

SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINAN- CIERO Y OPERATIVO DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2026

CIUDAD DE MÉXICO, 30 DE JULIO DE 2026 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. ("SITES") [BMV: LASITE *], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2026.

Puntos sobresalientes – Highlights

Al cierre del segundo trimestre de 2026, SITES mantuvo un sólido desempeño operativo y comercial, impulsado por la continua expansión de su portafolio, mayores niveles de ocupación y un crecimiento sostenido de ingresos. Excluyendo el efecto de las variaciones cambiarias, la Compañía registró un crecimiento de doble dígito en ingresos y *EBITDAaL*, reflejando la fortaleza y la resiliencia de su modelo de negocio. Brasil continuó consolidándose como el principal mercado de SITES, con una contribución relevante al crecimiento de los ingresos y del *EBITDAaL* consolidados. Continuamos construyendo la infraestructura pasiva que habilitará el desarrollo de la conectividad y la transformación digital de Latinoamérica durante las próximas décadas.

- Al cierre del segundo trimestre de 2026, SITES reportó un portafolio consolidado de **37,989 sitios**, añadiendo **364 sitios nuevos** durante el trimestre y **1,253 sitios nuevos** durante los últimos doce meses.
- Durante el trimestre se incorporaron **494 nuevas co-ubicaciones**, elevando el índice de ocupación consolidado a **1.28 arrendatarios por torre**, reflejando una continua mejora en la utilización del portafolio.
- Los acuerdos individuales de sitio y equivalentes alcanzaron los **48,652**, un incremento de **3,524 acuerdos** respecto al segundo trimestre del año anterior.
- Los ingresos totales se situaron en **\$4,105 millones de pesos**, afectados por la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense y otras monedas de la región frente al peso mexicano. A tipo de cambio constante, los ingresos totales crecieron 21.3% año contra año, reflejando la expansión del portafolio y el sólido desempeño comercial de SITES.
- Los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron los **\$2,449 millones de pesos**, creciendo 17.9% año contra año a tipo de cambio constante. Los ingresos por renta de infraestructura representaron el 60% de nuestros ingresos totales consolidados durante el trimestre.
- El *EBITDAaL* consolidado alcanzó los **\$2,160 millones de pesos**, esto fue un aumento de 14.8% año contra año a tipo de cambio constante. El margen *EBITDAaL* se situó en un sólido **88.2%**, en línea con los niveles históricos de SITES.
- Al cierre de junio, la deuda neta representó **5.21 veces** nuestro *EBITDAaL*. El continuo crecimiento del *EBITDAaL* sigue fortaleciendo el perfil financiero de SITES al contribuir de manera consistente a la reducción de su nivel de apalancamiento.

Introducción
Puntos sobresalientes
i. Fundamentales
ii. Subsidiarias
Desempeño Consolidado
Resultados Operativos
Resultados Financieros
i. Estado de Resultados
ii. Situación Financiera
Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)
Apéndice
Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera
Tipo de cambio
Glosario

SITES LATAM – Fundamentales de la Acción del 2T26

EBITDAaL	2,160
EBITDAaL por acción ¹	0.45
AFFO	2,346
AFFO por acción ²	0.49
Acciones en circulación ³	4,758.0

Cifras en millones de pesos.

¹ EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

² AFFO / Total de acciones en circulación.

³ Millones de acciones.

SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Junio de 2026

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Panamá 1, S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

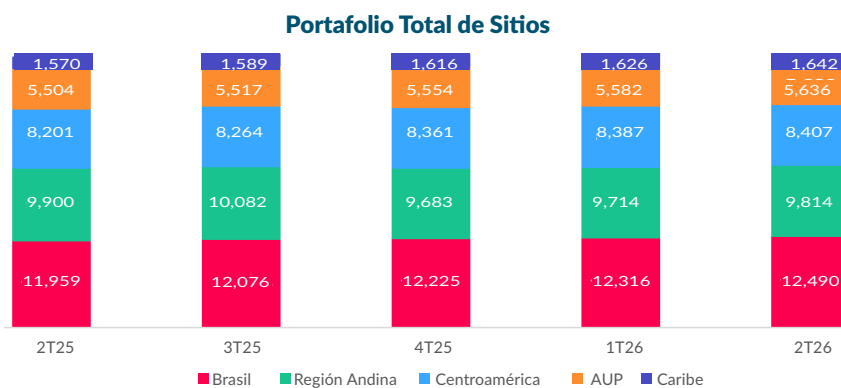
Tipo de cambio

Glosario

DESEMPEÑO CONSOLIDADO

a. Resultados operativos

Al cierre del segundo trimestre de 2026, SITES reportó un portafolio consolidado de 37,989 sitios distribuido a lo largo de 15 países de América Latina. El portafolio se integra de 12,490 en Brasil; 9,814 en Chile, Ecuador y Perú (Región Andina); 8,407 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,636 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,642 sitios restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).



Durante el segundo trimestre de 2026, incorporamos 364 sitios nuevos a nuestro portafolio, reflejando una sólida ejecución operativa impulsada principalmente por Brasil y la Región Andina, que contribuyeron con 174 y 100 sitios adicionales, respectivamente. Destaca también el desempeño de la región conformada por Argentina, Paraguay y Uruguay (AUP), la cual aceleró de forma significativa su ritmo de construcción, alcanzando en un solo trimestre un volumen de construcción tres veces superior al registrado durante los primeros seis meses del año anterior.

En los últimos doce meses, añadimos 1,253 sitios nuevos a nuestro portafolio. Este crecimiento fue liderado por Brasil, la Región Andina, Centroamérica y la región de AUP, que aportaron 531, 312, 206 y 132 sitios nuevos, respectivamente. Este desempeño reafirma la capacidad de ejecución de SITES y refleja el éxito de nuestra estrategia enfocada en capturar las oportunidades de expansión de infraestructura pasiva a lo largo de Latinoamérica.

Brasil continúa consolidándose como nuestro mercado más relevante, representando aproximadamente un tercio del portafolio total de sitios y manteniéndose como uno de los principales motores de crecimiento del negocio. Durante los primeros seis meses del año, nuestra operación en Brasil incrementó su ritmo de construcción 125% por encima del mismo periodo del año anterior, incorporando 265 sitios nuevos en la primera mitad del año y contribuyendo con 531 sitios nuevos al portafolio consolidado durante los últimos doce meses, reflejando una aceleración operativa respaldada por una sólida demanda estructural de infraestructura pasiva.

Por su parte, la Región Andina se mantiene como una pieza clave en el crecimiento de SITES, representando aproximadamente 26% del portafolio consolidado y registrando incrementos de 28% año contra año en la construcción de sitios nuevos. Durante los últimos doce meses, la región agregó 312 sitios nuevos, impulsada por condiciones de demanda particularmente favorables en mercados

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

- Resultados Financieros por Región
- Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

clave como Perú, así como por una reactivación en Chile, donde durante los primeros seis meses del año hemos triplicado el número de sitios construidos respecto a todo el año anterior, reflejando una mejora significativa en la dinámica de crecimiento regional.

En Centroamérica, SITES mantuvo un ritmo de construcción consistente, con la incorporación de 206 sitios nuevos en los últimos doce meses. La creciente implementación de iniciativas gubernamentales enfocadas en acelerar el desarrollo y despliegue de redes 5G ha fortalecido de manera estructural la demanda de infraestructura pasiva en la región, una tendencia que anticipamos continuará impulsando un crecimiento sostenido en los próximos periodos.

La región conformada por Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), continúa posicionándose como una de las regiones de mayor aceleración dentro de nuestro portafolio. Durante los últimos doce meses, incorporamos 132 sitios nuevos, representando un crecimiento de 116% comparado con el mismo periodo del año anterior. La región ha mostrado una trayectoria positiva durante los primeros seis meses del año y anticipamos que esta tendencia continuará, lo que nos permitirá mantener una expansión sostenida durante los siguientes trimestres.

Finalmente, nuestra operación en el Caribe registró la adición de 72 sitios nuevos durante los últimos doce meses, registrando un crecimiento de 29% respecto al mismo periodo del año anterior, reflejando una ejecución disciplinada y consistente en mercados de menor escala. Continuamos identificando oportunidades atractivas de expansión selectiva en la región, respaldadas por una demanda favorable y un potencial de desarrollo en mercados estratégicamente relevantes.

SITES LATAM- Indicadores Operativos del 2T26

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Índice de Ocupación
Brasil	12,490	17,060	1.37
Región Andina	9,814	11,415	1.16
Centroamérica	8,407	11,208	1.33
AUP	5,636	7,029	1.25
Caribe	1,642	1,940	1.18
Total	37,989	48,652	1.28

Al cierre del trimestre, el portafolio alcanzó un total de 48,652 acuerdos individuales de sitio y equivalentes, con un índice de ocupación consolidado de 1.28 arrendatarios por torre. La continua expansión de nuestro índice de ocupación consolidado continúa impulsando una mayor eficiencia en la utilización del portafolio y fortalece la generación de ingresos recurrentes.

Durante los últimos doce meses, los niveles de ocupación registraron avances consistentes en todas las regiones, evidenciando la fortaleza de la estrategia comercial y la creciente demanda por infraestructura pasiva para telecomunicaciones. Centroamérica alcanzó un índice de 1.33 arrendatarios por torre, frente al 1.27 del año anterior, acumulando once trimestres consecutivos de crecimiento, principalmente como resultado del despliegue de redes 5G y mayores requerimientos de densificación.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

En Brasil, el índice de ocupación se ubicó en 1.37 arrendatarios por torre, consolidando siete trimestres consecutivos de expansión. Este desempeño reafirma la solidez del portafolio y la capacidad de SITES para continuar incrementando la utilización de sus activos, incluso en uno de los mercados más competitivos de la región.

La Región Andina cerró el trimestre con un índice de 1.16 arrendatarios por torre, superior al 1.13 registrado el año anterior, impulsado por proyectos de densificación de red en Perú. Por su parte, el Caribe alcanzó un índice de 1.18, mientras que en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) registraron 1.25 arrendatarios por torre, manteniendo una tendencia favorable y reflejando una mayor utilización de la infraestructura existente.

En conjunto, estos resultados demuestran la capacidad de SITES para incrementar el valor de su portafolio mediante una ejecución comercial disciplinada y una estrategia enfocada en maximizar la rentabilidad por sitio. La continua expansión de los niveles de ocupación fortalece la visibilidad de los ingresos futuros, incrementa la rentabilidad de los activos desplegados y posiciona a SITES para seguir capitalizando las oportunidades derivadas de la expansión y la densificación de las redes móviles en América Latina.

b. Resultados Financieros

Salvo que se indique lo contrario, los estados financieros y las cifras reportadas en este informe corresponden a los resultados registrados conforme a las normas contables aplicables. Con fines analíticos, las variaciones porcentuales de crecimiento se presentan a tipo de cambio constante utilizando como referencia el segundo trimestre de 2025, con el objetivo de aislar el efecto de la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense y otras monedas de la región frente al peso mexicano.

Los ingresos totales se situaron en \$4,105 millones de pesos registrando una contracción de 2.4%, los ingresos fueron afectados por la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense y otras monedas de la región frente al peso mexicano. A tipo de cambio constante, los ingresos totales crecieron 21.3% año contra año, reflejando la expansión del portafolio y el sólido desempeño comercial de SITES.

Por su parte, los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron los \$2,449 millones de pesos una contracción de 6.8%. A tipos de cambio constante los ingresos por renta de infraestructura crecieron 17.9% año contra año, impulsados por la incorporación de nuevos sitios, mayores niveles de ocupación y una ejecución comercial consistente en toda la región.

El incremento sostenido en los ingresos refleja la fortaleza del modelo de negocio de SITES, la creciente monetización del portafolio y la capacidad de generar flujos recurrentes de largo plazo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM-Resumen Financiero

	2T26	2T25	Var.	Var. TC C*	6M26	6M25	Var.	Var. TC C*
Ingresos Totales	4,105	4,206	(2.4%)	21.3%	8,246	8,384	(1.6%)	10.3%
Ingresos por renta de infraestructura	2,449	2,626	(6.8%)	17.9%	5,012	5,155	(2.8%)	9.8%
Ingresos por renta de piso	1,656	1,580	4.8%	27.0%	3,234	3,229	0.2%	11.0%
Costos y Gastos	289	263	10.1%	46.0%	611	564	8.3%	25.0%
EBITDA	3,816	3,943	(3.2%)	19.7%	7,635	7,820	(2.4%)	9.2%
%	93.0%	93.8%	-0.8 p.p.	-1.3 p.p	92.6%	93.3%	-0.7 p.p.	-0.9 p.p
EBITDAaL	2,160	2,364	(8.6%)	14.8%	4,401	4,591	(4.1%)	7.9%
%	88.2%	90.0%	-1.8 p.p	-2.4 p.p	87.8%	89.1%	-1.2 p.p	-1.5 p.p

Cifras en miles de millones de pesos.

*Tipo de Cambio Constante

En Brasil, los ingresos por renta de infraestructura crecieron 2.9% año contra año y 9.4% en el acumulado a seis meses, impulsados por un sólido ritmo de construcción de nuevos sitios y una efectiva ejecución comercial mediante la incorporación de nuevas co-ubicaciones.

En la Región Andina, los ingresos por renta de infraestructura aumentaron 13.6% año contra año y 4.3% en el acumulado a seis meses. Estos resultados fueron impulsados por la continua expansión del portafolio en Perú y Chile, así como un sólido desempeño comercial en toda la región.

Centroamérica (CENAM) registró un crecimiento de 23.2% año contra año y 7.9% en el acumulado a seis meses, impulsado por una consistente ejecución comercial y operativa en Guatemala, Nicaragua y Honduras. La región aportó 22% de los ingresos consolidados por renta de infraestructura, consolidándose como uno de los principales motores de crecimiento del trimestre.

En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), los ingresos por renta de infraestructura aumentaron 32.6% año contra año y 20.3% en el acumulado a seis meses, impulsados por una sólida ejecución comercial y operativa, particularmente en Argentina.

Finalmente, el Caribe registró un crecimiento de 43.9% año contra año y 9.3% en el acumulado a seis meses, impulsado por tipos de cambio constante y el resultado de una consistente ejecución operativa en República Dominicana.

Al cierre del segundo trimestre de 2026, el *EBITDAaL* consolidado ascendió a \$2,160 millones de pesos, registrando una contracción de 8.6%. Excluyendo el efecto de las variaciones cambiarias, el *EBITDAaL* registró un crecimiento de 14.8% año contra año y de 7.9% en el acumulado a seis meses, reflejando la fortaleza operativa de SITES y la continua expansión de sus ingresos recurrentes. El margen *EBITDAaL* se ubicó en 88.2%, manteniéndose en línea con los niveles históricamente observados y confirmando la resiliencia y eficiencia del modelo operativo de la Compañía.

A tipo de cambio constante, el crecimiento de ingresos y *EBITDAaL* refleja la capacidad de SITES para continuar expandiendo su portafolio, incrementar los niveles de ocupación y generar eficiencias operativas, manteniendo una trayectoria consistente de creación de valor para nuestros accionistas.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

En Brasil, el *EBITDAaL* ascendió a \$718 millones de pesos. A tipo de cambio constante, se mantuvo en línea con el registrado en el segundo trimestre de 2025 y creció 7.1% en el acumulado a seis meses, reflejando la fortaleza operativa de nuestra operación en Brasil. El margen *EBITDAaL* se ubicó en 91%, manteniéndose en niveles del 90% por séptimo trimestre consecutivo.

La Región Andina registró un *EBITDAaL* de \$515 millones de pesos, con un crecimiento de 13.7% año contra año y 4.3% en el acumulado a seis meses, ambos a tipo de cambio constante. El resultado fue impulsado por un sólido desempeño operativo en Perú y Chile. El margen *EBITDAaL* alcanzó 90%, expandiéndose 0.3 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del año anterior, a pesar de las presiones cambiarias, reflejando la eficiencia del modelo operativo de la región.

Mientras que Centroamérica reportó un *EBITDAaL* de \$493 millones de pesos, lo que representa un incremento en tipos de cambio constante de 24.2% año contra año y de 8.1% en el acumulado a seis meses. El margen de la región alcanzó 91.7%, expandiéndose 0.8 puntos porcentuales respecto al año anterior.

En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), el *EBITDAaL* ascendió a \$348 millones de pesos, registrando un crecimiento de 22.9% año contra año y 15.7% en el acumulado a seis meses, ambos a tipo de cambio constante. La región cerró el trimestre con un margen *EBITDAaL* de 85.1%.

Finalmente, el Caribe alcanzó un *EBITDAaL* de \$127 millones de pesos, registrando un crecimiento a tipo de cambio constante de 42% año contra año y de 8.6% en el acumulado a seis meses. El margen *EBITDAaL* se mantuvo estable en 89.5%, en línea con los niveles observados en periodos anteriores.

El desempeño del *EBITDAaL* durante el trimestre reafirma la capacidad de SITES para generar crecimiento rentable de forma consistente. A tipo de cambio constante, todas las regiones registraron un desempeño operativo sólido, manteniendo márgenes *EBITDAaL* cercanos al 90%, lo que refleja la resiliencia del modelo de negocio, la disciplina operativa y la continua generación de eficiencias.

Al cierre de junio, la deuda bruta se situó en \$51,285 millones de pesos, mientras que la deuda neta se ubicó en 5.21 veces *EBITDAaL*¹. La continua expansión del *EBITDAaL* continúa fortaleciendo el perfil financiero de SITES al contribuir de manera consistente a la reducción de su nivel de apalancamiento.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

¹ Deuda Neta / *EBITDAaL* de los últimos doce meses

SITES LATAM – Estado de Resultados Consolidado al 2T26

	2T26 MXN	2T25 MXN	Var. %	6M26 MXN	6M25 MXN	Var. %
Ingresos de operación:						
Rentas de infraestructura	2,449,002	2,626,303	(6.8%)	5,011,603	5,154,964	(2.8%)
Rentas de piso	1,655,985	1,579,756	4.8%	3,233,908	3,228,627	0.2%
	4,104,987	4,206,059	(2.4%)	8,245,512	8,383,591	(1.6%)
Costos y gastos de operación:						
Costo de servicio	(57,642)	(47,621)	21.0%	(114,776)	(97,621)	17.6%
Gastos de operación	(231,591)	(215,065)	7.7%	(496,016)	(466,358)	6.4%
Depreciación	(866,430)	(855,844)	1.2%	(1,747,958)	(1,736,678)	0.6%
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,157,215)	(1,115,965)	3.7%	(2,320,743)	(2,259,713)	2.7%
	(2,312,877)	(2,234,496)	3.5%	(4,679,492)	(4,560,369)	2.6%
Utilidad de operación	1,792,110	1,971,563	(9.1%)	3,566,019	3,823,222	(6.7%)
Intereses pagados	(915,118)	(1,043,658)	(12.3%)	(1,833,076)	(2,167,587)	(15.4%)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(628,447)	(513,303)	22.4%	(1,232,636)	(1,018,328)	21.0%
Intereses ganados	131,697	14,095	834.4%	189,662	33,120	472.7%
Utilidad cambiaria y posición monetaria	300,018	2,008,120	(85.1%)	267,607	1,781,227	(85.0%)
Otros ingresos/gastos	(65,299)	(79,429)	(17.8%)	(102,348)	(143,155)	(28.5%)
Utilidad antes de impuestos	614,961	2,357,388	(73.9%)	855,228	2,308,498	(63.0%)
Impuestos causados	(697,266)	(599,735)	16.3%	(1,392,734)	(1,145,187)	21.6%
Impuestos diferidos	234,690	229,679	2.2%	471,755	393,603	19.9%
Otros impuestos locales	11,138	(1,520)	833.0%	39,111	7,869	397.0%
Resultado Neto Consolidado	163,523	1,985,813	(91.8%)	(26,640)	1,564,784	(101.7%)
Participación minoritaria	68,367	47,345	44.4%	113,907	89,883	26.7%
Resultado Neto del Ejercicio	95,156	1,938,468	(95.1%)	(140,547)	1,474,900	(109.5%)
EBITDA	3,815,754	3,943,373	(3.2%)	7,634,720	7,819,613	(2.4%)
EBITDAaL	2,159,769	2,363,617	(8.6%)	4,400,811	4,590,985	(4.1%)
% Margen	88.2%	90.0%	-1.8 p.p.	87.8%	89.1%	-1.2 p.p.

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

i. Estado de Resultados

- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Estado de Situación Financiera al 2T26

	Al 30 de junio de 2026 MXN	Al 31 de diciembre de 2025 MXN
Activo Circulante:		
Efectivo	5,259,024	1,349,860
Cuentas por cobrar	1,751,192	1,987,806
Impuestos a favor	1,808,645	2,451,300
Otros activos corrientes	396,982	390,315
Total de los Activos Circulantes	9,215,842	6,179,281
Activo Fijo:		
Propiedad y equipo, neto	78,748,019	78,292,981
Derechos de uso	24,607,047	24,141,734
Otros activos fijos	17,053	22,396
Activo por Impuestos diferidos	-	1,710,588
Total de Activo Fijo	103,372,119	104,167,699
Total de los Activos	112,587,961	110,346,980
Pasivo Corto Plazo:		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	1,231,168	1,431,290
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	6,016,051	5,327,866
Cuentas por pagar	2,635,150	2,951,488
Impuestos por pagar	489,575	576,822
Total de los Pasivos a Corto Plazo	10,371,944	10,287,466
Pasivo Largo Plazo:		
Deuda a largo plazo	50,449,620	51,307,977
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	20,056,746	19,920,199
Impuestos a la utilidad diferidos	13,305,829	16,341,361
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,570,084	5,397,460
Total de los Pasivos a Largo Plazo	89,382,280	92,966,997
Total de los Pasivos	99,754,224	103,254,463
Capital Contable:		
Capital Social	6,885,743	4,001,572
Participación minoritaria	1,078,301	933,681
Resultados acumulados y otras cuentas de capital	4,869,693	2,157,264
Total del Capital Contable	12,833,737	7,092,517
Total de los Pasivos y Capital Contable	112,587,961	110,346,980

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante el segundo trimestre de 2026, se finalizó el llenado de información asegurando el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera en Sostenibilidad (NIIF S1 y S2). Esto con el fin de revelar información material sobre todos los riesgos y oportunidades significativos en materia de sostenibilidad a los que está expuesta una compañía. Esta etapa es clave para fortalecer nuestra alineación con marcos regulatorios emergentes y mejorar la integración entre sostenibilidad y gestión empresarial.

Publicamos nuestro Reporte de Sostenibilidad 2025 en inglés y en español, cumpliendo con los estándares internacionales del *Sustainability Accounting Standards Board* (SASB) y la *Global Reporting Initiative* (GRI). Este informe integra los resultados de los estudios de riesgos físicos y de transición realizados en un país representativo de cada región donde operamos, fortaleciendo nuestro análisis climático y la gestión estratégica de riesgos.

En materia de emisiones, actualizamos nuestros factores de emisión para Alcance 1 y 2 utilizando metodologías internacionales aprobadas por el Panel Intergubernamental sobre Cambio Climático (IPCC). Este ajuste nos permite mejorar la precisión de nuestras mediciones y reforzar nuestro compromiso con una gestión climática transparente y basada en ciencia.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

► Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

APÉNDICE

SITES LATAM – Resultados Financieros por País / Región al 2T26

	2T26	2T25	Var.%	Var.% TC C*	6M26	6M25	Var.%	Var.% TC C*
Brasil								
Ingresos Totales	1,512,449	1,425,331	6.1%	10.9%	3,015,361	2,846,113	5.9%	8.3%
Ingresos por Infraestructura	789,093	804,344	(1.9%)	2.9%	1,719,413	1,607,236	7.0%	9.4%
EBITDAaL	717,933	756,763	(5.1%)	(0.5%)	1,562,908	1,492,692	4.7%	7.1%
% Ingresos por Infraestructura	91.0%	94.1%	-3.1 p.p.	-3.1 p.p.	90.9%	92.9%	-2.0 p.p.	-2.0 p.p.
Región Andina								
Ingresos Totales	976,317	1,000,005	(2.4%)	14.2%	1,945,108	2,012,551	(3.4%)	4.9%
Ingresos por Infraestructura	572,033	585,204	(2.3%)	13.6%	1,135,370	1,177,571	(3.6%)	4.3%
EBITDAaL	514,983	525,201	(1.9%)	13.7%	1,023,448	1,060,246	(3.5%)	4.3%
% Ingresos por Infraestructura	90.0%	89.7%	0.3 p.p.	0.1 p.p.	90.1%	90.0%	0.1 p.p.	0.0 p.p.
Centro América								
Ingresos Totales	831,556	902,177	(7.8%)	18.5%	1,693,206	1,836,467	(7.8%)	5.1%
Ingresos por Infraestructura	537,133	560,220	(4.1%)	23.2%	1,078,448	1,141,025	(5.5%)	7.9%
EBITDAaL	492,710	509,130	(3.2%)	24.2%	983,664	1,039,456	(5.4%)	8.1%
% Ingresos por Infraestructura	91.7%	90.9%	0.8 p.p.	0.7 p.p.	91.2%	91.1%	0.1 p.p.	0.1 p.p.
AUP								
Ingresos Totales	571,157	642,013	(11.0%)	53.2%	1,132,517	1,164,939	(2.8%)	32.6%
Ingresos por Infraestructura	409,392	527,004	(22.3%)	32.6%	790,194	897,946	(12.0%)	20.3%
EBITDAaL	348,450	477,134	(27.0%)	22.9%	660,289	776,275	(14.9%)	15.7%
% Ingresos por Infraestructura	85.1%	90.5%	-5.4 p.p.	-6.6 p.p.	83.6%	86.5%	-2.9 p.p.	-3.2 p.p.
Caribe								
Ingresos Totales	210,787	236,533	(10.9%)	39.0%	456,599	523,522	(12.8%)	9.8%
Ingresos por Infraestructura	141,352	149,530	(5.5%)	43.9%	288,179	331,186	(13.0%)	9.3%
EBITDAaL	126,507	135,924	(6.9%)	42.0%	259,793	300,496	(13.5%)	8.6%
% Ingresos por Infraestructura	89.5%	90.9%	-1.4 p.p.	-1.2 p.p.	90.1%	90.7%	-0.6 p.p.	-0.6 p.p.

Cifras en miles de pesos.

*Tipo de Cambio Constante

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

DEUDA FINANCIERA

SITES LATAM – Deuda Financiera al 2T26 (Millones)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,456.2	255.1	PEN	9.13%	21-sep-33
17,470.0	1,000	USD	5.38%	04-abr-32
17,092.8	978.4	MXN	TIE 28d + 1.25%	18-mar-27
11,349.4	649.6	USD	6.00%	25-nov-29
917.0	52.6	PEN	6.80%	01-dic-26
51,285.4	2,935.7	Tasa de interés promedio equivalente USD: 5.62%		

Tipo de cambio al 30 de junio de 2026.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

► **Deuda Financiera**

Tipo de cambio

Glosario

TIPO DE CAMBIO

SITES LATAM – Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	6M26	6M25	Var.%
Argentina	Peso Argentino	1,413.8220	1,103.7907	(28.1%)
Brasil	Reales	5.1532	5.7625	10.6%
Chile	Peso Chileno	893.3189	956.0847	6.6%
Costa Rica	Colones	472.1050	508.0698	7.1%
Ecuador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.6443	7.6989	0.7%
Honduras	Lempiras	26.6839	25.8366	(3.3%)
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.6243	0.0%
Panamá	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Paraguay	Guaraní	6,380.4933	7,953.8879	19.8%
Perú	Sol Peruano	3.4128	3.6832	7.3%
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	60.8298	60.5703	(0.4%)
Uruguay	Peso Uruguayo	39.6260	42.3398	6.4%
México	Peso Mexicano	17.4789	19.9901	12.6%

Tipo de cambio promedio del periodo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	6M26	6M25	Var.%
Argentina	Peso Argentino	0.0124	0.0182	32.0%
Brasil	Reales	3.3934	3.4696	2.2%
Chile	Peso Chileno	0.0196	0.0209	6.4%
Costa Rica	Colones	0.0371	0.0393	5.8%
Ecuador	Dólares	17.4789	19.9901	12.6%
El Salvador	Dólares	17.4789	19.9901	12.6%
Guatemala	Quetzales	2.2865	2.5963	11.9%
Honduras	Lempiras	0.6551	0.7739	15.4%
Nicaragua	Córdobas	0.4772	0.5458	12.6%
Panamá	Dólares	17.4789	19.9901	12.6%
Paraguay	Guaraní	0.0027	0.0025	(9.1%)
Perú	Sol Peruano	5.1224	5.4268	5.6%
Puerto Rico	Dólares	17.4789	19.9901	12.6%
República Dominicana	Peso Dominicano	0.2875	0.3674	21.7%
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4413	0.4721	6.5%
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de Infraestructura Activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
AFFO	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
ASG	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
BMV	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo <i>Build-To-Suit</i> son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
EBITDA	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
EBITDAaL	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La Compañía</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de <i>EBITDAaL</i> sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
Sitio	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
SOFR	La tasa de financiamiento garantizado a un día (<i>Secured Overnight Financing Rate</i>) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
TIIE	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,259,024,000	1,349,860,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,148,174,000	2,378,121,000
Impuestos por recuperar	1,808,645,000	2,451,300,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9,215,843,000	6,179,281,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	9,215,843,000	6,179,281,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	17,053,000	22,396,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	78,748,019,000	78,292,981,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	24,607,047,000	24,141,734,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	1,710,588,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	103,372,119,000	104,167,699,000
Total de activos	112,587,962,000	110,346,980,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,635,150,000	2,951,489,000
Impuestos por pagar a corto plazo	489,575,000	576,822,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,231,168,000	1,431,290,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	6,016,051,000	5,327,866,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	10,371,944,000	10,287,467,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	10,371,944,000	10,287,467,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	50,449,620,000	51,307,977,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	20,056,746,000	19,920,199,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,570,086,000	5,397,459,000
Total provisiones a largo plazo	5,570,086,000	5,397,459,000
Pasivo por impuestos diferidos	13,305,829,000	16,341,361,000
Total de pasivos a Largo plazo	89,382,281,000	92,966,996,000
Total pasivos	99,754,225,000	103,254,463,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	6,885,743,000	4,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(27,792,462,000)	(27,974,444,000)
Otros resultados integrales acumulados	32,662,155,000	30,131,708,000
Total de la participación controladora	11,755,436,000	6,158,836,000
Participación no controladora	1,078,301,000	933,681,000
Total de capital contable	12,833,737,000	7,092,517,000
Total de capital contable y pasivos	112,587,962,000	110,346,980,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-04-01 - 2026-06-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-06-30	Trimestre Año Anterior 2025-04-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-06-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	4,104,987,000	8,239,434,000	4,206,059,000	8,383,592,000
Costo de ventas	2,081,303,000	4,183,492,000	2,019,431,000	4,094,011,000
Utilidad bruta	2,023,684,000	4,055,942,000	2,186,628,000	4,289,581,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	231,575,000	470,542,000	215,065,000	466,358,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,792,109,000	3,585,400,000	1,971,563,000	3,823,223,000
Ingresos financieros	873,081,000	1,026,881,000	2,022,215,000	1,814,346,000
Gastos financieros	2,050,229,000	3,741,514,000	1,636,390,000	3,329,070,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	614,961,000	870,767,000	2,357,388,000	2,308,499,000
Impuestos a la utilidad	451,438,000	897,407,000	371,575,000	743,715,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	163,523,000	(26,640,000)	1,985,813,000	1,564,784,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	163,523,000	(26,640,000)	1,985,813,000	1,564,784,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	95,156,000	(140,547,000)	1,938,468,000	1,474,901,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	68,367,000	113,907,000	47,345,000	89,883,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.02	-0.03	0.46	0.35
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.02	0.03	0.46	0.35
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.02	0.03	0.46	0.35
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.02	0.03	0.46	0.35
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.02	0.03	0.46	0.35

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-04-01 - 2026-06-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-06-30	Trimestre Año Anterior 2025-04-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-06-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	163,523,000	(26,640,000)	1,985,813,000	1,564,784,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	78,249,000	2,883,689,000	300,922,000	574,526,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	78,249,000	2,883,689,000	300,922,000	574,526,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-04-01 - 2026-06-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-06-30	Trimestre Año Anterior 2025-04-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-06-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	78,249,000	2,883,689,000	300,922,000	574,526,000
Total otro resultado integral	78,249,000	2,883,689,000	300,922,000	574,526,000
Resultado integral total	241,772,000	2,857,049,000	2,286,735,000	2,139,310,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	199,849,000	2,826,336,000	2,224,944,000	2,007,130,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	41,923,000	30,713,000	61,791,000	132,180,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-06-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-06-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(26,640,000)	1,564,784,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	(897,407,000)	743,715,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	2,714,633,000	1,514,724,000
+ Gastos de depreciación y amortización	4,068,717,000	3,996,391,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	236,614,000	(104,132,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	635,988,000	(460,950,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(226,902,000)	11,275,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(602,188,000)	(1,176,641,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	5,929,455,000	4,524,382,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	5,902,815,000	6,089,166,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5,902,815,000	6,089,166,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,125,955,000	1,002,856,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	4,924,000	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-06-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-06-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	172,319,000	33,120,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(958,560,000)	(969,736,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	2,884,171,000	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	3,111,955,000	3,086,636,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	1,832,428,000	1,620,515,384
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,060,212,000)	(4,707,151,384)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2,884,043,000	412,278,616
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1,025,121,000	(509,210,616)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	3,909,164,000	(96,932,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,349,860,000	1,345,759,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,259,024,000	1,248,827,000