



1T24
Primer Trimestre
SITES LatAm
26 de abril del 2024

SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2024

CIUDAD DE MÉXICO, 26 DE ABRIL DE 2024 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITE B-1], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2024.

Puntos sobresalientes – Highlights

El 31 de marzo, SITES concluyó el primer trimestre de operaciones de 2024. Durante este trimestre continuamos con la expansión de nuestras operaciones en las dieciséis subsidiarias, registrando un portafolio total de 35,380 torres de telecomunicaciones, consolidando así nuestra posición como una de las empresas más grandes del sector en América Latina.

- Al cierre del primer trimestre de 2024, SITES registró un portafolio consolidado de 35,380 sitios, 245 más que el trimestre pasado, con un crecimiento anual orgánico de 1,040 sitios.
- La Región Andina y Centroamérica fueron las que presentaron el mayor crecimiento, contribuyendo con 126 y 96 nuevos sitios respectivamente.
- Al cierre del primer trimestre de 2024, SITES contabilizó un total de 42,953 acuerdos individuales de sitio y equivalentes.
- Los ingresos totales del primer trimestre alcanzaron los 3,418 millones de pesos, de los cuales, 2,122 millones correspondieron a ingresos por renta de infraestructura.
- Los ingresos por renta de infraestructura presentaron un incremento del 11.4% cuando se comparan con el mismo periodo de 2023.
- El *EBITDAaL* para el periodo se situó en 1,886 millones de pesos, resultando en un margen consolidado de 88.9%.
- El *EBITDAaL* presentó un incremento del 23.4% cuando se compara con el primer trimestre de 2023, registrando un crecimiento de 8.6 puntos porcentuales año con año.
- Brasil continúa siendo el mercado más grande de SITES, contribuyendo con 699 millones de pesos al *EBITDAaL* consolidado del trimestre, alcanzando un margen de 91.8%.
- La utilidad operativa por los primeros tres meses del año totalizó 1,096 millones de pesos.
- El primer trimestre del año registró una utilidad neta de 477 millones de pesos.
- La deuda bruta al cierre del trimestre disminuyó 421 millones de pesos, totalizando 52,327 millones de pesos, resultando en 7.31 veces Deuda Neta / *EBITDAaL*¹.
- A finales del primer trimestre de 2024, SITES lanzó con éxito un sitio web² dedicado a informar sobre sus esfuerzos ASG, así como sus compromisos para el futuro.

Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

¹ Deuda Neta / *EBITDAaL* de los últimos doce meses.
² sustentabilidad.siteslatam.com

SITES LATAM – Fundamentales de la Acción al 1T24

EBITDAaL	1,886
EBITDAaL por acción ¹	0.59
AFFO	1,495
AFFO por acción ²	0.47
Acciones en circulación ³	3,181.2

Cifras en millones de pesos.

¹ EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

² AFFO / Total de acciones en circulación.

³ Millones de acciones.

SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Marzo de 2024

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Colombia	SITES LATAM Colombia S.A.S.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Telecomunicaciones Panamá S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

DESEMPEÑO CONSOLIDADO

a. Resultados operativos

Al final del primer trimestre de 2024, SITES reportó un portafolio de 35,380 sitios distribuidos a lo largo de 16 países de América Latina. Estos incluyen 11,405 sitios en Brasil; 9,176 en Chile, Ecuador, Perú y Colombia (Región Andina); 7,854 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,441 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,504 restantes en Puerto Rico y República Dominicana (El Caribe).

Durante el trimestre, se sumaron 245 nuevos sitios a nuestro portafolio existente, otros 194 se encontraban en etapas avanzadas de construcción. Perú demostró un desempeño excepcional, terminando 64 nuevas torres. Colombia le sigue con 45 nuevas construcciones, mientras que Nicaragua y El Salvador entregaron 31 sitios nuevos cada uno. Resulta importante destacar la aceleración del ritmo de construcción durante el primer trimestre del año en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Desde el mismo periodo del año anterior, nuestro portafolio incrementó en 1,040 sitios de manera orgánica. El desempeño de SITES demuestra sólido control operativo, una continua optimización de procesos y una exitosa estrategia de desarrollo de negocios.

Desde el comienzo de sus operaciones hace seis meses, SITES Colombia ha destacado por su destreza operativa y su impulso en el desarrollo del negocio, completando la construcción de 156 sitios y con 46 más en etapas avanzadas de construcción. Por su parte, Perú construyó 275 sitios nuevos durante los últimos 12 meses, ambos son claros ejemplos del enorme potencial de crecimiento de la Región Andina.

Centroamérica también demostró un crecimiento constante a buen ritmo, respondiendo al impulso para el desarrollo de la industria de las telecomunicaciones en la región. Durante los últimos 12 meses SITES construyó 319 sitios nuevos, la mayoría de ellos ubicados en El Salvador, Guatemala y Nicaragua.

Al final del primer trimestre de 2024, SITES contabilizó 42,953 acuerdos individuales de sitios y equivalentes. Nuestro índice de ocupación consolidado se situó en 1.21 arrendatarios por torre, manteniéndose en línea con el trimestre anterior. El aparente estancamiento de nuestro índice de ocupación se debió a la pérdida de 250 acuerdos individuales de sitio en Brasil y Panamá relacionados con la consolidación de dichos mercados tras la adquisición de Oi en Brasil y Claro en Panamá. Sin embargo, gracias a nuestros esfuerzos comerciales, sumamos 237 nuevos acuerdos individuales de sitios y equivalentes durante el trimestre, neutralizando efectivamente la pérdida.

Como se anticipaba, la pérdida de contratos en Brasil continuó impactando durante el trimestre. De enero a marzo, se cancelaron 192 acuerdos individuales de sitios como resultado de la reorganización de redes tras la adquisición de Oi, su índice de ocupación se situó en 1.30 arrendatarios por torre. De igual forma, durante el trimestre, Cable & Wireless Panamá canceló 58 acuerdos individuales de sitio que duplicaban sus requerimientos en redes derivado de la adquisición de Claro. La cancelación de los contratos en Panamá ocurrió solo después de que se pagara la tarifa de terminación anticipada acordada, no esperamos más cancelaciones como resultado de esta transacción.

Durante los últimos cuatro trimestres, todas las regiones han aumentado consistentemente su índice de ocupación. Centroamérica concluyó el periodo con 1.22 arrendatarios por torre, superando significativamente el 1.12 reportado en el año anterior. Este crecimiento fue impulsado por la capacidad de co-ubicación sustancial mostrada principalmente en El Salvador, Guatemala y Honduras.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

A pesar de la adquisición de grandes portafolios con un único arrendatario en Perú, la Región Andina logró alcanzar una tasa de colocación de 1.11, mientras que el Caribe cerró en 1.15. Por su parte, AUP mostró también un crecimiento sostenido incrementando su índice de ocupación a 1.22 clientes por torre.

SITES LATAM- Indicadores Operativos del 1T24

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes
Brasil	11,405	14,781
Región Andina ¹	9,176	10,209
Centroamérica ²	7,854	9,575
AUP ³	5,441	6,658
Caribe ⁴	1,504	1,730
Total	35,380	42,953

¹ Chile, Ecuador, Perú y Colombia.

² Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá.

³ Argentina, Uruguay y Paraguay.

⁴ Puerto Rico y República Dominicana.

b. Resultados Financieros

Las cifras reportadas para Argentina correspondientes al primer trimestre de 2024 se presentan de acuerdo con la NIC 29 reflejando los efectos de la contabilidad inflacionaria, debido a que la economía argentina es considerada hiperinflacionaria. Todas las comparaciones a tipos de cambio constantes para las cifras consolidadas de SITES excluirán Argentina para garantizar consistencia.

Al final del primer trimestre, los ingresos totales ascendieron a 3,418 millones de pesos, de los cuales el 62.1% provinieron de ingresos por renta de infraestructura. Los ingresos totales aumentaron un 8.5% en comparación con el mismo periodo del año anterior debido a la integración de los portafolios de Perú y República Dominicana en conjunto con la implementación de una estrategia comercial exitosa, así como la aceleración de nuestro programa de construcción.

Durante el primer trimestre de 2024, los ingresos por renta de infraestructura ascendieron a 2,122 millones de pesos, lo que representa un crecimiento del 11.4% en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Nuestro crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior se vió impactado a medida que el peso mexicano continuó ganando valor frente a nuestras monedas operativas, reduciendo virtualmente nuestros ingresos. Desde el mismo trimestre del año anterior, el peso mexicano aumentó 9.1% su valor frente al dólar estadounidense, 4.6% frente al real brasileño y 7.7% frente al sol peruano. A tipos de cambio constantes, los ingresos por renta de infraestructura habrían presentado un incremento de 23.3%.

Excluyendo los efectos cambiarios, el crecimiento continuo de los ingresos resalta la capacidad operativa y el potencial comercial de la empresa. Los ingresos por renta de infraestructura experimentaron un notable crecimiento a lo largo de todas las regiones, destacando la Región Andina y el Caribe, cuyos resultados reflejan la expansión de su portafolio, creciendo 52.5% y 24.5%, respectivamente, en comparación con el mismo periodo del año anterior. Por su parte, Centroamérica aumentó sus ingresos por renta de infraestructura en 26.9%, impulsado por nuevas colocaciones y un proceso de construcción simplificado.

Si bien los ingresos se expandieron en la mayoría de nuestras operaciones, Brasil, como se esperaba, experimentó los efectos de las cancelaciones de contratos anunciadas tras la adquisición de Oi. Los ingresos por renta

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

de infraestructura en Brasil se contrajeron un 6.6% en comparación con el mismo trimestre del año anterior y un 3.4% respecto al trimestre previo.

El sólido crecimiento en los ingresos por renta de infraestructura impulsó un aumento de 23.4% año a año en el *EBITDAaL* del primer trimestre, totalizando 1,886 millones de pesos. El margen *EBITDAaL* para el periodo se situó en 88.9% de los ingresos, expandiéndose 8.6 puntos porcentuales en comparación con el año anterior, lo que demuestra la continuidad de nuestras eficiencias operativas y la exitosa implementación de políticas de control de costos en todas las operaciones.

A tipo de cambio constantes, el *EBITDAaL* se expandió un 36.6% de forma anual. Las tendencias muestran cuatro trimestres de expansión sostenida del margen *EBITDAaL*, reflejando la eficiencia en el uso de recursos, así como la fortaleza y consistencia de nuestro flujo de ingresos.

El *EBITDAaL* de Brasil totalizó 699 millones de pesos, presentando una contracción de 2.0% año a año debido a la pérdida de contratos relacionados con la antes mencionada adquisición de Oi. Es importante destacar que, a pesar de esto, SITES Brasil ha logrado mantener sus altos márgenes, alcanzando un 91.8% para el trimestre.

El *EBITDAaL* de Centroamérica ascendió a 460 millones de pesos, expandiéndose por cuarto trimestre consecutivo y registrando el margen más alto a lo largo de todas las regiones, alcanzando 92.3%, lo que representa un aumento de 13.3 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo del año anterior.

El *EBITDAaL* de la Región Andina ascendió a 393 millones de pesos, lo que representa una notable expansión del 77.6% en comparación con el mismo trimestre del año anterior. Este crecimiento se atribuye a la integración del portafolio peruano, a mejoras significativas en los índices de ocupación y a operaciones altamente eficientes. El margen *EBITDAaL* de la región para este primer trimestre se situó en 89.7%. Los márgenes en la región han mostrado una tendencia expansiva durante los últimos seis trimestres.

El margen *EBITDAaL* del Caribe aumentó en 9.1 puntos porcentuales en comparación con el año anterior, alcanzando el 91.0%. El *EBITDAaL* para el periodo totalizó 106 millones de pesos, esto marca el tercer trimestre consecutivo de la región con márgenes por encima del 90%, demostrando un sólido desempeño operativo. Finalmente, AUP registró un *EBITDAaL* de 271 millones de pesos, con un margen para el periodo del 88.4% de los ingresos.

Los resultados financieros de la empresa están reflejando claramente tendencias de crecimiento distintivas junto con márgenes altos y estables, que consistentemente oscilan alrededor del 90%. Este nivel de desempeño en los márgenes indica una eficiencia operativa robusta y una gestión de costos efectiva en las diferentes regiones. El umbral uniforme de márgenes cercano al 90% en diversos mercados sugiere un enfoque simplificado y disciplinado enfocado a la estructura de costos y a la ejecución operativa en la empresa.

La utilidad operativa para el primer trimestre de 2024 fue de 1,096 millones de pesos, lo cual representa un aumento del 13.7% en comparación con el mismo período del año anterior. Esto subraya nuestra continua capacidad para expandir nuestros flujos de ingresos y gestionar eficazmente el uso de recursos. Nuestro resultado integral de financiamiento se vio afectado por intereses pagados por 1,182 millones de pesos, pero fue mitigado por una utilidad cambiaria y posición monetaria de 1,344 millones de pesos, lo que resultó en una utilidad neta consolidada para el primer trimestre de 477 millones de pesos.

A finales de marzo, nuestra deuda bruta disminuyó 421 millones, alcanzando un total de 52,327 millones de pesos, mientras que nuestra posición de efectivo alcanzó los 1,521 millones de pesos. Nuestra deuda neta equivale a 7.31 veces el *EBITDAaL*³.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

³ Deuda Neta / *EBITDAaL* de los últimos doce meses.

SITES LATAM- Estado de Resultados Consolidado al 1T24

	1T24 MXN	1T23 MXN	Var. %
Ingresos de operación:			
Rentas de infraestructura	2,121,597	1,904,687	11.4%
Rentas de piso	1,296,817	1,245,596	4.1%
	3,418,415	3,150,283	8.5%
Costos y gastos de operación:			
Costo de servicio	(44,158)	(107,788)	(59.0)%
Gastos de operación	(191,726)	(268,339)	(28.6)%
Depreciación	(1,030,509)	(795,644)	29.5%
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,056,121)	(1,014,551)	4.1%
	(2,322,514)	(2,186,321)	6.2%
Utilidad de operación	1,095,900	963,962	13.7%
Intereses pagados	(1,181,864)	(1,042,375)	13.4%
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(322,257)	(189,985)	69.6%
Intereses ganados	80,720	31,895	153.1%
Utilidad cambiaria y posición monetaria	1,344,019	1,353,664	(0.7)%
Otros costos financieros	(35,183)	(73,439)	(52.1)%
Utilidad antes de impuestos	981,337	1,043,722	(6.0)%
Impuestos causados	(588,673)	(505,741)	16.4%
Impuestos diferidos	146,191	201,467	(27.4)%
Otros impuestos locales	2,387	50,701	(95.3)%
Resultado Neto Consolidado	541,242	790,149	(31.5)%
Participación minoritaria	64,520	59,845	7.8%
Resultado Neto del Ejercicio	476,722	730,304	(34.7)%
EBITDA	3,182,530	2,774,156	14.7%
EBITDAaL	1,885,713	1,528,561	23.4%
% Margen	88.9%	80.3%	8.6 p.p.

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica S.A.B de C.V. . En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que sí impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM- Estado de Situación Financiera al 1T24

	Al 31 de marzo de 2024 MXN	Al 31 de diciembre de 2023 MXN
Activo circulante:		
Efectivo	1,520,584	1,858,522
Cuentas por cobrar	2,271,126	1,946,102
Impuestos a favor	2,928,587	3,613,566
Otros activos corrientes	582,045	436,650
Total de los activos circulantes	7,302,342	7,854,841
Activo fijo:		
Propiedad y equipo, neto	74,572,627	74,779,984
Derechos de uso	19,627,004	20,852,687
Otros activos fijos	9,362	12,710
Total de activo fijo	94,208,993	95,645,381
Total de los activos	101,511,335	103,500,221
Pasivo corto plazo:		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	3,165,087	3,042,351
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	1,014,206	982,506
Cuentas por pagar	2,289,267	2,291,399
Impuestos por pagar	1,924,598	2,181,380
Total de los pasivos a corto plazo:	8,393,158	8,497,635
Pasivo largo plazo		
Deuda a largo plazo	49,734,446	50,119,960
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	19,742,270	21,040,077
Impuestos a la utilidad diferidos	14,292,331	14,680,788
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,940,055	6,131,179
Total de los pasivos a largo plazo	89,709,102	91,972,004
Total de los pasivos	98,102,260	100,469,639
Capital contable:		
Capital social	1,001,572	1,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras partidas	1,466,755	2,882,675
Participación minoritaria	464,026	418,487
Utilidad del periodo	476,722	(1,272,151)
Total del capital contable	3,409,075	3,030,583
Total de los pasivos y capital contable	101,511,335	103,500,221

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Sites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante este trimestre celebramos la primera sesión 2024 de nuestro Comité de Sustentabilidad, asegurando así el seguimiento y la efectiva gestión de la agenda de sustentabilidad de SITES. La actividad de nuestro Comité es fundamental para mantener el liderazgo y compromiso estratégico de alto nivel de la empresa con nuestro plan de sustentabilidad a mediano plazo.

Asimismo, hemos comenzado con la medición de las emisiones de Alcance 3, enfocándonos inicialmente en los viajes de negocio. Esta iniciativa forma parte de nuestro esfuerzo continuo para mitigar nuestra huella de carbono de manera integral, y se extenderá durante todo el año para fortalecer nuestras estrategias en la lucha contra el cambio climático.

Adicionalmente, lanzamos nuestro micrositio de sustentabilidad⁴. Esta plataforma digital está diseñada para ofrecer acceso directo y sistemático a información relevante sobre nuestra estrategia de sustentabilidad, enfatizando en nuestros impactos ambientales, sociales y de gobernanza. La plataforma incorpora también las políticas más recientes, nuestros objetivos a corto y largo plazo, así como los reportes anuales, demostrando nuestro compromiso inquebrantable con la transparencia y la comunicación efectiva.

Por último, comenzamos la elaboración del Reporte de Sustentabilidad 2023. Este informe documentará cómo la sustentabilidad está integrada en todas nuestras operaciones y comunicará nuestros logros del año. De igual forma, proporcionará un análisis de nuestros impactos, reforzando nuestra visión estratégica en la materia.

Introducción

- Puntos sobresalientes
- i. Fundamentales
 - ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

- Resultados Operativos
- Resultados Financieros
- i. Estado de Resultados
 - ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

- Resultados Operativos por Región
- Resultados Financieros por Región
- Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

⁴ <https://sustentabilidad.siteslatam.com/>

APÉNDICE

SITES LATAM – Resultados Operativos por País / Región al 1T24

		1T24	1T23	Var. %
Brasil	Sitios Totales	11,405	11,254	1.3%
	Acuerdos individuales de sitio y equivalentes	14,781	15,147	(2.4)%
	Índice de ocupación	1.296	1.346	(0.05)
	<i>Build-To-Suit</i>	14	11	3
Región Andina	Sitios Totales	9,176	8,418	9.0%
	Acuerdos individuales de sitio y equivalentes	10,209	9,110	12.1%
	Índice de ocupación	1.113	1.082	0.03
	<i>Build-To-Suit</i>	126	14	112
Centroamérica	Sitios Totales	7,854	7,535	4.2%
	Acuerdos individuales de sitio y equivalentes	9,575	8,439	13.5%
	Índice de ocupación	1.219	1.120	0.10
	<i>Build-To-Suit</i>	96	15	81
AUP	Sitios Totales	5,441	5,423	0.3%
	Acuerdos individuales de sitio y equivalentes	6,658	6,491	2.6%
	Índice de ocupación	1.224	1.197	0.03
	<i>Build-To-Suit</i>	2	7	(5)
Caribe	Sitios Totales	1,504	1,486	1.2%
	Acuerdos individuales de sitio y equivalentes	1,730	1,677	3.2%
	Índice de ocupación	1.150	1.129	0.02
	<i>Build-To-Suit</i>	7	0	7

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM –Resultados Financieros por País / Región al 1T24

	1T24	1T23	Var. %
Brasil			
Ingresos Totales	1,326,629	1,394,349	(4.9)%
Ingresos por infraestructura	761,394	815,518	(6.6)%
Ingresos por piso	565,235	578,831	(2.3)%
EBITDAaL	698,761	713,348	(2.0)%
% Ingresos por infraestructura	91.8%	87.5%	4.3 p.p.
Región Andina			
Ingresos Totales	775,681	583,523	32.9%
Ingresos por infraestructura	438,225	287,296	52.5%
Ingresos por piso	337,456	296,227	13.9%
EBITDAaL	393,141	221,378	77.6%
% Ingresos por infraestructura	89.7%	77.1%	12.6 p.p.
Centroamérica			
Ingresos Totales	759,843	675,880	12.4%
Ingresos por infraestructura	498,601	392,847	26.9%
Ingresos por piso	261,242	283,033	(7.7)%
EBITDAaL	460,413	310,669	48.2%
% Ingresos por infraestructura	92.3%	79.1%	13.2 p.p.
AUP			
Ingresos Totales	380,292	382,861	(0.7)%
Ingresos por infraestructura	307,188	315,737	(2.7)%
Ingresos por piso	73,104	67,124	8.9%
EBITDAaL	271,466	255,514	6.2%
% Ingresos por infraestructura	88.4%	80.9%	7.5 p.p.
Caribe			
Ingresos Totales	175,970	113,610	54.9%
Ingresos por infraestructura	116,190	93,228	24.5%
Ingresos por piso	59,780	20,382	193.3%
EBITDAaL	105,713	76,391	38.4%
% Ingresos por infraestructura	91.0%	81.9%	9.1 p.p.

Cifras en miles de pesos.

Introducción

- Puntos sobresalientes
- Fundamentales
 - Subsidiarias

Desempeño Consolidado

- Resultados Operativos
- Resultados Financieros
- Estado de Resultados
 - Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

- Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario



1T24

Primer Trimestre SITES LatAm

26 de abril del 2024

SITES LATAM - Deuda Financiera al 1T24 (Millones de pesos)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
3,908.8	234.3	PEN	9.13%	21-sep-33
16,678.0	1,000.0	USD	5.38%	04-abr-32
20,558.5	1,232.7	MXN	TIIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
8,589.2	515.0	USD	SOFR 1m + 1.25%	13-oct-25
803.4	48.2	PEN	8.87%	10-jun-24
1,789.5	107.3	USD	SOFR 1m + 0.88%	10-may-24
52,327.4	3,137.5	Tasa de interés promedio equivalente USD: 6.24%		

Tipo de cambio al 31 de marzo de 2024.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

► **Deuda Financiera**

Tipo de cambio

Glosario

TIPO DE CAMBIO

SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	1T24	1T23	Var. %
Argentina	Peso Argentino	850.5750	192.6766	341.5%
Brasil	Reales	4.9503	5.1965	(4.7)%
Chile	Peso Chileno	944.2775	812.1543	16.3%
Colombia	Peso Colombiano	3,917.9952	-	n.m.
Costa Rica	Colones	517.3056	567.0063	(8.8)%
Ecuador	Dólares	1.0000	1.000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.8108	7.8275	(0.2)%
Honduras	Lémpiras	24.7819	24.6959	0.3%
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.3022	0.9%
Panamá	Dólares	1.0000	1.000	0.0%
Paraguay	Guaraní	7,298.8286	7,286.9648	0.2%
Perú	Sol Peruano	3.7619	3.8191	(1.5)%
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	59.0202	55.9788	5.4%
Uruguay	Peso Uruguayo	38.8910	39.1947	(0.8)%
México	Peso Mexicano	16.9991	18.7008	(9.1)%

Tipo de cambio promedio del periodo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	1T24	1T23	Var. %
Argentina	Peso Argentino	0.0194	0.0973	(80.0)%
Brasil	Reales	3.4343	3.5992	(4.6)%
Chile	Peso Chileno	0.0180	0.0230	(21.8)%
Colombia	Peso Colombiano	0.0043	-	n.m.
Costa Rica	Colones	0.0329	0.0330	(0.4)%
Ecuador	Dólares	16.9991	18.7008	(9.1)%
El Salvador	Dólares	16.9991	18.7008	(9.1)%
Guatemala	Quetzales	2.1764	2.3890	(8.9)%
Honduras	Lémpiras	0.6860	0.7572	(9.4)%
Nicaragua	Córdobas	0.4641	0.5151	(9.9)%
Panamá	Dólares	16.9991	18.7008	(9.1)%
Paraguay	Guaraní	0.0023	0.0026	(9.2)%
Perú	Sol Peruano	4.5194	4.8968	(7.7)%
Puerto Rico	Dólares	16.9991	18.7008	(9.1)%
República Dominicana	Peso Dominicano	0.2880	0.3341	(13.8)%
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4371	0.4771	(8.4)%
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Operativos por Región

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Sitios y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de infraestructura activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
<i>AFFO</i>	Adjusted Funds From Operation.
<i>ASG</i>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<i>BMV</i>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build-to-Suit (BTS)</i>	Modelo Build-To-Suit son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>EBITDA</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<i>EBITDAaL</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de EBITDAaL sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
<i>Sitio</i>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<i>SOFR</i>	La tasa de financiamiento garantizado a un día (Secured Overnight Financing Rate) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
<i>TIIE</i>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

Introducción

- Puntos sobresalientes
- i. Fundamentales
 - ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

- Resultados Operativos
- Resultados Financieros
- i. Estado de Resultados
 - ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

- Resultados Operativos por Región
- Resultados Financieros por Región
- Deuda Financiera

Tipo de cambio

► Glosario

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2024-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,520,584,000	1,858,522,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,853,171,000	2,382,753,000
Impuestos por recuperar	2,928,587,000	3,613,566,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7,302,342,000	7,854,841,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	7,302,342,000	7,854,841,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	9,362,000	12,710,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	74,572,627,000	74,779,984,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	19,627,004,000	20,852,687,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	94,208,993,000	95,645,381,000
Total de activos	101,511,335,000	103,500,222,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,289,267,000	2,291,398,000
Impuestos por pagar a corto plazo	1,924,598,000	2,181,380,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,165,087,000	3,042,351,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	1,014,206,000	982,506,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,393,158,000	8,497,635,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,393,158,000	8,497,635,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2024-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	49,734,446,000	50,119,960,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	19,742,270,000	21,040,077,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,940,055,000	6,131,179,000
Total provisiones a largo plazo	5,940,055,000	6,131,179,000
Pasivo por impuestos diferidos	14,292,331,000	14,680,788,000
Total de pasivos a Largo plazo	89,709,102,000	91,972,004,000
Total pasivos	98,102,260,000	100,469,639,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,001,572,000	1,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(28,605,728,000)	(29,377,386,000)
Otros resultados integrales acumulados	30,549,205,000	30,987,910,000
Total de la participación controladora	2,945,049,000	2,612,096,000
Participación no controladora	464,026,000	418,487,000
Total de capital contable	3,409,075,000	3,030,583,000
Total de capital contable y pasivos	101,511,335,000	103,500,222,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	3,418,415,000	3,150,283,000
Costo de ventas	2,130,788,000	1,917,982,000
Utilidad bruta	1,287,627,000	1,232,301,000
Gastos de venta	0	0
Gastos de administración	191,726,000	268,339,000
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,095,901,000	963,962,000
Ingresos financieros	1,424,740,000	1,445,403,000
Gastos financieros	1,539,304,000	1,305,798,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	981,337,000	1,103,567,000
Impuestos a la utilidad	440,095,000	253,573,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	541,242,000	849,994,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	541,242,000	849,994,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	476,722,000	790,149,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	64,520,000	59,845,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.17	0.26
Utilidad por acción [sinopsis]		
Utilidad por acción [partidas]		
Utilidad por acción básica [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.17	0.26
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.17	0.26
Utilidad por acción diluida [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.17	0.26
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.17	0.26

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	541,242,000	849,994,000
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	(308,603,000)	(784,366,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(308,603,000)	(784,366,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Efecto por conversión [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(130,102,000)	(627,358,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(130,102,000)	(627,358,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-03-31
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(130,102,000)	(627,358,000)
Total otro resultado integral	(438,705,000)	(1,411,724,000)
Resultado integral total	102,537,000	(561,730,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	38,017,000	(673,049,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	64,520,000	111,319,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	541,242,000	849,994,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	(440,095,213)	(253,574,000)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	114,564,000	1,200,464,000
+ Gastos de depreciación y amortización	2,086,629,000	1,810,195,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(470,418,000)	(528,518,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	669,824,000	3,485,408,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(2,131,000)	(973,363,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(396,267,787)	0
+ Otras partidas distintas al efectivo	(1,128,245,000)	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	433,860,000	4,740,612,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	975,102,000	5,590,606,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	975,102,000	5,590,606,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	327,995,000	4,708,325,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2024-01-01 - 2024-03-31	2023-01-01 - 2023-03-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	1,042,375,000
+ Intereses cobrados	80,720,000	31,895,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(247,275,000)	(5,718,805,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	1,490,357,000
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	1,216,085,184	739,966,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	977,467,000	189,985,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,193,552,184)	560,406,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1,465,725,184)	432,207,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1,127,787,184	(2,799,419,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(337,938,000)	(2,367,212,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,858,522,000	4,106,942,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,520,584,000	1,739,730,000