SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL TERCER TRIMESTRE DE 2026

CIUDAD DE MÉXICO, 29 DE OCTUBRE DE 2026 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. ("SITES") [BMV: LASITE *], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2026.

Puntos sobresalientes – *Highlights*

Al cierre del tercer trimestre de 2026, SITES continuó expandiendo su presencia en las regiones en donde opera, mediante la incorporación de sitios nuevos y co-ubicaciones que contribuyeron a ampliar su capacidad de generación de ingresos. Por su parte, el *EBITDAaL* alcanzó un margen de 89.1% durante el tercer trimestre del año, reflejando la solidez del modelo de negocio de la Compañía y su capacidad para combinar el crecimiento operativo con elevados niveles de rentabilidad. SITES continúa desarrollando la infraestructura pasiva que habilitará una mayor conectividad y el crecimiento de la economía digital en Latinoamérica durante las próximas décadas.

- Al cierre del tercer trimestre de 2026, SITES reportó un portafolio consolidado de **38,379 sitios**, añadiendo **390 sitios nuevos** durante el trimestre y **1,362 sitios nuevos** durante los últimos doce meses.
- Durante el trimestre se incorporaron **512 nuevas co-ubicaciones,** contabilizando **1,180 nuevas co-ubicaciones** durante los primeros nueve meses del año, elevando el índice de ocupación consolidado a **1.30 arrendatarios por torre**, reflejando una continua mejora en la utilización del portafolio.
- Los acuerdos individuales de sitio y equivalentes alcanzaron los **49,795**, un incremento de **3,907 acuerdos** respecto al tercer trimestre del año anterior.
- Los ingresos totales al cierre del trimestre se situaron en **$4,176 millones de pesos**, registrando un incremento de 3.7% el mismo periodo del año anterior.
- Los ingresos por renta de infraestructura se situaron en **$2,583 millones de pesos**, registrando un incremento de 6.8% contra el mismo periodo del año anterior. Los ingresos por renta de infraestructura representaron el 62% de los ingresos totales.
- El *EBITDAaL* consolidado alcanzó los **$2,300 millones de pesos**, un aumento de 5.9% año a año. El **margen *EBITDAaL*** se situó en **89.1%**, su nivel más alto en lo que va del año.
- Al cierre de septiembre, la deuda neta representó **5.15 veces** nuestro *EBITDAaL*. El continuo crecimiento del *EBITDAaL* sigue fortaleciendo el perfil financiero de SITES al contribuir de manera consistente a la reducción de su nivel de apalancamiento.

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Fundamentales de la Acción del 3T26

EBITDAaL	2,300
EBITDAaL por acción[1]	0.48
AFFO	2,447
AFFO por acción[2]	0.51
Acciones en circulación [3]	4,758

Cifras en millones de pesos.
[1] EBITDAaL / Total de acciones en circulación.
[2] AFFO /Total de acciones en circulación.
[3] Millones de acciones.

SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Septiembre de 2026

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Panamá 1, S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

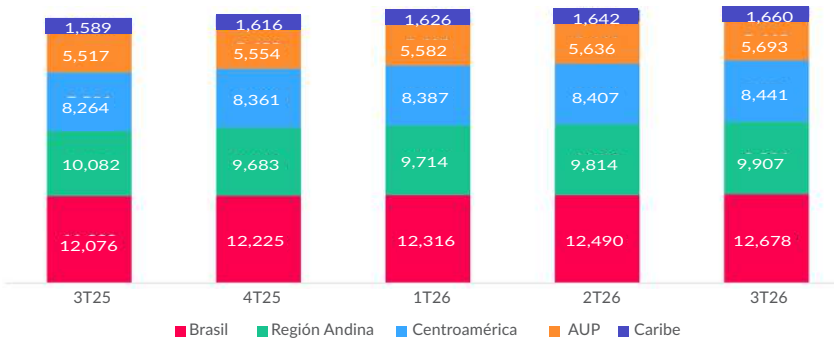
Glosario

DESEMPEÑO CONSOLIDADO

a. Resultados operativos

Al cierre del tercer trimestre de 2026, SITES reportó un portafolio consolidado de 38,379 sitios distribuido a lo largo de 15 países de América Latina. El portafolio se integra de 12,678 en Brasil; 9,907 en Chile, Ecuador y Perú (Región Andina); 8,441 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,693 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,660 sitios restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Portafolio Total de Sitios



Durante el tercer trimestre de 2026, SITES incorporó 390 sitios nuevos a su portafolio, alcanzando un total de 38,379 sitios al cierre del periodo. Brasil y la Región Andina encabezaron la expansión trimestral, con la incorporación de 188 y 93 sitios adicionales, respectivamente. Destaca también el dinamismo de la región conformada por Argentina, Paraguay y Uruguay (AUP), que continúa fortaleciendo su actividad de construcción, registrando durante el trimestre un volumen de construcción equivalente a casi dos veces el construido a lo largo de los primeros nueve meses del año anterior.

En los últimos doce meses, nuestro portafolio aumentó en 1,362 sitios nuevos, lo que representa un crecimiento de 30% en el ritmo de construcción respecto al mismo periodo del año anterior. Este crecimiento fue liderado por Brasil y la Región Andina, que contribuyeron con 602 y 336 sitios nuevos, respectivamente, mientras que Centroamérica y AUP contribuyeron con 177 y 176 sitios nuevos respectivamente. Estos resultados reflejan la capacidad de ejecución de SITES en sus distintos mercados y la fortaleza de una plataforma regional que continúa capitalizando las oportunidades de expansión de infraestructura pasiva para telecomunicaciones.

Brasil se mantiene como el principal mercado de SITES, concentrando aproximadamente un tercio de nuestro portafolio y consolidándose como un motor fundamental de crecimiento. Durante los primeros nueve meses del año, nuestra operación en Brasil incrementó su ritmo de construcción en 93% respecto al mismo periodo del año anterior, con la incorporación de 453 sitios nuevos y contribuyendo con 602 sitios nuevos al portafolio consolidado durante los últimos doce meses, reflejando una demanda sostenida de infraestructura y nuevas oportunidades asociadas con la expansión y densificación de las redes móviles en el país.

La Región Andina continúa desempeñando un papel relevante en la expansión de nuestra portafolio, al representar aproximadamente 26% del portafolio consolidado. Durante los últimos doce meses, la región incorporó 336 sitios nuevos, impulsada por condiciones favorables de crecimiento en mercados

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias
Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera
Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)
Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera
Tipo de cambio
Glosario

como Perú y una recuperación de la actividad en Chile, en donde, durante los primeros nueve meses del año hemos construido cuatro veces más sitios que en todo el año anterior, reflejando una evolución favorable de la actividad operativa y ampliando las oportunidades de crecimiento regional.

En Centroamérica, incorporamos 177 sitios nuevos durante los últimos doce meses, manteniendo una contribución consistente a la expansión del portafolio. La evolución de las redes móviles, los requerimientos de cobertura y capacidad, así como el despliegue de tecnología 5G, continúan generando oportunidades para el desarrollo de infraestructura pasiva. En este contexto, nuestra plataforma regional se encuentra posicionada para atender las necesidades de los operadores y capitalizar la demanda incremental de sitios y colocaciones.

Por su parte, Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) mantienen un dinamismo favorable, con 176 sitios nuevos incorporados durante los últimos doce meses, lo que representa un crecimiento de 159% respecto al mismo periodo del año anterior. La aceleración observada en la actividad de construcción durante el trimestre refuerza la contribución de esta región a la expansión consolidada y amplía nuestra capacidad para atender las necesidades de infraestructura pasiva de los operadores dentro de estos mercados.

En el Caribe, nuestra operación añadió 71 sitios nuevos durante los últimos doce meses, manteniendo una contribución positiva al crecimiento del portafolio. Continuamos desarrollando nuestra presencia en estos mercados mediante una estrategia de expansión selectiva, orientada a aprovechar oportunidades que permitan ampliar nuestra infraestructura y fortalecer nuestra posición en ubicaciones estratégicas.

SITES LATAM– Indicadores Operativos del 3T26

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Índice de Ocupación
Brasil	12,678	17,646	1.39
Región Andina	9,907	11,642	1.18
Centroamérica	8,441	11,386	1.35
AUP	5,693	7,155	1.26
Caribe	1,660	1,966	1.18
Total	**38,379**	**49,795**	**1.30**

Al cierre del tercer trimestre de 2026, el portafolio de SITES alcanzó 49,795 acuerdos individuales de sitio y equivalentes, con un índice de ocupación consolidado de 1.30 arrendatarios por torre, frente al 1.24 registrado en el mismo periodo del año anterior. Este desempeño refleja una evolución favorable en la utilización de nuestra infraestructura y complementa el crecimiento derivado de la incorporación de nuevos sitios, fortaleciendo nuestra capacidad para expandir nuestra presencia y aprovechar las oportunidades comerciales de nuestro portafolio, impulsando una mayor eficiencia en la utilización del portafolio y fortaleciendo la generación de ingresos recurrentes.

Brasil registró el mayor índice de ocupación entre nuestras regiones, con 1.39 arrendatarios por torre, por encima del 1.30 registrado durante el tercer trimestre de 2025, seguido por Centroamérica con 1.35 arrendatarios por torre. Estos niveles reflejan una utilización relevante de la infraestructura desplegada y la oportunidad de continuar generando crecimiento mediante nuevas colocaciones. En particular, Centroamérica mantiene una dinámica favorable, respaldada por las necesidades de expansión y densificación de las redes móviles a través de la región, mientras que Brasil continúa consolidando su

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

posición como uno de los mercados principales de SITES, registrando ocho trimestres consecutivos de expansión en su índice de ocupación.

En la región de AUP, el índice de ocupación se ubicó en 1.26 arrendatarios por torre, mientras que la Región Andina y el Caribe registraron un índice 1.18 en ambos casos. Estos indicadores reflejan distintos niveles de madurez y oportunidades comerciales entre los mercados en los que operamos, así como el potencial de continuar incrementando la utilización de nuestra infraestructura pasiva a medida que evolucionan las necesidades de conectividad de los operadores. La evolución de nuestro índice de ocupación en todas las regiones refleja una tendencia favorable en la utilización de nuestros activos y fortalece las oportunidades de crecimiento mediante nuevas co-ubicaciones, particularmente en mercados con mayores requerimientos de cobertura y densificación de redes.

En conjunto, los resultados del trimestre reflejan la capacidad de SITES para impulsar su crecimiento mediante la expansión de nuestro portafolio y el aprovechamiento comercial de nuestra infraestructura pasiva instalada. La combinación de una plataforma de gran escala, una presencia diversificada en Latinoamérica y oportunidades de crecimiento mediante nuevas construcciones y co-ubicaciones nos permite continuar capitalizando las oportunidades asociadas con el desarrollo y la densificación de las redes móviles en Latinoamérica.

b. Resultados Financieros

Al cierre del tercer trimestre de 2026, los ingresos totales ascendieron a $4,176 millones de pesos, registrando un crecimiento de 3.7% respecto al mismo periodo del año anterior. Por su parte, los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron $2,583 millones de pesos, lo que representó un incremento de 6.8% año a año, impulsado por la expansión del portafolio y la incorporación de nuevas co-ubicaciones.

Durante los primeros nueve meses del año, los ingresos totales sumaron $12,415 millones de pesos mientras que los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron $7,594 millones de pesos. El crecimiento en términos reportados se vio limitado por efectos cambiarios adversos, derivados de la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense y otras monedas de la región frente al peso mexicano. A tipo de cambio constante, los ingresos aumentaron 7.6% y 7.4%, respectivamente.

Estos resultados reflejan la contribución de la expansión orgánica del portafolio y la capacidad de SITES para continuar desarrollando oportunidades comerciales en sus mercados.

SITES LATAM–Resumen Financiero

	3T26	3T25	Var.	Var. TC C*	9M26	9M25	Var.	Var. TC C*
Ingresos Totales	**4,176**	**4,028**	**3.7%**	**27.4%**	**12,415**	**12,411**	**0.03%**	**7.6%**
Ingresos por renta de infraestructura	2,583	2,418	6.8%	29.2%	7,594	7,573	0.3%	7.4%
Ingresos por renta de piso	1,594	1,609	(1.0%)	24.6%	4,821	4,838	(0.3%)	8.1%
Costos y Gastos	282	246	14.6%	40.1%	868	810	7.1%	18.9%
EBITDA	3,894	3,781	3.0%	26.5%	11,547	11,601	(0.5%)	7.1%
%	93.2%	93.9%	-0.6 p.p.	-0.6 p.p.	93.0%	93.5%	-0.5 p.p.	-0.6 p.p.
EBITDAaL	**2,300**	**2,172**	**5.9%**	**27.9%**	**6,726**	**6,763**	**(0.5%)**	**6.1%**
%	**89.1%**	**89.8%**	**-0.7 p.p.**	**-0.9 p.p.**	**88.6%**	**89.3%**	**-0.7p.p.**	**-1.1 p.p.**

Cifras en miles de millones de pesos.

*Tipo de Cambio Constante

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

En Brasil, los ingresos por renta de infraestructura mantuvieron una trayectoria positiva, con un crecimiento de 6.1% en comparaciones año a año y de 6.7% en el acumulado a septiembre. A tipo de cambio constante, los ingresos aumentaron 12.7% y 8.9%, respectivamente. Este desempeño estuvo respaldado por un sólido ritmo de construcción de sitios nuevos y una efectiva ejecución comercial, mediante la incorporación de nuevas co-ubicaciones.

En la Región Andina, los ingresos por renta de infraestructura registraron disminuciones moderadas tanto en el trimestre como en el acumulado a septiembre, principalmente por la desconsolidación de las operaciones en Colombia y por efectos cambiarios adversos. Aislando estos efectos y a tipo de cambio constante, los ingresos crecieron 20.4% año a año y 4.4% en los primeros nueve meses del año. La región mantuvo un desempeño operativo favorable, impulsado por el dinamismo de las operaciones en Chile y una sólida ejecución comercial en los demás mercados.

Centroamérica (CENAM) registró un crecimiento de 0.6% año a año, mientras que los ingresos acumulados a septiembre disminuyeron 3.5%. El desempeño reportado estuvo afectado por efectos cambiarios adversos; a tipo de cambio constante, los ingresos crecieron 36.3% año a año y 8.0% en el acumulado a nueve meses. Estos resultados reflejan una consistente ejecución comercial, destacando la contribución de Nicaragua y Guatemala.

En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), los ingresos por renta de infraestructura aumentaron 35.4% año a año, mientras que el acumulado a septiembre se vio afectado por comparaciones cambiarias adversas, reportando un ligero incremento. A tipo de cambio constante los ingresos por renta de infraestructura acumulados a septiembre crecieron 7.7%. Este desempeño refleja el dinamismo comercial de la región, particularmente en Argentina, donde el ritmo de construcción de sitios nuevos se incrementó aproximadamente 4.5 veces respecto al año anterior.

Finalmente, el Caribe registró un crecimiento moderado de los ingresos por renta de infraestructura durante el periodo, mientras que en el acumulado a septiembre presentó una disminución en términos reportados, afectada por efectos cambiarios adversos. Excluyendo dichos efectos y a tipo de cambio constante los ingresos crecieron 57.6% año a año y 8.3% en los primeros nueve meses del año.

Al cierre del tercer trimestre de 2026, el *EBITDAaL* consolidado ascendió a $2,300 millones de pesos, registrando un crecimiento de 5.9% año a año y un margen consolidado de 89.1%, manteniéndose dentro de los niveles históricamente registrados. En el acumulado a septiembre, el *EBITDAaL* se situó en $6,726 millones de pesos, presentando una ligera contracción en términos reportados; sin embargo, a tipo de cambio constante, el acumulado a septiembre registró un crecimiento de 6.1%. El margen *EBITDAaL* acumulado a septiembre se ubicó en 88.6%.

La evolución del *EBITDAaL* refleja la capacidad de SITES para traducir el crecimiento de sus ingresos en una sólida rentabilidad operativa. El mantenimiento de márgenes cercanos al 90%, en un entorno de fluctuaciones cambiarias y dinámicas de crecimiento diferenciadas entre regiones, pone de manifiesto la eficiencia de su estructura operativa y la naturaleza recurrente de su modelo de negocio.

En Brasil, el *EBITDAaL* acumulado a septiembre ascendió a $2,378 millones de pesos, un crecimiento de 4.3% respecto al mismo periodo del año anterior y de 6.5% a tipos de cambio constante. El margen *EBITDAaL* se ubicó en 91.1%, reflejando la capacidad de la operación para mantener elevados niveles de rentabilidad.

En la Región Andina, el *EBITDAaL* acumulado a septiembre alcanzó $1,566 millones de pesos, con una disminución respecto al mismo periodo del año anterior, explicada principalmente por

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

la desconsolidación de las operaciones en Colombia y por efectos cambiarios adversos. Aislando estos efectos, a tipo de cambio constante, el *EBITDAaL* registró un crecimiento de 5.1%. El margen *EBITDAaL* se situó en 91.1%, una expansión de 0.7 puntos porcentuales frente al mismo periodo de 2025, reflejando una mejora en la eficiencia operativa.

En Centroamérica, el *EBITDAaL* acumulado a septiembre ascendió a $1,488 millones de pesos, una disminución respecto al año anterior atribuible a efectos cambiarios adversos. A tipos de cambio constante, registró un crecimiento de 8.0%. El margen *EBITDAaL* alcanzó 91.5%, manteniéndose en línea con el mismo periodo del año anterior y confirmando la estabilidad de la rentabilidad operativa de la región.

En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), el *EBITDAaL* acumulado a septiembre se ubicó en $1,028 millones de pesos, registrando una disminución en términos reportados, explicada principalmente por efectos cambiarios adversos. A tipos de cambio constantes, registró un crecimiento de 5.5%, reflejando una evolución operativa favorable. El margen *EBITDAaL* de la región se ubicó en 85.3%.

Finalmente, el Caribe alcanzó un *EBITDAaL* acumulado a septiembre de $385 millones de pesos. Si bien el resultado reportado disminuyó debido a efectos cambiarios adversos, a tipos de cambio constante presentó un crecimiento de 5.7%. El margen *EBITDAaL* se mantuvo en 88.7%, en línea con los niveles observados en periodos anteriores.

En conjunto, los resultados del periodo reflejan la solidez de la rentabilidad operativa de SITES, con márgenes *EBITDAaL* acumulados superiores al 90% en Brasil, la Región Andina y Centroamérica. Asimismo, el crecimiento del *EBITDAaL* a tipos de cambio constante en todas las regiones reafirman la capacidad de la Compañía para mantener elevados niveles de rentabilidad mientras continúa expandiendo su portafolio y desarrollando oportunidades comerciales en Latinoamérica.

Al cierre de septiembre de 2026, la deuda bruta se situó en $51,837 millones de pesos, mientras que el apalancamiento, medido como deuda neta a *EBITDAaL*[1], se ubicó en 5.15 veces. La evolución de este indicador continúa siendo un elemento relevante en el perfil financiero de SITES, cuya capacidad para generar *EBITDAaL* recurrente contribuye al fortalecimiento de su posición financiera.

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

[1] *Deuda Neta / EBITDAaL de los últimos doce meses*

SITES LATAM – Estado de Resultados Consolidado al 3T26

	3T26 MXN	3T25 MXN	Var. %	9M26 MXN	9M25 MXN	Var. %
Ingresos de operación:						
Rentas de infraestructura	2,582,511	2,418,379	6.8%	7,594,114	7,573,343	0.3%
Rentas de piso	1,593,528	1,609,149	(1.0%)	4,821,108	4,837,777	(0.3%)
	4,176,039	**4,027,528**	**3.7%**	**12,415,222**	**12,411,120**	**0.03%**
Costos y gastos de operación:						
Costo de servicio	(54,473)	(49,178)	10.8%	(169,249)	(146,799)	15.3%
Gastos de operación	(227,762)	(197,129)	15.5%	(698,667)	(663,487)	5.3%
Depreciación	(762,119)	(759,131)	0.4%	(2,458,265)	(2,495,809)	(1.5%)
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,196,386)	(1,037,637)	15.3%	(3,568,342)	(3,297,350)	8.2%
	(2,240,741)	(2,043,076)	9.7%	(6,894,524)	(6,603,446)	4.4%
Utilidad de operación	**1,935,298**	**1,984,452**	**(2.5%)**	**5,520,698**	**5,807,674**	**(4.9%)**
Intereses pagados	(906,199)	(1,006,888)	(10.0%)	(2,724,887)	(3,174,476)	(14.2%)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(680,298)	(601,619)	13.1%	(1,914,125)	(1,619,947)	18.2%
Intereses ganados	155,810	10,026	1,454%	345,471	43,146	701%
Utilidad cambiaria y posición monetaria	(456,141)	494,547	(192%)	(130,763)	2,275,774	(106%)
Otros ingresos/gastos	(95,186)	(74,944)	27.0%	(272,343)	(218,099)	24.9%
Utilidad antes de impuestos	**(46,716)**	**805,574**	**(105%)**	**824,052**	**3,114,073**	**(73.5%)**
Impuestos causados	(706,242)	(534,240)	32.2%	(2,098,977)	(1,679,427)	25.0%
Impuestos diferidos	256,208	233,249	9.8%	727,963	626,851	16.1%
Otros impuestos locales	9,650	22,049	(56.2%)	33,222	29,918	11.0%
Resultado Neto Consolidado	**(487,100)**	**526,631**	**(192%)**	**(513,740)**	**2,091,416**	**(125%)**
Participación minoritaria	62,791	53,869	16.6%	176,698	143,752	22.9%
Resultado Neto del Ejercicio	**(549,891)**	**472,763**	**(216%)**	**(690,438)**	**1,947,664**	**(135%)**
EBITDA	3,893,803	3,781,220	3.0%	11,547,306	11,600,834	(0.5%)
EBITDAaL	**2,300,275**	**2,172,071**	**5.9%**	**6,726,198**	**6,763,057**	**(0.5%)**
% Margen	89.1%	89.8%	-0.7 p.p.	88.6%	89.3%	-0.7 p.p.

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Estado de Situación Financiera al 3T26

	Al 30 de septiembre de 2026 MXN	Al 31 de diciembre de 2025 MXN
Activo Circulante:		
Efectivo	5,947,115	1,349,860
Cuentas por cobrar	1,652,020	1,987,806
Impuestos a favor	2,536,431	2,451,300
Otros activos corrientes	514,769	390,315
Total de los Activos Circulantes	**10,650,334**	**6,179,281**
Activo Fijo:		
Propiedad y equipo, neto	79,376,780	78,292,981
Derechos de uso	25,499,779	24,141,734
Otros activos fijos	96,480	22,396
Activo por Impuestos diferidos	-	1,710,588
Total de Activo Fijo	**104,973,039**	**104,167,699**
Total de los Activos	**115,623,373**	**110,346,980**
Pasivo Corto Plazo:		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	1,669,125	1,431,290
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	7,061,178	5,327,866
Cuentas por pagar	2,730,989	2,951,488
Impuestos por pagar	1,487,060	576,822
Total de los Pasivos a Corto Plazo	**12,948,352**	**10,287,466**
Pasivo Largo Plazo:		
Deuda a largo plazo	51,057,889	51,307,977
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	20,286,822	19,920,199
Impuestos a la utilidad diferidos	13,017,206	16,341,361
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,761,776	5,397,460
Total de los Pasivos a Largo Plazo	**90,123,693**	**92,966,997**
Total de los Pasivos	**103,072,046**	**103,254,463**
Capital Contable:		
Capital Social	6,885,743	4,001,572
Participación minoritaria	1,164,648	933,681
Resultados acumulados y otras cuentas de capital	4,500,936	2,157,264
Total del Capital Contable	**12,551,328**	**7,092,517**
Total de los Pasivos y Capital Contable	**115,623,373**	**110,346,980**

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante el tercer trimestre de 2026, respondimos exitosamente, por tercer año consecutivo, el cuestionario del *Corporate Sustainability Assessment* (CSA), donde obtuvimos resultados positivos que nos permitieron incrementar nuestra puntuación en comparación con el ejercicio anterior.

Este avance refleja que nuestras acciones están alineadas con las mejores prácticas de sostenibilidad y demostrando que estamos en la dirección correcta para continuar progresando.

En términos de emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), continuamos midiendo de manera precisa las emisiones de Alcance 1 y Alcance 2 en todos los países donde operamos y arrancamos con la medición de Alcance 3.

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

APÉNDICE

SITES LATAM – Resultados Financieros por País / Región al 3T26

	3T26	3T25	Var.%	Var.% TC C*	9M26	9M25	Var.%	Var.% TC C*
Brasil								
Ingresos Totales	**1,552,524**	**1,479,938**	**4.9%**	**11.5%**	**4,567,885**	**4,326,051**	**5.6%**	**7.8%**
Ingresos por Infraestructura	889,709	838,929	6.1%	12.7%	2,609,121	2,446,165	6.7%	8.9%
EBITDAaL	**814,641**	**787,150**	**3.5%**	**10.0%**	**2,377,549**	**2,279,842**	**4.3%**	**6.5%**
% Ingresos por Infraestructura	91.6%	93.8%	-2.3 p.p.	-2.2 p.p.	91.1%	93.2%	-2.1 p.p.	-2.0 p.p.
Región Andina								
Ingresos Totales	**955,673**	**1,010,971**	**(1.5%)**	**20.0%**	**2,940,781**	**3,023,522**	**(2.7%)**	**4.5%**
Ingresos por Infraestructura	583,927	586,375	(0.4%)	20.4%	1,719,297	1,763,945	(2.5%)	4.4%
EBITDAaL	**542,998**	**534,788**	**1.5%**	**22.1%**	**1,566,446**	**1,595,035**	**(1.8%)**	**5.1%**
% Ingresos por Infraestructura	93.0%	91.2%	1.8 p.p.	1.3 p.p.	91.1%	90.4%	0.7 p.p.	0.6 p.p.
Centro América								
Ingresos Totales	**890,409**	**876,403**	**1.6%**	**36.2%**	**2,583,615**	**2,712,870**	**(4.8%)**	**6.4%**
Ingresos por Infraestructura	547,152	543,671	0.6%	36.3%	1,625,601	1,684,696	(3.5%)	8.0%
EBITDAaL	**504,483**	**502,769**	**0.3%**	**35.7%**	**1,488,148**	**1,542,225**	**(3.5%)**	**8.0%**
% Ingresos por Infraestructura	92.2%	92.5%	-0.3 p.p.	-0.4 p.p.	91.5%	91.5%	0.0 p.p.	0.0 p.p.
AUP								
Ingresos Totales	**575,024**	**434,156**	**32.4%**	**62.7%**	**1,707,541**	**1,599,094**	**6.8%**	**15.0%**
Ingresos por Infraestructura	415,220	306,613	35.4%	65.4%	1,205,414	1,204,559	0.1%	7.7%
EBITDAaL	**367,649**	**270,294**	**36.0%**	**64.2%**	**1,027,938**	**1,046,569**	**(1.8%)**	**5.5%**
% Ingresos por Infraestructura	88.5%	88.2%	0.4 p.p.	-0.7 p.p.	85.3%	86.9%	-1.6 p.p.	-1.8 p.p.
Caribe								
Ingresos Totales	**239,134**	**226,060**	**5.8%**	**61.8%**	**695,733**	**749,582**	**(7.2%)**	**9.7%**
Ingresos por Infraestructura	146,503	142,792	2.6%	57.6%	434,682	473,978	(8.3%)	8.3%
EBITDAaL	**125,605**	**130,403**	**(3.7%)**	**49.9%**	**385,398**	**430,899**	**(10.6%)**	**5.7%**
% Ingresos por Infraestructura	85.7%	91.3%	-5.6 p.p.	-4.4 p.p.	88.7%	90.9%	-2.2 p.p.	-2.2 p.p.

Cifras en miles de pesos.

**Tipo de Cambio Constante*

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

DEUDA FINANCIERA

SITES LATAM – Deuda Financiera al 3T26 (Millones)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,456.2	253.7	PEN	9.13%	21-sep-33
17,841.3	1,000.0	USD	5.38%	04-abr-32
17,092.8	958.0	MXN	TIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
11,529.2	646.2	USD	6.00%	25-nov-29
917.0	51.9	PEN	6.80%	01-dic-26
51,836.5	**2,909.8**	**Tasa de interés promedio equivalente USD: 5.87%**		

Tipo de cambio al 30 de septiembre de 2026.

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

TIPO DE CAMBIO

SITES LATAM – Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	9M26	9M25	Var.%
Argentina	Peso Argentino	1,442.3990	1,181.6837	(18.1%)
Brasil	Reales	5.1476	5.6552	9.9%
Chile	Peso Chileno	906.3263	957.0517	5.6%
Costa Rica	Colones	465.8063	507.8645	9.0%
Ecuador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.6377	7.6871	0.6%
Honduras	Lempiras	26.7752	25.9757	(3.0%)
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.6243	0.0%
Panamá	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Paraguay	Guaraní	6,248.8320	7,746.3870	24.0%
Perú	Sol Peruano	3.4041	3.6340	6.8%
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	60.2203	61.0646	1.4%
Uruguay	Peso Uruguayo	39.8239	41.5702	4.4%
México	Peso Mexicano	17.4026	19.5308	12.2%

Tipo de cambio promedio del periodo.

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	9M26	9M25	Var.%
Argentina	Peso Argentino	0.0121	0.0133	10.3%
Brasil	Reales	3.3819	3.4536	2.1%
Chile	Peso Chileno	0.0192	0.0204	6.2%
Costa Rica	Colones	0.0374	0.0385	2.8%
Ecuador	Dólares	17.4026	19.5308	12.2%
El Salvador	Dólares	17.4026	19.5308	12.2%
Guatemala	Quetzales	2.2785	2.5405	11.5%
Honduras	Lempiras	0.6500	0.7523	15.7%
Nicaragua	Córdobas	0.4752	0.5333	12.2%
Panamá	Dólares	17.4026	19.5308	12.2%
Paraguay	Guaraní	0.0028	0.0025	(9.6%)
Perú	Sol Peruano	5.1126	5.3727	5.1%
Puerto Rico	Dólares	17.4026	19.5308	12.2%
República Dominicana	Peso Dominicano	0.2891	0.3446	19.2%
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4371	0.4697	7.5%
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

GLOSARIO

Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de Infraestructura Activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
AFFO	*Adjusted Funds From Operation.*
ASG	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
BMV	Bolsa Mexicana de Valores.
Build- to- Suit (BTS)	Modelo *Build-To-Suit* son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
Deuda Neta	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
Deuda Neta / EBITDAaL	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
EBITDA	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
EBITDAaL	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
Infraestructura Activa	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
Infraestructura Pasiva	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
La compañía	SITES, con sus empresas filiales.
Margen EBITDAaL	El ratio de *EBITDAaL* sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
Sitio	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
SOFR	La tasa de financiamiento garantizado a un día (*Secured Overnight Financing Rate*) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
TIIE	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,947,115,000	1,349,860,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,166,788,000	2,378,121,000
Impuestos por recuperar	2,536,431,000	2,451,300,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10,650,334,000	6,179,281,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	10,650,334,000	6,179,281,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	96,480,000	22,396,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	79,376,780,000	78,292,981,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	25,499,779,000	24,141,734,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	1,710,588,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	104,973,039,000	104,167,699,000
Total de activos	115,623,373,000	110,346,980,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,730,989,000	2,951,489,000
Impuestos por pagar a corto plazo	1,487,060,000	576,822,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,669,125,000	1,431,290,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	7,061,178,000	5,327,866,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	12,948,352,000	10,287,467,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	12,948,352,000	10,287,467,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	51,057,890,000	51,307,977,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	20,286,821,000	19,920,199,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,761,776,000	5,397,459,000
Total provisiones a largo plazo	5,761,776,000	5,397,459,000
Pasivo por impuestos diferidos	13,017,206,000	16,341,361,000
Total de pasivos a Largo plazo	90,123,693,000	92,966,996,000
Total pasivos	103,072,045,000	103,254,463,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	6,885,743,000	4,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(28,342,353,000)	(27,974,444,000)
Otros resultados integrales acumulados	32,843,290,000	30,131,708,000
Total de la participación controladora	11,386,680,000	6,158,836,000
Participación no controladora	1,164,648,000	933,681,000
Total de capital contable	12,551,328,000	7,092,517,000
Total de capital contable y pasivos	115,623,373,000	110,346,980,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	4,176,039,000	12,415,222,000	4,027,528,000	12,411,120,000
Costo de ventas	2,012,978,000	6,195,856,000	1,845,947,000	5,939,958,000
Utilidad bruta	2,163,061,000	6,219,366,000	2,181,581,000	6,471,162,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	227,762,000	698,667,000	197,129,000	663,487,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,935,299,000	5,520,699,000	1,984,452,000	5,807,675,000
Ingresos financieros	922,664,000	1,768,301,000	504,573,000	2,318,920,000
Gastos financieros	2,904,678,000	6,464,948,000	1,683,451,000	5,012,521,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(46,715,000)	824,052,000	805,574,000	3,114,074,000
Impuestos a la utilidad	440,385,000	1,337,792,000	278,942,000	1,022,657,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(487,100,000)	(513,740,000)	526,632,000	2,091,417,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(487,100,000)	(513,740,000)	526,632,000	2,091,417,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(549,891,000)	(690,438,000)	472,763,000	1,947,664,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	62,791,000	176,698,000	53,869,000	143,753,000
Utilidad por acción [bloque de texto]			0.1260	0.5002
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.12)	(0.15)	0.126	0.5002
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.12)	(0.15)	0.126	0.5002
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.12)	(0.15)	0.126	0.5002
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.12)	(0.15)	0.126	0.5002

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(487,100,000)	(513,740,000)	526,632,000	2,091,417,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	41,295,000	41,295,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	41,295,000	41,295,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	204,691,000	3,088,380,000	(950,359,000)	(375,833,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	204,691,000	3,088,380,000	(950,359,000)	(375,833,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	204,691,000	3,088,380,000	(950,359,000)	(375,833,000)
Total otro resultado integral	204,691,000	3,088,380,000	(909,064,000)	(334,538,000)
Resultado integral total	(282,409,000)	2,574,640,000	(382,432,000)	1,756,879,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(482,663,000)	2,343,673,000	(432,415,862)	1,571,831,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	200,254,000	230,967,000	49,983,862	185,048,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(513,740,000)	2,091,417,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,337,792,000	1,022,657,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	4,696,647,000	2,693,602,000
+ Gastos de depreciación y amortización	6,026,607,000	5,793,160,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	255,618,000	(31,031,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(31,360,000)	(591,714,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(243,052,000)	164,810,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(2,147,657,000)	(1,750,499,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	9,894,595,000	7,300,985,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	9,380,855,000	9,392,402,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9,380,855,000	9,392,402,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,564,590,000	1,397,744,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	345,642,000	43,146,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,218,948,000)	(1,354,598,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	2,884,171,000	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	378,012,000
- Reembolsos de préstamos	0	57,875,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	4,601,320,000	4,328,304,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	2,819,606,000	2,236,734,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(4,536,755,000)	(6,244,901,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3,625,152,000	1,792,903,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	972,103,000	(1,209,824,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	4,597,255,000	583,079,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,349,860,000	1,345,759,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,947,115,000	1,928,838,000