

# SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2025

CIUDAD DE MÉXICO, 26 DE FEBRERO DE 2026 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITE \*], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL CUARTO TRIMESTRE Y ACUMULADOS DE 2025

## Puntos sobresalientes – Highlights

Al cierre del ejercicio 2025, SITES completó el cuarto trimestre de operaciones. A lo largo del año, SITES presentó un desempeño operativo consistente, reflejado en el crecimiento de ingresos en todas las regiones donde se mantienen operaciones. El *EBITDAaL* consolidado registró una expansión sostenida, derivada principalmente de eficiencias operativas y una generación constante de ingresos, lo que permitió alcanzar márgenes cercanos al 90%. Los resultados obtenidos en Brasil y en la Región Andina sobresalieron por su contribución al crecimiento y a la rentabilidad consolidada. En conjunto, estos resultados confirman la solidez del modelo de negocio y la efectividad de las estrategias de optimización implementadas.

- Al cierre del cuarto trimestre de 2025, SITES reportó un portafolio consolidado de **37,439 sitios**, lo que representa un incremento orgánico de **422 sitios nuevos** en comparación con el trimestre anterior y de **1,065 sitios nuevos** respecto al cierre del año anterior.
- A lo largo del periodo se lograron **290 nuevas co-ubicaciones** en las diferentes regiones en donde operamos.
- Al cierre del trimestre contabilizamos **47,200 acuerdos individuales de sitio y equivalentes**, incrementando dicha cifra en **2,993 acuerdos** cuando se compara con el mismo periodo del año anterior.
- Los ingresos totales acumulados del año alcanzaron los **\$16,542 millones de pesos**, esto representa un incremento de +8.3% contra el año anterior, de los cuales el 61% correspondieron a ingresos por renta de infraestructura.
- Los ingresos por renta de infraestructura acumulados durante los doce meses del año se situaron en **\$10,013 millones de pesos** (+8.4% contra el mismo periodo del año anterior).
- El *EBITDAaL* acumulado del año registró un total de **\$8,996 millones de pesos**, un incremento de +9.4% contra el mismo periodo del año anterior, resultando en un **margen consolidado de 89.8%**, una expansión de 0.8 puntos porcentuales contra lo registrado el año anterior.
- Al cierre de diciembre, la deuda neta representó **5.65 veces** nuestro *EBITDAaL*, lo que refleja nuestro compromiso continuo de reducir el apalancamiento mediante la expansión de nuestro *EBITDAaL*.
- El 31 de octubre de 2025, SITES informó al público inversionista que, **en atención a la estrategia de optimización de operaciones**, se concluyó con la transmisión del 100% de las acciones representativas del capital social de Sites Latam Colombia, S.A.S de las que SITES era titular; con esto **la empresa concluye con sus operaciones en la República de Colombia**.

## Introducción

### Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

## Desempeño Consolidado

### Resultados Operativos

### Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

## Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

## Apéndice

### Resultados Financieros por Región

### Deuda Financiera

## Tipo de cambio

## Glosario

### SITES LATAM – Fundamentales de la Acción del 4T25

EBITDAaL	2,233
EBITDAaL por acción <sup>1</sup>	0.53
AFFO	2,422
AFFO por acción <sup>2</sup>	0.58
Acciones en circulación <sup>3</sup>	4,181.2

Cifras en millones de pesos.

<sup>1</sup> EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

<sup>2</sup> AFFO / Total de acciones en circulación.

<sup>3</sup> Millones de acciones.

### SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Diciembre de 2025

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Panamá 1, S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región  
Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

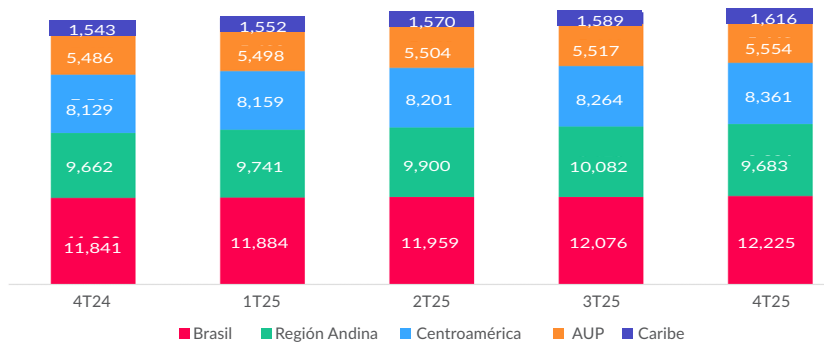
#### Glosario

## DESEMPEÑO CONSOLIDADO

### a. Resultados operativos

Al cierre del cuarto trimestre de 2025, SITES reportó un portafolio consolidado de 37,439 sitios distribuido a lo largo de 15 países de América Latina. Estos incluyen 12,225 en Brasil; 9,683 en Chile, Ecuador y Perú (Región Andina); 8,361 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,554 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,616 sitios restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Portafolio Total de Sitios



Durante el cuarto trimestre de 2025, agregamos 422 sitios nuevos a nuestro portafolio, este crecimiento fue impulsado por Brasil, la Región Andina y Centroamérica principalmente, contribuyendo con 149, 112 y 97 sitios nuevos respectivamente.

Durante el cuarto trimestre del año, SITES informó al público inversionista que, en atención a la estrategia de optimización de operaciones, se concluyó con la transmisión del 100% de las acciones representativas del capital social de Sites Latam Colombia, S.A.S de las que SITES era titular; con esto la empresa concluye con sus operaciones en la República de Colombia.

Durante los últimos doce meses construimos 1,065 sitios nuevos, dicha cifra se hubiera elevado a 1,289 sitios nuevos si contabilizamos los sitios construidos en Colombia hasta el tercer trimestre del año, destacando aumentos en Brasil y Centroamérica, contribuyendo con 384 y 232 sitios nuevos respectivamente, este sólido desempeño operativo refleja nuestro compromiso con el despliegue de infraestructura pasiva en Latinoamérica.

Brasil se mantuvo como el mercado principal de SITES, concentrando aproximadamente el 33% del portafolio total de sitios. La evolución favorable del sector de telecomunicaciones en el país, junto con una demanda estructural creciente de soluciones de conectividad, ha sostenido niveles elevados de requerimientos de infraestructura pasiva. En este contexto, la operación en Brasil incorporó 384 sitios nuevos durante los últimos doce meses.

La Región Andina continuó desempeñando un papel relevante en la expansión de la Compañía, al representar cerca del 26% del portafolio consolidado. Se prevé que la Región Andina mantenga un comportamiento operativo sólido, respaldado por una combinación de condiciones favorables de demanda en mercados clave como Perú y una ejecución eficiente de las estrategias operativas.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

En Centroamérica, SITES sostuvo un ritmo de construcción consistente, con la adición de 232 sitios nuevos desplegados durante los últimos doce meses. Los programas gubernamentales orientados al despliegue de redes de quinta generación han reforzado la necesidad de infraestructura pasiva en la región, y se espera que esta tendencia continúe apoyando el crecimiento en los distintos países que la conforman.

Por su parte, la región conformada por Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), sumó 68 sitios nuevos durante el mismo periodo. A pesar del entorno macroeconómico retador, se observan avances en los marcos regulatorios y señales de estabilización económica, lo que podría favorecer un escenario más propicio para la inversión y el desarrollo de infraestructura en el corto y mediano plazo.

Finalmente, la operación en el Caribe añadió 73 sitios nuevos en los últimos doce meses, reflejando una expansión gradual en mercados de menor escala relativa, pero con perspectivas de crecimiento focalizado y oportunidades de desarrollo selectivo.

### SITES LATAM- Indicadores Operativos del 4T25

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Índice de Ocupación
Brasil	12,225	16,325	1.34
Región Andina	9,683	11,165	1.15
Centroamérica	8,361	10,917	1.31
AUP	5,554	6,893	1.24
Caribe	1,616	1,900	1.18
<b>Total</b>	<b>37,439</b>	<b>47,200</b>	<b>1.26</b>

Al cierre del cuarto trimestre de 2025, SITES contabilizó 47,200 acuerdos individuales de sitio y equivalentes, alcanzando un índice de ocupación consolidado de 1.26 arrendatarios por torre. Este desempeño refleja una mayor eficiencia en la utilización de activos y una tendencia sostenida de crecimiento en los principales mercados donde tenemos presencia.

Durante los últimos doce meses, se registraron mejoras generalizadas en los indicadores de ocupación en todas las regiones. En Centroamérica, el índice alcanzó 1.31 arrendatarios por torre, en comparación con 1.24 en el mismo periodo del año anterior, acumulando nueve trimestres consecutivos de crecimiento, impulsados principalmente por el despliegue de redes 5G.

En Brasil, la operación alcanzó un índice de 1.34 arrendatarios por torre, registrando cinco trimestres consecutivos de expansión. Este desempeño confirma la solidez comercial del portafolio brasileño y la capacidad del equipo para capturar oportunidades adicionales de colocación en un entorno altamente competitivo.

La Región Andina cerró el trimestre con un índice de 1.15 arrendatarios por torre, superior al 1.12 observado en el mismo periodo del año anterior, apoyado principalmente por una mayor densificación de redes en Perú. Por su parte, el Caribe alcanzó un índice de 1.18, mientras que en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) se ubicó en 1.24 arrendatarios por torre. Ambas regiones mostraron mejoras consistentes frente a periodos anteriores, evidenciando una optimización gradual del portafolio existente.

En conjunto, el desempeño del trimestre refleja la ejecución de una estrategia comercial disciplinada y eficiente, enfocada en maximizar la rentabilidad por sitio y en fortalecer la generación de ingresos recurrentes.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

#### Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región  
Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

### b. Resultados Financieros

Al cierre del cuarto trimestre de 2025, los ingresos totales ascendieron a \$4,131 millones de pesos, lo que representa una contracción de -3.7% contra el mismo periodo del año anterior, la variación se explica principalmente por comparaciones adversas de tipo de cambio. Por su parte, los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron los \$2,439 millones de pesos, a pesar de los impactos cambiarios se reflejó un incremento moderado de +0.3% contra el mismo periodo del año anterior.

En términos acumulados, los ingresos totales sumaron \$16,542 millones de pesos, registrando un aumento de +8.3% año contra año. Los ingresos por renta de infraestructura, por su parte, alcanzaron \$10,013 millones de pesos, registrando un incremento de +8.4% contra el año anterior.

Este desempeño constante confirma la efectividad de nuestra estrategia comercial y destaca la sólida capacidad operativa de SITES para generar resultados sostenibles y consistentes en todas las regiones donde operamos.

#### SITES LATAM-Resumen Financiero

	4T25	4T24	Var.	2025	2024	Var.
<b>Ingresos Totales</b>	<b>4,130,687</b>	<b>4,291,240</b>	<b>(3.7%)</b>	<b>16,541,806</b>	<b>15,267,300</b>	<b>8.3%</b>
Ingresos por renta de infraestructura	2,439,211	2,431,992	0.3%	10,012,553	9,234,366	8.4%
Ingresos por renta de piso	1,691,476	1,859,248	(9.0%)	6,529,253	6,032,934	8.2%
Costos y Gastos	206,511	235,121	(12.2%)	1,016,797	1,012,942	0.4%
EBITDA	3,924,175	4,056,118	(3.3%)	15,525,009	14,254,359	8.9%
%	95.0%	94.5%	0.5	93.9%	93.4%	0.5
<b>EBITDAaL</b>	<b>2,232,700</b>	<b>2,196,871</b>	<b>1.6%</b>	<b>8,995,756</b>	<b>8,221,425</b>	<b>9.4%</b>
%	<b>91.5%</b>	<b>90.3%</b>	<b>1.2</b>	<b>89.8%</b>	<b>89.0%</b>	<b>0.8</b>

Cifras en miles de pesos.

Durante los últimos doce meses del año, nuestros ingresos por renta de infraestructura mantuvieron tendencias favorables en todas las regiones donde operamos, reflejando la solidez de nuestra operación y la estabilidad de la demanda por servicios de conectividad.

En Brasil, continuamos fortaleciendo nuestra base de ingresos, registrando un crecimiento de +16.5% comparado contra el mismo periodo del año anterior y de +9.2% en el acumulado de los últimos doce meses. Este desempeño consolida a Brasil como un motor estratégico de expansión, para la Compañía, respaldado en una ejecución operativa eficiente y una dinámica comercial consistente. Durante el periodo, el país contribuyó con el 35% de los ingresos consolidados por renta de infraestructura.

En la región Andina, los ingresos trimestrales registraron una disminución interanual explicada principalmente por la desconsolidación de nuestra operación en Colombia y por efectos cambiarios adversos. En términos acumulados, nuestros ingresos por renta de infraestructura registraron un incremento de +13.7%, impulsados por un sólido desempeño operativo en Perú y una generación consistente de ingresos en Ecuador y Chile.

En Centroamérica (CENAM), los ingresos por renta de infraestructura mostraron un crecimiento moderado de +1.9% en el acumulado a doce meses, mientras que en términos trimestrales reflejaron una contracción secuencial atribuible a efectos desfavorables de tipo de cambio. La región contribuyó con 22% de los ingresos por renta de infraestructura consolidados.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

#### Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región  
Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

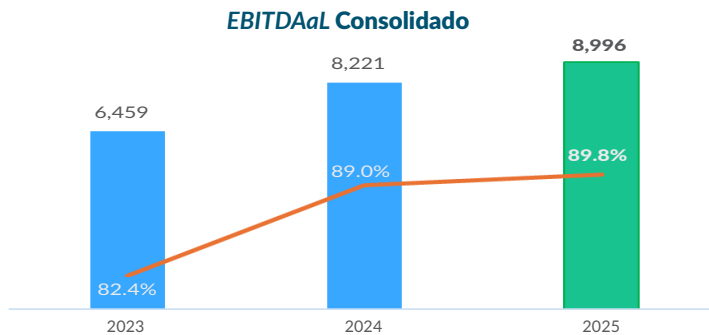
#### Glosario

En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) los ingresos por renta de infraestructura aumentaron +5.4% en el acumulado a doce meses. Finalmente, el Caribe reportó un incremento de +20.2% en sus ingresos durante el mismo periodo, impulsado por un sólido desempeño de República Dominicana.

Al cierre del cuarto trimestre de 2025, nuestro *EBITDAaL* se situó en \$2,233 millones de pesos, lo que representa un incremento de +1.6% contra el mismo periodo del año anterior. El margen del trimestre se situó en 91.5%, expandiéndose 1.2 puntos porcentuales contra el mismo periodo del año anterior.

En términos acumulados, nuestro *EBITDAaL* para los doce meses del año alcanzó \$8,996 millones de pesos, un crecimiento de +9.4% año contra año, resultando en un margen *EBITDAaL* acumulado de 89.8%, lo que representa una expansión de 0.8 puntos porcentuales.

La estabilidad de nuestro margen *EBITDAaL* refleja una generación de ingresos constante y la efectiva implementación de nuestras estrategias de control de costos y gastos de operación, destacando la solidez operativa de SITES.



Cifras en millones de pesos.

Durante los doce meses del año, el *EBITDAaL* consolidado mostró una expansión sostenida en todas las regiones, impulsada por eficiencias operativas y un adecuado control de costos.

Brasil registró un *EBITDAaL* \$3,062 millones de pesos, un crecimiento de +10.3% en el acumulado a doce meses, con un margen de 93.0%, equivalente a una expansión de 1.0 punto porcentual año contra año.

Centroamérica reportó un *EBITDAaL* de \$2,077 millones de pesos, creciendo +3.1% en el acumulado a doce meses, con un margen de 93.2%, expandiendo su margen 1.1 puntos porcentuales año contra año. Mientras que la región Andina alcanzó un *EBITDAaL* de \$2,055 millones de pesos, un incremento de +15.1%, con un margen de 90.7%, expandiéndose 1.1 puntos porcentuales año contra año.

Por su parte, la región de AUP (Argentina, Uruguay y Paraguay) alcanzó un *EBITDAaL* de \$1,404 millones de pesos, aumentando +6.3% en el acumulado a doce meses, con un margen de 87.4%, expandiendo su margen 0.7 puntos porcentuales año contra año. Finalmente, el Caribe registró un *EBITDAaL* de \$563 millones de pesos, un incremento de +19.6% en el acumulado a doce meses, con un margen de 91.1%.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

#### Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

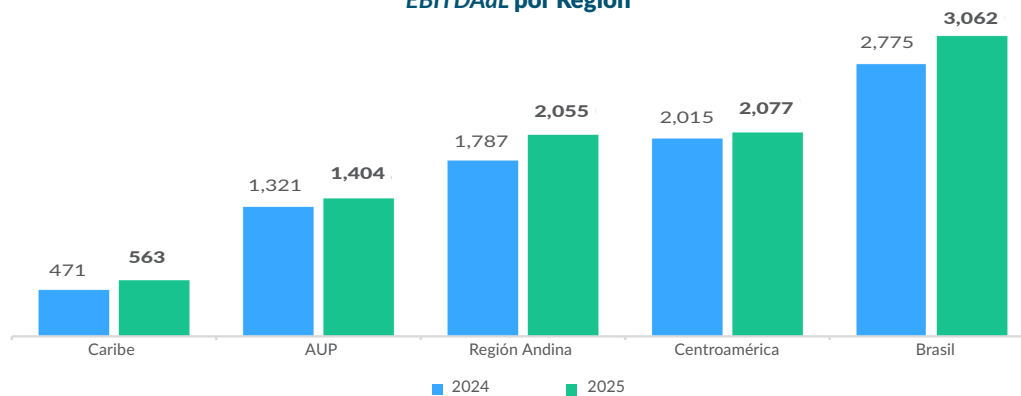
Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

El comportamiento del *EBITDAaL* en todas las regiones refleja eficiencia operativa y disciplina en el control de gastos, fortaleciendo nuestra capacidad de generar flujos consistentes y de alta rentabilidad. Los resultados evidencian la efectividad de nuestras estrategias de optimización y la madurez de nuestra estructura operativa regional.

**EBITDAaL por Región**



Cifras en millones de pesos.

Reafirmamos nuestro compromiso con la expansión sostenida del *EBITDAaL*, manteniendo márgenes operativos en torno al 90%, en línea con nuestra visión de eficiencia y creación de valor a largo plazo.

Al cierre de diciembre, nuestra deuda bruta se situó en \$52,264 millones de pesos, nuestra deuda neta equivale a 5.65 veces nuestro *EBITDAaL*<sup>1</sup>.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

#### ▶ Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

<sup>1</sup> Deuda Neta / *EBITDAaL* de los últimos doce meses

### SITES LATAM – Estado de Resultados Consolidado al 4T25

	4T25 MXN	4T24 MXN	Var. %	2025 MXN	2024 MXN	Var. %
<b>Ingresos de operación:</b>						
Rentas de infraestructura	2,439,211	2,431,992	0.3%	10,012,553	9,234,366	8.4%
Rentas de piso	1,691,476	1,859,248	(9.0%)	6,529,253	6,032,934	8.2%
	<b>4,130,687</b>	<b>4,291,240</b>	<b>(3.7%)</b>	<b>16,541,806</b>	<b>15,267,300</b>	<b>8.3%</b>
<b>Costos y gastos de operación:</b>						
Costo de servicio	(38,120)	(23,309)	63.5%	(184,919)	(156,370)	18.3%
Gastos de operación	(168,392)	(211,812)	(20.5%)	(831,879)	(856,572)	(2.9%)
Depreciación	(1,099,133)	(1,059,356)	3.8%	(3,594,942)	(4,180,780)	(14.0%)
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,394,671)	(1,237,611)	12.7%	(4,692,021)	(4,383,570)	7.0%
	(2,700,315)	(2,532,088)	6.6%	(9,303,760)	(9,577,292)	(2.9%)
<b>Utilidad de operación</b>	<b>1,430,372</b>	<b>1,759,152</b>	<b>(18.7%)</b>	<b>7,238,046</b>	<b>5,690,008</b>	<b>27.2%</b>
Intereses pagados	(974,422)	(1,325,179)	(26.5%)	(4,148,898)	(4,916,414)	(15.6%)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(688,353)	(597,828)	15.1%	(2,308,300)	(1,727,276)	33.6%
Intereses ganados	88,269	48,970	80.3%	131,415	243,503	(46.0%)
Utilidad cambiaria y posición monetaria	646,560	(791,460)	181.7%	2,922,334	(2,666,236)	209.6%
Otros ingresos/gastos	276,626	885,199	(68.7%)	58,527	926,812	(93.7%)
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>779,051</b>	<b>(21,147)</b>	<b>3,784%</b>	<b>3,893,124</b>	<b>(2,449,602)</b>	<b>258.9%</b>
Impuestos causados	(612,915)	(275,288)	122.6%	(2,292,341)	(2,317,714)	(1.1%)
Impuestos diferidos	184,004	211,031	(12.8%)	810,855	951,610	(14.8%)
Otros impuestos locales	(3,546)	32,223	(111%)	26,372	15,012	75.7%
<b>Resultado Neto Consolidado</b>	<b>346,594</b>	<b>(53,180)</b>	<b>751.7%</b>	<b>2,438,010</b>	<b>(3,800,694)</b>	<b>164.1%</b>
Participación minoritaria	70,052	139,266	(49.7%)	213,804	359,725	(40.6%)
Operaciones discontinuas	65,723	-	n.m.	65,723	-	n.m.
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>	<b>342,265</b>	<b>(192,446)</b>	<b>277.8%</b>	<b>2,289,929</b>	<b>(4,160,419)</b>	<b>155.0%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>3,924,175</b>	<b>4,056,118</b>	<b>(3.3%)</b>	<b>15,525,009</b>	<b>14,254,359</b>	<b>8.9%</b>
<b>EBITDAaL</b>	<b>2,232,700</b>	<b>2,196,871</b>	<b>1.6%</b>	<b>8,995,756</b>	<b>8,221,425</b>	<b>9.4%</b>
% Margen	91.5%	90.3%	1.2 p.p.	89.8%	89.0%	0.8 p.p.

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

### SITES LATAM – Estado de Situación Financiera al 4T25

	Al 31 de diciembre de 2025 MXN	Al 31 de diciembre de 2024 MXN
<b>Activo Circulante:</b>		
Efectivo	1,397,226	1,345,759
Cuentas por cobrar	1,939,119	1,920,443
Impuestos a favor	2,568,666	2,596,453
Otros activos corrientes	387,852	261,963
<b>Total de los Activos Circulantes</b>	<b>6,292,863</b>	<b>6,124,618</b>
<b>Activo Fijo:</b>		
Propiedad y equipo, neto	82,234,796	86,212,047
Derechos de uso	19,591,608	23,757,704
Otros activos fijos	22,396	26,600
Activo por Impuestos diferidos	1,808,226	1,262,895
<b>Total de Activo Fijo</b>	<b>103,657,026</b>	<b>111,259,246</b>
<b>Total de los Activos</b>	<b>109,949,889</b>	<b>117,383,864</b>
<b>Pasivo Corto Plazo:</b>		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	1,431,290	1,610,564
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	2,149,828	3,555,262
Cuentas por pagar	2,959,168	3,198,461
Impuestos por pagar	677,880	730,263
<b>Total de los Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>7,218,166</b>	<b>9,094,550</b>
<b>Pasivo Largo Plazo:</b>		
Deuda a largo plazo	51,307,977	55,120,870
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	18,693,727	21,256,911
Impuestos a la utilidad diferidos	14,882,352	15,663,501
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,377,651	5,343,379
<b>Total de los Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>90,261,707</b>	<b>97,384,661</b>
<b>Total de los Pasivos</b>	<b>97,479,874</b>	<b>106,479,211</b>
<b>Capital Contable:</b>		
Capital Social	4,001,572	4,001,572
Efecto por conversión, superávit y otras partidas	5,244,835	10,327,257
Participación minoritaria	933,681	736,243
Utilidad del periodo	2,289,929	(4,160,419)
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>12,470,016</b>	<b>10,904,652</b>
<b>Total de los Pasivos y Capital Contable</b>	<b>109,949,889</b>	<b>117,383,864</b>

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

#### ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

### AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante el cuarto trimestre de 2025 realizamos el estudio de doble materialidad optimizando la identificación de riesgos y oportunidades clave para el negocio. Esta actualización nos permite mantener actualizado nuestro mapa de riesgos, nuestros objetivos alinear nuestras estrategias con las exigencias del mercado y estar alineados a las Normas NIIF de Información a Revelar sobre Sostenibilidad (NIIF S1 y NIIF S2). Iniciamos el proceso de construcción de nuestro próximo Reporte de Sostenibilidad 2025, reafirmando nuestro compromiso con la transparencia y el desempeño sostenible.

Como cada trimestre, consolidamos en nuestro sistema de medición las emisiones de Alcance 1 y 2 en todos los países de operación, asegurando un monitoreo preciso y consistente de nuestra huella de carbono.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### ▶ Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

## APÉNDICE

### SITES LATAM – Resultados Financieros por País / Región al 4T25

	4T25	4T24	Var.%	2025	2024	Var.%
<b>Brasil</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1,479,366</b>	<b>1,305,063</b>	<b>13.4%</b>	<b>5,805,417</b>	<b>5,295,293</b>	<b>9.6%</b>
Ingresos por Infraestructura	847,173	726,929	16.5%	3,293,338	3,016,552	9.2%
Ingresos por Piso	632,193	578,134	9.4%	2,512,079	2,278,741	10.2%
<b>EBITDAaL</b>	<b>782,510</b>	<b>685,430</b>	<b>14.2%</b>	<b>3,062,352</b>	<b>2,775,246</b>	<b>10.3%</b>
% Ingresos por Infraestructura	92.4%	94.3%	(1.9)	93.0%	92.0%	1.0
<b>Región Andina</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>899,339</b>	<b>995,536</b>	<b>(9.7%)</b>	<b>3,922,860</b>	<b>3,503,918</b>	<b>12.0%</b>
Ingresos por Infraestructura	503,171	573,093	(12.2%)	2,267,116	1,994,349	13.7%
Ingresos por Piso	396,168	422,443	(6.2%)	1,655,744	1,509,569	9.7%
<b>EBITDAaL</b>	<b>460,403</b>	<b>512,586</b>	<b>(10.2%)</b>	<b>2,055,438</b>	<b>1,786,560</b>	<b>15.1%</b>
% Ingresos por Infraestructura	91.5%	89.4%	2.1	90.7%	89.6%	1.1
<b>Centro América</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>873,696</b>	<b>938,043</b>	<b>(6.9%)</b>	<b>3,586,566</b>	<b>3,422,553</b>	<b>4.8%</b>
Ingresos por Infraestructura	544,115	581,944	(6.5%)	2,228,811	2,186,849	1.9%
Ingresos por Piso	329,581	356,099	(7.4%)	1,357,756	1,235,704	9.9%
<b>EBITDAaL</b>	<b>535,164</b>	<b>532,965</b>	<b>0.4%</b>	<b>2,077,389</b>	<b>2,015,190</b>	<b>3.1%</b>
% Ingresos por Infraestructura	98.4%	91.6%	6.8	93.2%	92.2%	1.1
<b>AUP</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>640,240</b>	<b>808,994</b>	<b>(20.9%)</b>	<b>2,239,334</b>	<b>2,207,507</b>	<b>1.4%</b>
Ingresos por Infraestructura	400,554	406,551	(1.5%)	1,605,113	1,522,386	5.4%
Ingresos por Piso	239,686	402,443	(40.4%)	634,221	685,121	(7.4%)
<b>EBITDAaL</b>	<b>357,013</b>	<b>351,278</b>	<b>1.6%</b>	<b>1,403,582</b>	<b>1,320,788</b>	<b>6.3%</b>
% Ingresos por Infraestructura	89.1%	86.4%	2.7	87.4%	86.8%	0.7
<b>Caribe</b>						
<b>Ingresos Totales</b>	<b>238,046</b>	<b>243,604</b>	<b>(2.3%)</b>	<b>987,628</b>	<b>838,029</b>	<b>17.9%</b>
Ingresos por Infraestructura	144,198	143,475	0.5%	618,176	514,231	20.2%
Ingresos por Piso	93,848	100,129	(6.3%)	369,452	323,798	14.1%
<b>EBITDAaL</b>	<b>132,510</b>	<b>130,824</b>	<b>1.3%</b>	<b>563,409</b>	<b>471,180</b>	<b>19.6%</b>
% Ingresos por Infraestructura	91.9%	91.2%	0.7	91.1%	91.6%	(0.5)

Cifras en miles de pesos.

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### ▶ Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

#### Tipo de cambio

#### Glosario

## DEUDA FINANCIERA

### SITES LATAM – Deuda Financiera al 4T25 (Millones)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,652.1	258.9	PEN	9.13%	21-sep-33
17,966.7	1,000	USD	5.38%	04-abr-32
17,092.8	951.4	MXN	TIIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
11,596.3	645.4	USD	6.00%	25-nov-29
956.2	53.2	PEN	7.30%	01-dic-26
<b>52,264.2</b>	<b>2,908.9</b>	<b>Tasa de interés promedio equivalente USD: 5.76%</b>		

Tipo de cambio al 31 de diciembre de 2025.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

▶ **Deuda Financiera**

Tipo de cambio

Glosario

## TIPO DE CAMBIO

### SITES LATAM – Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	4T25	4T24	Var.%
Argentina	Peso Argentino	1,455.0000	1,032.0000	41.0%
Brasil	Reales	5.3957	5.8400	(7.6%)
Chile	Peso Chileno	934.7345	962.6356	(2.9%)
Costa Rica	Colones	502.0558	513.7074	(2.3%)
Ecuador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.6560	7.7163	(0.8%)
Honduras	Lempiras	26.4084	25.2100	4.8%
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.6243	0.0%
Panamá	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Paraguay	Guaraní	6,938.0463	7,832.5674	(11.4%)
Perú	Sol Peruano	3.3898	3.7596	(9.8%)
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	63.7725	60.5041	5.4%
Uruguay	Peso Uruguayo	39.5880	42.6619	(7.2%)
México	Peso Mexicano	18.3117	20.0665	(8.7%)

Tipo de cambio promedio del periodo.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

### SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	4T25	4T24	Var.%
Argentina	Peso Argentino	0.0124	0.0196	(37.0%)
Brasil	Reales	3.3947	3.4393	(1.3%)
Chile	Peso Chileno	0.0196	0.0209	(6.2%)
Costa Rica	Colones	0.0365	0.0391	(6.7%)
Ecuador	Dólares	18.3117	20.0665	(8.7%)
El Salvador	Dólares	18.3117	20.0665	(8.7%)
Guatemala	Quetzales	2.3918	2.6060	(8.2%)
Honduras	Lempiras	0.6934	0.7959	(12.9%)
Nicaragua	Córdobas	0.5000	0.5479	(8.7%)
Panamá	Dólares	18.3117	20.0665	(8.7%)
Paraguay	Guaraní	0.00264	0.00260	1.6%
Perú	Sol Peruano	5.4023	5.3375	1.2%
Puerto Rico	Dólares	18.3117	20.0665	(8.7%)
República Dominicana	Peso Dominicano	0.2872	0.3317	(13.4%)
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4626	0.4705	(1.7%)
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo

#### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

#### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

#### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

#### Apéndice

Resultados Financieros por Región  
Deuda Financiera

#### ► Tipo de cambio

#### Glosario

## GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de Infraestructura Activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
<i>AFFO</i>	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
<i>ASG</i>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<i>BMV</i>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo <i>Build-To-Suit</i> son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>EBITDA</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<i>EBITDAaL</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de <i>EBITDAaL</i> sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
<i>Sitio</i>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<i>SOFR</i>	La tasa de financiamiento garantizado a un día ( <i>Secured Overnight Financing Rate</i> ) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
<i>TIIE</i>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

### Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

### Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

### Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

### Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

### Tipo de cambio

### Glosario

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,397,226,000	1,345,759,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,326,971,000	2,182,406,000
Impuestos por recuperar	2,568,666,000	2,596,453,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	6,292,863,000	6,124,618,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	6,292,863,000	6,124,618,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	22,396,000	26,600,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	82,234,796,000	86,212,047,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	19,591,608,000	23,757,704,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	1,808,226,000	1,262,895,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	103,657,026,000	111,259,246,000
Total de activos	109,949,889,000	117,383,864,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,959,168,000	3,198,461,000
Impuestos por pagar a corto plazo	677,880,000	730,263,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,431,290,000	1,610,564,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	2,149,828,000	3,555,262,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	7,218,166,000	9,094,550,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	7,218,166,000	9,094,550,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	51,307,977,000	55,120,870,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	18,693,727,000	21,256,911,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,377,651,000	5,343,380,000
Total provisiones a largo plazo	5,377,651,000	5,343,380,000
Pasivo por impuestos diferidos	14,882,352,000	15,663,501,000
Total de pasivos a Largo plazo	90,261,707,000	97,384,662,000
Total pasivos	97,479,873,000	106,479,212,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	4,001,572,000	4,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(27,811,544,000)	(31,494,012,000)
Otros resultados integrales acumulados	35,346,307,000	37,660,849,000
Total de la participación controladora	11,536,335,000	10,168,409,000
Participación no controladora	933,681,000	736,243,000
Total de capital contable	12,470,016,000	10,904,652,000
Total de capital contable y pasivos	109,949,889,000	117,383,864,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	16,541,806,000	15,282,312,000	4,130,687,000	4,306,252,000
Costo de ventas	8,471,882,000	8,720,720,000	2,531,923,000	2,320,276,000
Utilidad bruta	8,069,924,000	6,561,592,000	1,598,764,000	1,985,976,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	831,879,000	856,572,000	168,392,000	211,812,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	7,238,045,000	5,705,020,000	1,430,372,000	1,774,164,000
Ingresos financieros	3,112,277,000	3,455,361,000	1,011,455,000	947,763,000
Gastos financieros	6,457,198,000	11,594,971,000	1,662,776,000	2,728,062,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	3,893,124,000	(2,434,590,000)	779,051,000	(6,135,000)
Impuestos a la utilidad	1,455,114,000	1,366,104,000	432,457,000	47,046,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	2,438,010,000	(3,800,694,000)	346,594,000	(53,181,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	65,723,000	0	65,723,000	0
Utilidad (pérdida) neta	2,503,733,000	(3,800,694,000)	412,317,000	(53,181,000)
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	2,289,929,000	(4,160,419,000)	342,265,000	(192,447,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	213,804,000	359,725,000	70,052,000	139,266,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	-0.5988	-0.0010	-0.0986	-0.0217
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.5988	(0.001)	0.0986	(0.0217)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.5988	(0.001)	0.0986	(0.0217)
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.5988	(0.001)	0.0986	(0.0217)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.5988	(0.001)	0.0986	(0.0217)

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	2,503,733,000	(3,800,694,000)	412,317,000	(53,181,000)
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	6,464,244,000	0	6,464,244,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	6,464,244,000	0	6,464,244,000
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(816,787,000)	4,035,990,000	(440,954,000)	218,335,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(816,787,000)	4,035,990,000	(440,954,000)	218,335,000
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(816,787,000)	4,035,990,000	(440,954,000)	218,335,000
Total otro resultado integral	(816,787,000)	10,500,234,000	(440,954,000)	6,682,579,000
Resultado integral total	1,686,946,000	6,699,540,000	(28,637,000)	6,629,398,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	1,473,142,000	6,378,869,000	119,000	6,529,186,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	213,804,000	320,671,000	(28,756,000)	100,212,000

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	2,503,733,000	(3,800,694,000)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	(65,723,000)	0
+ Impuestos a la utilidad	1,455,114,000	1,366,104,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	3,344,922,000	8,139,610,000
+ Gastos de depreciación y amortización	8,286,963,000	8,564,350,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(144,565,000)	199,209,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(639,443,000)	(691,227,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(239,293,000)	816,387,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(2,256,294,000)	(2,861,329,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	9,741,681,000	15,533,104,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	12,245,414,000	11,732,410,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12,245,414,000	11,732,410,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,831,685,000	11,691,520,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	131,415,000	243,503,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,700,270,000)	(11,448,017,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	3,000,000,000
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	171,853,731	13,412,088,000
- Reembolsos de préstamos	171,853,731	16,214,864,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	6,117,454,000	5,923,031,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	4,035,555,439	4,384,275,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(10,153,009,439)	(10,110,082,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	392,134,561	(9,825,689,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(340,667,561)	9,604,102,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	51,467,000	(221,587,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,345,759,000	1,567,346,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,397,226,000	1,345,759,000