

SITES DEL PERÚ S.A.C.

Dictamen de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Años terminados el

31 de diciembre de 2025 y 2024



SITES DEL PERÚ S.A.C.

TABLA DE CONTENIDO

	Páginas
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1-3
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2025 Y 2024	
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8-43



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Sites Del Perú S.A.C.

Opinión sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Sites Del Perú S.A.C.**, (en adelante la “Compañía”) los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú (“NIA”). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor*. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales de la Junta de Normas Internacionales de Ética, aprobadas por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú (Código IESBA-Perú), que aplica a las auditorías de estados financieros, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Perú, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código IESBA-Perú. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 1(c) a los estados financieros adjuntos, en cuanto a que la Compañía presenta al 31 de diciembre de 2025 pérdidas acumuladas por S/100,941,222 reduciendo el patrimonio de la Compañía a un déficit de (S/27,568,405), que equivale a menos de la tercera parte del capital social pagado, lo cual es causal de disolución de acuerdo con la Ley General de Sociedades del Perú, a menos que dicha pérdida sea compensada o se incremente el capital social pagado en un monto suficiente que permita cubrir el capital mínimo requerido; en este sentido, los planes de la Gerencia para revertir estas situaciones se describen también en dicha nota.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados bajo el supuesto de empresa en funcionamiento y no contienen ningún ajuste que pudiera resultar si los planes no se cumplen.



Responsabilidad de la Gerencia y de los responsables del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La Gerencia es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y por el control interno que la gerencia considere relevante para la preparación y correcta presentación de los estados financieros libres de errores significativos, bien sea por fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, salvo que la Gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de supervisar el proceso para reportar la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor independiente en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un dictamen de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con NIA siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Gerencia.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro dictamen de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro dictamen de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo de la Compañía respecto de, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los resultados significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno, si la hubiere, identificada durante la auditoría.

Velasquez, Loli y Asociados S. Civil de R.L.

Refrendado por:

Miriam Loli Valverde (Socia)

Miriam Loli Valverde
CPC Matrícula No.25227

22 de mayo de 2026



SITES DEL PERÚ S.A.C.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Expresado en soles (S/))

	Notas	2025 S/	2024 S/		Notas	2025 S/	2024 S/
Activo				Pasivo			
Activos corrientes				Pasivos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	27,175,697	6,625,237	Cuentas por pagar comerciales	10	11,678,603	3,054,394
Cuentas por cobrar comerciales	4	6,681,655	14,385,838	Cuentas por pagar a relacionadas	14(f)	13,622,425	7,374,479
Cuentas por cobrar a relacionadas	14(f)	19,873,828	24,381,139	Otras cuentas por pagar	11	4,611,588	7,700,051
Otras cuentas por cobrar	5	13,082,051	5,725,660	Obligaciones financieras	12	205,497,652	203,991,291
Crédito fiscal por recuperar	6	47,522,290	67,442,449	Pasivos por arrendamientos	8(b)	24,632,215	196,556,358
Total activos corrientes		114,335,521	118,560,323	Pasivo por contrato	11	32,040,856	45,652,181
Activos no corrientes				Total pasivos corrientes			
Crédito fiscal por recuperar	6	94,184,518	106,917,413			292,083,339	464,328,754
Propiedad y equipo, neto	7	1,150,686,669	1,127,230,294	Pasivos no corrientes			
Activos por derecho de uso, neto	8(a)	311,004,207	250,399,254	Cuentas por pagar a relacionadas	14(f)	178,074,358	170,165,958
Otros activos intangibles		375,960	427,816	Obligaciones financieras	12	871,018,497	870,885,900
Activo por impuestos diferidos, neto	9(a)	36,360,504	36,713,223	Obligación de retiro de activos	13	91,904,585	78,584,024
Total activos no corrientes		1,592,611,858	1,521,688,000	Pasivos por arrendamientos	8(b)	301,435,005	64,105,858
TOTAL ACTIVO				Total pasivos no corrientes			
		1,706,947,379	1,640,248,323			1,442,432,445	1,183,741,740
				Total pasivos			
						1,734,515,784	1,648,070,494
				Patrimonio			
				Capital social	15	73,372,817	73,372,817
				Pérdidas acumuladas		(100,941,222)	(81,194,988)
				Total patrimonio		(27,568,405)	(7,822,171)
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			
						1,706,947,379	1,640,248,323

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



SITES DEL PERÚ S.A.C.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Expresado en soles (S/))

	<u>Notas</u>	<u>2025</u> S/	<u>2024</u> S/
Ingresos de operación:			
Renta de infraestructura	16	176,499,493	159,465,446
Renta de piso	16	88,928,017	82,234,583
		<u>265,427,510</u>	<u>241,700,029</u>
Costos y gastos de operación			
Costos de servicios	17	(6,133,769)	(4,119,104)
Depreciación y amortización	7	(52,920,633)	(66,470,948)
Depreciación por derecho de uso	8	(67,763,644)	(58,269,872)
Gastos de operación	18	(15,803,835)	(17,220,611)
		<u>122,805,629</u>	<u>95,619,494</u>
Resultado de operación			
Ingresos financieros	20	336,854	735,537
Gastos financieros	20	(145,766,370)	(129,886,729)
Otros ingresos	21	1,621,633	-
Diferencia en cambio, neto	23(b)	20,082,379	2,935,547
		<u>(919,874)</u>	<u>(30,596,151)</u>
Pérdida antes de impuesto a las ganancias			
Impuesto a las ganancias	9(b)	(18,826,360)	9,722,074
		<u>(19,746,234)</u>	<u>(20,874,077)</u>
Pérdida neta del año			
Otros resultados integrales		-	-
		<u>(19,746,234)</u>	<u>(20,874,077)</u>
Resultado integral del año			
		<u>(19,746,234)</u>	<u>(20,874,077)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



SITES DEL PERÚ S.A.C.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Expresado en soles (S/))

	<u>Capital social</u> S/	<u>Pérdidas acumuladas</u> S/	<u>Total</u> S/
Saldos al 1 de enero de 2024	73,372,817	(60,320,911)	13,051,906
Resultado integral del año	-	(20,874,077)	(20,874,077)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>73,372,817</u>	<u>(81,194,988)</u>	<u>(7,822,171)</u>
Resultado integral del año	-	(19,746,234)	(19,746,234)
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<u>73,372,817</u>	<u>(100,941,222)</u>	<u>(27,568,405)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



SITES DEL PERÚ S.A.C.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Expresado en soles (S/))

	2025	2024
	S/	S/
Pérdida neta del año	(19,746,234)	(20,874,077)
Más (menos) ajustes a la pérdida neta		
Amortización	51,856	51,856
Depreciación	120,632,421	124,688,964
Gastos financieros	145,766,370	129,886,729
Impuesto a las ganancias	18,826,360	(9,722,074)
Otros ajustes	(1,203,010)	(10,182,701)
Cambios netos en los activos y pasivos relacionados con las actividades de operación		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	7,704,183	(7,075,647)
Disminución de cuentas por cobrar a relacionadas	4,507,311	3,820,627
(Aumento) disminución de otras cuentas por cobrar	(7,356,391)	4,112,625
Disminución de crédito fiscal por recuperar	21,349,031	19,516,343
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales	8,624,209	(3,285,927)
Aumento de cuentas por pagar a relacionadas	3,426,043	6,699,280
(Disminución) aumento de otras cuentas por pagar	(3,088,463)	4,913,925
(Disminución) aumento de pasivo por contrato	(13,611,325)	6,783,443
Pago de impuesto a las ganancias	(7,169,618)	(19,620,680)
Flujo de efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>278,712,743</u>	<u>229,712,686</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Adquisición de propiedad y equipo	<u>(67,318,699)</u>	<u>(93,086,831)</u>
Flujo de efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(67,318,699)</u>	<u>(93,086,831)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiación		
Pago de intereses de obligaciones financieras	(92,035,658)	(94,978,116)
Préstamos recibidos de relacionadas	24,045,984	52,370,386
Pago de préstamos recibidos de relacionadas	(31,553,708)	(14,350,426)
Pago de arrendamientos	<u>(91,300,202)</u>	<u>(78,967,939)</u>
Flujo de efectivo neto utilizado en las actividades de financiación	<u>(190,843,584)</u>	<u>(135,926,095)</u>
Aumento neto del efectivo	20,550,460	699,760
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>6,625,237</u>	<u>5,925,477</u>
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del periodo	<u><u>27,175,697</u></u>	<u><u>6,625,237</u></u>
Transacciones que no generan flujo de efectivo		
Reconocimiento de activo por derecho de uso	112,595,654	65,921,713
Reconocimiento de pasivo por desmantelamiento	9,006,453	(61,489,388)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



SITES DEL PERÚ S.A.C.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024 (Cifras expresadas en soles (S/), excepto se indique de otra forma)

1. INFORMACIÓN GENERAL

(a) Antecedentes y actividad económica

Sites del Perú S.A.C. (en adelante, “la Compañía”), es una subsidiaria de participación en un 99,9% de Sitios Latinoamérica S.A.B. de CV. La Compañía fue constituida en Perú el 06 de junio de 2014, bajo la denominación AMX Torres Perú S.A.C. Su domicilio social y oficinas administrativas se encuentran ubicadas en la Cll. Carlos Portocarrero N°262, Piso 11, La Victoria, Lima, Perú.

La Compañía se dedica a la adquisición, construcción, mantenimiento, operación y comercialización de torres y estructura de soporte, espacio físico y otros elementos no electrónicos de infraestructura pasiva para la instalación de infraestructura activa para sus clientes. El negocio de la Compañía consiste en arrendar espacio de antenas en torres de comunicación de múltiples inquilinos a operadores de telecomunicaciones.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía cuenta con 4,349 torres de telecomunicaciones, las cuales podrán ser accedidas y utilizadas por todos los operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas.

(b) Aprobación de estados financieros

Los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fueron autorizados para su emisión por la Gerencia de la Compañía el 15 de mayo de 2026 y serán presentados para su aprobación por la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia, los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 serán aprobados sin modificaciones.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 31 de marzo de 2025.

(c) Pérdidas acumuladas, capital de trabajo negativo y planes de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía ha acumulado pérdidas por S/100,941,221 y S/81,194,988, las cuales reducen el patrimonio de la Compañía a un déficit de (S/27,568,405) y (S/7,822,171), respectivamente, que equivale a menos de la tercera parte del capital social, lo cual es una causal de disolución de acuerdo con la Ley General de Sociedades del Perú, a menos que dicha pérdida sea compensada o se incremente el capital social pagado en un monto suficiente que permita cubrir el capital mínimo requerido.

Así también, la Compañía presenta capital de trabajo negativo por S/177,747,818 y S/345,768,431 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. En ese sentido, la Gerencia considera que las estimaciones de flujos de efectivo respaldan la liquidez suficiente para cumplir con sus requerimientos operativos, de deuda contractual y gastos de capital por el periodo de 12 meses a partir de la aprobación de los estados financieros, para lo cual también cuenta con el apoyo económico y financiero de su principal a fin de ayudar a mantener una posición financiera sana y cumplir con sus obligaciones financieras.



La Compañía proyecta obtener en el ejercicio 2026 un incremento en sus ingresos derivado de un crecimiento en el portafolio de torres operativas.

Basado en lo anterior, la Gerencia considera que la base contable de la empresa en marcha de la Compañía es válida a efectos de la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

2. INFORMACIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES

A continuación, se detallan las políticas contables materiales aplicadas en estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera consistente a todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Bases de preparación y presentación

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CI de las NIIF) aplicables a las entidades que informan bajo las NIIF. Los estados financieros cumplen con las NIIF emitidas por el IASB.

La información presentada en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia y sus socios, quienes confirman expresamente que han aplicado los principios y criterios contenidos en las NIIF emitidas por el IASB en su elaboración. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados bajo la convención de costos históricos. Los estados financieros se muestran en soles peruanos, a menos que se indique lo contrario.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la nota 2.4 se presentan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas en las que las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros proporcionan información comparativa con respecto al ejercicio anterior.

2.2 Resumen de políticas contables materiales

(a) *Instrumentos financieros: reconocimiento inicial y medición posterior*

(i) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros se clasifican, al momento de su reconocimiento inicial, como medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otros resultados integrales y al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial depende de las características contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero y el modelo de negocio de la Compañía para administrar dichos activos. Con excepción de las cuentas por cobrar que no contienen un componente importante de financiamiento, la Compañía inicialmente valúa un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor



razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar que no contienen un componente importante de financiamiento se valúan al precio de la transacción determinado de conformidad con la NIIF 15.

Para que un activo financiero pueda clasificarse y valuarse a su costo amortizado o a valor razonable con cambios en ORI, dicho activo debe dar lugar a flujos de efectivo que sean exclusivamente pagos de principal e intereses respecto del monto de capital pendiente. Dicha evaluación se conoce como la prueba de instrumento financiero para cobrar principal e interés y se realiza a nivel de instrumento.

El modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros se refiere a la forma como administra sus activos financieros para generar flujos de efectivo para el negocio al llevar a cabo sus actividades y no en una intención particular de tenencia de un instrumento. El modelo de negocio determina si los flujos de efectivo se derivarán de obtener flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros, o de ambos.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una regulación o convenio del mercado (regular-way trades, como se conocen en inglés) se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o a vender el activo.

Medición posterior

Para fines de su medición posterior, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a costo amortizado (instrumentos de deuda).
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales con traslado de ganancias y pérdidas acumuladas (instrumentos de deuda).
- Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales que no se trasladan a ganancias y pérdidas cuando se dan de baja (instrumentos de patrimonio).
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja principalmente (es decir, se elimina del estado de situación financiera de la Compañía) cuando:

- Los derechos para recibir los flujos de efectivo del activo han expirado, o
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora material para el tercero bajo un acuerdo "de transferencia" y (a) la Compañía ha transferido prácticamente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo.



Cuando la Compañía ha transferido sus derechos a recibir los flujos de efectivo de un activo o ha asumido la obligación de transferirlos bajo un acuerdo de transferencia, evalúa si han retenido los riesgos y beneficios de la propiedad y en qué medida los ha retenido. Cuando no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Compañía sigue reconociendo el activo transferido en la medida de su involucramiento continuo en el mismo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se valúan sobre una base que refleje los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

La participación continua que toma la forma de garantía sobre el activo transferido se valúa al menor entre el valor neto en libros original del activo y el monto máximo de la contraprestación que la Compañía estaría requerida a volver a pagar.

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce una estimación por pérdidas crediticias esperadas (PCE) para todos los instrumentos de deuda que no sean mantenidos a su valor razonable con cambios en resultados. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales por pagar bajo el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera obtener, descontados con base en una aproximación de la tasa de interés efectiva original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los flujos de efectivo derivados de la venta de la garantía colateral mantenida u otras mejoras crediticias que sean integrales para las condiciones contractuales.

Las pérdidas crediticias esperadas se reconocen en etapas. Para exposiciones crediticias en las cuales no ha habido un aumento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se reconoce una provisión de pérdidas crediticias esperadas para las pérdidas crediticias que resulten de los eventos de incumplimiento que sean posibles dentro de los siguientes 12 meses (una pérdida crediticia esperada por 12 meses). Para exposiciones a riesgo de crédito en las cuales ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se debe reconocer una provisión por las pérdidas crediticias esperadas durante la vida restante de la exposición al riesgo, sin importar en qué fecha suceda el incumplimiento (una pérdida crediticia esperada por toda la vida de los instrumentos).

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una estimación para pérdidas con base en las pérdidas crediticias esperadas por toda la vida de los deudores en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisiones la cual se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada para reconocer factores pronosticados específicos de los deudores y el entorno económico.

La Compañía considera que un activo financiero se encuentra en incumplimiento de pago cuando los pagos contractuales tienen saldos vencidos de más de 90 días. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía puede considerar que un activo financiero está en incumplimiento de pago cuando exista información interna o externa que indique que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras crediticias mantenidas por la Compañía.



(ii) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y valuación

Los pasivos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y financiamientos, cuentas por pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y financiamientos y cuentas por pagar se presenta incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y de otro tipo, préstamos y financiamientos que incluyen sobregiros bancarios.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, según se describe a continuación:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros valuados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros para fines de negociación y pasivos financieros valuados al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados.

Deudas y préstamos que devengan interés

Después del reconocimiento inicial, los préstamos con intereses y los préstamos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Medición posterior

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación derivada del pasivo se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista en términos sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores netos en libros respectivos se reconoce en resultados.

(iii) Compensación de instrumentos financieros



La compensación de un activo financiero y un pasivo financiero para su presentación en el estado de situación financiera procede sólo cuando:

- la Compañía tiene un derecho y una obligación legal de cobrar o pagar un importe compensado, por lo que la entidad tiene, de hecho, un activo financiero compensado o un pasivo financiero compensado; y
- el monto resultante de compensar el activo financiero con el pasivo financiero refleja los flujos de efectivo esperados de la Compañía, al liquidar dos o más instrumentos financieros

(iv) Valor razonable de los instrumentos financieros

A cada fecha de presentación de información, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en los mercados activos se determina considerando los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los intermediarios financieros (precio de compra para las posiciones activas y precio de venta para las posiciones pasivas), sin deducción alguna de los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determina utilizando las técnicas de valuación generalmente aceptadas. Dichas técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado bajo el principio de plena competencia, referencias al valor razonable actual de otro instrumento financiero que sea esencialmente similar, análisis de los flujos de efectivo descontados u otros modelos de valuación.

La jerarquía utilizada para determinar los valores razonables es como sigue:

- Nivel 1. Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2. Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente (precios) o indirectamente (derivadas de precios) y;
- Nivel 3. Variables utilizadas para el activo o pasivo que no estén con base en datos observables de mercado (variables no observables).

(b) Conversión de moneda extranjera

(i) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en soles que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

(ii) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Se consideran transacciones en moneda extranjera a aquellas realizadas en una moneda diferente a la moneda funcional. Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son posteriormente ajustados a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por diferencia de cambio resultante de la liquidación de dichas transacciones



y de la traslación de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera a los tipos de cambio de fin de año, son reconocidas en el estado de resultados y otros resultados integrales. Los activos y pasivos no monetarios determinados en moneda extranjera son trasladados a la moneda funcional al tipo de cambio prevaleciente a la fecha de la transacción inicial.

(c) Efectivo y equivalentes de efectivo

El rubro efectivo presentado en el estado de situación financiera de la Compañía incluye todos los saldos en efectivo y saldos en cuentas bancarias. Estos montos se presentan al costo más intereses devengados, importe que es similar a su valor de mercado.

(d) Clasificación de corriente contra no corriente

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera con base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera que sea realizado, destinado a venderse o a ser consumido en el ciclo normal de operación del negocio.
- Es mantenido fundamentalmente para fines de negociación
- Se espera que sea realizado dentro de los doce meses siguientes a la fecha de reporte
- El efectivo o equivalentes de efectivo, es intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos en los doce meses siguientes a la fecha de reporte.

La Compañía clasifica todos los demás activos y pasivos, incluyendo activos y pasivos por impuestos diferidos, como no corrientes.

(e) Propiedad y equipo, neto

La propiedades y equipo se registran a su valor de adquisición, neto de depreciación acumulada. La depreciación es calculada sobre el costo de los activos, utilizando el método de línea recta, a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso con base en la vida útil estimada de los activos.

	<u>Años</u>
Infraestructuras de telecomunicaciones	25 a 30 años
Equipos de cómputo	3 a 4 años
Equipos de transporte	4 años
Otros equipos	10 años

Los costos por préstamos que se incurren para financiar construcciones en proceso con un periodo mayor a 6 meses son capitalizados como parte del costo del activo. Durante los años 2025 y 2024, no se tuvo ningún préstamo que se haya capitalizado los costos de financiamiento.



Además del precio de compra y los costos directamente atribuibles al proceso de preparar el activo, en términos de ubicación física y condición para que pueda operar de la forma prevista por la Gerencia, el costo de los activos también incluye los costos estimados por desmantelamiento y remoción del activo y para la restauración del sitio en el que se localiza.

El valor neto en libros de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer en los estados de posición financiera al momento de la venta del activo o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que en la venta de propiedades, planta y equipo representa la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el valor neto en libros de la partida al momento de la venta y estas utilidades o pérdidas se reconocen como otros ingresos u otros gastos de operación.

La Compañía evalúa periódicamente los valores residuales, las vidas útiles y métodos de depreciación de sus propiedades, planta, y equipo. De ser necesario, los efectos de cualquier cambio en las estimaciones contables son reconocidos prospectiva mente, a cada cierre de ejercicio, de acuerdo con la NIC 8, "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".

Para propiedades, planta y equipo integradas de diversos componentes con diferentes vidas útiles estimadas, los componentes individuales relevantes se deprecian sobre sus vidas útiles individuales. Los costos de mantenimiento y de reparación se cargan a resultados conforme se incurren.

El valor en libros de las propiedades, planta y equipo se revisa anualmente por indicios de deterioro en dichos activos. Cuando el valor de recuperación de un activo es menor al valor en libros de dicho activo la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro. Véase la política 2.2(f) sobre el deterioro del valor de activos no financieros.

(f) Deterioro de activos de larga duración

Se tiene la política de evaluar la existencia de indicios de deterioro sobre el valor de los activos de larga duración. Si existen tales indicios, o cuando se trata de activos cuya naturaleza exige un análisis de deterioro anual, se estima el valor recuperable del activo, siendo este mayor que el valor razonable, deducidos de costos de enajenación, y su valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de efectivo futuros estimados, aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja el valor del dinero en el tiempo y considerando los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. En este caso, el valor en libros se ajusta al valor recuperable, registrando la pérdida en los resultados del ejercicio de que se trate.

Los cargos por depreciación y/o amortización de periodos futuros se ajustan al nuevo valor contable durante la vida útil remanente. Se analiza el deterioro de cada activo individualmente considerado, excepto cuando se trata de activos que generan flujos de efectivo que son interdependientes con los generados por otros activos o grupo de activos.

El valor de los activos de larga duración se revisa anualmente para verificar que no existen indicios de deterioro. Cuando el valor de recuperación, que es el mayor entre el precio de venta y su valor de uso (el cual es el valor presente de los flujos de efectivo futuros), es inferior al valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos de larga duración no presentaron indicios de deterioro razón por la cual no se determinaron pérdidas por este concepto.



(g) Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento se basa en el fondo económico del acuerdo a la fecha de inicio del arrendamiento. El contrato es, o contiene, un arrendamiento si el cumplimiento de este depende del uso de un activo (o activos), aunque dicho activo (o activos) no esté explícitamente en el contrato.

Al comienzo de un contrato, la Compañía debe evaluar si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transfiere el derecho de uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. En caso contrario, se trata de un contrato de servicios.

La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un único enfoque para el reconocimiento y valuación de todos los arrendamientos, con excepción de los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (con base en su importancia relativa). La Compañía reconoce pasivos por arrendamiento para realizar los pagos de arrendamiento y activos por derecho de uso que representan su derecho a utilizar los activos subyacentes.

(i) Activos por derecho de uso

La Compañía reconoce activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se valúan a su costo de adquisición, menos la depreciación o amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, y se ajustan para reflejar cualquier remediación de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el importe de la valuación inicial de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los pagos por arrendamiento realizados antes o en la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento que se reciba y los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario. Los activos por derecho de uso se deprecian o amortizan sobre la base de línea recta durante el plazo más corto entre el periodo del arrendamiento, como se muestra a continuación:

	<u>Años</u>
Arrendamiento de inmuebles	5 a 10 años
Oficinas	1 a 5 años

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro. Véase la política 2.2(f) sobre el deterioro del valor de activos no financieros.

(ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de comienzo del arrendamiento, la Compañía reconoce pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que se realizarán durante el periodo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, y los importes que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen las multas por cancelar



anticipadamente el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerce la opción de rescindir anticipadamente.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, la Compañía descuenta a valor presente los flujos futuros de efectivo por aquellos arrendamientos que se encuentran dentro del alcance de la norma, utilizando una tasa de descuento incremental, la cual es una estimación de la tasa que la Compañía obtendría por un préstamo, a un periodo similar a las obligaciones por arrendamiento actuales y con una garantía similar, para obtener un activo de similar al activo arrendado. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, en el plazo del arrendamiento, en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento de la Compañía se presentan por separado de los demás pasivos en el estado de situación financiera.

(iii) Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de bajo valor.

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo para sus arrendamientos de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de equipos que se consideran de bajo valor (es decir, por debajo de US\$5,000). Los pagos de arrendamiento de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos en línea recta sobre el plazo del contrato.

(h) Pasivos, provisiones, pasivos contingentes y compromisos

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y (iii) la obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado de situación financiera y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, las contingencias solamente se reconocen cuando generan una pérdida.



(i) Provisión para el retiro de activos

La Compañía reconoce una provisión por los costos de desmantelamiento de los sitios en donde tiene arrendada su infraestructura pasiva. Los costos de desmantelamiento se determinan como el valor actual de los costos esperados para cancelar la obligación usando flujos de efectivo estimados y se reconocen como parte del costo del activo. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa de descuento antes de impuestos que refleja los riesgos específicos del pasivo por desmantelamiento. La reversión del descuento se reconoce en el estado de resultados y otros resultados integrales como un gasto financiero a medida que se produce.

Los costos estimados futuros del desmantelamiento se revisan anualmente y se ajustan según corresponda. Los cambios en los costos estimados futuros o en la tasa de descuento aplicada se suman o restan al costo del activo.

(j) Beneficios a los empleados

La Compañía tiene obligaciones de corto plazo por beneficios a sus empleados que incluyen sueldos, aportaciones sociales, gratificaciones de ley, bonificaciones por desempeño y participaciones en las utilidades. Estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al estado de resultados y otros resultados integrales, a medida que se devengan.

(k) Ingresos ordinarios provenientes de contratos con clientes

La actividad principal de la Compañía es la renta de infraestructura pasiva y servicios de adecuación para los operadores telefónicos.

Los ingresos derivados de contratos con clientes se reconocen de manera progresiva a lo largo de la vigencia de dichos contratos, conforme se devengan mensualmente, en la medida que la Compañía satisface sus obligaciones de desempeño mediante la prestación continua de los servicios de renta de infraestructura y piso, por un monto que refleje la contraprestación a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de dichos servicios. La Compañía ha concluido que actúa como principal en sus contratos de ingresos conforme la NIIF 15. Las rentas son revisadas e incrementadas en función al comportamiento que tenga la inflación y son establecidas en función a las características de los espacios arrendados en donde se encuentra la infraestructura pasiva.

(l) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos de operación se registran cuando se devengan, simultáneamente al reconocimiento de los ingresos.

Los costos financieros se registran como gasto cuando se devengan e incluyen los cargos por intereses y otros costos incurridos relacionados con los préstamos.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se paguen y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.



(m) Impuestos

Impuesto a las ganancias corriente

El pasivo por impuesto a las ganancias corriente es medido como el importe esperado que sea pagado a la Autoridad Tributaria, por lo tanto, se calcula en base a la renta imponible determinada para fines tributarios.

Impuesto a las ganancias diferido

La Compañía determina los impuestos a las ganancias diferidos con base en el método de activos y pasivos, mencionado en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

El impuesto sobre las ganancias diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de presentación de los estados financieros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden con base en las tasas fiscales que estima estarán vigentes en el ejercicio cuando el activo se materialice o el pasivo se liquide, con base en las tasas fiscales (y legislación fiscal) que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación este sustancialmente completo a la fecha de los estados financieros. El valor neto en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros y se disminuye en la medida que sea probable que la Compañía no tenga utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la recuperación de la extensión o una parte de los activos por impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de presentación de los estados financieros y se comienzan a reconocer en la medida en que sea probable que haya utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la realización de estos activos. Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas en utilidad integral se reconocen junto con la partida que generó dichos impuestos.

Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas en utilidad integral se reconocen junto con la partida que generó dichos impuestos diferidos.

La Compañía compensa activos y pasivos por impuestos si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los activos y pasivos por impuestos diferidos que se refieren a los impuestos a la utilidad que corresponden a la misma autoridad fiscal.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas, salvo:

Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no sea recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso, ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar están expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.



El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a las autoridades fiscales, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar de corto plazo en el estado de situación financiera, a menos que éste sea exigible a más de un año, en cuyo caso se presenta en el largo plazo.

(n) Posiciones fiscales inciertas

La Compañía evalúa periódicamente las posiciones tomadas en declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujeta a interpretación y considera si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto. La Compañía mide sus saldos fiscales en base a la cantidad más probable o al valor esperado, dependiendo de qué método proporcione una mejor predicción de la resolución de la incertidumbre.

(o) Eventos posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

2.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas internacionalmente

(a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas que no afectaron significativamente los montos reportados y sus revelaciones en el período actual

Las siguientes normas e interpretaciones y modificaciones a las normas existentes fueron publicadas con aplicación obligatoria para el periodo contable que empieza el 1 de enero de 2025, pero no fueron relevantes para las operaciones de la Compañía:

- Enmiendas a la NIC 21 Los Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio referente a Falta de Intercambiabilidad.
- Modificaciones a las normas “Sustainability Accounting Standards Board (SASB)” para mejorar su aplicabilidad internacional.

(b) Nuevas NIIF, interpretaciones y enmiendas emitidas aplicables con posterioridad a la fecha de presentación de los estados financieros

Las siguientes normas e interpretaciones han sido publicadas con aplicación para periodos que comienzan con posterioridad a la fecha de presentación de estos estados financieros:

- NIIF 18 Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros.
- NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a revelar.
- Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF7 relacionadas a la clasificación y medición de instrumentos financieros.
- Mejoras anuales a las NIIF. El pronunciamiento comprende las siguientes enmiendas:
 - NIIF 1: Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez



- NIIF 7: Ganancia o pérdida por baja en cuentas
 - NIIF 7: Información a revelar sobre la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción
 - NIIF 7: Introducción e información a revelar sobre el riesgo de crédito
 - NIIF 9: Baja en cuentas de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario
 - NIIF 9: Precio de la transacción
 - NIIF 10: Determinación de un «agente de facto»
 - NIC 7: Método del coste
- Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF7 relacionadas a acuerdos de compra de energía
 - Enmiendas a la NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a revelar.
 - Enmiendas a las NIC 21: Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria.
 - Enmiendas a la NIIF S2: Enmiendas a la divulgación de emisiones de gases de efecto invernadero.

La Gerencia no espera que la adopción de los estándares y enmiendas antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros, excepto por la NIIF 18 “Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros”; sin embargo, no es posible realizar una estimación de este hasta realizar una revisión detallada.

2.4 Juicios, estimados y supuestos contables significativos

En la preparación de los estados financieros, la Compañía realiza estimaciones con respecto a diversos conceptos. Algunos de esos conceptos son altamente inciertos y las estimaciones involucran juicios que hace con base en la información disponible. En la discusión que aparece a continuación, la Compañía ha identificado varios de estos asuntos que podrían afectar materialmente los estados financieros de su matriz, si (1) la Compañía utiliza estimaciones diferentes a las que razonablemente podríamos haber usado, o (2) en el futuro la Compañía cambia sus estimaciones en respuesta a cambios que probablemente sucedan.

La siguiente discusión aborda sólo aquellas estimaciones que la Compañía considera más importantes con base en el grado de incertidumbre y la probabilidad de un impacto sustancial si se utilizara una estimación diferente. Hay muchas otras áreas en las que la matriz usa estimaciones sobre asuntos inciertos, pero en los cuales el efecto razonablemente probable de usar estimaciones diferentes no es material respecto de la presentación financiera para estas áreas.

Vida útil estimada de propiedades y equipo

La Compañía deprecia actualmente la mayoría de su infraestructura de red en operación con base en una vida útil estimada determinada sobre las condiciones particulares de operación y mantenimiento esperadas en cada uno de los países en los que opera. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica con activos similares, anticipaciones de cambios tecnológicos y otros factores, tomando en cuenta las prácticas de otras compañías del mercado en el que opera. La Compañía revisará anualmente la vida útil estimada para determinar, para cada clase particular de activos, si debe cambiarse. La Compañía puede acortar o extender la vida útil estimada de una clase de activo en respuesta a cambios tecnológicos, cambios en el mercado u otros desarrollos. Esto genera un aumento o reducción en los gastos de depreciación.



Deterioro del valor de los activos de larga duración

La Compañía tiene grandes cantidades de activos de larga duración, incluyendo propiedades, planta y equipo en los estados de situación financiera. La Compañía debe probar el deterioro del valor de los activos de larga duración cuando las circunstancias indiquen un potencial deterioro en algunos casos al menos de forma anual. El análisis de deterioro para los activos de larga duración requiere que se estime el valor de recuperación del activo, que sería el mayor entre su valor razonable (menos cualquier costo de disposición) y su valor en uso. Para estimar el valor razonable de un activo de larga duración, la Compañía considera las transacciones de mercado recientes o, si no se pueden identificar dichas transacciones, se usa un modelo de valuación que requiere hacer ciertos supuestos y estimaciones. Igualmente, para estimar el valor en uso de los activos de larga duración, usualmente se hacen varias hipótesis sobre las perspectivas futuras del negocio relacionado con el activo en cuestión y se consideran factores de mercado específicos de ese negocio y se calcula los flujos de efectivo futuros que ese negocio generará.

Con base en este análisis de deterioro del valor de los activos, incluyendo todas las hipótesis y estimaciones relacionadas, así como las guías proporcionadas por las NIIF en relación con el deterioro del valor de los activos de larga duración, el uso de distintos supuestos y estimados puede impactar los resultados reportados por la Compañía. Los supuestos más conservadores de los beneficios futuros anticipados de estos negocios podrían provocar cargos por deterioro del valor de los activos, que reduciría la utilidad neta y disminuiría los valores de los activos del estado de situación financiera de la Compañía. Por el contrario, los supuestos menos conservadores podrían generar cargos por deterioro del valor de los activos inferiores o nulos, mayor utilidad neta y mayor valor de los activos.

Impuestos diferidos

La Compañía está obligada a estimar sus impuestos sobre la renta. Este proceso involucra la estimación, de la exposición real a impuestos corrientes, así como la evaluación de las diferencias temporales que resulten del tratamiento diferido de ciertas partidas, como las provisiones y amortizaciones, para fines de reportes fiscales y contables, así como las pérdidas fiscales pendientes de amortizar y otros créditos fiscales. Estas partidas generan activos y pasivos por impuestos diferidos. El análisis se basa en estimaciones de las rentas gravables en la jurisdicción donde opera y el periodo sobre el cual los activos y pasivos por impuestos diferidos serían recuperados o liquidados.

Si los resultados reales difieren de dichas estimaciones o se ajustan estas estimaciones en periodos futuros, la posición financiera y los resultados de las operaciones de la Compañía pueden verse afectados sustancialmente.

Al evaluar la realización futura de los activos por impuestos diferidos, se consideran las rentas gravables futuras y las estrategias de planeación en curso y los resultados de operación futuros. En caso de que las estimaciones de rentas gravables futuras se reduzcan, o se establezcan cambios en las regulaciones fiscales actuales de modo que impongan restricciones en cuanto a la oportunidad o el alcance de la capacidad de la Compañía de utilizar en el futuro los beneficios fiscales por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar, se haría un ajuste en el monto registrado en los activos por impuestos diferidos con un cargo relacionado a los resultados del ejercicio.

Provisiones

Las provisiones se registran cuando, al final del periodo, la Compañía tiene una obligación presente como resultado de eventos pasados cuya liquidación requiera un flujo de recursos que



se considere probable y pueda medirse de manera confiable. Esta obligación puede ser legal o asumida derivada de entre otras cosas de regulaciones, contratos, práctica común o compromisos públicos, los cuales han creado una expectativa válida a terceros de que la Compañía asumirá ciertas responsabilidades.

El monto registrado es la mejor estimación hecha por la Gerencia de la Compañía con respecto al desembolso que se requerirá para cumplir con las obligaciones, considerando toda la información disponible a la fecha de los estados financieros, la cual incluye la opinión de expertos externos, como asesores legales o consultores. Las provisiones se ajustan para contabilizar los cambios en las circunstancias de los asuntos en curso y el establecimiento de provisiones adicionales por nuevos asuntos.

Si la Compañía no puede medir confiablemente la obligación, no se registra una provisión y la información se presenta entonces en las notas incluidas en los estados financieros. Debido a las incertidumbres inherentes a estas estimaciones, los gastos reales pueden ser diferentes al monto estimado reconocido originalmente.

La Compañía no está sujeta a reclamos y contingencias relativas a impuestos, asuntos laborales y juicios legales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(a) A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Cuentas corrientes (a)	7,363,857	6,625,237
Depósitos a plazo (b)	<u>19,811,840</u>	<u>-</u>
Total	<u>27,175,697</u>	<u>6,625,237</u>

(a) Los saldos de las cuentas corrientes se componen de cuentas corrientes mantenidas en bancos locales y están denominadas tanto en soles como en dólares estadounidenses. Estas cuentas no devengan intereses y son gratuitas y están disponibles para su uso inmediato.

(b) Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene depósitos a plazo en el Banco Scotiabank por S/18,200,000 a una tasa de 2.5% con vencimiento del 05/01/2026 y por US\$480,000 a una tasa del 2.0% con vencimiento del 08/01/2026.



4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2025</u> S/	<u>2024</u> S/
Facturado (a)	6,517,443	13,801,608
Por facturar (b)	<u>164,212</u>	<u>584,230</u>
Total	<u>6,681,655</u>	<u>14,385,838</u>

- (a) La Compañía tiene contratos de arrendamiento de espacios y sitios con operadores que estipulan los montos de alquiler que pueden ser en soles peruanos o dólares estadounidenses. Los importes facturados están al corriente y no tienen garantías específicas. A los operadores se les pueden cobrar intereses por montos vencidos según los acuerdos firmados.
- (b) Las facturas a emitir corresponden principalmente a servicios que ya se han prestado, cuyas facturas se emitirán durante los primeros meses del año siguiente. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, estos importes se facturaron durante el 2026 y 2025, y se cobraron en su totalidad durante el primer trimestre del 2026 y segundo trimestre de 2025, respectivamente.
- (c) El análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>2025</u> S/	<u>2024</u> S/
Vigente	4,652,577	14,385,838
Vencidos:		
Días vencidos (91 a más)	<u>2,029,078</u>	<u>-</u>
Total	<u>6,681,655</u>	<u>14,385,838</u>

Las cuentas por cobrar vigentes fueron cobradas en su totalidad durante los primeros meses del año siguiente, mientras que las cuentas por cobrar vencidas tienen una resolución a favor de la Compañía derivado del proceso concursal ordinario ante el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual - INDECOPI, por lo cual la Compañía considera que no existe riesgo de recupero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.



5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Detracciones del impuesto general a las ventas	5,554,922	4,722,905
Otros (a)	<u>7,527,129</u>	<u>1,002,755</u>
Total	<u><u>13,082,051</u></u>	<u><u>5,725,660</u></u>

(a) Corresponden principalmente a seguros pagados por adelantado y reclamos a terceros.

6. CRÉDITO FISCAL POR RECUPERAR

A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Crédito fiscal por impuesto general a las ventas (a)	125,166,103	149,218,597
Impuesto general a las ventas no domiciliado	9,471,444	6,767,981
Crédito por pagos a cuenta por renta e ITAN	<u>7,069,261</u>	<u>18,373,284</u>
Total crédito fiscal por recuperar	<u><u>141,706,808</u></u>	<u><u>174,359,862</u></u>
Por vencimiento:		
Corriente	47,522,290	67,442,449
No corriente	<u>94,184,518</u>	<u>106,917,413</u>
Total	<u><u>141,706,808</u></u>	<u><u>174,359,862</u></u>

(a) Está compuesto principalmente por el crédito fiscal generado por la adquisición de Sites mediante la transacción de compra-venta con América Móvil Perú S.A.C.



7. PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO

A continuación, se presenta el detalle y movimiento del rubro por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Torres	Costos por desmantelamiento de torres	Construcciones en Proceso	Equipos de transporte	Equipos de cómputo	Mobiliario y equipo	Total
	S/	S/	S/	S/	S/	S/	S/
Costo:							
Saldos al 1 de enero de 2024	1,042,276,407	135,795,743	41,600,660	87,544	49,637	1,800	1,219,811,791
Altas	-	-	95,354,644	257,259	23,899	4,300	95,640,102
Bajas	(2,756,577)	(61,489,388)	-	-	-	-	(64,245,965)
Transferencias	113,213,437	-	(113,213,437)	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1,152,733,267	74,306,355	23,741,867	344,803	73,536	6,100	1,251,205,928
Altas	-	9,006,453	74,336,129	-	-	-	83,342,582
Bajas	(7,751,500)	-	-	(87,544)	-	-	(7,839,044)
Transferencias	52,762,251	-	(52,762,251)	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1,197,744,018	83,312,808	45,315,745	257,259	73,536	6,100	1,326,709,466
Depreciación acumulada:							
Saldos al 1 de enero de 2024	(31,375,046)	(26,370,979)	-	(8,754)	(4,964)	(105)	(57,759,848)
Adiciones	(43,260,127)	(23,365,076)	-	(51,810)	(13,910)	(467)	(66,691,390)
Retiros y/o Bajas	475,604	-	-	-	-	-	475,604
Saldos al 31 de diciembre de 2024	(74,159,569)	(49,736,055)	-	(60,564)	(18,874)	(572)	(123,975,634)
Adiciones	(45,408,365)	(7,379,052)	-	(66,042)	(14,707)	(610)	(52,868,776)
Retiros y/o Bajas	780,759	-	-	40,854	-	-	821,613
Saldos al 31 de diciembre de 2025	(118,787,175)	(57,115,107)	-	(85,752)	(33,581)	(1,182)	(176,022,797)
Costo neto al 31 de diciembre de 2024	1,078,573,698	24,570,300	23,741,867	284,239	54,662	5,528	1,127,230,294
Costo neto al 31 de diciembre de 2025	1,078,956,843	26,197,701	45,315,745	171,507	39,955	4,918	1,150,686,669

- (a) La Compañía mantiene seguros sobre sus principales activos, de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia. El monto por el que ha asegurado sus activos fijos al 31 de diciembre de 2025 asciende a aproximadamente a US\$229,465,000 (US\$176,735,000 al 31 de diciembre de 2024). En opinión de la Gerencia de la Compañía, sus políticas de seguro son consistentes con la práctica internacional de la industria, y el riesgo de eventuales pérdidas por siniestro considerados en la póliza de seguros razonable considerando el tipo de activos que posee la Compañía.



- (b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía ha registrado costos estimados para el desmantelamiento de los sitios arrendados por aproximadamente por S/7,379,052 y S/23,365,076, respectivamente, con una vida útil equivalente a la vida útil de los sitios relacionados y a la duración promedio de los contratos. Asimismo, la Compañía mantiene registrado un pasivo por este concepto correspondiente al valor presente de los costos estimados por el desmantelamiento de estas torres de comunicaciones, que se presenta en el rubro "Obligación de retiro de activos" del estado de situación financiera por aproximadamente S/91,904,585 y S/78,584,024 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.
- (c) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sobre la base de los análisis efectuados por la Gerencia no existen indicios de que los valores recuperables de las propiedades y equipos sean menores a sus valores en libros; por lo que no es necesario constituir provisión por deterioro para estos activos a la fecha del estado de situación financiera.

8. ACTIVOS POR DERECHO DE USO, NETO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTOS

- (a) A continuación, se presenta el movimiento y composición del rubro "Activos por derecho de uso":

	Arrendamiento de espacios a terceros
	<u>S/</u>
Costo	
Saldo al 1 de enero de 2024	431,568,204
Adiciones	65,921,713
Modificaciones	<u>(148,971,530)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	348,518,387
Adiciones	112,595,654
Modificaciones	<u>15,772,943</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>476,886,984</u>
Depreciación acumulada	
Saldo al 1 de enero de 2024	(39,849,261)
Adiciones	<u>(58,269,872)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(98,119,133)
Adiciones	<u>(67,763,644)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>(165,882,777)</u>
Valor neto al 31 de diciembre de 2024	<u>250,399,254</u>
Valor neto al 31 de diciembre de 2025	<u>311,004,207</u>



- (b) A continuación, se presenta el movimiento y composición del rubro "Pasivo por arrendamientos":

	Arrendamiento de espacios a terceros	
	<u>S/</u>	
Saldo al 1 de enero de 2024	411,932,492	
Adiciones	65,921,713	
Modificaciones	(148,971,530)	
Intereses devengados (Nota 20)	10,747,480	
Pagos efectuados	<u>(78,967,939)</u>	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>260,662,216</u>	
Adiciones	113,574,340	
Modificaciones	18,422,980	
Intereses devengados (Nota 20)	24,707,885	
Pagos efectuados	<u>(91,300,202)</u>	
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>326,067,219</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>S/</u>	<u>S/</u>
Por vencimiento:		
Corriente	24,632,215	196,556,358
No corriente	<u>301,435,005</u>	<u>64,105,858</u>
Total	<u>326,067,220</u>	<u>260,662,216</u>

- (c) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sobre la base de los análisis efectuados por la Gerencia, no existen indicios de que los valores recuperables de los activos por derecho de uso sean menores a sus valores en libros; por lo que, no es necesario constituir provisión por deterioro para estos activos a la fecha del estado de situación financiera. La tasa de descuento promedio aplicado por la Compañía es de 8.98%.



9. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO

- (a) A continuación, se presenta el movimiento y la composición del rubro según las partidas que lo originaron:

	A partir del 1 de enero de 2024	Cargo/(abono) al estado de resultados	A partir del 1 de enero de 2025	Cargo/(abono) al estado de resultados	A 31 de diciembre de 2025
	S/	S/	S/	S/	S/
Activos por impuesto diferido					
Efecto EBITDA tributario	9,538,420	(751,789)	8,786,631	422,219	9,208,850
Obligación de retiro de activos, neto de costo por desmantelamiento de torres	7,927,965	8,006,083	15,934,048	3,449,483	19,383,531
Provisión (regalías, vacaciones y otros)	5,962,997	3,001,974	8,964,971	(5,637,621)	3,327,350
Activos por derecho de uso	474,826	2,552,747	3,027,573	1,413,200	4,440,773
Pasivos por impuesto diferido					
Otras provisiones	(404,210)	404,210	-	-	-
Activos por impuesto a las ganancias diferido, neto	<u>23,499,998</u>	<u>13,213,225</u>	<u>36,713,223</u>	<u>(352,719)</u>	<u>36,360,504</u>

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha reconocido el activo por impuesto a la renta diferido respecto de los gastos financieros devengados (relacionados a los préstamos bancarios y de relacionadas) de los años 2023 y 2024 sujetos al límite del 30% del EBITDA tributario, ya que la Gerencia no considera probable que haya utilidades gravables en el futuro suficientes para aplicar la deducción de dichos gastos.

- (b) A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias que figura en el estado de resultados y otros resultados integrales de los ejercicios 2025 y 2024:

	2025	2024
	S/	S/
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias		
Corriente	(18,473,641)	(3,491,151)
Diferido	(352,719)	13,213,225
Total	<u>(18,826,360)</u>	<u>9,722,074</u>

- (c) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias calculado con la tasa legal y la tasa efectiva por los años 2025 y 2024 es como sigue:

	2025	2024
	S/	S/
Pérdida antes de impuesto a las ganancias	(919,874)	(30,596,151)
Tasa legal, nota 22	(29.50%)	(29.50%)
Ingreso teórico de impuesto a las ganancias	<u>271,363</u>	<u>9,025,865</u>
Más (menos):		
Efecto de los gastos de partidas permanentes	(19,097,723)	696,209
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	<u>(18,826,360)</u>	<u>9,722,074</u>
Tasa efectiva del impuesto a las ganancias	<u>2,047.62%</u>	<u>(31.78%)</u>



10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

(a) A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Facturas por pagar (c)	8,410,158	2,060,566
Provisión Opex (d)	<u>3,268,445</u>	<u>993,828</u>
Total	<u>11,678,603</u>	<u>3,054,394</u>

(b) Las cuentas por pagar comerciales tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

(c) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden principalmente a las obligaciones con contratistas por la contratación de servicios de construcción. Asimismo, el aumento del periodo se generó principalmente por incremento de operatividad.

(d) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde principalmente a servicios pendientes de facturación.

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PASIVOS POR CONTRATO

A continuación, se presenta la composición del rubro otras cuentas por pagar:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Pasivos por contratos (a)	32,040,856	45,652,181
Impuesto a la renta no domiciliado	2,031,591	5,877,661
Remuneraciones, vacaciones y CTS por pagar	245,910	395,725
Otros menores (b)	<u>2,334,087</u>	<u>1,426,665</u>
Total	<u>36,652,444</u>	<u>53,352,232</u>

(a) Los pasivos por contratos están conformados por los anticipos a corto plazo recibidos de los clientes, los cuales son reconocidos como ingresos en resultados de acuerdo con el devengamiento de los servicios prestados.

(b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a detracciones por pagar, regularizadas dentro de los plazos legales.



12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

(a) A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>Moneda</u>	<u>2025</u> S/	<u>2024</u> S/
Scotiabank Perú S.A.A.			
Préstamo a una tasa efectiva anual de 6.80 por ciento (b)	Soles	179,251,446	179,251,446
Bank of New York Mellen			
Bono emitido a una tasa efectiva anual de 9.125 por ciento (c)	Soles	872,080,000	872,080,000
Intereses por pagar		26,246,206	24,739,845
Costo amortizado		<u>(1,061,503)</u>	<u>(1,194,100)</u>
Total		<u>1,076,516,149</u>	<u>1,074,877,191</u>
Vencimiento:			
Parte corriente		205,497,652	203,991,291
Parte no corriente		<u>871,018,497</u>	<u>870,885,900</u>
Total		<u>1,076,516,149</u>	<u>1,074,877,191</u>

(b) Corresponde al préstamo comercial contratado el 13 de diciembre de 2023 por un periodo inicial de 6 meses a una tasa de interés de 8.87%, y renovado posteriormente con una frecuencia semestral, siendo la última renovación efectuada el 1 de diciembre de 2025 por un periodo de 12 meses a una tasa de interés de 6.80%. Durante los años 2025 y 2024, los intereses devengados ascendieron a S/12,978,414 y S/15,894,878, respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "gastos financieros" del estado de resultados y otros resultados integrales.

(c) Corresponde a los bonos emitidos en oferta privada el 21 de setiembre de 2023 por S/872,080,000, los cuales fueron suscritos por Bank of New York Mellon en calidad de fiduciario, con la intervención de Bank of Nova Scotia, London Branch (en adelante "Scotiabank"), como comprador inicial y único book-runner, y la Compañía como originador, destinado para pagar una parte de la contraprestación por la compra-venta de Sites. Durante los años 2025 y 2024, los intereses devengados ascendieron en S/80,696,202 y S/80,903,588, respectivamente, los cuales se presentan en el rubro "gastos financieros" del estado de resultados y otros resultados integrales.

En virtud de este contrato se establecen los siguientes términos y condiciones específicas:

- Tipo de oferta: Oferta privada, y en el Perú estará dirigida exclusivamente a "Inversionistas Institucionales" del RPMV de la SMV.
- Clasificación: Pagares no garantizados y no subordinados
- Monto de la emisión: Hasta por un máximo en circulación de S/872,080,000
- Valor nominal: El valor nominal será de S/500,000 y múltiplos integrales de S/1,000.
- Plazo de la emisión: 120 meses.
- Tasa de interés (cupón): La tasa asciende a 9.125% nominal anual
- Pago de los intereses: serán amortizados el 21 de marzo y el 21 de setiembre de cada año, mientras que el capital se amortizará al 21 de setiembre de 2033.



Garantía por emisión de bonos

Se encuentran garantizados con fianzas solidarias de Sitios Latinoamérica S.A.B. de C.V., Torres Latinoamérica S.A. y Torres Do Brasil S.A. por el pago íntegro de las obligaciones asumidas frente a los bonistas. Los bonos no estarán garantizados por ninguno de los activos o propiedades de los garantes, del Emisor o de cualquier otra persona.

13. OBLIGACIÓN DE RETIRO DE ACTIVOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía reconoció una obligación de retiro de activos por el desmantelamiento de torres tanto las torres adquiridas como las nuevas torres construidas. El pasivo se determinó utilizando el valor actual de los gastos futuros estimados en que se preveía incurrir para desmantelar las torres. Las principales variables utilizadas en el cálculo de este pasivo consistieron en:

- (i) El costo del desmantelamiento de las torres, que depende del tipo de torre, los cuales son cotizadas anualmente, y
- (ii) Tasa de descuento.

El detalle de los importes que componen la obligación de retiros de activos es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Saldo inicial	78,584,024	141,758,392
Torres construidas (datos de baja), nota 7	9,006,453	(61,489,388)
Gastos financieros, nota 20	4,314,108	3,490,901
Otros ajustes	-	(5,175,881)
Total	<u>91,904,585</u>	<u>78,584,024</u>

La Compañía realiza anualmente un estudio del importe de la provisión para obligación de retiro de activos en base a la NIC 37. Las tasas de descuentos utilizadas son tasas estimadas basadas en las curvas nominales en moneda local a la fecha de valoración.

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- (a) Durante los años 2025 y 2024, la Compañía realizó las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Ingresos		
Arrendamiento de torres (b)	169,286,627	155,375,627
Arrendamiento de sitios (b)	82,156,532	74,093,294
Otros (c)	8,468,221	3,282,396



	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Costos / gastos		
Regalías (d)	7,677,464	6,936,747
Intereses devengados (e)	18,238,027	13,843,062
Otros	51,370	132,888

- (b) Durante los años 2025 y 2024 el alquiler por torres ascendió a S/169,286,627 y S/155,375,627, respectivamente. Asimismo, durante los años 2025 y 2024, se realizó el arrendamiento de sitios por S/82,156,532 y S/74,093,294, respectivamente.
- (c) Durante el 2025 se realizó la permuta de 28 torres y cancelación de 2 sitios por S/8,468,221. Asimismo, durante el 2024 se devolvieron 10 torres por S/2,830,153 y también se recuperaron intereses derivados de esta operación por S/452,243.
- (d) Durante los años 2025 y 2024, la Compañía reconoció gastos por regalías por S/7,677,464 y S/6,936,747, respectivamente. Asimismo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía mantiene un saldo pendiente de pago por este concepto de S/10,777,482 y S/3,129,390, respectivamente.
- (e) Corresponde al devengo de intereses por, Sitios Latinoamérica, Torres Latinoamérica, Sitios Guatemala, Sitios Panamá los cuales generan una tasa de 8.90%, 9.11%, 10.40% y 7.10%, respectivamente.
- (f) Como consecuencia de estas y otras transacciones menores, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía mantenía los siguientes saldos con partes relacionadas:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Cuentas por cobrar		
América Móvil Perú S.A.C.	19,873,828	24,381,139
Total	<u>19,873,828</u>	<u>24,381,139</u>
Cuentas por pagar		
América Móvil Perú S.A.C.	1,985,817	3,537,935
Sitios Latinoamerica	10,777,482	5,799,321
Torres Latinoamerica	103,466,393	115,832,795
Sitios Guatemala	67,523,311	43,477,327
Sitios Panamá	7,943,780	8,893,059
Total	<u>191,696,783</u>	<u>177,540,437</u>
Por vencimiento:		
Corriente	13,622,425	7,374,479
No corriente	178,074,358	170,165,958
Total	<u>191,696,783</u>	<u>177,540,437</u>



15. PATRIMONIO

(a) Capital social

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 está representado por 73,372,817 acciones a un valor nominal de S/1.00 por acción, las cuales pertenecen en su totalidad a accionistas extranjeros.

(b) Reserva legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, la reserva legal se constituye transfiriendo como mínimo 10 por ciento de la utilidad neta anual de cada ejercicio, después de deducir pérdidas acumuladas, hasta que alcance un monto equivalente a la quinta parte del capital. En ausencia de utilidades no distribuidas o reservas de libre disposición, la reserva legal debe ser aplicada a compensar pérdidas, pero cuando se obtengan utilidades debe ser repuesta. La reserva legal puede ser capitalizada, pero igualmente debe ser repuesta.

16. INGRESOS DE OPERACIÓN

La Compañía ha celebrado contratos de arrendamiento de espacios y sitios con operadores locales que tienen un plazo promedio de 1 a 10 años en el momento de la firma y tienen opción de renovación.

Los ingresos registrados relacionados con los contratos de arrendamiento son los siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Uso del espacio en las torres	176,499,493	159,465,446
Alquiler de sitios	<u>88,928,017</u>	<u>82,234,583</u>
Ingresos totales	<u>265,427,510</u>	<u>241,700,029</u>

17. COSTOS DE SERVICIOS

(a) A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Mantenimiento y reparación	<u>6,133,769</u>	<u>4,119,104</u>



18. GASTOS DE OPERACIÓN

(a) A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Regalías (Nota 14(a))	7,677,464	6,936,747
Seguros y servicios	2,627,869	4,101,611
Cargas de personal (Nota 19)	2,895,096	2,783,774
Honorarios profesionales	1,603,290	520,288
Gastos de viaje	143,801	47,887
Impuestos municipales	-	1,011
Otros gastos de operación (a.1)	<u>856,315</u>	<u>2,829,293</u>
Total	<u>15,803,835</u>	<u>17,220,611</u>

(a.1) Durante el año 2025, corresponde a gastos incurridos por mantenimiento de licencia por S/65,622, mantenimiento y reparaciones por S/359,443 (gastos incrementados por adecuaciones de una nueva oficina), y otros gastos por S/431,250. Durante el año 2024, corresponde a la baja de 10 torres devueltas por S/2,581,880, mantenimiento de licencia por S/176,127, reparaciones por S/45,543 y otros gastos por S/25,743.

19. CARGAS DE PERSONAL

(a) A continuación, se presenta el detalle de los gastos de personal, los cuales se presentan en el rubro de "Gastos de operación" (nota 18):

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Remuneraciones	1,993,463	1,815,861
Gratificaciones	306,116	286,184
Prestaciones de salud (Essalud)	235,393	188,360
Compensación por tiempo de servicios	165,266	156,999
Vacaciones	137,041	213,116
Otras cargas de personal	<u>57,817</u>	<u>123,254</u>
Total	<u>2,895,096</u>	<u>2,783,774</u>



20. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

(a) A continuación, se presenta la composición del rubro:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Gastos financieros:		
Intereses por préstamos (Nota 12 y 14)	111,912,643	110,641,528
Intereses por arrendamiento (Nota 8)	24,707,885	10,747,480
Intereses por retiro de activos (Nota 13)	4,314,108	3,490,901
Otros gastos financieros	<u>4,831,734</u>	<u>5,006,820</u>
Total	<u>145,766,370</u>	<u>129,886,729</u>
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	<u>336,854</u>	<u>735,537</u>
Total	<u><u>336,854</u></u>	<u><u>735,537</u></u>

21. OTROS INGRESOS

Durante el año 2025, corresponde principalmente a la baja de 28 torres devueltas en permuta y de un automóvil, entre otros ingresos menores, por un monto ascendente a S/1,621,633.

22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

(a) Régimen tributario del impuesto a las ganancias

(i) Tasas de impuesto

La tasa de impuesto a las ganancias de las personas jurídicas domiciliadas en Perú se determinará aplicando sobre su renta neta la tasa de 29.5%.

Las personas jurídicas domiciliadas en Perú se encuentran sujetas a una tasa adicional de 5% sobre toda suma que pueda considerarse una disposición indirecta de utilidades, que incluyen sumas cargadas a gastos e ingresos no declarados; esto es, gastos susceptibles de haber beneficiado a los accionistas, partícipes, entre otros; gastos particulares ajenos al negocio; gastos de cargo de accionistas, partícipes, entre otros, que son asumidos por la persona jurídica.

(b) Precios de transferencia

Para propósitos de la determinación del impuesto a las ganancias, los precios de transferencia de las transacciones con entidades relacionadas o con sujetos residentes en territorios de baja o nula imposición deberán estar sustentados con la documentación de soporte correspondiente y el cumplimiento de obligaciones formales. Se establecen las siguientes nuevas reglas:

- Precio comparable no controlado (PCNC) para commodities: se reafirma que para importaciones o exportaciones de commodities el valor de mercado estará dado por la



cotización (antes se había contemplado para operaciones con intermediarios o desde, a través o hacia paraísos fiscales), delegados en el reglamento el desarrollo en detalle.

- Nuevas obligaciones formales: Elimina el Estudio Técnico de Precios de Transferencia y se incorporan nuevas declaraciones juradas informativas:

Declaración Jurada Informativa	Ingresos Anuales Mínimos (en miles)	Supuesto	Contenido	Rige desde
Reporte Local	S/12,305 (US\$3,654)	Operaciones con Vinculadas	Transacciones que generen renta gravada o gasto deducible.	2018
Reporte Maestro	S/107,000 (US\$31,770)	Contribuyentes que formen parte de un Grupo	Estructura organizacional, descripción del negocio, políticas de precios de transferencia, posición financiera y fiscal.	2018
Reporte País por País	No Aplicable	Contribuyentes que formen parte de un Grupo Multinacional	Distribución global de ingresos, impuestos pagados y actividades de cada una de las entidades del grupo multinacional.	2019

La Compañía ha elaborado el reporte local correspondiente al año 2024 el cual fue presentado en junio de 2025, también se elaboró el reporte maestro presentado en octubre de 2025, asimismo se encuentra en proceso de elaboración del reporte local correspondiente al año 2025, que será presentado de acuerdo con el cronograma de vencimientos a la Administración Tributaria en junio de 2026.

Con base en el análisis de las operaciones de la Compañía, la Gerencia y sus asesores legales opinan que no resultaron pasivos de importancia para los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, con relación a los precios de transferencia.

(c) Modificaciones significativas al régimen de impuesto a las ganancias del Perú

Las normas e interpretaciones vigentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido consideradas por la Gerencia en la preparación de los estados financieros. Asimismo, la Gerencia considera que las nuevas normas tributarias emitidas y que son aplicables a partir del periodo tributario 2026, no son relevantes para las operaciones de la Compañía, por lo que no espera impactos significativos en el cálculo del impuesto a las ganancias de periodos futuros.

(d) Situación tributaria de la Compañía

La Administración Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser aplicable, corregir el impuesto a las ganancias calculado por la Compañía en los cuatro años posteriores al año de la presentación de la declaración de impuestos. Las declaraciones juradas del impuesto a la renta de los años 2021, 2022, 2024 y 2025 están pendientes de revisión por la Administración Tributaria, la cual tiene la facultad de efectuar dicha revisión dentro de los cuatro años siguientes al año de presentación de la declaración jurada de impuesto a las ganancias.



Durante el año 2025, la Compañía ha sido fiscalizada por el periodo tributario 2023, determinándose ciertos ajustes o reparos tributarios, los cuales han sido impugnados por la Compañía, contando con el respaldo de asesores legales externos; a la fecha de emisión del presente informe aún no se cuenta con la resolución definitiva sobre dicha fiscalización. La Gerencia estima que no surgirán pasivos de importancia como resultado de dicha fiscalización como de las revisiones pendientes.

23. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros de la Compañía corresponden a obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales, relacionadas y otras. El propósito principal de estos pasivos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene cuentas por cobrar (a terceros y a relacionadas), así como saldos de efectivo y equivalente de efectivo.

La Compañía está expuesta a riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria. Estos son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

Estructura de gestión de riesgos

La estructura de gestión de riesgos tiene como base en la Gerencia de la Compañía, que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(i) Gerencia de Finanzas

La Gerencia de Finanzas es responsable de administrar diariamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos tanto por el Directorio y la Gerencia de la Compañía. Asimismo, gestionan la obtención de líneas de crédito a entidades financieras cuando es necesario.

(a) *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar, y por sus actividades financieras, incluyendo sus depósitos en bancos.

(i) Depósitos en bancos

La Compañía reduce la probabilidad de concentraciones significativas de riesgo de crédito en cualquiera de las instituciones financieras y deposita sus excedentes de fondos en instituciones financieras de primer orden y de reconocido prestigio nacional e internacional.

(ii) Cuentas por cobrar comerciales

En el caso de las cuentas por cobrar que se generan por los servicios de arrendamientos, el riesgo crediticio es controlado a través de la evaluación y análisis de las transacciones individuales, para lo cual se realiza una evaluación de la pérdida esperada de las cuentas



por cobrar y una provisión específica sobre la base del anticuamiento de las cuentas por cobrar, las cuales son utilizadas para determinar la estimación requerida por incobrabilidad.

(iii) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar corresponden a saldos pendientes de cobro por conceptos que no se encuentran relacionados con las actividades principales de operación de la Compañía. La Compañía realiza periódicamente una evaluación sobre aquellas deudas cuya cobranza se estima como remota para determinar la provisión requerida por incobrabilidad. Debido a ello, el riesgo de crédito de estas cuentas es bajo.

(iv) Cuentas por cobrar a relacionadas

En el caso de las cuentas por cobrar a relacionadas, se generan principalmente por los servicios de arrendamientos de infraestructura y sitios. Por la naturaleza de estas cuentas y por el prestigio y respaldo financiero del Grupo América Móvil, el riesgo crediticio es reducido, ya que se trata de empresas vinculadas cuyas deudas son cobradas y/o compensadas normalmente en el corto plazo.

(b) Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo que el valor razonable a los flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúe por variaciones en los tipos de cambio. La Gerencia de Finanzas es la responsable de identificar, medir, controlar e informar la exposición al riesgo cambiario global de la Compañía. El riesgo cambiario surge cuando la Compañía presenta descalces entre sus posiciones activas y pasivas en las distintas monedas en las que opera, que son principalmente soles (moneda funcional) y dólares estadounidenses. La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macro-económicas del país.

Las operaciones en moneda extranjera se efectúan a las tasas de cambio del mercado libre. Al 31 de diciembre de 2025, los tipos de cambio promedio ponderado del mercado libre para las transacciones en dólares estadounidenses publicados por la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP aplicados por la Compañía fueron de S/3.358 para la compra y S/3.368 para la venta (S/3.758 para la compra y S/3.770 para la venta al 31 de diciembre de 2024).



Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía tenía los siguientes activos y pasivos en moneda extranjera:

	<u>2025</u> US\$	<u>2024</u> US\$
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	845,914	517,151
Cuentas por cobrar	2,242,935	1,241,414
Otras cuentas por cobrar	228,570	-
Total	<u>3,317,419</u>	<u>1,758,565</u>
Pasivos		
Cuentas por pagar comerciales	(133,486)	(1,259,273)
Cuentas por pagar a relacionadas	(52,378,047)	(45,359,494)
Pasivo por arrendamiento	(38,232,665)	(19,572,657)
Total	<u>(90,744,198)</u>	<u>(66,191,424)</u>
Posición pasiva, neta	<u>(87,426,779)</u>	<u>(64,432,859)</u>

La Gerencia de la Compañía ha decidido asumir el riesgo de cambio que genera esta posición, por lo que no ha realizado operaciones con productos derivados.

Producto de las transacciones en moneda extranjera realizadas, la Compañía ha obtenido S/20,082,379 de ganancia neta por diferencia en cambio durante el año 2025 (S/2,935,547 de ganancia neta durante el año 2024) los que se encuentran registrados en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado de resultados y otros resultados integrales.

El siguiente cuadro muestra el análisis de sensibilidad de los dólares estadounidenses, en sus activos y pasivos monetarios y sus flujos de caja estimados. El análisis determina el efecto de una variación razonablemente posible del tipo de cambio del dólar estadounidense, manteniendo las demás variables constantes en el estado de resultados y otros resultados integrales antes del impuesto a las ganancias. Un monto negativo muestra una pérdida potencial neta en el estado de resultados y otros resultados integrales, mientras que un monto positivo refleja una ganancia potencial neta.

<u>Análisis de sensibilidad</u>	Cambio en tasas de cambio	Efecto en los resultados antes de impuestos a las ganancias	
	%	<u>2025</u> S/	<u>2024</u> S/
Devaluación			
Dólares estadounidenses	5	14,722,670	12,146,649
Dólares estadounidenses	10	29,445,339	24,293,298
Revaluación			
Dólares estadounidenses	5	(14,722,670)	(12,146,649)
Dólares estadounidenses	10	(29,445,339)	(24,293,298)



Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La Compañía maneja su riesgo de tasa de interés mediante la obtención de deudas con tasa de interés fija. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no mantiene deudas con tasa variable, las cuales estarían expuestas a un riesgo de cambio en la tasa de interés.

A continuación, se muestra la sensibilidad del estado de resultados y otros resultados integrales por el posible efecto de los cambios en la tasa de interés en los gastos financieros por un año, antes del impuesto a las ganancias, asumiendo que los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se renovarían a su término y se mantendrían por lo que resta del año siguiente:

Cambios en puntos básicos	Efecto en los resultados antes de impuesto a las ganancias	
	2025	2024
	S/	S/
(-1+) 50	135,527	2,006,836
(-1+) 100	271,053	4,086,922
(-1+) 150	406,680	6,132,707

Las sensibilidades de las tasas de interés mostradas en el cuadro anterior son sólo ilustrativas y se basan en escenarios simplificados. Las cifras representan el efecto de los movimientos proforma en el gasto financiero neto, en base a los escenarios proyectados de la curva de rendimiento y el perfil de riesgos de tasa de interés que tiene actualmente la Compañía. Sin embargo, este efecto no incluye las acciones que serían tomadas por la Gerencia para mitigar el impacto de este riesgo en las tasas de interés.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones corrientes a medida que estas vencen. La Gerencia administra este riesgo mediante el monitoreo continuo de sus flujos de efectivo, el calce de los vencimientos de activos y pasivos, la disponibilidad de líneas de crédito y el acceso a fuentes de financiamiento alternativas, incluyendo financiamiento de partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía presenta un capital de trabajo negativo, lo cual genera incertidumbre respecto de su capacidad para atender sus obligaciones corrientes en el curso normal de sus operaciones. Para mitigar este riesgo, la Gerencia ha preparado e iniciado la implementación de un plan de remediación destinado a mejorar la liquidez y fortalecer la estructura financiera de la Compañía (ver nota 1(c)).

Asimismo, la Compañía continúa gestionando la obtención y renovación de líneas de crédito bancarias, así como el financiamiento proveniente de su asociada, con la finalidad de contar con recursos suficientes para cumplir con sus compromisos financieros de corto plazo.



El siguiente cuadro muestra el vencimiento de las obligaciones contraídas por la Compañía a la fecha del estado de situación financiera y los importes a desembolsar a su vencimiento, en base a los pagos no descontados que se realizarán:

	Al 31 de diciembre del 2025				
	Menos de 3 meses	De 3 a 12 meses	De 1 a 2 años	De 3 a más de 5 años	Total
	S/	S/	S/	S/	S/
Amortización del capital	-	179,251,446	-	872,080,000	1,051,331,446
Flujo por pago de intereses	25,022,110	1,224,096	-	-	26,246,206
Pasivo por arrendamiento	-	24,632,215	-	301,435,005	326,067,220
Cuentas por pagar comerciales	8,410,158	3,268,445	-	-	11,678,603
Cuentas por pagar partes relacionadas	13,622,425	-	178,074,358	-	191,696,783
Otras cuentas por pagar	4,365,678	245,910	-	-	4,611,588
Total pasivos	51,420,371	208,622,112	178,074,358	1,173,515,005	1,611,631,846

	Al 31 de diciembre del 2024				
	Menos de 3 meses	De 3 a 12 meses	De 1 a 2 años	De 3 a más de 5 años	Total
	S/	S/	S/	S/	S/
Amortización del capital	-	179,251,446	-	872,080,000	1,051,331,446
Flujo por pago de intereses	23,635,706	1,104,139	-	-	24,739,845
Pasivo por arrendamiento	-	196,556,358	-	64,105,858	260,662,216
Cuentas por pagar comerciales	2,060,566	993,828	-	-	3,054,394
Cuentas por pagar partes relacionadas	7,374,479	-	170,165,958	-	177,540,437
Otras cuentas por pagar	7,304,326	395,725	-	-	7,700,051
Total pasivos	40,375,077	378,301,496	170,165,958	936,185,858	1,525,028,389

Gestión de capital

El objetivo principal de la gestión del capital de la Compañía es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para el accionista.

La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, la Compañía puede alterar los pagos de dividendos a los accionistas, reembolsable capital o emitir nuevas acciones. Durante los años 2025 y 2024, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

La Compañía tiene definido que alcanzar una óptima estructura de capital (deuda y patrimonio como el total de fuentes de financiamiento) que le permita optimizar la rentabilidad del negocio y cumplir sus compromisos con acreedores y accionistas (ver nota 1(c)). Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía tiene como política requerir nuevos aportes de capital a su Principal y obtener financiamiento de instituciones financieras.



La ratio de endeudamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	S/	S/
Obligaciones financieras	1,076,516,149	1,074,877,191
Cuentas por pagar comerciales	11,678,603	3,054,394
Pasivos por arrendamiento	326,067,220	260,662,216
Cuentas por pagar a relacionadas	191,696,783	177,540,437
Otras cuentas por pagar	4,611,588	7,700,051
(-) Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(27,175,697)</u>	<u>(6,625,237)</u>
Deuda neta (a)	<u>1,583,394,646</u>	<u>1,517,209,052</u>
Capital social	<u>73,372,817</u>	<u>73,372,817</u>
Capital y deuda neta (b)	<u>1,656,767,463</u>	<u>1,590,581,869</u>
Ratio de endeudamiento (a / b)	<u>0.96</u>	<u>0.95</u>

Valor razonable de instrumentos financieros

La Gerencia estima que los valores en libros de los instrumentos financieros de la Compañía (activos y pasivos corrientes), al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no difieren significativamente de sus valores razonables debido a su vencimiento en el corto plazo.

En el caso de los pasivos por arrendamiento a largo plazo, la Gerencia considera que el valor en libros es similar a su valor razonable debido a que devengan intereses equivalentes a las tasas vigentes en el mercado.

24. CONTINGENCIAS

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía ha sido objeto de diversas acotaciones de índole tributario, legal (laboral y administrativa) y regulatorio; las cuales se miden de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

En opinión de la Gerencia y de sus asesores legales, la Compañía cuenta con argumentos suficientes que defienden su posición, por lo que esperan resultados favorables sobre los asuntos contingentes explicados en el párrafo anterior, y por ende no ha registrado ninguna provisión por estos procesos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

25. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y a la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, no han ocurrido hechos posteriores significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los estados financieros adjuntos.

