultados Financieros
- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- ▶ b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica
- e. Caribe

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Tipo de cambio

#### Apéndice

#### Glosario

<sup>5</sup> Las cifras de Argentina correspondientes al tercer trimestre de 2023 se presentan de conformidad con la NIC 29, que refleja los efectos de la contabilidad inflacionista, ya que se considera que la economía argentina es hiperinflacionaria. Todas las comparaciones a tipos de cambio constantes de las cifras consolidadas de SITES excluirán a Argentina para garantizar la consistencia.

### c. Chile, Ecuador, Perú, y Colombia (Región Andina)

Al cierre del tercer trimestre las operaciones consolidadas de Chile, Ecuador, Perú y Colombia registraron 421 millones de pesos en ingresos por renta de infraestructura, una disminución del 2.3% cuando se compara con el trimestre anterior. A tipo de cambio constante, los ingresos por renta de infraestructura presentaron un incremento del 2.2% lo cual refleja la incorporación de los 224 sitios al portafolio peruano, así como las nuevas construcciones realizadas en Colombia.

Al cierre de septiembre, el EBITDAaL de la región resultó en 357 millones de pesos, mostrando una disminución de 2.2% al compararlo con el trimestre anterior, el margen EBITDAaL fue de 84.9% manteniéndose prácticamente sin cambios, esto demuestra una sólida generación de ingresos derivada de la expansión de nuestras operaciones en la región, acompañada por un nivel más alto de eficiencia operativa. A tipo de cambio constante, el EBITDAaL de la región se expandió 2.2%.

El portafolio total de la región sumó 8,819 torres (incluyendo la adquisición de 224 nuevas torres en Perú), representando el 25% del portafolio total de SITES. La Región Andina contabilizó 9,623 acuerdos individuales de renta y equivalentes, a pesar de la acelerada expansión del portafolio en esta región, el índice de ocupación se mantuvo en 1.091, nuevos acuerdos de cubicación han logrado mantener el índice estable, compensando el efecto de 340 nuevas torres con un solo cliente.

Durante este tercer trimestre se construyeron 116 nuevos sitios mientras que otros 165 se encontraban en avanzadas etapas de construcción a lo largo de la región.

#### Región Andina

	3T23	2T23	Var %
Ingreso por Renta de Infraestructura	420,671	430,419	(2.3)%
Ingreso por Renta de Piso	341,246	362,846	(6.0)%
Costos y Gastos Operativos	(63,578)	(65,386)	(2.8)%
EBITDAaL	357,093	365,033	(2.2)%
Margen EBITDAaL	84.9%	84.8%	0.1 p.p.

Cifras en miles de pesos.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina**
- d. Centroamérica
- e. Caribe

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Tipo de cambio

#### Apéndice

#### Glosario

## d. Centroamérica

Al cierre del tercer trimestre, las operaciones consolidadas de Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá registraron 401 millones de pesos en ingresos por renta de infraestructura, manteniéndose sin cambios frente al trimestre anterior, a tipos de cambio constante dichos ingresos incrementaron 4.1%.

El EBITDAaL de la región totalizó 347 millones de pesos, creciendo 1.2% frente al trimestre anterior, mientras que su margen EBITDAaL alcanzó 86.6% reflejando una expansión de 1.3 puntos porcentuales, derivados de un sólido desempeño a lo largo de la región y un alto nivel de eficiencia dentro de nuestra estructura de costos y gastos. Honduras y Guatemala fueron los países con márgenes EBITDAaL más altos, ambos por arriba del 90%. A tipo de cambio constante, el EBITDAaL de la región creció 5.5%.

Al cierre de septiembre, el portafolio de Centroamérica registró un portafolio de 7,626 torres, las cuales representan el 22% del portafolio total de SITES; durante el periodo se firmaron 62 nuevos acuerdos individuales de renta y equivalentes, llegando así a un total de 8,857 acuerdos, esto demuestra nuestro compromiso de expandir nuestra base de clientes a lo largo de la región.

Durante este trimestre se construyeron 45 nuevos sitios y otros 190 se encontraban en etapas avanzadas de construcción a lo largo de la región. El Salvador, Guatemala y Honduras demostraron una gran eficiencia operativa al haber construido la mayoría de estos.

### Centroamérica

	3T23	2T23	Var %
Ingreso por Renta de Infraestructura	400,740	401,978	(0.3)%
Ingreso por Renta de Piso	257,267	248,492	3.5%
Costos y Gastos Operativos	(53,601)	(59,043)	(9.2)%
EBITDAaL	347,139	342,935	1.2%
Margen EBITDAaL	86.6%	85.3%	1.3 p.p.

Cifras en miles de pesos.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica**
- e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

## e. Caribe

Durante este trimestre, las operaciones consolidadas de Puerto Rico y República Dominicana registraron ingresos por renta de infraestructura de 115 millones de pesos, manteniéndose sin cambios frente al trimestre anterior, a tipo de cambio constante los ingresos por renta de infraestructura aumentaron 4.6%. Al cierre de septiembre el EBITDAaL de la región sumó 105 millones de pesos, con un margen EBITDAaL del 92.1%.

Al cierre de septiembre la región reportó un portafolio de 1,486 torres, las cuales representan el 4% del total de SITES, así como 1,690 acuerdos individuales de renta y equivalentes, resultando en un índice de ocupación a 1.137. Puerto Rico alcanzó su máximo nivel en dicho índice alcanzando 2.704.

Al cierre de este trimestre, 12 nuevos sitios se encontraban en etapas avanzadas de construcción en República Dominicana.

### Caribe

	3T23	2T23	Var %
Ingreso por Renta de Infraestructura	114,502	115,042	(0.5)%
Ingreso por Renta de Piso	69,203	85,674	(19.2)%
Costos y Gastos Operativos	(9,042)	(20,554)	(56.0)%
EBITDAaL	105,460	94,498	11.6%
Margen EBITDAaL	92.1%	82.1%	10.0 p.p.

*Cifras en miles de pesos.*

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica

**e. Caribe**

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

## AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

En el último año, SITES ha reafirmado su compromiso con la sustentabilidad y los asuntos relacionados a temas Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ASG); por ello, reconocemos nuestra enorme responsabilidad en materia de sustentabilidad y medio ambiente.

Somos conscientes de la vulnerabilidad de nuestra industria en el contexto del cambio climático por lo que estamos tomando medidas proactivas a través del desarrollo de estrategias para reducir el impacto medioambiental en nuestras operaciones. Por lo tanto, hemos creado una Estrategia de Cambio Climático basada en tres pilares fundamentales: Adaptación, Mitigación y Gobernanza; estos pilares no solo reflejan nuestro sólido compromiso con la sostenibilidad, sino también nuestra determinación para abordar de manera proactiva los desafíos climáticos actuales y futuros.

Además, en el mes de agosto, llevamos a cabo nuestro primer voluntariado corporativo, la reforestación de la Barranca Tarango en la Ciudad de México, con el objetivo de concientizar a nuestros colaboradores sobre la importancia de las áreas verdes en la ciudad, así como la importancia de reducir nuestra huella de carbono a través de este tipo de iniciativas.

En relación con las emisiones de gases de efecto invernadero, durante los últimos 9 meses hemos realizado un seguimiento constante de nuestra huella de carbono en cada uno de los países donde operamos. Esto nos permitirá recopilar datos estandarizados e identificar las regiones con mayores emisiones, lo que a su vez nos ayudará a diseñar planes efectivos para su mitigación.

Con el propósito de anticiparnos a los cambios y estar adecuadamente preparados para divulgar información de manera transparente a los mercados financieros en términos de gestión de la sustentabilidad, hemos organizado talleres de sensibilización impartidos por expertos externos sobre los posibles cambios regulatorios relacionados con las nuevas NIIF S-1 y S-2.

Continuamos llevando a cabo reuniones del Comité de Sustentabilidad, durante las cuales abordamos temas estratégicos relacionados con ESG. Además, estamos trabajando en la definición de objetivos con metas específicas a corto y mediano plazo que ayudarán a SITES a convertirse en líder en el campo de la sustentabilidad corporativa.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica
- e. Caribe

### ► Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

## TIPO DE CAMBIO

### Tipos de Cambio- 3T23

País	Moneda	Dólares	MXN
Argentina	Peso Argentino	246.2523	0.0507
Brasil	Reales	5.0101	3.5562
Chile	Peso Chileno	821.4801	0.0217
Colombia	Peso Colombiano	4,412.0500	0.0041
Costa Rica	Colones	551.4745	0.0323
Ecuador	Dólares	1.0000	17.8201
El Salvador	Dólares	1.0000	17.8201
Guatemala	Quetzales	7.8338	2.2749
Honduras	Lémpiras	24.7053	0.7213
Nicaragua	Córdobas	36.3958	0.4897
Panamá	Dólares	1.0000	17.8201
Paraguay	Guaraní	7,260.7400	0.0025
Perú	Sol Peruano	3.7342	4.7707
Puerto Rico	Dólares	1.0000	17.8201
República Dominicana	Peso Dominicano	55.8614	0.3191
Uruguay	Peso Uruguayo	38.5873	0.4617
México	Peso Mexicano	17.8201	1.0000

Tipo de cambio promedio del periodo.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica
- e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### ► Tipo de cambio

Apéndice

Glosario

## APÉNDICE

### Deuda Financiera al 3T23

Monto MXN	Monto en USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,079.60	231.50	PEN	9.13%	21-sep-33
17,619.50	1,000.00	USD	5.38%	04-abr-32
20,558.50	1,166.80	MXN	TIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
9,074.00	515.00	USD	SOFR 1m + 1.25%	13-oct-25
813.50	46.20	PEN	8.90%	27-nov-23
1,890.60	107.30	USD	SOFR 1m + 0.88%	13-nov-23
<b>54,035.70</b>	<b>3,066.80</b>	<b>Tasa de interés promedio: 8.7%</b>		

Cifras en millones  
 Tipo de cambio al cierre del periodo:  
 USD/MXN 17.6195  
 MXN/PEN 4.6691

### Introducción

Puntos sobresalientes

i. Fundamentales

ii. Subsidiarias

Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

a. Brasil

b. AUP

c. Región Andina

d. Centroamérica

e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### ▶ Apéndice

### Glosario

## GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Renta y Equivalentes</i>	Acuerdos de renta de infraestructura firmados.
<i>AFFO</i>	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
<b>ASG</b>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<b>BMV</b>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo <i>Build-To-Suit</i> son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<b>EBITDA</b>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<i>EBITDAaL</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuenta el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El <i>ratio</i> de <i>EBITDAaL</i> sobre los ingresos totales percibidos por la renta de infraestructura Pasiva.
<i>Sitio</i>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<b>TIIE</b>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.
<i>Tipo de Cambio Constante</i>	Tipo de cambio constante de una divisa establecido por el banco emisor, que fija el límite de variación del mismo en un día determinado.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
  - ii. Subsidiarias
- Eventos Relevantes

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Desempeño por país/región

- a. Brasil
- b. AUP
- c. Región Andina
- d. Centroamérica
- e. Caribe

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Tipo de cambio

### Apéndice

### Glosario

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,659,338,000	4,106,942,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,419,110,000	2,180,367,000
Impuestos por recuperar	3,481,611,000	2,316,963,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	8,560,059,000	8,604,272,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	8,560,059,000	8,604,272,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	5,775,000	9,843,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	79,107,696,000	69,571,430,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	12,187,104,000	12,985,227,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	91,300,575,000	82,566,500,000
Total de activos	99,860,634,000	91,170,772,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,867,483,000	2,875,593,000
Impuestos por pagar a corto plazo	1,845,874,000	1,408,269,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,251,121,000	338,883,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	1,257,933,000	3,403,339,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	9,222,411,000	8,026,084,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	9,222,411,000	8,026,084,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	51,331,601,000	49,969,862,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	11,695,415,000	9,695,942,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,706,201,000	5,436,307,000
Total provisiones a largo plazo	5,706,201,000	5,436,307,000
Pasivo por impuestos diferidos	15,705,899,000	14,251,277,000
Total de pasivos a Largo plazo	84,439,116,000	79,353,388,000
Total pasivos	93,661,527,000	87,379,472,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,001,572,000	1,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(29,532,366,000)	(27,801,934,000)
Otros resultados integrales acumulados	34,362,879,000	30,517,531,000
Total de la participación controladora	5,832,085,000	3,717,169,000
Participación no controladora	367,022,000	74,131,000
Total de capital contable	6,199,107,000	3,791,300,000
Total de capital contable y pasivos	99,860,634,000	91,170,772,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior 2022-07-01 - 2022-09-30
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	9,989,255,000	6,451,227,000	3,420,514,000	3,257,133,000
Costo de ventas	5,946,592,000	520,185,000	1,926,558,000	209,334,000
Utilidad bruta	4,042,663,000	5,931,042,000	1,493,956,000	3,047,799,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	714,019,000	3,595,722,000	193,317,000	1,659,322,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	3,328,644,000	2,335,320,000	1,300,639,000	1,388,477,000
Ingresos financieros	964,111,000	597,974,000	511,353,000	922,074,000
Gastos financieros	4,335,913,000	1,888,292,000	3,019,240,000	1,945,162,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(43,158,000)	1,045,002,000	(1,207,248,000)	365,389,000
Impuestos a la utilidad	892,356,000	863,209,000	284,030,000	387,221,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(935,514,000)	181,793,000	(1,491,278,000)	(21,832,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(935,514,000)	181,793,000	(1,491,278,000)	(21,832,000)
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(1,118,530,000)	158,033,000	(1,555,377,000)	(21,832,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	183,016,000	23,760,000	64,099,000	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	-0.09	-0.14	-0.49	-0.35
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.09)	(0.14)	(0.49)	(0.35)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.09)	(0.14)	(0.49)	(0.35)
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.09)	(0.14)	(0.49)	(0.35)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.09)	(0.14)	(0.49)	(0.35)

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior 2022-07-01 - 2022-09-30
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	(935,514,000)	181,793,000	(1,491,278,000)	(21,832,000)
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	(742,332,000)	0	(742,331,000)	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(742,332,000)	0	(742,331,000)	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(2,522,600,000)	2,783,001,000	(2,522,601,000)	3,121,601,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(2,522,600,000)	2,783,001,000	(2,522,601,000)	3,121,601,000
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30	Trimestre Año Actual 2023-07-01 - 2023-09-30	Trimestre Año Anterior 2022-07-01 - 2022-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(2,522,600,000)	2,783,001,000	(2,522,601,000)	3,121,601,000
Total otro resultado integral	(3,264,932,000)	2,783,001,000	(3,264,932,000)	3,121,601,000
Resultado integral total	(4,200,446,000)	2,964,794,000	(4,756,210,000)	3,099,769,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(4,493,337,000)	2,577,295,000	(5,049,101,000)	2,694,629,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	292,891,000	387,499,000	292,891,000	405,140,000

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-09-30	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-09-30
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	(935,514,000)	181,793,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	892,356,000	863,209,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	3,198,379,000	1,866,447,000
+ Gastos de depreciación y amortización	5,683,581,000	3,277,235,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	(597,974,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(238,743,000)	(3,011,025,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,179,436,000)	(273,620,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(8,110,000)	941,329,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	3,269,238,000	69,938,744,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	11,617,265,000	73,004,345,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	10,681,751,000	73,186,138,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	2,193,205,000
+ Intereses recibidos	173,423,000	326,757,000
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(2,214,623,000)	(16,508,517,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8,640,551,000	54,811,173,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	7,846,887,000	90,012,220,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2023-01-01 - 2023-09-30	2022-01-01 - 2022-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	(1,866,477,000)
+ Intereses cobrados	173,423,000	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	37,787,601,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7,673,464,000)	(50,358,142,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	4,079,559,000	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	2,946,894,000	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	2,003,826,000	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(871,161,000)	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	95,926,000	4,453,031,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1,543,530,000)	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,447,604,000)	4,453,031,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,106,942,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,659,338,000	4,453,031,000