

SITIOS LATINOAMERICA, S.A.B. DE C.V. REPORTE FINANCIERO Y OPERATIVO DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2026

CIUDAD DE MÉXICO, 29 DE ABRIL DE 2026 – SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“SITES”) [BMV: LASITE *], PUBLICÓ HOY SUS RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2026.

Puntos sobresalientes – Highlights

Al cierre del primer trimestre, SITES reportó un sólido desempeño operativo y comercial, reflejado en la continua expansión de nuestro portafolio y en un crecimiento sostenido de nuestro *EBITDAaL*. A nivel regional, nuestra operación en Brasil destacó por sus contribuciones al *EBITDAaL* y a los Ingresos por Renta de Infraestructura consolidados, reafirmandola como una pieza clave en el crecimiento de SITES. En conjunto, estos resultados confirman la solidez del modelo de negocio y la resiliencia de nuestra operación, además de reafirmar nuestro compromiso en el desarrollo de la conectividad y digitalización en Latinoamérica.

- Al cierre del primer trimestre de 2026, SITES reportó un portafolio consolidado de **37,625 sitios**, lo que representa un incremento orgánico de **186 sitios nuevos** en comparación con el trimestre anterior y de **1,108 sitios nuevos** respecto al cierre del año anterior.
- A lo largo del periodo se lograron **175 nuevas co-ubicaciones** en las diferentes regiones en donde operamos, el índice de ocupación del periodo fue de **1.26x** manteniendo una trayectoria operativa favorable.
- Al cierre del trimestre contabilizamos **47,561 acuerdos individuales de sitio y equivalentes**, incrementando dicha cifra en **2,975 acuerdos** cuando se compara con el mismo periodo del año anterior.
- Los ingresos totales alcanzaron los **\$4,141 millones de pesos**, manteniendo un nivel similar al registrado el año anterior e incrementando en +3.3% trimestre contra trimestre.
- Los ingresos por renta de infraestructura durante el primer trimestre del año se situaron en **\$2,563 millones de pesos** (+1.3% año con año y +5.1% trimestre a trimestre). Los ingresos por renta de infraestructura representaron el 62% de nuestros ingresos totales.
- El *EBITDAaL* al cierre del trimestre registró un total de **\$2,241 millones de pesos**, un incremento de +0.4% contra el mismo periodo del año anterior, resultando en un **margen consolidado de 87.5%**, representando una ligera contracción contra el mismo periodo del año anterior derivado de efectos cambiarios desfavorables.
- Al cierre de marzo, la deuda neta representó **5.23** veces nuestro *EBITDAaL*, lo que refleja nuestro compromiso continuo de reducir el apalancamiento mediante la expansión de nuestro *EBITDAaL*.
- Durante el trimestre, SITES anunció un aumento de capital por un monto de **\$2,884,171,170 millones de pesos** y la emisión de **576,834,234 millones de acciones**.

Introducción

Puntos sobresalientes

- Fundamentales
- Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- Estado de Resultados
- Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Fundamentales de la Acción del 1T26

EBITDAaL	2,241
EBITDAaL por acción ¹	0.47
AFFO	2,291
AFFO por acción ²	0.48
Acciones en circulación ³	4,758.0

Cifras en millones de pesos.

¹ EBITDAaL / Total de acciones en circulación.

² AFFO / Total de acciones en circulación.

³ Millones de acciones.

SITES LATAM – Subsidiarias Operativas a Marzo de 2026

País	Compañía	Participación Accionaria
Argentina	Sitios Argentina S.A.	100%
Brasil	Torres do Brasil S.A.	86.93%
Chile	Sites Chile S.A.	100%
Costa Rica	Sites Telecomunicaciones Costa Rica S.A.	100%
Ecuador	Sites Ecuador S.A.S.	100%
El Salvador	Sites El Salvador S.A. de C.V.	100%
Guatemala	Sites Guatemala S.A.	100%
Honduras	Sites Honduras S.A. de C.V.	100%
Nicaragua	Sites Nicaragua S.A.	100%
Panamá	Sites Panamá 1, S.A.	100%
Paraguay	Sitios Telecomunicaciones Paraguay S.A.	100%
Perú	Sites del Perú S.A.C.	100%
Puerto Rico	Sites Puerto Rico LLC	100%
República Dominicana	Towers and Sites Dominicana S.A.S.	100%
Uruguay	Sitios Telecomunicaciones Uruguay S.A.	100%

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

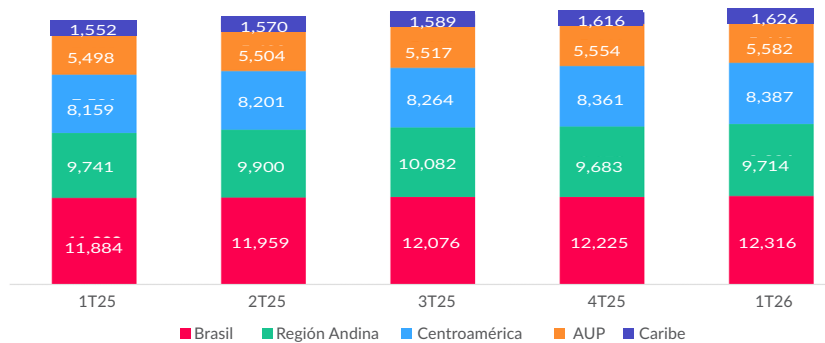
Glosario

DESEMPEÑO CONSOLIDADO

a. Resultados operativos

Al cierre del primer trimestre de 2026, SITES reportó un portafolio consolidado de 37,625 sitios distribuido a lo largo de 15 países de América Latina. Estos incluyen 12,316 en Brasil; 9,714 en Chile, Ecuador y Perú (Región Andina); 8,387 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,582 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,626 sitios restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Portafolio Total de Sitios



Durante el primer trimestre de 2026, incorporamos 186 sitios nuevos a nuestro portafolio, un crecimiento impulsado por Brasil y la Región Andina principalmente, que aportaron 91 y 31 sitios nuevos respectivamente.

Durante los últimos doce meses construimos 1,108 sitios nuevos, destacando aumentos en Brasil, la Región Andina y Centroamérica, contribuyendo con 432, 290 y 228 sitios nuevos respectivamente, este sólido desempeño operativo refleja el enfoque estratégico en la expansión de infraestructura pasiva a lo largo de Latinoamérica.

Brasil se mantiene como nuestro mercado más relevante, concentrando aproximadamente un tercio del portafolio total de sitios. El dinamismo del sector de telecomunicaciones en el país, junto con una demanda estructural en expansión por soluciones de conectividad, ha mantenido elevados niveles de inversión en infraestructura. En este contexto, nuestra operación en Brasil añadió 432 nuevos sitios en los últimos doce meses.

Por su parte, la Región Andina continúa consolidándose como un pilar en el crecimiento de SITES, representando cerca del 26% del portafolio consolidado. Se anticipa que la región mantenga un desempeño favorable, respaldado por condiciones de demanda sólidas en mercados clave como Perú, así como por una ejecución operativa eficiente.

En Centroamérica, SITES mantuvo un ritmo de construcción consistente, con la incorporación de 228 sitios nuevos en los últimos doce meses. La implementación de iniciativas gubernamentales orientadas al desarrollo de redes 5G ha fortalecido la demanda de infraestructura pasiva, tendencia que se espera continúe impulsando el crecimiento en la región.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

En la región integrada por Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP), se sumaron 84 sitios nuevos durante el mismo periodo. La región muestra avances graduales en un entorno aún desafiante, con mejoras en variables regulatorias y señales de estabilización macroeconómica, lo que podría traducirse en mayores oportunidades de inversión en el mediano plazo.

Asimismo, la operación en el Caribe registró la adición de 74 sitios nuevos en los últimos doce meses, reflejando un crecimiento progresivo en mercados de menor escala, pero con oportunidades de crecimiento focalizado y de desarrollo selectivo.

SITES LATAM- Indicadores Operativos del 1T26

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes	Índice de Ocupación
Brasil	12,316	16,472	1.34
Región Andina	9,714	11,246	1.16
Centroamérica	8,387	11,000	1.31
AUP	5,582	6,932	1.24
Caribe	1,626	1,911	1.18
Total	37,625	47,561	1.26

Al cierre del trimestre, el portafolio alcanzó un total de 47,561 acuerdos individuales de sitio y equivalentes, con un índice de ocupación consolidado de 1.26 arrendatarios por torre. Este resultado evidencia una mayor eficiencia en el uso de los activos, así como una tendencia positiva en los niveles de ocupación.

Durante los últimos doce meses, los índices de ocupación mostraron mejoras consistentes en todas las regiones. Centroamérica alcanzó un índice de 1.31 arrendatarios por torre, frente al 1.25 del año anterior, acumulando diez trimestres consecutivos de crecimiento, impulsado principalmente por el despliegue de redes 5G.

En Brasil, mantuvimos un índice de 1.34 arrendatarios por torre, alcanzando seis trimestres consecutivos de expansión. El incremento sostenido en el índice de ocupación reafirma la solidez del portafolio y la capacidad de capturar demanda adicional en un mercado altamente competitivo.

La Región Andina cerró el trimestre con un índice de 1.16 arrendatarios por torre, superior al 1.13 registrado el año anterior, favorecido por procesos de densificación de red, principalmente en Perú. En tanto, el Caribe alcanzó un índice de 1.18, mientras que en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) se ubicó en 1.24 arrendatarios por torre, ambas regiones mostraron avances sostenidos en comparación con periodos anteriores.

En conjunto, estos resultados reflejan la ejecución de una estrategia comercial disciplinada, orientada a optimizar la rentabilidad por sitio y a fortalecer la generación de ingresos recurrentes en los mercados clave. SITES se mantiene posicionada para continuar capturando oportunidades derivadas de tendencias estructurales favorables en conectividad y digitalización en la región.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

▶ Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

b. Resultados Financieros

Al cierre del primer trimestre de 2026, los ingresos totales ascendieron a \$4,141 millones de pesos, lo que representa una ligera contracción de -0.9% contra el mismo periodo del año anterior, la variación se explica principalmente por comparaciones adversas de tipo de cambio contra el dólar americano y las diferentes monedas en las que operamos.

Por su parte, los ingresos por renta de infraestructura alcanzaron los \$2,563 millones de pesos, a pesar de los impactos cambiarios se reflejó un incremento de +1.3% contra el mismo periodo del año anterior y de +5.1% contra el trimestre anterior. El incremento sostenido en nuestros ingresos por renta de infraestructura refleja el sólido desempeño operativo y la efectividad de nuestra gestión comercial, permitiendo consolidar una trayectoria ascendente en la generación de valor.

SITES LATAM-Resumen Financiero

	1T26	1T25	Var.	4T25	Var.
Ingresos Totales	4,140,525	4,177,532	(0.9%)	4,006,577	3.3%
Ingresos por renta de infraestructura	2,562,602	2,528,661	1.3%	2,438,236	5.1%
Ingresos por renta de piso	1,577,923	1,648,871	(4.3%)	1,568,341	0.6%
Costos y Gastos	321,559	301,292	6.7%	206,746	55.5%
EBITDA	3,818,966	3,876,239	(1.5%)	3,799,831	0.5%
%	92.2%	92.8%	(0.6)	94.8%	(2.6)
EBITDAaL	2,241,043	2,227,368	0.6%	2,231,490	0.4%
%	87.5%	88.1%	(0.6)	91.5%	(4.1)

Cifras en miles de pesos.

En Brasil, registramos incrementos en nuestros ingresos por renta de infraestructura de +15.9% año contra año y de +9.8% trimestre a trimestre, estos resultados fueron impulsados por un estupendo desempeño operativo, manteniendo una fuerte construcción en el país y una eficiente gestión comercial añadiendo nuevas co-ubicaciones. Nuestra operación en Brasil se ha mantenido como un motor estratégico de expansión para la Compañía, representando el 36% de los ingresos consolidados por renta de infraestructura.

En la región Andina, los ingresos trimestrales registraron un incremento del 12%, dicho crecimiento fue impulsado por una sólida construcción primordialmente en Perú y un buen desempeño comercial en Perú y Ecuador. En comparaciones anuales, se registró una contracción derivada al reordenamiento de la región por la desconsolidación de nuestra operación en Colombia y por efectos cambiarios adversos.

Centroamérica (CENAM), registró una contracción anual atribuible a efectos desfavorables de tipo de cambio y en comparaciones trimestrales los resultados estuvieron en línea con el periodos anteriores. La región contribuyó con 21% de los ingresos por renta de infraestructura consolidados.

En Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP) los ingresos por renta de infraestructura aumentaron +2.7% contra el mismo periodo del año anterior, impulsados por un buen desempeño operativo y comercial en Argentina. Finalmente, el Caribe registró una contracción anual derivada de efectos cambiarios desfavorables, la región aporta aproximadamente el 5% a los ingresos por renta de infraestructura consolidados.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

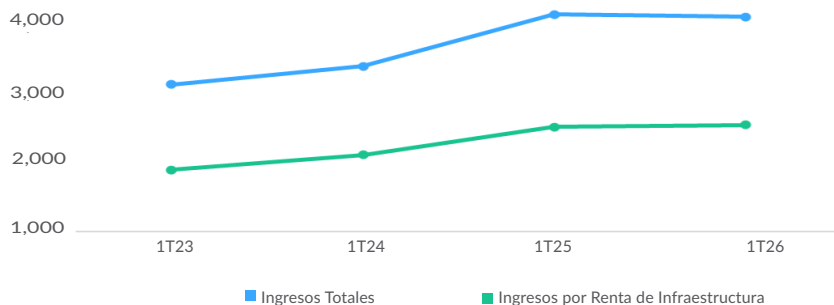
Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

Evolucion de Ingresos

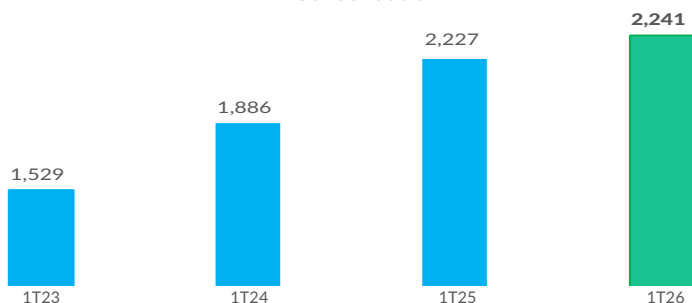


Cifras en millones de pesos.

Al cierre del primer trimestre de 2026, nuestro *EBITDAaL* consolidado se situó en \$2,241 millones de pesos, lo que representa un incremento de +0.6% contra el mismo periodo del año anterior y de +0.4% contra el trimestre pasado. El margen del trimestre se situó en 87.5%, registrando una ligera contracción derivada a un incremento estacional en los costos.

El incremento constante de nuestro *EBITDAaL* refleja una generación de ingresos consistente, derivada de un sólido desempeño comercial y operativo.

EBITDAaL Consolidado



Cifras en millones de pesos.

El desempeño regional de nuestro *EBITDAaL* mostró resultados mixtos durante el periodo, reflejando diferencias en las condiciones de mercado, marcados por tipos de cambio volátiles y destacando la resiliencia de nuestra operación en mercados claves para fortalecer el desempeño consolidado.

En Brasil registramos un *EBITDAaL* \$845 millones de pesos, un crecimiento de +14.8% en comparaciones anuales y de +8% en comparaciones trimestrales, nuestra operación en Brasil terminó el periodo con un margen de 90.8%, manteniendo un nivel superior al 90% por sexto trimestre consecutivo.

La región Andina reportó un *EBITDAaL* de \$508 millones de pesos, un incremento de +10.5% trimestre a trimestre, impulsado por un buen desempeño operativo y una contracción de -5% año contra año derivado de un reordenamiento de la región después de la venta de nuestro portafolio en Colombia, la región cerró con un margen de 90.3%, en línea con lo registrado durante el mismo periodo del año anterior.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

Mientras que Centroamérica reportó un *EBITDAaL* de \$491 millones de pesos, registrando contracciones derivadas a movimientos desfavorables en los tipos de cambio y registrando un margen de 90.7%, manteniendo a la región en niveles superiores al 90% por noveno trimestre consecutivo.

Por su parte, la región de AUP (Argentina, Uruguay y Paraguay) alcanzó un *EBITDAaL* de \$312 millones de pesos, aumentando +4.2% contra el mismo periodo del año anterior, con un margen de 81.9%, expandiendo su margen 1.3 puntos porcentuales año contra año. Finalmente, el Caribe registró un *EBITDAaL* de \$133 millones de pesos, registrando una ligera expansión de 0.2 puntos porcentuales contra el mismo periodo del año anterior.

El comportamiento del *EBITDAaL* en todas las regiones refleja una consistencia en nuestros resultados, reafirmando nuestro compromiso con la expansión sostenida del *EBITDAaL*, manteniendo márgenes en torno al 90%, en línea con nuestra visión de eficiencia y creación de valor a largo plazo.

Al cierre de marzo, nuestra deuda bruta se situó en \$52,251 millones de pesos, nuestra deuda neta equivale a 5.23 veces nuestro *EBITDAaL*¹, reafirmando nuestro compromiso continuo de reducir el apalancamiento mediante la expansión de nuestro *EBITDAaL*.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

▶ Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

¹ Deuda Neta / *EBITDAaL* de los últimos doce meses

SITES LATAM - Estado de Resultados Consolidado al 1T26

	1T26 MXN	1T25 MXN	Var. %	4T25 MXN	Var. %
Ingresos de operación:					
Rentas de infraestructura	2,562,602	2,528,661	1.3%	2,438,236	5.1%
Rentas de piso	1,577,923	1,648,871	(4.3%)	1,568,341	0.6%
	4,140,525	4,177,532	(0.9%)	4,006,577	3.3%
Costos y gastos de operación:					
Costo de servicio	(57,134)	(49,999)	14.3%	(38,147)	49.8%
Gastos de operación	(264,425)	(251,293)	5.2%	(168,599)	56.8%
Depreciación	(881,528)	(880,834)	0.1%	(1,197,687)	(26.4%)
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,163,528)	(1,143,747)	1.7%	(1,507,080)	(22.8%)
	(2,366,615)	(2,325,873)	1.8%	(2,911,513)	(18.7%)
Utilidad de operación	1,773,910	1,851,659	(4.2%)	1,095,064	62.0%
Intereses pagados	(917,958)	(1,123,930)	(18.3%)	(978,007)	(6.1%)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(604,189)	(505,025)	19.6%	(682,986)	(11.5%)
Intereses ganados	57,964	19,025	204.7%	88,269	(34.3%)
Utilidad cambiaria y posición monetaria	(32,411)	(226,893)	(85.7%)	650,515	(105.0%)
Otros ingresos/gastos	(37,049)	(63,725)	(41.9%)	632,369	(105.9%)
Utilidad antes de impuestos	240,267	(48,889)	591.5%	805,224	(70.2%)
Impuestos causados	(695,468)	(545,452)	27.5%	(611,529)	13.7%
Impuestos diferidos	237,065	163,923	44.6%	94,875	149.9%
Otros impuestos locales	27,972	9,389	197.9%	(3,548)	888.8%
Resultado Neto Consolidado	(190,163)	(421,029)	(54.8%)	285,022	(166.7%)
Participación minoritaria	45,541	42,538	7.1%	70,052	(35.0%)
Operaciones discontinuas	-	-	-	65,498	n.m.
Resultado Neto del Ejercicio	(235,703)	(463,567)	(49.2%)	280,468	(184.0%)
EBITDA	3,818,966	3,876,239	(1.5%)	3,799,831	0.5%
EBITDAaL	2,241,043	2,227,368	0.6%	2,231,490	0.4%
% Margen	87.5%	88.1%	-0.6 p.p.	91.5%	-4.1 p.p.

Cifras en miles de pesos.

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

▶ i. Estado de Resultados

ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM – Estado de Situación Financiera al 1T26

	Al 31 de marzo de 2026 MXN	Al 31 de diciembre de 2025 MXN
Activo Circulante:		
Efectivo	5,107,735	1,349,860
Cuentas por cobrar	1,871,297	1,987,806
Impuestos a favor	1,814,443	2,451,300
Otros activos corrientes	381,551	390,315
Total de los Activos Circulantes	9,175,026	6,179,281
Activo Fijo:		
Propiedad y equipo, neto	79,570,872	78,292,981
Derechos de uso	24,913,942	24,141,734
Otros activos fijos	12,499	22,396
Activo por Impuestos diferidos	-	1,710,588
Total de Activo Fijo	104,497,313	104,167,699
Total de los Activos	113,672,339	110,346,980
Pasivo Corto Plazo:		
Deuda a corto plazo y porción corriente de la deuda a largo plazo	1,729,280	1,431,290
Pasivo relacionado con derechos de uso a corto plazo	5,828,794	5,327,866
Cuentas por pagar	2,725,654	2,951,489
Impuestos por pagar	213,178	576,822
Total de los Pasivos a Corto Plazo	10,496,906	10,287,467
Pasivo Largo Plazo:		
Deuda a largo plazo	51,329,089	51,307,977
Pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo	20,352,815	19,920,199
Impuestos a la utilidad diferidos	13,352,937	16,341,361
Obligaciones para el retiro de activos y otras	5,548,628	5,397,459
Total de los Pasivos a Largo Plazo	90,583,468	92,966,996
Total de los Pasivos	101,080,374	103,254,463
Capital Contable:		
Capital Social	6,885,743	4,001,572
Participación minoritaria	1,036,378	933,681
Resultados acumulados y otras cuentas de capital	4,669,843	2,157,264
Total del Capital Contable	12,591,965	7,092,517
Total de los Pasivos y Capital Contable	113,672,339	110,346,980

Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de SITES y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni SITES, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados

- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBIERNO CORPORATIVO (ASG)

Durante el primer trimestre de 2026, iniciamos con el llenado de información asegurando el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera en Sostenibilidad (NIIF S1 y S2). Esto con el fin de revelar información material sobre todos los riesgos y oportunidades significativos en materia de sostenibilidad a los que está expuesta una compañía. Esta etapa es clave para fortalecer nuestra alineación con marcos regulatorios emergentes y mejorar la integración entre sostenibilidad y gestión empresarial.

De igual forma centramos nuestros esfuerzos en la consolidación de información estratégica para la elaboración del Reporte de Sostenibilidad 2025, que será publicado en el segundo trimestre del año. Este proceso implica la validación de avances operativos, climáticos y sociales en todos los países donde operamos, asegurando que el informe refleje de forma precisa nuestro desempeño y compromisos en materia de sostenibilidad.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

► Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

APÉNDICE

SITES LATAM – Resultados Financieros por País / Región al 1T26

	1T26	1T25	Var.%	4T25	Var.%
Brasil					
Ingresos Totales	1,502,912	1,420,782	5.8%	1,479,366	1.6%
Ingresos por Infraestructura	930,320	802,892	15.9%	847,173	9.8%
Ingresos por Piso	572,592	617,890	(7.3%)	632,193	(9.4%)
EBITDAaL	844,975	735,929	14.8%	782,510	8.0%
% Ingresos por Infraestructura	90.8%	91.7%	-0.9	92.4%	-1.5
Región Andina					
Ingresos Totales	968,791	1,012,546	(4.3%)	897,933	7.9%
Ingresos por Infraestructura	563,337	592,366	(4.9%)	502,813	12.0%
Ingresos por Piso	405,454	420,180	(3.5%)	395,120	2.6%
EBITDAaL	508,466	535,046	(5.0%)	460,206	10.5%
% Ingresos por Infraestructura	90.3%	90.3%	-	91.5%	-1.2
Centro América					
Ingresos Totales	861,650	934,290	(7.8%)	766,123	12.5%
Ingresos por Infraestructura	541,315	580,805	(6.8%)	544,115	(0.5%)
Ingresos por Piso	320,334	353,485	(9.4%)	222,008	44.3%
EBITDAaL	490,954	530,327	(7.4%)	532,037	(7.7%)
% Ingresos por Infraestructura	90.7%	91.3%	-0.6	97.8%	-7.1
AUP					
Ingresos Totales	561,361	522,925	7.4%	640,240	(12.3%)
Ingresos por Infraestructura	380,802	370,942	2.7%	400,554	(4.9%)
Ingresos por Piso	180,559	151,983	18.8%	239,686	(24.7%)
EBITDAaL	311,840	299,141	4.2%	356,797	(12.6%)
% Ingresos por Infraestructura	81.9%	80.6%	1.3	89.1%	-7.2
Caribe					
Ingresos Totales	245,812	286,989	(14.3%)	222,915	10.3%
Ingresos por Infraestructura	146,828	181,655	(19.2%)	143,581	2.3%
Ingresos por Piso	98,984	105,333	(6.0%)	79,334	24.8%
EBITDAaL	133,285	164,572	(19.0%)	131,855	1.1%
% Ingresos por Infraestructura	90.8%	90.6%	0.2	91.8%	-1.0

Cifras en miles de pesos.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

- ▶ **Apéndice**
- Resultados Financieros por Región
- Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

DEUDA FINANCIERA

SITES LATAM – Deuda Financiera al 1T26 (Millones)

Monto MXN	Monto USD	Moneda	Tasa	Vencimiento
4,508.0	249.5	PEN	9.13%	21-sep-33
18,066.7	1,000	USD	5.38%	04-abr-32
17,092.8	946.1	MXN	TIIE 28d + 1.25%	18-mar-27
11,661.5	645.4	USD	6.00%	25-nov-29
921.5	51.0	PEN	6.80%	01-dic-26
52,250.5	2,892.0	Tasa de interés promedio equivalente USD: 5.76%		

Tipo de cambio al 31 de marzo de 2026.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

▶ **Deuda Financiera**

Tipo de cambio

Glosario

TIPO DE CAMBIO

SITES LATAM – Tipo de cambio monedas locales frente al dólar estadounidense

País	Moneda	1T26	1T25	Var.%
Argentina	Peso Argentino	1,417.3846	1,074.0000	32.0%
Brasil	Reales	5.2602	5.8574	(10.2%)
Chile	Peso Chileno	886.3482	964.6148	(8.1%)
Costa Rica	Colones	485.5288	507.4972	(4.3%)
Ecuador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
El Salvador	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Guatemala	Quetzales	7.6617	7.7115	(0.6%)
Honduras	Lempiras	26.6017	25.6612	3.7%
Nicaragua	Córdobas	36.6243	36.6243	0.0%
Panamá	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
Paraguay	Guaraní	6,571.9068	7,920.1852	(17.0%)
Perú	Sol Peruano	3.3921	3.7053	(8.5%)
Puerto Rico	Dólares	1.0000	1.0000	0.0%
República Dominicana	Peso Dominicano	62.0557	61.4618	1.0%
Uruguay	Peso Uruguayo	39.1188	43.0645	(9.2%)
México	Peso Mexicano	17.5553	20.4235	(14.0%)

Tipo de cambio promedio del periodo.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

SITES LATAM - Tipo de cambio monedas locales frente al peso mexicano

País	Moneda	1T26	1T25	Var.%
Argentina	Peso Argentino	0.0124	0.0189	(34.4%)
Brasil	Reales	3.3376	3.4885	(4.3%)
Chile	Peso Chileno	0.0198	0.0212	(6.5%)
Costa Rica	Colones	0.0362	0.0402	(10.0%)
Ecuador	Dólares	17.5553	20.4235	(14.0%)
El Salvador	Dólares	17.5553	20.4235	(14.0%)
Guatemala	Quetzales	2.2913	2.6484	(13.5%)
Honduras	Lempiras	0.6599	0.7959	(17.1%)
Nicaragua	Córdobas	0.4793	0.5576	(14.0%)
Panamá	Dólares	17.5553	20.4235	(14.0%)
Paraguay	Guaraní	0.00267	0.00260	2.8%
Perú	Sol Peruano	5.1758	5.5123	(6.1%)
Puerto Rico	Dólares	17.5553	20.4235	(14.0%)
República Dominicana	Peso Dominicano	0.2830	0.4077	(30.6%)
Uruguay	Peso Uruguayo	0.4489	0.4743	(5.3%)
México	Peso Mexicano	1.0000	1.0000	0.0%

Tipo de cambio promedio del periodo

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región
Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

GLOSARIO

<i>Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes</i>	Contrato de arrendamiento de espacio en la torre para colocación de Infraestructura Activa. Equivalentes significa la extensión de dicho acuerdo para colocar equipos adicionales fuera del espacio arrendado originalmente.
<i>AFFO</i>	<i>Adjusted Funds From Operation.</i>
<i>ASG</i>	Ambiental, Social y Gobierno Corporativo.
<i>BMV</i>	Bolsa Mexicana de Valores.
<i>Build- to- Suit (BTS)</i>	Modelo <i>Build-To-Suit</i> son aquellos compromisos nuevos de construcción de sitios que han sido contratados.
<i>Deuda Neta</i>	Deuda total a corto y largo plazo menos efectivo y valores negociables.
<i>Deuda Neta / EBITDAaL</i>	La relación de la deuda total a corto y largo plazo menos el efectivo y los valores negociables con respecto a los ingresos de los últimos 12 meses antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>EBITDA</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización.
<i>EBITDAaL</i>	Significa la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, menos ingresos recibidos por la renta de inmuebles donde se ubica la Infraestructura Pasiva cobrada a los clientes de las Subsidiarias Operativas.
<i>Infraestructura Activa</i>	Significa los componentes de telecomunicaciones o redes de radiodifusión que almacenan, emiten, procesan, reciben, o transmiten escritura, imágenes, sonidos, señales, signos o información de cualquier naturaleza.
<i>Infraestructura Pasiva</i>	Significa los elementos no electrónicos de las redes de telecomunicaciones compuestos fundamentalmente por: (i) los espacios físicos en inmuebles (o fracciones de los mismos) poseídos bajo cualquier título legal; (ii) las torres, mástiles y demás estructuras que proporcionan soporte a las antenas de radiocomunicación y otra Infraestructura Activa; y (iii) la obra civil, así como las canalizaciones, bastidores, ductos, elementos para delimitar y restringir el acceso, así como demás aditamentos y otros elementos físicos con que cuente el sitio que resulten útiles para la instalación, soporte y operación de equipos de radiofrecuencia y otra Infraestructura Activa.
<i>La empresa</i>	SITES, con sus empresas filiales.
<i>Margen EBITDAaL</i>	El ratio de <i>EBITDAaL</i> sobre los ingresos totales percibidos por la renta de Infraestructura Pasiva.
<i>Sitio</i>	Infraestructura de comunicaciones inalámbricas, incluidas las estructuras de torres, techos y otras estructuras que soportan antenas utilizadas para comunicaciones inalámbricas, a las que nos referimos colectivamente como "torres" o "sitios".
<i>SOFR</i>	La tasa de financiamiento garantizado a un día (<i>Secured Overnight Financing Rate</i>) es una tasa de interés establecida por el Tesoro de los Estados Unidos que determina el costo de prestar a un día para los bancos por medio de acuerdos de recompra del Tesoro.
<i>TIIE</i>	La Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio es una tasa representativa de las operaciones de crédito entre bancos calculada por el Banco de México.

Introducción

Puntos sobresalientes

- i. Fundamentales
- ii. Subsidiarias

Desempeño Consolidado

Resultados Operativos

Resultados Financieros

- i. Estado de Resultados
- ii. Situación Financiera

Ambiental, Social y Gobierno Corporativo (ASG)

Apéndice

Resultados Financieros por Región

Deuda Financiera

Tipo de cambio

Glosario

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,107,735,000	1,349,860,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,252,849,000	2,378,121,000
Impuestos por recuperar	1,814,443,000	2,451,300,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9,175,027,000	6,179,281,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	9,175,027,000	6,179,281,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	12,498,000	22,396,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	79,570,873,000	78,292,981,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	24,913,942,000	24,141,734,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	1,710,588,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	104,497,313,000	104,167,699,000
Total de activos	113,672,340,000	110,346,980,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,725,654,000	2,951,489,000
Impuestos por pagar a corto plazo	213,178,000	576,822,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,729,280,000	1,431,290,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	5,828,794,281	5,327,866,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	10,496,906,281	10,287,467,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	10,496,906,281	10,287,467,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	51,329,089,209	51,307,977,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	20,352,815,720	19,920,199,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	5,548,627,999	5,397,459,000
Total provisiones a largo plazo	5,548,627,999	5,397,459,000
Pasivo por impuestos diferidos	13,352,937,000	16,341,361,000
Total de pasivos a Largo plazo	90,583,469,719	92,966,996,000
Total pasivos	101,080,376,000	103,254,463,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	6,885,743,000	4,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(27,887,617,948)	(27,974,444,000)
Otros resultados integrales acumulados	32,557,461,000	30,131,708,000
Total de la participación controladora	11,555,586,052	6,158,836,000
Participación no controladora	1,036,377,948	933,681,000
Total de capital contable	12,591,964,000	7,092,517,000
Total de capital contable y pasivos	113,672,340,000	110,346,980,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	4,140,525,148	4,177,532,000
Costo de ventas	2,129,592,415	2,074,580,000
Utilidad bruta	2,010,932,733	2,102,952,000
Gastos de venta	0	0
Gastos de administración	237,023,078	251,293,000
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	1,773,910,054	1,851,659,000
Ingresos financieros	310,773,168	224,746,000
Gastos financieros	1,844,415,906	2,125,295,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	240,267,316	(48,890,000)
Impuestos a la utilidad	430,431,000	372,139,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(190,163,684)	(421,029,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(190,163,684)	(421,029,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(235,702,948)	(463,567,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	45,539,264	42,538,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0	-0.0090
Utilidad por acción [sinopsis]		
Utilidad por acción [partidas]		
Utilidad por acción básica [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.05)	(0.009)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.05)	(0.009)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.05)	(0.009)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.05)	(0.009)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(190,163,684)	(421,029,000)
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Efecto por conversión [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	2,805,439,684	273,604,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	2,805,439,684	273,604,000
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	2,805,439,684	273,604,000
Total otro resultado integral	2,805,439,684	273,604,000
Resultado integral total	2,615,276,000	(147,425,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	2,512,579,052	(217,814,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	102,696,948	70,389,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(190,163,684)	(421,029,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	430,430,143	372,139,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	1,464,182,647	1,900,549,000
+ Gastos de depreciación y amortización	2,045,055,729	2,024,581,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	171,028,155	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	1,243,039,385	(164,540,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(584,374,000)	1,342,271,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(1,183,010,551)	(73,975,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(1,021,242,590)	138,608,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,565,108,000	5,539,633,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,374,944,000	5,118,604,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,374,944,000	5,118,604,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	2,139,550,000	407,155,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2026-01-01 - 2026-03-31	2025-01-01 - 2025-03-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	57,964,000	19,025,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2,081,586,000)	(388,130,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	2,884,171,000	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	479,319,690	0
- Reembolsos de préstamos	442,760,628	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	1,557,356,764	1,570,954,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	1,039,682,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	1,363,373,298	(2,610,636,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,656,731,000	2,119,838,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2,101,144,000	(1,734,786,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	3,757,875,000	385,052,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,349,860,000	1,345,759,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,107,735,000	1,730,811,000