

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	16
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	20
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	22
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	23
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	25
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	27
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	30
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	33
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	34
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	35
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	36
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	38
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	39
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	40
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	46
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	50
[800500] Notas - Lista de notas.....	51
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	93
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	121

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

El 31 de diciembre, SITES concluyó su cuarto trimestre de operaciones de 2023 y así, el primer año completo de operación como una torrera independiente; durante este trimestre consolidamos las operaciones en nuestras dieciséis subsidiarias, con un portafolio total de 35,135 torres de telecomunicaciones. A lo largo de 2023, concluimos las adquisiciones de nuestros portafolios en Perú y República Dominicana, expandiendo de manera significativa nuestra presencia a lo largo de la región. De igual forma, continuamos fortaleciendo nuestras operaciones en Colombia.

- Al cierre de 2023, SITES reportó un portafolio consolidado de 35,135 sitios, 5,434 más que el año anterior; esto se traduce en un crecimiento anual de 18.3%.
- La Región Andina y Centroamérica fueron las de más rápido crecimiento, contribuyendo con 422 y 238 nuevas construcciones, respectivamente.
- Al cierre de 2023, SITES contabilizó un total de 42,730 acuerdos individuales de sitio y equivalentes, presentando un incremento de 17.6% anual.
- Los índices de ocupación variaron a lo largo de nuestras operaciones, Centroamérica fue líder en nuevas co-ubicaciones, añadiendo más de 450 acuerdos individuales de sitio y equivalentes con clientes distintos a Claro en 2023.
- Gracias a nuestra estrategia comercial enfocada en la diversificación, el 16% de nuestros acuerdos de renta de infraestructura corresponden a clientes distintos a Claro, en línea con lo reportado durante el periodo comprendido de Agosto a Diciembre de 2022 en donde se registró un 16% de acuerdos con otros clientes.
- Los ingresos totales por concepto de rentas de infraestructura y rentas de piso para 2023 alcanzaron los 13,132 millones de pesos mexicanos, de los cuales, 7,834 millones correspondieron a ingresos por renta de infraestructura. Mientras que los ingresos totales en el periodo comprendido de Agosto a Diciembre de 2022 alcanzaron los 5,262 millones de pesos mexicanos, de los cuales, 3,480 millones correspondieron a ingresos por renta de infraestructura.
- Los ingresos por renta de infraestructura para el cuarto trimestre alcanzaron 1,794 millones de pesos mexicanos, esto representa un incremento del 7.2% comparado con el mismo periodo del año anterior.
- El EBITDAaL del año se situó en 6,459 millones de pesos, resultando en un margen consolidado de 82.4%. Mientras que el EBITDAaL del periodo comprendido de Agosto a Diciembre 2022 se situó en 3,030 millones de pesos, registrando un margen consolidado de 87.1%, esto debido a que la empresa fue escindida durante Agosto del 2022.
- Durante el cuarto trimestre, el EBITDAaL se incrementó 1.9% comparado contra el mismo periodo del año anterior, registrando 1,395 millones de pesos mexicanos, con un margen para el trimestre del 77.8%.

- Brasil continúa siendo el mercado más grande de SITES, contribuyendo durante 2023 con 2,790 millones de pesos al EBITDAaL consolidado, con un margen de 87.2%. Esto representa un incremento del 81% con respecto al año anterior debido a que la empresa fue escindida durante el mes de Agosto de 2022 y no registró un periodo anual completo.
- La utilidad operativa por los 12 meses de 2023 totalizó 4,015 millones de pesos, esto representa un incremento del 76% contra la utilidad operativa comprendida en el periodo de Agosto a Diciembre de 2022, debido a que la empresa fue escindida durante el mes de Agosto de 2022.
- SITES recibió la certificación PRIME en Gobierno Corporativo, la cual destaca las buenas prácticas del Consejo de Administración y transparencia en la comunicación.

---

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Información general de la Emisora Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V., es una sociedad anónima bursátil de capital variable, constituida como resultado de la Escisión de América Móvil como una nueva unidad de negocio, la cual permitirá, a través de sus subsidiarias, que su Infraestructura Pasiva sea accedida y utilizada por todos los operadores de servicios de radiocomunicación en algunos de los mercados de América Latina en los que actualmente opera América Móvil, constituyendo una mejor opción para financiar las inversiones de capital en el desarrollo de sus respectivas redes y/o servicios de radiocomunicaciones.

Nuestro negocio se enfoca principalmente en construir, instalar, mantener, operar y comercializar, directamente, diversos tipos de torres y otras estructuras de soporte, así como espacios físicos y demás elementos no electrónicos, que conforman la Infraestructura Pasiva, para la instalación de equipos radiantes de radiocomunicaciones y otra Infraestructura Activa, así como en la prestación de otros servicios conexos relacionados directa o indirectamente al sector telecomunicaciones.

El inventario de sitios con el que contamos a través de nuestras Subsidiarias Operativas, en las distintas jurisdicciones de Latinoamérica en que operamos, representa aproximadamente 20% del total de los sitios existentes en dichas jurisdicciones, de manera agregada. Aproximadamente el 33% de nuestros sitios se encuentran localizados en Brasil, que concentra el mercado más grande de comunicaciones inalámbricas de Latinoamérica.

Buscamos tener mejores ubicaciones, incrementar el número de inquilinos, aumentar el número de torres y tener mayor eficiencia en nuestras operaciones para crear valor, estos incentivos están alineados con los de los operadores de telecomunicaciones pues con ello podrán desplegar nuevas tecnologías, tener continuidad en la cobertura y expandir con mayor rapidez su red móvil.

Nuestros clientes son prestadores de servicios de radiocomunicaciones, principalmente concesionarios de redes públicas de telecomunicaciones inalámbricas, los cuales utilizarán la Infraestructura Pasiva para instalar y operar Infraestructura Activa.

A la fecha del presente, operamos en los siguientes países de Latinoamérica, Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Perú, Puerto Rico, República Dominicana y Uruguay. Estos, son nuestros mercados principales. No obstante, continuamente evaluamos oportunidades de negocios y de inversión que puedan incluir la expansión de nuestra presencia a territorios y países distintos a aquellos en los que hoy operamos.

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

Nos enfocamos en un solo modelo de negocios, lo que traerá los siguientes beneficios:

a. Incremento en Rentabilidad. Dado que la mayoría de las empresas de telefonía móvil consideran ventajoso compartir la Infraestructura Pasiva, en lugar de asumir individualmente los costos de instalación y administración de este segmento de la industria, se abren las puertas para que nuestros activos sean comercializados a más de un operador, incrementando así el número de clientes, así como el valor y la rentabilidad de nuestros activos e inversiones;

b. Oportunidad de Crecimiento. Al distribuir los costos e inversiones entre un mayor número de operadores de telefonía móvil, estos tendrán la capacidad de extender su infraestructura en localidades en las que actualmente no se cuenta con cobertura de redes, lo cual incrementaría la demanda por nuestros servicios.

c. Negocio Diferenciado por Estabilidad. Operamos un negocio con mayor estabilidad, pues típicamente este tipo de empresas son capaces de prever sus ingresos y costos a largo plazo con mayor precisión que los operadores de telecomunicaciones, ya que los nuevos contratos por espacio en torres tienen una duración con plazos aproximados de diez años. El resultado es un vehículo idóneo para inversionistas que buscan mayor estabilidad en la generación y distribución de utilidades.

d. Beneficio en Competencia. Dado que los operadores de telecomunicaciones, tanto actuales como nuevos, pueden aprovechar la Infraestructura Pasiva previamente desplegada, dichos operadores pueden desarrollar y escalar sus negocios de manera más rápida, beneficiando a su vez a operadores de infraestructura como nosotros, toda vez que el incremento en el número y tamaño de operadores de telecomunicaciones en la industria incrementará a su vez los índices de ocupación de nuestra Infraestructura Pasiva, fortaleciendo la demanda de los servicios ofrecidos e incrementando la tasa de retorno sobre nuestros activos.

e. Mejora de Operaciones. El enfocarnos en la operación de un servicio útil al sector de las telecomunicaciones hace que nuestra administración y empleados puedan dedicar sus esfuerzos a desarrollar una empresa que se distinga por su calidad de operación, que se traduzca en beneficios para sus clientes y, finalmente, para los usuarios finales.

f. Diversidad de estrategias. Son previsibles diversas estrategias para incrementar la rentabilidad de nuestro negocio, ya sea directamente o a través de subsidiarias, incluyendo el hacer énfasis en (i) la reducción en costos mediante una eficiente administración de recursos, (ii) la operación y mantenimiento óptimo de los sitios, (iii) la mejor planeación de los requerimientos de nuevos sitios, la demanda de los operadores móviles y sus requerimientos tecnológicos, (iv) la

administración de nuestras relaciones contractuales con clientes y proveedores, (v) incorporación de nuevas plataformas para mejorar la atención a nuestros arrendatarios y (vi) mejora continua en nuestros procesos de construcción.

Se anticipa que la explosión en el tráfico de datos para equipos terminales inteligentes continuará impulsando la demanda de mayor infraestructura de radiocomunicaciones. Los operadores móviles tendrán que seguir invirtiendo en la ampliación de la capacidad de sus redes para mantener el paso con el incremento en la demanda de planes de datos, así como con la migración de usuarios a plataformas de cuarta y quinta generación.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

Nuestros accionistas deberán leer y conocer los factores de riesgo que a continuación se describen. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que la Emisora se encuentra expuesta. Riesgos e incertidumbres adicionales que la Emisora desconoce o que en la actualidad no considera relevantes también podrían afectar sus operaciones.

Somos una nueva compañía con un historial de operaciones, trayectoria, estados financieros y estrategia de negocio limitados, lo cual hace que nuestro desempeño futuro sea difícil de predecir.

Podríamos no ser capaz de implementar, de manera oportuna o rentable, los cambios que se requieren para que la Emisora opere como una compañía independiente.

La información financiera proforma incluida en este documento no ha sido auditada y puede no ser comparable con la información financiera futura.

La disminución en la demanda de la Infraestructura Pasiva de nuestras Subsidiarias Operativas podría tener un efecto adverso en nuestros resultados de operación y no podemos controlar dicha demanda.

Cualquier recesión económica o alteración en los mercados financieros y crediticios podría tener un impacto en la demanda de los clientes de servicios móviles. Si los suscriptores de servicios móviles reducen en forma significativa sus minutos de uso, o consumen aplicaciones de datos en niveles menores a los esperados, los clientes podrían reducir sus planes de gasto de capital, disminuyendo con ello su demanda de sitios, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, resultados de operación y situación financiera.

Los clientes, posibles clientes, proveedores y otras personas con quienes establezcamos relaciones de negocio podrían necesitar garantías de que nuestra estabilidad financiera como compañía independiente sea suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos.

Nuestros negocios actualmente dependen principalmente de entidades controladas por AMX y esperamos que continúen dependiendo de un número limitado de clientes en el futuro.

Si nuestros clientes comparten Infraestructura Pasiva en un grado importante o si se agrupan o fusionan, nuestro crecimiento, ingresos y capacidad de generar flujos de efectivo positivos podrían verse afectados de manera significativa.

Podríamos no tener la capacidad suficiente para reconocer los beneficios de las torres que adquiramos a través de nuestras Subsidiarias Operativas.

Nuestras operaciones pudieran verse adversamente afectadas si nuestros clientes experimentan una baja en sus negocios y si su condición financiera se debilita.

Si no somos capaces de renovar los acuerdos de sitio o celebrar nuevos acuerdos de sitio respecto del espacio disponible en la Infraestructura Pasiva de la cual son titulares nuestras Subsidiarias Operativas, o si no somos capaces de mantener las tarifas, nuestras utilidades podrían verse adversamente afectadas.

Estamos expuestos a riesgos derivados del desarrollo, mantenimiento y expansión de nuestra infraestructura pasiva, incluyendo la necesidad de gastos de capital continuos.

Podríamos enfrentar dificultades en obtener los recursos necesarios para financiar nuestras necesidades de capital de trabajo, gasto de inversión o nuestra estrategia de crecimiento.

Estamos expuestos a riesgos relacionados con el desarrollo de nuevos sitios.

Estamos expuestos a riesgos relacionados con nuestras actividades de desarrollo de Infraestructura Pasiva, los cuales podrían afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación, incluyendo, entre otros:

- la exploración de oportunidades de desarrollo podría abandonarse y las inversiones relacionadas con la investigación y valuación de dichas oportunidades podrían no materializarse;
- podríamos no ser capaces de instalar nuestros sitios en ubicaciones adecuadas;
- debido al incremento en el costo de uso del suelo, nuestras actividades podrían no ser redituables como se esperaba;
- podríamos no ser capaces de obtener o modificar, o podríamos tener retrasos y costos adicionales en la obtención o modificación de las instalaciones necesarias, así como de autorizaciones y permisos correspondientes;
- los estudios de factibilidad para el desarrollo de nuevos sitios podrían resultar incorrectos al implementarlos;
- los costos de desarrollo podrían ser mayores a lo esperado;
- los sitios o su construcción podrían verse afectados por desastres naturales, lo que no nos permitiría completarlos de acuerdo con nuestras estimaciones;
- podríamos no ser capaces de encontrar clientes para nuevos sitios; y
- podríamos no ser capaces de cobrar el pago de tarifas por parte de nuevos clientes.

Estos riesgos podrían dar lugar a gastos o retrasos sustanciales e inesperados y, bajo ciertas circunstancias, podrían evitar que se terminen los proyectos iniciados, pudiendo cualquiera de estas causas afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Podríamos no ser capaces de ejecutar exitosamente nuestra estrategia de crecimiento, o de conducir efectivamente nuestro crecimiento.

Podríamos no ser capaces de expandir exitosamente nuestras operaciones a otros mercados.

Incrementos significativos en nuestros costos o nuestra inhabilidad para alcanzar reducciones esperadas de costos y eficiencias, podrían afectar adversamente nuestros márgenes de utilidad.

No tenemos experiencia con operaciones en jurisdicciones fuera de Argentina, Brasil, Chile, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala Honduras, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Puerto Rico y Uruguay.

Nuevas tecnologías o cambios en los modelos de negocio de nuestros clientes podrían hacer menos atractivo y rentable el negocio de Infraestructura Pasiva, resultando en posibles afectaciones a nuestro negocio.

Retrasos o cambios en la implementación o adopción de nuevas tecnologías o una disminución en la adopción de estas por parte de los consumidores podrían tener un efecto material adverso en nuestro crecimiento.

Si no somos capaces de proteger nuestros derechos sobre los inmuebles donde se sitúa nuestra Infraestructura Pasiva, podríamos tener un efecto material adverso sobre nuestro negocio y resultados de operación.

La competencia en el sector de las telecomunicaciones es intensa y podría afectar negativamente nuestros ingresos y rentabilidad operativa.

La competencia por activos podría afectar negativamente nuestra capacidad para alcanzar nuestros criterios de retorno sobre inversión.

Algunos arrendamientos de inmuebles en que se encuentran nuestras torres podrían no ser renovados, podrían ser terminados o podrían ser terminados bajo términos menos favorables. Asimismo, podrían ser materia de controversias.

Nuestros sitios o ubicaciones de soporte pueden ser afectadas por desastres naturales o eventos de caso fortuito o fuerza mayor, ataques físicos u otros eventos inesperados.

Contratamos a terceros para una diversidad de servicios, cualquier interrupción de dichos servicios podría afectar nuestra capacidad para satisfacer las expectativas de nuestros clientes y/o mantener apropiadamente nuestra infraestructura.

Dependemos de personal clave. Un deterioro en las relaciones con nuestros empleados o miembros de sindicatos podrían impactar nuestro negocio y reputación.

Nuestros contratos de prestación de servicios podrían no ser renovados, podrían ser terminados, podrían renovarse bajo términos menos favorables para nosotros o podrían sujetarse a controversias. Nuestros contratos de prestación de servicios tienen una vigencia inicial de entre 5 y 10 años y se renuevan de manera automática posterior a la vigencia original por periodos adicionales de duración similar, sujetos al derecho del cliente en turno de no extender el contrato al término de cada plazo.

Operaciones con instrumentos financieros derivados.

Podemos utilizar instrumentos financieros derivados para administrar el perfil de riesgo relacionado con tasas de interés y exposición a tipo de cambio, reducir costos de financiamiento, acceder a fuentes alternativas de financiamiento y contratar coberturas para cubrir, administrar y mitigar riesgos relacionados con nuestras actividades. El uso de dichos instrumentos podría ocasionar pérdidas en el resultado por valuación de instrumentos de cobertura. Asimismo, correríamos el riesgo de que la calidad crediticia de las contrapartes en dichos instrumentos financieros derivados pueda deteriorarse significativamente. Esto podría impedir que las contrapartes cumplieren con sus obligaciones ante nosotros, lo cual la expondría a riesgos de mercado y podría tener un efecto significativamente adverso.

Operaciones con partes relacionadas.

Realizamos y/o realizaremos operaciones con partes relacionadas en el curso ordinario de nuestros negocios. Hemos adoptado medidas para que todas las operaciones que celebramos con partes relacionadas se celebren en términos de mercado y solicitaremos, en su caso, estudios en materia de precios de transferencia en relación con dichas operaciones; asimismo, aquellas operaciones con partes relacionadas que por su monto o naturaleza lo requieran, deberán ser previamente aprobadas por nuestros órganos corporativos. No obstante, lo anterior, no podemos garantizar que las operaciones que lleguemos a celebrar con partes relacionadas no derivarán en conflictos de interés.

Estamos sujetos a leyes anticorrupción, antisoborno y contra el lavado de dinero en los países en donde operamos. Una violación a cualquiera de esas leyes o regulaciones podría ocasionar un impacto importante y negativo en nuestra reputación y en los resultados de nuestras operaciones y condición financiera.

Estamos sujetos al riesgo general de litigios.

De manera permanente, estamos expuestos a litigios que se originan en el curso ordinario de nuestros negocios, o bien de alguna otra forma. Dichos litigios podrían incluir demandas colectivas que involucren a clientes, accionistas, empleados, autoridades fiscales u otros terceros que podrían haber sufrido un daño físico, y/o reclamos relacionados con asuntos comerciales, de trabajo, empleo, competencia, valores bursátiles, fiscales o de otra naturaleza.

Reformas fiscales inesperadas.

Nuestras operaciones se encuentran sujetas a un número considerable de leyes y regulaciones.

La inversión en nuestros sitios podría no ser líquida y, por tanto, nuestra habilidad para disponer de nuestros sitios en términos favorables o en cualquier otro término dependería de factores que están fuera de nuestro control.

Los derechos sobre los inmuebles donde se encuentra situada la Infraestructura Pasiva podrían tener un plazo de vencimiento menor al de los contratos de acceso de sitio.

Los costos podrían incrementarse y los ingresos disminuirse debido a las percepciones sobre los riesgos a la salud derivados de las emisiones radioeléctricas, especialmente si esas percepciones de riesgos resultan fundadas.

El aumento de la competencia en la industria de infraestructura al servicio de las radiocomunicaciones podría tener un efecto material y adverso sobre la Emisora.

El derrumbe total o parcial, la inoperatividad de un sitio, así como la ocurrencia de cualquier otro siniestro relacionado con un sitio puede provocar daños materiales, lesiones o la muerte, lo que puede afectar negativamente a la situación financiera y a la reputación de la Emisora.

Si incurrimos en un alto nivel de endeudamiento, nuestro negocio y capacidad para aprovechar oportunidades de negocio podrían tener un efecto material adverso.

Si no cumplimos con las leyes y regulaciones aplicables a nuestro negocio, las cuales pueden cambiar en cualquier tiempo, podríamos ser sancionados e, incluso, perder algunos derechos dentro de ciertos ámbitos de nuestro negocio.

Muchas de nuestras subsidiarias, al ser sociedades constituidas de conformidad con leyes extranjeras no se encuentran sujetas a la regulación y supervisión por parte de autoridades nacionales.

Nuestra Infraestructura Pasiva podría verse afectada por desastres naturales y otros eventos inesperados respecto de los cuales nuestros seguros no ofrezcan una cobertura adecuada.

Somos una sociedad controladora que aun cuando generamos ingresos por cuenta propia, dependemos de dividendos y otros recursos provenientes de nuestras subsidiarias para, en la medida que decidiéramos hacerlo, pagar dividendos.

La demora, falta o negativa de distintos niveles de gobierno a otorgar a nuestras Subsidiarias Operativas permisos y licencias para la operación y expansión de su red de Infraestructura Pasiva pudiera afectar adversamente nuestra situación financiera resultados de operación y tener un efecto materialmente adverso en nosotros.

Nuestra relación de negocio con AMX pudiera crear potenciales conflictos de interés y resultar en términos desfavorables para nosotros.

La cobertura de nuestros seguros podría ser insuficiente para cubrir los daños en los que podríamos incurrir.

Nuestra presentación de EBITDAaL podría no ser comparable con medidas e indicadores utilizados por otras compañías.

La adopción de nuevos pronunciamientos contables en un futuro pudiera traer un efecto material adverso en nuestros resultados de operación.

Ataques cibernéticos u otras afectaciones a nuestra red de seguridad o sistemas de información podría causar un efecto adverso en nuestro negocio.

Los acuerdos entre la Emisora y AMX, incluyendo aquellos referentes a la reorganización del negocio, se negociaron en el contexto de una relación de afiliación.

Nuestras operaciones están sujetas a riesgos económicos, políticos y de otra índole que podrían afectar nuestros ingresos o situación financiera, incluyendo riesgos asociados a las fluctuaciones en los tipos de cambio.

Nuestros resultados pueden verse afectados negativamente por interrupciones graves, eventos naturales catastróficos o pandemias.

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

### Resultados Operativos

Al cierre del cuarto trimestre, SITES reportó un portafolio de 35,135 sitios distribuidos a lo largo de varias regiones: 11,391 ubicados en Brasil; 9,050 en Chile, Ecuador, Perú y Colombia (Región Andina); 7,758 en Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá (Centroamérica); 5,439 en Argentina, Uruguay y Paraguay (AUP); y los 1,497 restantes en Puerto Rico y República Dominicana (Caribe).

Durante 2023, ampliamos nuestro portafolio en 5,434 nuevos sitios: 3,204 sitios adquiridos en Perú, 1,388 en República Dominicana y con la construcción de 842 nuevos sitios a lo largo del año. Nuestro portafolio creció un 18.3% año a año. La Región Andina demostró ser la región de mayor crecimiento con 422 nuevos sitios construidos, seguida por Centroamérica con 238.

Durante el cuarto trimestre, se pusieron en funcionamiento 466 nuevos sitios; al final del periodo, 218 nuevos sitios estaban en etapas avanzadas de construcción, principalmente en Centroamérica y la Región Andina.

La Región Andina cerró el cuarto trimestre con 231 sitios construidos; Perú y Colombia contribuyeron con 130 y 77 nuevos sitios, respectivamente. Centroamérica mantuvo un ritmo constante de construcción con 132 nuevos sitios y otros 121 ya en etapas avanzadas de construcción. Mientras que Brasil concluyó el proceso de construcción de 85 nuevos sitios.

Al final de 2023, SITES contabilizó 42,730 acuerdos individuales de sitio y equivalentes. Nuestro índice de ocupación consolidado alcanzó los 1.216 inquilinos por torre, mostrando un aumento de 0.021 en comparación con el último trimestre y prácticamente sin cambios en comparación con el mismo periodo en 2022. Cabe destacar que nuestro índice de ocupación ha mostrado una recuperación más rápida de la esperada, Centroamérica y la Región Andina contribuyeron significativamente sumando más de 600 nuevos contratos con terceros y más de 500 acuerdos equivalentes a lo largo del año.

Durante 2023, Brasil experimentó la pérdida de 515 acuerdos individuales de sitio después de la reorganización de las redes tras la adquisición de Oi. A pesar de esto, su índice de ocupación al final del año resultó en 1.302, mostrando una disminución menos pronunciada de lo anticipado gracias al cierre de nuevos acuerdos individuales de sitio y equivalentes.

Centroamérica concluyó 2023 con el mayor número de nuevas co-ubicaciones, aumentando su índice de ocupación a 1.224. AUP continuó atrayendo nuevos clientes, cerrando el año con un índice de ocupación de 1.225. República Dominicana comenzó a co-ubicar su portafolio, lo cual impulsó el buen desempeño de la región, alcanzando 1.145 clientes por torre. La Región Andina, con un índice de ocupación de 1.108, ha comenzado a observar una mejoría desde que nuevos clientes comenzaron a co-ubicar nuestros sitios en Perú.

Al cierre del año, el 16% de nuestros acuerdos de renta de infraestructura se atribuyen a clientes distintos a Claro, esto es el resultado de una estrategia comercial ambiciosa centrada en diversificar nuestra base de clientes mediante la adición de nuevos acuerdos individuales de sitio y equivalentes. Mantenemos nuestro compromiso de brindar la mejor

experiencia al cliente a través de tiempos de respuesta rápidos, flexibilidad, eficiencia operativa y ofreciendo soluciones innovadoras para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

#### SITES LATAM – Indicadores Operativos del 4T23

Región	Torres	Acuerdos Individuales de Sitio y Equivalentes
Brasil	11,391	14,827
Región Andina *	9,050	10,032
Centroamérica **	7,758	9,493
AUP ***	5,439	6,663
Caribe ****	1,497	1,715
<b>Total</b>	<b>35,135</b>	<b>42,730</b>

\* Chile, Ecuador, Perú y Colombia.

\*\* Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, y Panamá.

\*\*\* Argentina, Uruguay y Paraguay.

\*\*\*\* Puerto Rico y República Dominicana.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

**SITES LATAM – Estado de Resultados Consolidado**

	4T23 MXN	4T22 MXN	Var%	2023
<b>Ingresos de operación:</b>				
Rentas de infraestructura	1,793,756	1,673,545	7.2%	7,834,369
Rentas de piso	1,349,348	1,167,519	15.6%	5,297,989
Otros Ingresos				112,354
	<b>3,143,103</b>	<b>2,841,064</b>	<b>10.6%</b>	<b>13,244,713</b>
<b>Costos y gastos de operación:</b>				
Costo de servicio	(83,662)	(174,073)	(51.9%)	(346,245)
Gastos de operación	(314,646)	(130,217)	141.6%	(1,029,093)
Depreciación	(1,168,644)	(387,295)	201.7%	(3,839,478)
Depreciación derechos de uso (IFRS 16)	(1,002,372)	(1,042,200)	(3.8%)	(4,015,119)
	(2,569,324)	(1,733,785)	48.2%	(9,229,935)
<b>Utilidad de operación</b>	<b>573,780</b>	<b>1,107,279</b>	<b>(48.2%)</b>	<b>4,014,778</b>
Intereses pagados	(1,176,992)	(1,023,846)	15.0%	(4,570,653)
Intereses por arrendamiento (IFRS 16)	(776,021)	(214,917)	261.1%	(1,570,394)
Intereses ganados	125,389	25,295	395.7%	298,812
Utilidad cambiaria	(48,313)	323,953	(114.9%)	29,062
Otros costos e ingresos financieros	598,325	(31,354)	(2,008.3%)	1,163,759
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>(703,832)</b>	<b>186,410</b>	<b>(477.6%)</b>	<b>(634,636)</b>
Impuestos a la utilidad	(116,288)	(330,481)	(64.8%)	(1,120,998)
<b>Resultado Neto Consolidado</b>	<b>(820,119)</b>	<b>(144,070)</b>	<b>469.3%</b>	<b>(1,755,634)</b>
Participación minoritaria	54,867			237,883
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>	<b>(874,987)</b>	<b>(144,070)</b>	<b>507.3%</b>	<b>(1,993,517)</b>
EBITDA	2,744,796	2,536,774	8.2%	11,757,021
<b>EBITDAaL</b>	<b>1,395,448</b>	<b>1,369,255</b>	<b>1.9%</b>	<b>6,459,032</b>
<b>% Margen</b>	<b>77.8%</b>	<b>81.8%</b>	<b>-4.0</b>	<b>82.4%</b>

\* Cifras en miles de pesos

Nota: Los resultados consolidados reflejan el escenario hiperinflacionario de la economía argentina, las normas contables del país requieren una estimación de ajuste por inflación en la mayoría de las cuentas, tanto de Resultados como de Balance General, dicho ajuste también es añadido de acuerdo con la NIC 29 a la información que se consolida a nivel Sitios Latinoamérica. En el Estado de Resultados se observan un par de cuentas (depreciación por derechos de uso, e intereses por derechos de uso) atribuibles a la norma IFRS 16, es decir son partidas financieras que no computan para la estimación de EBITDAaL o flujo y que si impactan en el Resultado Operativo y Neto. La metodología utilizada en el sector para la determinación de EBITDAaL se calcula sobre los ingresos por renta de infraestructura, descontando los costos y gastos propios de la operación

	Al 31 de diciembre de	
	2023	2022
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 3)	\$ 1,567,346	\$ 4,106,942
Cuentas por cobrar (Nota 4)	372,088	192,272
Impuestos por recuperar (Nota 5)	2,000,901	1,625,350
Gastos anticipados	350,160	373,079
Partes relacionadas (Nota 6)	1,659,367	1,615,016
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>5,949,862</b>	<b>7,912,659</b>
<b>Activos no corrientes:</b>		
Propiedad y equipo, neto (Nota 7)	71,064,304	69,571,430
Activos por derecho de uso (Nota 10)	19,149,401	12,985,227
Otros activos	12,698	9,843
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>90,226,403</b>	<b>82,566,500</b>
<b>Total de activos</b>	<b>\$ 96,176,265</b>	<b>\$ 90,479,159</b>
<b>Pasivos y capital contable</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Deuda a corto plazo	\$ 3,042,351	\$ 338,884
Pasivo relacionado con derechos de uso (Nota 10)	1,763,098	3,403,339
Cuentas por pagar y pasivos acumulados (Nota 11)	2,104,663	1,318,204
Impuestos y contribuciones por pagar (Nota 12)	529,098	716,656
Partes relacionadas (Nota 5)	277,410	1,557,388
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>7,716,620</b>	<b>7,334,471</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>		
Deuda a largo plazo (Nota 9)	50,113,920	49,969,862
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 13)	12,644,032	14,251,277
Pasivo relacionado con derechos de uso (Nota 10)	18,408,420	9,695,942
Provisión para el retiro de activos (Nota 8)	6,088,161	5,436,307
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>87,254,533</b>	<b>79,353,388</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>\$ 94,971,153</b>	<b>\$ 86,687,859</b>
<b>Capital contable (Nota 13):</b>		
Capital social	\$ 1,001,572	\$ 1,001,572
<b>Utilidades acumuladas:</b>		
Resultados acumulados	( 26,620,236)	( 28,076,491)
Superávit revaluación de activos	31,906,638	27,621,268
Utilidad (perdida) del ejercicio	( 1,993,517)	274,557
<b>Total utilidades (pérdidas) acumuladas:</b>	<b>3,292,885</b>	<b>( 180,666)</b>
<b>Otras partidas de pérdida (utilidad) integral</b>	<b>( 3,504,917)</b>	<b>2,896,263</b>
<b>Capital contable atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>789,540</b>	<b>3,717,169</b>
<b>Participación no controladora</b>	<b>415,572</b>	<b>74,131</b>
<b>Total de capital contable</b>	<b>1,205,112</b>	<b>3,791,300</b>
<b>Total de pasivos y capital contable</b>	<b>\$ 96,176,265</b>	<b>\$ 90,479,159</b>

\* Cifras en miles de pesos.

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de SITES en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Sites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Sites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante terceros (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.

## Control interno [bloque de texto]

---

Nuestras actividades nos exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos del mercado (incluyendo riesgos de tasas de interés en el flujo de efectivo), riesgos de crédito y riesgos de liquidez. Nuestra administración está enfocada en mitigar tales efectos adversos potenciales en nuestro rendimiento financiero.

La administración de riesgo está manejada por nuestro departamento de finanzas bajo la supervisión de nuestro consejo de administración y nuestro comité de auditoría, integrado en su totalidad por consejeros independientes. La dirección de administración y finanzas se encarga de identificar, evaluar y mitigar riesgos financieros en coordinación con nuestro departamento operativo, conforme a estándares generales en relación con la administración del riesgo financiero, y ciertos procedimientos relacionados con riesgos específicos, tales como el riesgo de créditos y/o riesgos relacionados con la inversión del excedente de flujo de efectivo.

---

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---

En 2023, nuestros ingresos totales por concepto de rentas de infraestructura y rentas de piso alcanzaron los 13,132 millones de pesos mexicanos, con ingresos por renta de infraestructura que llegaron a 7,834 millones. A lo largo del año, logramos una eficiencia operativa notable que resultó en la estabilización de costos y gastos, lo que llevó a un EBITDAaL de 6,459 millones de pesos mexicanos, traduciéndose en un margen del 82.4%.

Al cierre del cuarto trimestre, los ingresos totales por concepto de rentas de infraestructura y rentas de piso alcanzaron los 3,143 millones de pesos mexicanos, representando un incremento del 10.6% contra el mismo periodo del año anterior, de los cuales los ingresos por renta de infraestructura representaron 1,794 millones, esto representa un incremento del 7.2% contra el mismo periodo del año anterior. Durante el cuarto trimestre, se registró un EBITDAaL de 1,395 millones de pesos mexicanos, alcanzando un margen de 77.8%, esto representa un incremento del 1.9% contra el mismo periodo del año anterior.

Brasil se mantuvo como el mercado más grande de SITES aportando 643 millones de pesos mexicanos al EBITDAaL consolidado, representando el 46%; Centro América aportó 321 millones de pesos, representando el 23%, mientras que la Región Andina aportó 305 millones de pesos al EBITDAaL, representando el 22% y el Caribe aportando 91 millones de pesos, representando el casi el 7% del EBITDAaL consolidado.

Nuestra utilidad operativa para el año 2023 ascendió a 4,015 millones de pesos mexicanos, reflejando importantes eficiencias operativas, así como la continuidad en la aplicación de políticas de control de costos. Nuestro costo integral de financiamiento se vio afectado por el incremento en intereses pagados, el cual ascendió a 4,571 millones de pesos, asociados con la emisión del bono peruano, así como fluctuaciones en los tipos de cambio y tasas de interés. La depreciación del dólar frente a la mayoría de nuestras monedas operativas mitigó parcialmente este efecto al contabilizar 29 millones de pesos mexicanos de utilidad cambiaria. Nuestra pérdida neta consolidada para el año fue de 1,756

millones de pesos mexicanos. Nuestra deuda bruta al cierre de diciembre 2023, incluyendo intereses por pagar totalizó en 53,156 millones de pesos mexicanos.

---

**[110000] Información general sobre estados financieros**

<b>Clave de cotización:</b>	LASITE
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	01 de Enero al 31 de Diciembre 2023
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2023-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	LASITE
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	Miles
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4D
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]**

<b>Clave de cotización:</b>	LASITEB-1
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2023-10-01 al 2023-12-31
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2023-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V.
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidado:</b>	Si

---

**Número de Trimestre:** 4

---

**Tipo de emisora:** ICS

---

**Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:**

---

**Descripción de la naturaleza de los estados financieros:**

---

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo “Sitios Latam” o “la Compañía”), fue constituida bajo las leyes de México el 8 de agosto de 2022, como resultado de la escisión de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX). La Compañía tiene como objeto social el de sociedad controladora, además de otorgar el arrendamiento de infraestructura pasiva colocada en espacios físicos tales como espacios abiertos, pisos, techos y azoteas para la instalación de equipos de transmisión y recepción y equipos auxiliares (por ejemplo, plantas de luz o baterías de respaldo, sistemas de aire acondicionado, alarmas y otros aparatos) de telecomunicaciones.

Sitios Latam cuenta con 35,135 torres de telecomunicaciones, las cuales podrán ser accedidas y utilizadas por todos los operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas en los países de América Latina en los que cuenta con torres y opera: Argentina, Paraguay, Uruguay, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Nicaragua, Honduras, Panamá, República Dominicana, Ecuador, Chile, Brasil, Puerto Rico, Perú y Colombia.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Ciudad de México, en avenida Paseo de las Palmas, No. 781, piso 2 oficina 202, Colonia Lomas de Chapultepec III Sección, Miguel Hidalgo, código postal 11000.

---

**Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]**

---

Mancera, S.C. Miembro de EY Global.

---

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

---

L.C.C. José Diego Mariño Tapia

---

### Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

---

Opinión con salvedades

#### **Fundamento de la opinión con salvedades**

Los insumos y juicios considerados por la Administración de la Compañía en la determinación de la revaluación de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones reconocida en las subsidiarias de Perú y República Dominicana, no fueron suficientes para obtener evidencia de auditoría adecuada que nos hubiese permitido evaluar la apropiada revaluación de los activos de larga duración ubicados en estos países por un monto aproximado de \$3,960 millones, neto de impuesto diferido, reconocido como un incremento en los rubros de “Propiedad y equipo” y en “Otros resultados integrales” en el capital contable. Lo anterior, representa una desviación material con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera IFRS 13 “Medición del Valor Razonable” y NIC 16, “Propiedades Planta y Equipo” para los estados financieros consolidados adjuntos.

---

### Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

28 de Mayo de 2024

---

### Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

---

28 de Mayo de 2024

---

## Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

### Lista Analistas

**Institución: BBVA**

**Nombre analista: Alejandro Gallostra**

[alejandro.gallostra@bbva.com](mailto:alejandro.gallostra@bbva.com)

**Institución: Scotiabank**

**Nombre analista: Andrés Coello**

[andres.coello@scotiabank.com](mailto:andres.coello@scotiabank.com)

**Institución: NewStreet Research**

**Nombre analista: Soomit Datta**

[soomit@newstreetresearch.com](mailto:soomit@newstreetresearch.com)

**Institución: Punto Research**

**Nombre analista: Eduardo Caballero**

[eduardo.caballero@signumresearch.com](mailto:eduardo.caballero@signumresearch.com)

---

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,567,346,000	4,106,942,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	2,381,615,000	2,180,367,000
Impuestos por recuperar	2,000,901,000	1,625,350,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,949,862,000	7,912,659,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,949,862,000	7,912,659,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	12,698,000	9,843,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	71,064,304,000	69,571,430,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	19,149,401,000	12,985,227,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	90,226,403,000	82,566,500,000
Total de activos	96,176,265,000	90,479,159,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,382,074,000	2,875,593,000
Impuestos por pagar a corto plazo	529,098,000	716,656,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,042,351,000	338,883,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	1,763,098,000	3,403,339,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	7,716,621,000	7,334,471,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	7,716,621,000	7,334,471,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	50,113,920,000	49,969,862,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	18,408,420,000	9,695,942,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	6,088,160,000	5,436,307,000
Total provisiones a largo plazo	6,088,160,000	5,436,307,000
Pasivo por impuestos diferidos	12,644,032,000	14,251,277,000
Total de pasivos a Largo plazo	87,254,532,000	79,353,388,000
Total pasivos	94,971,153,000	86,687,859,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,001,572,000	1,001,572,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(28,613,753,000)	(27,801,934,000)
Otros resultados integrales acumulados	28,401,721,000	30,517,531,000
Total de la participación controladora	789,540,000	3,717,169,000
Participación no controladora	415,572,000	74,131,000
Total de capital contable	1,205,112,000	3,791,300,000
Total de capital contable y pasivos	96,176,265,000	90,479,159,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	13,244,713,000	5,261,514,000	3,143,103,000	2,841,064,000
Costo de ventas	8,200,842,000	2,668,770,000	2,254,678,000	1,603,568,000
Utilidad bruta	5,043,871,000	2,592,744,000	888,425,000	1,237,496,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	1,029,093,000	309,699,000	314,646,000	130,217,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	4,014,778,000	2,283,045,000	573,779,000	1,107,279,000
Ingresos financieros	1,786,545,000	1,132,505,000	870,750,000	349,248,000
Gastos financieros	6,435,960,000	2,774,333,000	2,148,361,000	1,270,116,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(634,637,000)	641,217,000	(703,832,000)	186,411,000
Impuestos a la utilidad	1,120,997,000	345,994,000	116,288,000	330,481,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(1,755,634,000)	295,223,000	(820,120,000)	(144,070,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(1,755,634,000)	295,223,000	(820,120,000)	(144,070,000)
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(1,993,517,000)	274,557,000	(874,987,000)	(74,571,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	237,883,000	20,666,000	54,867,000	(69,499,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]	-0.4	0.09	-0.0015	-0.0015
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0015	(0.4)	0.0015	(0.4)
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.0015	(0.4)	0.0015	(0.4)
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0015	(0.4)	0.0015	(0.4)
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.0015	(0.4)	0.0015	(0.4)

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	(1,755,634,000)	295,223,000	(820,120,000)	(144,070,000)
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	103,558,000	(697,417,000)	103,558,000	(697,417,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	103,558,000	(697,417,000)	103,558,000	(697,417,000)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(6,401,180,000)	2,611,403,000	(6,401,180,000)	2,611,403,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(6,401,180,000)	2,611,403,000	(6,401,180,000)	2,611,403,000
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(6,401,180,000)	2,611,403,000	(6,401,180,000)	2,611,403,000
Total otro resultado integral	(6,297,622,000)	1,913,986,000	(6,297,622,000)	1,913,986,000
Resultado integral total	(8,053,256,000)	2,209,209,000	(7,117,742,000)	1,769,916,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(9,105,816,000)	2,210,058,000	(8,048,031,000)	1,791,431,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	1,052,560,000	(849,000)	930,289,000	(21,515,000)

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	(1,755,634,000)	295,223,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,008,643,000	345,994,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	4,649,414,000	1,641,828,000
+ Gastos de depreciación y amortización	7,854,596,000	2,527,898,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(201,248,000)	(1,478,892,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	270,280,000	(683,930,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(493,519,000)	(205,777,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(3,789,973,000)	(240,088,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(814,962,000)	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	8,483,231,000	1,907,033,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	6,727,597,000	2,202,256,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	298,812,000	29,752,000
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7,026,409,000	2,232,008,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	8,686,619,000	453,268,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8,686,619,000)	(453,268,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	5,977,331,000	0
- Reembolsos de préstamos	0	5,081,682,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	2,988,836,000	1,936,027,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	4,570,652,000	243,221,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,582,157,000)	(7,260,930,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3,242,367,000)	(5,482,190,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	702,771,000	81,603,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,539,596,000)	(5,400,587,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,106,942,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,567,346,000	4,106,942,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	1,001,572,000	0	0	(27,801,934,000)	27,621,268,000	2,896,263,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(1,993,517,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	1,181,698,000	(1,181,698,000)	(6,401,180,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(811,819,000)	(1,181,698,000)	(6,401,180,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	5,467,068,000	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(811,819,000)	4,285,370,000	(6,401,180,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,001,572,000	0	0	(28,613,753,000)	31,906,638,000	(3,504,917,000)	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	30,517,531,000	3,717,169,000	74,131,000	3,791,300,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(1,993,517,000)	237,883,000	(1,755,634,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	(7,582,878,000)	(6,401,180,000)	103,558,000	(6,297,622,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(7,582,878,000)	(8,394,697,000)	341,441,000	(8,053,256,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	5,467,068,000	5,467,068,000	0	5,467,068,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(2,115,810,000)	(2,927,629,000)	341,441,000	(2,586,188,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	28,401,721,000	789,540,000	415,572,000	1,205,112,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo									
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	274,557,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	(697,417,000)	2,632,918,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	274,557,000	(697,417,000)	2,632,918,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	697,417,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	971,974,000	(697,417,000)	2,632,918,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,001,572,000	0	0	(27,801,934,000)	27,621,268,000	2,896,263,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo									
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0		0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0		0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0		0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0		0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo								
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	274,557,000	20,666,000	295,223,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	1,935,501,000	1,935,501,000	(21,515,000)	1,913,986,000
Resultado integral total	0	0	0	0	1,935,501,000	2,210,058,000	(849,000)	2,209,209,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	697,417,000	0	697,417,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	1,935,501,000	2,907,475,000	(849,000)	2,906,626,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	30,517,531,000	3,717,169,000	74,131,000	3,791,300,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	1,001,571,000	1,001,571,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	4	4
Numero de empleados	64	47
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	3,181,200,000	3,181,200,000
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	7,854,597,000	2,527,898,000	2,171,016,000	1,429,494,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	13,244,713,000	5,261,514,000
Utilidad (pérdida) de operación	4,014,778,000	2,283,045,000
Utilidad (pérdida) neta	(1,755,634,000)	295,223,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(1,993,517,000)	274,557,000
Depreciación y amortización operativa	7,854,597,000	2,527,898,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
Scotiabank	NO	2022-11-10	2025-10-13	SOFR 1m + 1.25%								8,700,153,000			
BBVA	NO	2022-03-18	2027-03-18	TIIE28d + 1.25%			20,558,500,000								
Inbursa	NO	2023-02-13	2024-10-05	SOFR 1m + 0.88%							1,812,672,000				
Scotiabank Perú	NO	2023-12-13	2024-06-10	8.87%							815,562,000				
TOTAL					0	0	20,558,500,000	0	0	2,628,234,000	0	8,700,153,000	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>															
TOTAL					0	0	20,558,500,000	0	0	2,628,234,000	0	8,700,153,000	0	0	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>															
Notas Senior	NO	2022-04-04	2023-04-04	0.05375											16,893,500,000
Bono Perú	NO	2023-09-21	2033-09-21	0.09125											3,961,767,000
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,855,267,000
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,855,267,000
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															
<b>Proveedores</b>															
PROVEEDORES	NO	2024-01-01	2024-12-31		982,646,000										
TOTAL					982,646,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>															
TOTAL					982,646,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]</b>															



**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	26,446,000	697,401,000	41,282,000	446,711,000	1,144,112,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	26,446,000	697,401,000	41,282,000	446,711,000	1,144,112,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	125,605,000	2,121,903,000	54,485,000	920,448,000	3,042,351,000
Pasivo monetario no circulante	0	25,593,653,000	234,872,000	3,967,807,000	29,561,460,000
Total pasivo monetario	125,605,000	27,715,556,000	289,357,000	4,888,255,000	32,603,811,000
Monetario activo (pasivo) neto	(99,159,000)	(27,018,155,000)	(248,075,000)	(4,441,544,000)	(31,459,699,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

Ingreso	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
Renta de Piso	0	0	5,297,989,000	5,297,989,000
Renta de Infraestructura	0	0	7,834,370,000	7,834,370,000
Otros Ingresos	0	0	112,354,000	112,354,000
TOTAL	0	0	13,244,713,000	13,244,713,000

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

### **Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

La compañía no cuenta con instrumentos financieros derivados a la fecha del presente reporte.

### **Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

---

#### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo Internacional de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) referidas de aquí en adelante como “NIIF”, vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico; excepto, la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicación móvil, los activos del fondo de beneficios posteriores al empleo y otros beneficios a empleados y las inversiones de capital a valor razonable, los cuales son presentados a su valor de mercado.

#### **d) Activos y pasivos financieros**

##### **i. Activos financieros**

##### **Reconocimiento inicial y valuación**

Los activos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, activos financieros valuados a su costo amortizado (instrumentos para cobrar principal e interés “IFCPI”), a valor razonable con cambios en ORI (IFCV) y a valor razonable con cambios en resultados (IFN)

La clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial depende de las características contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero y el modelo de negocio de la Compañía para administrar dichos activos. Con excepción de las cuentas por cobrar que no contienen un componente importante de financiamiento, la Compañía inicialmente valúa un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar que no contienen un componente importante de financiamiento se valúan al precio de la transacción determinado de conformidad con la NIIF 15. Ver la política contable en la Nota 2.b “Reconocimiento de ingresos”.

Para que un activo financiero pueda clasificarse y valuarse a su costo amortizado o a valor razonable con cambios en ORI, dicho activo debe dar lugar a flujos de efectivo que sean exclusivamente pagos de principal e intereses respecto del

monto de capital pendiente. Dicha evaluación se conoce como la prueba de instrumento financiero para cobrar principal e interés y se realiza a nivel de instrumento.

El modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros se refiere a la forma como administra sus activos financieros para generar flujos de efectivo para el negocio al llevar a cabo sus actividades y no en una intención particular de tenencia de un instrumento. El modelo de negocio determina si los flujos de efectivo se derivarán de obtener flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros, o de ambos.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una regulación o convenio del mercado (regular-way trades, como se conocen en inglés) se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o a vender el activo.

### **Medición posterior**

Para fines de su medición posterior, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a costo amortizado (instrumentos de deuda)
- Activos financieros a valor razonable a través de ORI con reciclaje de ganancias y pérdidas acumuladas (instrumentos de deuda)
- Activos financieros designados a valor razonable a través de ORI sin reciclaje de ganancias y pérdidas acumuladas en la baja (instrumentos de patrimonio)
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

### **Deterioro de activos financieros**

La Compañía reconoce una estimación por pérdidas crediticias esperadas (PCE) para todos los instrumentos de deuda que no sean mantenidos a su valor razonable con cambios en resultados. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales por pagar bajo el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera obtener, descontados con base en una aproximación de la tasa de interés efectiva original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los flujos de efectivo derivados de la venta de la garantía colateral mantenida u otras mejoras crediticias que sean integrales para las condiciones contractuales.

## **ii. Pasivos financieros**

### **Reconocimiento inicial y valuación**

Los pasivos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y financiamientos, cuentas por pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y financiamientos y cuentas por pagar se presenta incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y de otro tipo, préstamos y financiamientos que incluyen sobregiros bancarios.

### **Medición subsecuente**

La valuación de los pasivos financieros depende de su clasificación, como se indica a continuación:

- **Pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros valuados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros para fines de negociación y pasivos financieros valuados al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados.

#### **iv. Valor razonable de los instrumentos financieros**

La Compañía valúa los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como propiedades de inversión, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. La medición del valor razonable se basa en el supuesto de que la operación para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para la Compañía.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo

La Compañía utiliza las técnicas de valuación apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan determinaciones o revelaciones de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, con base en la menor variable que sea significativa para la determinación del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo del valor razonable, sea directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros de forma recurrente, la Compañía determina si ha existido transferencias entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada período.

#### **g) Propiedad y equipo, neto**

Las propiedades y equipo se registran a su valor de adquisición, neto de depreciación acumulada; excepto la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones, las cuales se reconocen a su valor razonable bajo el modelo de revaluación de conformidad con la opción establecida en la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”. Dicho valor es revisado periódicamente en el momento en que la Compañía considera que existe una variación significativa entre el valor en libros y su valor razonable. La depreciación es calculada sobre el costo de los activos, utilizando el método de línea recta, a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso con base en la vida útil estimada de los activos. Los costos por préstamos que se incurren para financiar construcciones en proceso con un periodo mayor a 6 meses son capitalizados como parte del costo del activo. Durante 2023 y 2022 no se tuvo ningún nuevo préstamo que se haya capitalizado los costos de financiamiento.

Además del precio de compra y los costos directamente atribuibles al proceso de preparar el activo, en términos de ubicación física y condición para que pueda operar de la forma prevista por la administración, el costo de los activos también incluye los costos estimados por desmantelamiento y remoción del activo y para la restauración del sitio en el que se localiza.

La infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable al momento de la revaluación menos la depreciación acumulada; de existir alguna pérdida o deterioro también debe de ser considerada dentro de su valor. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

El incremento consecuencia de una revaluación se reconoce en otro resultado integral (ORI) y se acumula en el capital contable como un superávit por revaluación. En la medida en que exista un decremento de la revaluación se reconocerá en el resultado del periodo, excepto en la medida en que compensa un superávit existente sobre el mismo activo.

Se realiza una transferencia anual del superávit de revaluación de activos y las ganancias acumuladas en la medida en que el activo es utilizado, por tanto, el superávit es igual a la diferencia entre la depreciación calculada sobre el valor revaluado y la calculada según su costo original. Dichas transferencias no pasan por resultados del periodo. Se podrá hacer una transferencia total del superávit cuando la entidad disponga del activo.

ii) El valor neto en libros de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer en los estados de posición financiera consolidados al momento de la venta del activo o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que en la venta de propiedades, planta y equipo representa la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el valor neto en libros de la partida al momento de la venta y estas utilidades o pérdidas se reconocen como otros ingresos u otros gastos de operación.

iii) La Compañía evalúa periódicamente los valores residuales, las vidas útiles y métodos de depreciación de sus propiedades, planta, y equipo. De ser necesario, los efectos de cualquier cambio en las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente, a cada cierre de ejercicio, de acuerdo con la NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”.

Para propiedades, planta y equipo integradas de diversos componentes con diferentes vidas útiles estimadas, los componentes individuales relevantes se deprecian sobre sus vidas útiles individuales. Los costos de mantenimiento y de reparación se cargan a resultados conforme se incurren.

Las tasas de depreciación anuales son las siguientes:

Infraestructura pasiva	3.33-4%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de transporte	25%
Otros equipos	10%

iv) El valor en libros de las propiedades, planta y equipo se revisa anualmente por indicios de deterioro en dichos activos. Cuando el valor de recuperación de un activo es menor al valor en libros de dicho activo la diferencia se

reconoce como una pérdida por deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se reconocieron pérdidas por deterioro.

#### v) Revaluación de torres de telecomunicaciones

El valor razonable de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones se determinó utilizando la técnica de “ingresos” a través de un modelo de flujos descontados (DFC por sus siglas en inglés) en donde se utilizaron entre otros, inputs como rentas promedio por torre, plazo de los contratos y tasas de descuento considerando la información de mercado.

#### i) Deterioro de activos de larga duración

Se tiene la política de evaluar la existencia de indicios de deterioro sobre el valor de los activos de larga duración. Si existen tales indicios, o cuando se trata de activos cuya naturaleza exige un análisis de deterioro anual, se estima el valor recuperable del activo, siendo este mayor que el valor razonable, deducidos de costos de enajenación, y su valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de efectivo futuros estimados, aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja el valor del dinero en el tiempo y considerando los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. En este caso, el valor en libros se ajusta al valor recuperable, registrando la pérdida en los resultados del ejercicio de que se trate.

Los cargos por depreciación y/o amortización de periodos futuros se ajustan al nuevo valor contable durante la vida útil remanente. Se analiza el deterioro de cada activo individualmente considerado, excepto cuando se trata de activos que generan flujos de efectivo que son interdependientes con los generados por otros activos o grupo de activos.

El valor de la propiedad y equipo se revisa anualmente para verificar que no existen indicios de deterioro. Cuando el valor de recuperación, que es el mayor entre el precio de venta y su valor de uso (el cual es el valor presente de los flujos de efectivo futuros), es inferior al valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

#### u) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

##### **Revaluación de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones**

La Compañía reconoce la estructura pasiva de las torres de telecomunicación a valor razonable, reconociendo los cambios en ORI. Se utilizó el modelo de flujos de efectivo descontados (DCF). La Compañía previo a la escisión contrató a un especialista valuador con experiencia en la industria para medir los valores razonables al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Para estimar el valor razonable de las Torres de República Dominicana y Perú, Sitios Latam considera las transacciones de mercado recientes.

##### **Deterioro del valor de los activos de larga duración**

La Compañía tiene grandes cantidades de activos de larga duración, incluyendo propiedades, planta y equipo en los estados consolidados de situación financiera. La Compañía debe probar el deterioro del valor de los activos de larga duración cuando las circunstancias indiquen un potencial deterioro en algunos casos al menos de forma anual. El análisis de deterioro para los activos de larga duración requiere que se estime el valor de recuperación del activo, que sería el mayor entre su valor razonable (menos cualquier costo de disposición) y su valor en uso.

Para estimar el valor razonable de un activo de larga duración, Sitios Latam considera las transacciones de mercado recientes o, si no se pueden identificar dichas transacciones, se usa un modelo de valuación que requiere hacer ciertos supuestos y estimaciones. Igualmente, para estimar el valor en uso de los activos de larga duración, usualmente se hacen

varias hipótesis sobre las perspectivas futuras del negocio relacionado con el activo en cuestión y se consideran factores de mercado específicos de ese negocio y se calcula los flujos de efectivo futuros que ese negocio generará.

---

## **Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

---

### **a) Contingencias**

A la fecha de emisión de los estados financieros y con relación a la Compañía resultante de la escisión que se describe en la Nota 1, la Compañía sigue en el proceso de cumplir con los requisitos fiscales para que dicha escisión no sea considerada enajenación para efectos fiscales.

Al respecto, y de conformidad con el procedimiento vigente, se tendrán por cumplidos los requisitos cuando, los accionistas propietarios de por lo menos 51% de las acciones con derecho a voto de la sociedad escidente y escindida, sean los mismos durante un periodo de tres años contados a partir del año inmediato anterior a la fecha en la que se realice la escisión. Así como contar con los correspondientes estados financieros individuales resultantes de la escisión en los plazos resultantes establecidos por las leyes mexicanas.

Por lo anterior, en caso de no cumplirse con los requisitos descritos, las autoridades fiscales podrían considerar la escisión como enajenación para efectos fiscales, con las implicaciones que esto pueda generar de acuerdo con los supuestos establecidos en la Ley del impuesto sobre la renta, al valor agregado y demás leyes aplicables.

En cada uno de los países en los que operamos, somos parte de procedimientos legales en el curso ordinario de los negocios. Estos procedimientos incluyen asuntos fiscales, laborales, competencia económica, contractuales, así como administrativos y judiciales concernientes a asuntos en materia regulatoria en relación con interconexión y tarifas. Lo siguiente es una descripción de nuestros procedimientos legales materiales.

#### **-Torres y Antenas**

La Compañía está sujeta a requerimientos regulatorios con respecto al registro, zonificación, construcción, alumbrado, demarcación, mantenimiento e inspección de torres, y restricciones de uso de suelo en donde se encuentran localizadas las torres. El incumplimiento de dichas regulaciones podrá resultar en prevenciones o sanciones. La Compañía considera que cumple sustancialmente de toda regulación aplicable.

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	32,000	61,000
Saldos en bancos	1,222,793,000	1,768,759,000
Total efectivo	1,222,825,000	1,768,820,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	344,521,000	2,338,122,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	344,521,000	2,338,122,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,567,346,000	4,106,942,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	384,665,000	565,351,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	1,659,367,000	1,615,016,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	337,583,000	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	337,583,000	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	2,381,615,000	2,180,367,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	146,000	373,112,000
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	146,000	373,112,000
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	18,951,000	7,505,000
Total vehículos	18,951,000	7,505,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	3,066,000	3,459,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	1,043,453,000	288,597,000
Anticipos para construcciones	0	34,696,000
Otras propiedades, planta y equipo	69,998,688,000	68,864,061,000
Total de propiedades, planta y equipo	71,064,304,000	69,571,430,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	982,646,000	877,730,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	277,410,000	1,557,388,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	1,122,018,000	440,475,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,382,074,000	2,875,593,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	2,628,234,000	284,118,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	54,765,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	414,117,000	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	3,042,351,000	338,883,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	29,258,653,000	30,556,864,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	20,855,267,000	19,412,998,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	50,113,920,000	49,969,862,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	6,088,160,000	5,436,307,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	6,088,160,000	5,436,307,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	31,906,638,000	27,621,268,000
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(3,504,917,000)	2,896,263,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2023-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2022-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	28,401,721,000	30,517,531,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	96,176,265,000	90,479,159,000
Pasivos	94,971,153,000	86,687,859,000
Activos (pasivos) netos	1,205,112,000	3,791,300,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	5,949,862,000	7,912,659,000
Pasivos circulantes	7,716,621,000	7,334,471,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(1,766,759,000)	578,188,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2023-01-01 - 2023-12-31	Acumulado Año Anterior 2022-01-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Actual 2023-10-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Anterior 2022-10-01 - 2022-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	13,132,359,000	5,209,705,000	3,143,103,000	2,841,064,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	112,354,000	51,809,000	0	0
<b>Total de ingresos</b>	<b>13,244,713,000</b>	<b>5,261,514,000</b>	<b>3,143,103,000</b>	<b>2,841,064,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	298,812,000	29,752,000	125,389,000	25,295,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	745,361,000	323,953,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	1,487,733,000	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	1,102,753,000	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>1,786,545,000</b>	<b>1,132,505,000</b>	<b>870,750,000</b>	<b>349,248,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	6,141,047,000	2,069,231,000	1,953,012,000	1,238,763,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	705,102,000	195,349,000	31,353,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	294,913,000	0	0	0
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>6,435,960,000</b>	<b>2,774,333,000</b>	<b>2,148,361,000</b>	<b>1,270,116,000</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	2,231,214,000	428,578,000	528,735,000	604,820,000
Impuesto diferido	(1,110,217,000)	(82,584,000)	(412,447,000)	(274,339,000)
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>1,120,997,000</b>	<b>345,994,000</b>	<b>116,288,000</b>	<b>330,481,000</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo “Sitios Latam” o “la Compañía”), fue constituida bajo las leyes de México el 8 de agosto de 2022, como resultado de la escisión de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX). La Compañía tiene como objeto social el de sociedad controladora, además de otorgar el arrendamiento de infraestructura pasiva colocada en espacios físicos tales como espacios abiertos, pisos, techos y azoteas para la instalación de equipos de transmisión y recepción y equipos auxiliares (por ejemplo, plantas de luz o baterías de respaldo, sistemas de aire acondicionado, alarmas y otros aparatos) de telecomunicaciones.

Sitios Latam cuenta con 35,380 torres de telecomunicaciones, las cuales podrán ser accedidas y utilizadas por todos los operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas en los países de América Latina en los que cuenta con torres y opera: Argentina, Chile, Costa Rica, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua, Panamá, Paraguay, Puerto Rico, República Dominicana, Uruguay, Perú, Colombia y Brasil.

AMX, a través de sus subsidiarias en América Latina, celebró un contrato de arrendamiento para el uso de los espacios en las torres de telecomunicaciones propiedad de Sitios Latam.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Ciudad de México, en avenida Paseo de las Palmas, No. 781, piso 2 oficina 202, Colonia Lomas de Chapultepec III Sección, Miguel Hidalgo, código postal 11000.

El periodo de operaciones considerado en los estados financieros consolidados de la Compañía y el ejercicio fiscal 2023 y 2022, comprenden del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 8 de agosto al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

El 8 de Agosto de 2022, una vez que se cumplieron las condiciones y se concluyeron los pasos previos necesarios para escindir las torres de telecomunicaciones y otra infraestructura asociada desplegada en ciertos países de América Latina, mediante acta de Asamblea General de Accionistas, celebrada en esa fecha, se acordó la escisión de AMX, como sociedad escidente y Sitios Latam, como sociedad escindida, mediante la cual se transmitieron ciertos activos, pasivos y capital a la sociedad escindida incluyendo la tenencia accionarias de las subsidiarias de la Compañía.

#### 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados y políticas y prácticas contables

##### a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo Internacional de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) referidas de aquí en adelante como “NIIF”, vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico; excepto, la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicación móvil, los activos del fondo de beneficios posteriores al empleo y otros beneficios a empleados y las inversiones de capital a valor razonable, los cuales son presentados a su valor de mercado.

A partir del 1 de julio de 2018, la economía argentina se considera hiperinflacionaria de acuerdo con los criterios de la NIC 29 “Información Financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”). En consecuencia, nuestra subsidiaria en Argentina ha incluido los ajustes por inflación y reclasificaciones requeridas por esta norma para los fines de la información presentada en el estado financiero consolidado.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, por lo que los resultados reales podrían variar a estas estimaciones o supuestos.

El peso mexicano es la moneda funcional de las subsidiarias en México y a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía.

---

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

### u) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

En la preparación de los estados financieros consolidados, Sitios Latam realiza estimaciones con respecto a diversos conceptos. Algunos de esos conceptos son altamente inciertos y las estimaciones involucran juicios que hace con base en la información disponible. En la discusión que aparece a continuación, Sitios Latam ha identificado varios de estos asuntos que podrían afectar materialmente los estados financieros consolidados si (1) Sitios Latam utiliza estimaciones diferentes a las que razonablemente podríamos haber usado, o (2) en el futuro Sitios Latam cambia sus estimaciones en respuesta a cambios que probablemente sucedan.

La siguiente discusión aborda sólo aquellas estimaciones que Sitios Latam considera más importantes con base en el grado de incertidumbre y la probabilidad de un impacto sustancial si se utilizara una estimación diferente. Hay otras diferentes áreas en las que Sitios Latam usa estimaciones sobre asuntos inciertos, pero en los cuales el efecto razonablemente probable de usar estimaciones diferentes no es material respecto de la presentación financiera para estas áreas.

#### Vida útil estimada de la planta, propiedades y equipo

La Compañía deprecia actualmente la mayoría de su estructura pasiva de torres de telecomunicación con base en una vida útil estimada determinada sobre las condiciones particulares de operación y mantenimiento esperadas en cada uno de los países en los que opera. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica con activos similares, anticipaciones de cambios tecnológicos y otros factores, tomando en cuenta las prácticas de otras compañías del mercado en el que opera. Sitios Latam revisará anualmente la vida útil estimada para determinar, para cada clase particular de activos, si debe cambiarse. Sitios Latam puede acortar o extender la vida útil estimada de una clase de activo en respuesta a cambios tecnológicos, cambios en el mercado u otros desarrollos. Esto genera un aumento o reducción en los gastos de depreciación.

#### Revaluación de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones

La Compañía reconoce la estructura pasiva de las torres de telecomunicación a valor razonable, reconociendo los cambios en ORI. Se utilizó el modelo de flujos de efectivo descontados (DCF). La Compañía previo a la escisión contrató a un especialista valuador con experiencia en la industria para medir los valores razonables al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Para estimar el valor razonable de las Torres de República Dominicana y Perú, Sitios Latam considera las transacciones de mercado recientes.

### **Deterioro del valor de los activos de larga duración**

La Compañía tiene grandes cantidades de activos de larga duración, incluyendo propiedades, planta y equipo en los estados consolidados de situación financiera. La Compañía debe probar el deterioro del valor de los activos de larga duración cuando las circunstancias indiquen un potencial deterioro en algunos casos al menos de forma anual. El análisis de deterioro para los activos de larga duración requiere que se estime el valor de recuperación del activo, que sería el mayor entre su valor razonable (menos cualquier costo de disposición) y su valor en uso.

Para estimar el valor razonable de un activo de larga duración, Sitios Latam considera las transacciones de mercado recientes o, si no se pueden identificar dichas transacciones, se usa un modelo de valuación que requiere hacer ciertos supuestos y estimaciones. Igualmente, para estimar el valor en uso de los activos de larga duración, usualmente se hacen varias hipótesis sobre las perspectivas futuras del negocio relacionado con el activo en cuestión y se consideran factores de mercado específicos de ese negocio y se calcula los flujos de efectivo futuros que ese negocio generará.

Con base en este análisis de deterioro del valor de los activos, incluyendo todas las hipótesis y estimaciones relacionadas, así como las guías proporcionadas por las NIIF en relación con el deterioro del valor de los activos de larga duración, el uso de distintos supuestos y estimados puede impactar los resultados reportados por la Compañía. Los supuestos más conservadores de los beneficios futuros anticipados de estos negocios podrían provocar cargos por deterioro del valor de los activos, que reduciría la utilidad neta y disminuiría los valores de los activos del estado consolidado de situación financiera de la Compañía. Por el contrario, los supuestos menos conservadores podrían generar cargos por deterioro del valor de los activos inferiores o nulos, mayor utilidad neta y mayor valor de los activos. Las hipótesis clave para determinar el importe recuperable de las UGE de la Compañía.

### **Impuestos diferidos**

La Compañía está obligada a estimar sus impuestos sobre la renta en cada una de las jurisdicciones en las que opera. Este proceso involucra la estimación, jurisdicción por jurisdicción, de la exposición real a impuestos corrientes, así como la evaluación de las diferencias temporales que resulten del tratamiento diferido de ciertas partidas, como las provisiones y amortizaciones, para fines de reportes fiscales y contables, así como las pérdidas fiscales pendientes de amortizar y otros créditos fiscales. Estas partidas generan activos y pasivos por impuestos diferidos. El análisis se basa en estimaciones de las rentas gravables en las jurisdicciones donde el grupo opera y el periodo sobre el cual los activos y pasivos por impuestos diferidos serían recuperados o liquidados.

Si los resultados reales difieren de dichas estimaciones o se ajustan estas estimaciones en periodos futuros, la posición financiera y los resultados de las operaciones consolidadas de Sitios Latam pueden verse afectados sustancialmente.

Al evaluar la realización futura de los activos por impuestos diferidos, se consideran las rentas gravables futuras y las estrategias de planeación en curso y los resultados de operación futuros. En caso de que las estimaciones de rentas gravables futuras se reduzcan, o se establezcan cambios en las regulaciones fiscales actuales de modo que impongan restricciones en cuanto a la oportunidad o el alcance de la capacidad de Sitios Latam de utilizar en el futuro los

beneficios fiscales por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar, se haría un ajuste en el monto registrado en los activos por impuestos diferidos con un cargo relacionado a los resultados del ejercicio.

### Provisiones

Las provisiones se registran cuando, al final del periodo, la Compañía tiene una obligación presente como resultado de eventos pasados cuya liquidación requiera un flujo de recursos que se considere probable y pueda medirse de manera confiable. Esta obligación puede ser legal o asumida derivada de entre otras cosas de regulaciones, contratos, práctica común o compromisos públicos, los cuales han creado una expectativa válida a terceros de que Sitios Latam asumirá ciertas responsabilidades.

El monto registrado es la mejor estimación hecha por la administración de Sitios Latam con respecto al desembolso que se requerirá para cumplir con las obligaciones, considerando toda la información disponible a la fecha de los estados financieros consolidados, la cual incluye la opinión de expertos externos, como asesores legales o consultores. Las provisiones se ajustan para contabilizar los cambios en las circunstancias de los asuntos en curso y el establecimiento de provisiones adicionales por nuevos asuntos.

Si la Compañía no puede medir confiablemente la obligación, no se registra una provisión y la información se presenta entonces en las notas incluidas en los estados financieros consolidados. Debido a las incertidumbres inherentes a estas estimaciones, los gastos reales pueden ser diferentes al monto estimado reconocido originalmente.

La Compañía no está sujeta a reclamos y contingencias relativas a impuestos, asuntos laborales y juicios legales.

---

## Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

### 11. Cuentas por pagar y pasivos acumulados

a) Las cuentas por pagar y pasivos acumulados al 31 de diciembre se integran como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Proveedores y acreedores diversos	\$ 982,646	\$ 868,512
Provisión OPEX	572,841	307,475
Provisión arrendamiento	345,621	64,139
Provisión nómina	78,101	71,574
Provisión bono	23,406	5,206
Honorarios	1,199	1,298
Total	<u>\$ 2,003,814</u>	<u>\$ 1,318,204</u>

---

## Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Emisora, celebrada el día 28 de mayo de 2024 resolvió, entre otros asuntos la aprobación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio concluido al 31 de Diciembre de 2023.

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

### i) Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sitios Latam y las de sus subsidiarias sobre la que ejerce control. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta Sitios Latam, aplicando políticas contables consistentes. Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas en el ramo de Telecomunicaciones. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

Los resultados de operación de las subsidiarias fueron incorporados en los estados financieros de la Compañía a partir del 8 de agosto de 2022 y de acuerdo con la aplicación de un enfoque prospectivo a la escisión, esto debido a que en dicha fecha la Compañía tuvo control de las subsidiarias.

Los cambios en la participación en una subsidiaria que no resulten en la pérdida de control son registrados como transacciones de capital. Los montos del capital atribuido a la controladora y la participación no controlada son ajustados para reflejar los cambios en la participación proporcional en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre los valores de las participaciones no controladas y el valor razonable de los importes pagados o recibidos en la transacción es reconocida directamente en el capital atribuible a los propietarios.

Las subsidiarias se desconsolidan a partir de la fecha en que se pierde el control. Cuando la Compañía deja de tener control sobre una subsidiaria, da de baja los activos (incluyendo cualquier crédito mercantil) y los pasivos de la subsidiaria a sus valores en libros, se da de baja el valor en libros de las participaciones no controladas en la antigua subsidiaria y se reconoce el valor razonable de los montos recibidos en la transacción. Cualquier participación retenida de la antigua subsidiaria es remedida a su valor razonable.

Todos los saldos y transacciones intercompañías, y cualquier ganancia o pérdida no realizada que surja de transacciones intercompañías, se eliminan en la preparación de los estados financieros consolidados.

La participación no controlada representa la porción de las utilidades o pérdidas y activos netos que no pertenecen a la Compañía y es presentada por separado en los estados consolidados de resultados integrales y dentro del capital contable en los estados consolidados de situación financiera.

La Compañía evalúa en cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de indicio de deterioro en la inversión en subsidiarias. De ser así la Compañía calcula el valor del deterioro como la diferencia entre el valor de recuperación de la asociada y su valor en libros.

La tenencia accionaria en las principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

**Razón social**

**Tenencia accionaria al 31 de**

**País**

	diciembre de		
	2023	2022	
Torres Latinoamérica, S.A. de C.V. <sup>(a)</sup>	100%	100%	México
Torres Latinoamérica II, S.A. de C.V.	100%	100%	México
Tenedora de Torres ECU S.A. de C.V.	100%	100%	México
Sitios Argentina, S.A.	100%	100%	Argentina
Sitios Telecomunicaciones Paraguay, S.A.	100%	100%	Paraguay
Sitios Telecomunicaciones Costa Rica, S.A.	100%	100%	Costa Rica
Sitios El Salvador, S.A. de C.V.	100%	100%	El Salvador
Sitios Guatemala, S.A.	100%	100%	Guatemala
Sitios Honduras, S.A. de C.V.	100%	100%	Honduras
Towers and Sites Dominicana, S.A.S.	100%	100%	República Dominicana
Sitios Ecuador, S.A.S.	100%	100%	Ecuador
AMOV Torres, S.A.S. <sup>(a)</sup>	100%	100%	Ecuador
Sitios Chile, S.A.	100%	100%	Chile
Torres Do Brasil, S.A.	86.93%	86.93%	Brasil
Sitios Puerto Rico, LLC	100%	100%	Puerto Rico
Sitios del Perú, S.A.C.	100%	100%	Perú
Sitios Latam Colombia, S.A.S.	100%	100%	Colombia

<sup>(a)</sup> Empresas tenedoras

<sup>(b)</sup> Empresas operativas

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

### a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo Internacional de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) referidas de aquí en adelante como “NIIF”, vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico; excepto, la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicación móvil, los activos del fondo de beneficios posteriores al empleo y otros beneficios a empleados y las inversiones de capital a valor razonable, los cuales son presentados a su valor de mercado.

A partir del 1 de julio de 2018, la economía argentina se considera hiperinflacionaria de acuerdo con los criterios de la NIC 29 “Información Financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”). En consecuencia, nuestra subsidiaria en

Argentina ha incluido los ajustes por inflación y reclasificaciones requeridas por esta norma para los fines de la información presentada en el estado financiero consolidado.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, por lo que los resultados reales podrían variar a estas estimaciones o supuestos.

El peso mexicano es la moneda funcional de las subsidiarias en México y a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía.

### Reclasificaciones para presentación consistente en los Estados Financieros Consolidados

La compañía ha realizado ciertas reclasificaciones en el Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, para proporcionar una presentación consistente de la información financiera al 31 de diciembre de 2023, en cuanto al rubro de Impuestos por recuperar (ver nota 5) y el rubro de Impuestos por pagar (ver nota 12).

Lo anterior, para efectos de presentar de manera neta los siguientes renglones del rubro de Impuestos por pagar:

- Impuesto sobre la renta por pagar determinado en el ejercicio 2023 disminuido de los anticipos a cuenta de ISR anual pagados en 2023 y registrados en el rubro del activo.
- IVA por pagar al 31 de diciembre 2023 disminuido de los IVA acreditables pagados y, en su caso, de las aplicaciones de saldos a favor y a cargo de IVA, a que tengan derecho las subsidiarias a nivel individual.

A continuación, se presenta un resumen de las reclasificaciones efectuadas:

Rubro de impuestos por recuperar	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (según se informó inicialmente)	Efectos de reclasificación	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (reclasificado)
Saldos a favor de IVA	\$ 1,096,725	\$ ( 49,856)	\$ 1,046,869
ISR Retenido	210,366	-	210,366
Anticipos a cuenta del ISR anual	641,757	( 641,757)	-
Contribuciones de seguridad social	3,148	-	3,148
Otros Impuestos	364,967	-	364,967
<b>Total de Impuestos por recuperar</b>	<b>\$ 2,316,963</b>	<b>\$ ( 691,613)</b>	<b>\$ 1,625,350</b>
<b>Rubro de impuestos por pagar</b>			
Impuestos sobre la renta por pagar	\$ 977,651	\$ ( 641,757)	\$ 335,894
Impuestos locales por pagar	246,763	-	246,763
IVA por pagar	104,002	( 49,856)	54,146
Impuestos retenidos	63,667	-	63,667
Otros	16,186	-	16,186
<b>Total de Impuestos por pagar</b>	<b>\$ 1,408,269</b>	<b>\$ ( 691,613)</b>	<b>\$ 716,656</b>

## 9. Deuda

a) La deuda a largo plazo se integra como sigue:

Al 31 de diciembre de 2023					
(miles de pesos)					
Moneda	Concepto	Tasa	Vencimiento	Total	Nivel
<b>Notas Senior</b>					
<b>Dólares Americanos</b>					
	Notas senior a tasa fija (i)	5.375%	2032	\$	1
				16,893,500	
	Subtotal dólares americanos			\$	
				16,893,500	
<b>Soles Peruanos</b>					
	Notas senior a tasa fija (i)	9.125%	2033	\$	1
				3,961,767	
	Subtotal soles peruanos			\$	
				3,961,767	
<b>Líneas de crédito y otros</b>					
<b>Dólares Americanos</b>					
	Líneas de Crédito (ii)	SOFR + 0.88%	2024	\$	1
				1,013,610	
	Líneas de Crédito (ii)	SOFR + 0.88%	2024		1
				799,063	
	Líneas de Crédito (ii)	SOFR + 1.25%	2025		1
				8,700,153	
	Subtotal dólares americanos			\$	
				10,512,826	
<b>Pesos Mexicanos</b>					
	Líneas de Crédito (ii)	TIE + 1.25%	2027	\$	1
				20,558,500	
	Subtotal pesos mexicanos			\$	
				20,558,500	
<b>Soles Peruanos</b>					
	Líneas de Crédito (ii)			\$	1
	Líneas de Crédito (ii)	8.87%	2024		
				815,561	
	Subtotal soles peruanos			\$	
				815,561	
	Subtotal Líneas de Crédito y otros			\$	
				31,886,887	
	Deuda Total			\$	
				52,742,154	
	Menos: Deuda a corto plazo porción circulante de la deuda corto plazo			\$	
				2,628,234	

## Deuda a largo plazo

\$  
50,113,920

SOFR: Secured Overnight Funding Rate

TIIE: Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio

Al 31 de diciembre de 2022  
(miles de pesos)

Moneda	Concepto	Tasa	Vencimiento	Total	Nivel
<u>Notas Senior</u>					
Dólares Americanos					
	Notas senior a tasa fija (i)	5.375%	2032	\$ 19,412,998	1
	Subtotal dólares americanos			\$ <u>19,412,998</u>	
<u>Líneas de Crédito y Otros</u>					
Dólares Americanos					
	Líneas de Crédito (ii)	SOFR + 1.25%	2025	\$ 9,998,364	1
	Subtotal dólares americanos			\$ <u>9,998,364</u>	
Pesos Mexicanos					
	Líneas de Crédito (ii)	TIIE + 1.25%	2027	\$ 20,558,500	1
	Subtotal pesos mexicanos			\$ <u>20,558,500</u>	
	<b>Subtotal Líneas de Crédito y otros</b>			\$ <u>30,556,864</u>	
	<b>Deuda Total</b>			\$ <u>49,969,862</u>	
	<b>Menos: Deuda a corto plazo porción circulante de la deuda largo plazo</b>			\$ -	
	<b>Deuda a largo plazo</b>			\$ <u>49,969,862</u>	

SOFR: Secured Overnight Funding Rate

TIIE: Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio

Las tasas de interés aplicadas a la deuda de la Compañía se encuentran a tasa fija y en otras están sujetas a variaciones de tasas internacionales y locales. El costo promedio ponderado en dólares de la deuda al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de 6.26% y 7.66%, respectivamente.

Dichas tasas de interés no incluyen comisiones, ni el reembolso a los acreedores por impuestos retenidos a residentes en el extranjero, generalmente a una tasa del 4.9% sobre los intereses pagados, que deberán ser reembolsados por la Compañía.

La deuda a largo plazo de la Compañía se integra de acuerdo con sus vencimientos como sigue:

Años	Importe
2025	\$ 8,700,153
2026 y posteriores	<u>41,413,767</u>

Total	<u>\$ 50,113,920</u>
-------	----------------------

### Restricciones

Parte de la deuda antes mencionada está sujeta a restricciones respecto al mantenimiento de ciertas razones financieras, y a la restricción de la venta de una parte importante de grupos de activos, entre otras. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía ha cumplido con estos requerimientos.

Parte de la deuda también está sujeta a vencimiento anticipado o recompra a opción de los tenedores, si hubiera un cambio de control, como se define en los instrumentos respectivos. Las definiciones de cambio de control varían, pero ninguna de ellas se llevará a cabo mientras sus accionistas actuales continúen controlando la mayoría de las acciones con derecho a voto de la Compañía.

### Obligaciones de hacer y no hacer

De conformidad con los contratos de crédito, la Compañía está obligada a cumplir con ciertos compromisos financieros y operativos. Dichos convenios limitan en ciertos casos, la capacidad de la Compañía.

Tales convenios restringen la capacidad de Sitios Latam para pagar dividendos u otras distribuciones. Los compromisos financieros más restrictivos exigen que la Compañía mantenga una razón consolidada de deuda a EBITDAaL (resultado de operación más depreciación y amortización después de arrendamiento) que no exceda de 8.5 a 1, una razón consolidada de EBITDAaL a intereses pagados que no es inferior a 1.5 a 1 (de acuerdo con las cláusulas incluidas en los contratos de crédito) y una razón de deuda bruta de las subsidiarias no mayor a 20% con respecto a la deuda bruta consolidada.

Varios de los instrumentos de financiación de la Compañía están sujetos a la extinción anticipada, a opción del tenedor de la deuda en el caso de que se produzca un cambio de control.

Al 31 de diciembre de 2023 y por el primer trimestre del ejercicio social 2024, la Emisora y sus subsidiarias se encontraban al corriente en el pago de principal e intereses en relación con sus créditos contratados, según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía cumplió con todos los convenios, , con excepción de la obligación financiera de no permitir que el Interest Coverage Ratio del Negocio de Torres sea menor a 1.50 – 1.00., la Emisora, como Torres Latinoamérica, S.A. de C.V., en su calidad de deudoras, respectivamente, obtuvieron oportunamente las dispensas necesarias por parte de los acreedores de ambos Contratos de Crédito, respecto de dicha obligación financiera, por el cuarto periodo del ejercicio social 2023 y por el primer periodo del ejercicio social 2024.

---

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

### 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de depósitos a corto plazo diferentes con instituciones financieras. El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen instrumentos adquiridos cuyo vencimiento es inferior a tres meses. Este monto incluye el depósito más los intereses ganados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el efectivo y equivalentes se integra como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caja	\$ 32	\$ 61
Bancos	1,222,793	1,768,759
Inversiones de realización inmediata	344,521	2,338,122
	<u>\$ 1,567,346</u>	<u>\$ 4,106,942</u>

---

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

#### q) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo muestra las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron durante el año. Adicionalmente, el estado de flujos de efectivo inicia con la utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad, presentando en primer lugar los flujos de efectivo de las actividades de operación, después los de inversión y finalmente, los de financiamiento.

El estado de flujos de efectivo por los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022, fueron preparados bajo el método indirecto.

---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

#### iii) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito representa la pérdida que sería reconocida en caso de que las contrapartes no cumplieran con sus obligaciones contractuales.

Los instrumentos financieros que potencialmente representan concentraciones de riesgo crediticio son el efectivo y depósitos a corto plazo, cuentas por cobrar a clientes e instrumentos financieros referidos a deuda. La política de la Compañía está diseñada para limitar su exposición a una sola institución financiera, por lo que sus instrumentos financieros se mantienen con distintas instituciones financieras, las cuales se localizan en diferentes regiones geográficas.

Una parte de los excedentes de efectivo se invierte en depósitos a plazo en instituciones financieras con altas calificaciones crediticias.

---

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

---

f) La siguiente tabla presenta el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
(Pérdida) neta del periodo atribuible a los propietarios de la controladora	\$ ( 1,993,517)	\$ 274,557
Promedio ponderado de acciones (en millones)	<u>3,181</u>	<u>3,189</u>
(Pérdida) utilidad por acción atribuible a la parte controladora	<u>\$ ( 0.0015)</u>	<u>\$ 0.09</u>

---

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---

Variación en tipos de cambio

Si la deuda de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la cual asciende a \$53,162,310 y \$51,046,209, respectivamente, sufriera un incremento/(decremento) del 5% en los tipos de cambio, dicha deuda habría aumentado/(disminuido) en \$1,609,485 y \$1,524,385, respectivamente.

---

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

**m) Beneficios a empleados**

Los costos de primas de antigüedad se reconocen anualmente con base en cálculos efectuados por actuarios independientes, mediante el método de crédito unitario proyectado utilizando hipótesis financieras netas de inflación.

La Compañía reconoce una provisión por los costos derivados de ausencias retribuidas, como lo son las vacaciones, con base en el método de devengado.

---

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

---

### Segmentos

El director general es la máxima autoridad en la toma de decisiones y responsable de supervisar por separado los resultados de las operaciones de la Compañía con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación de desempeño. El desempeño de los segmentos se evalúa con base en los resultados de sus operaciones y se mide en forma uniforme con la pérdida o ganancia revelada en los estados financieros consolidados.

42.

La Compañía tiene infraestructura pasiva instalada en localidades en el extranjero. Su principal segmento de negocio es el arrendamiento de dicha infraestructura, a la fecha de los estados financieros consolidados 2023 y 2022 el segmento de negocio de la Compañía se encuentra dividido geográficamente en los siguientes países / regiones:

Concepto	Argentina	México	UP	Centroamérica	Andinos	Caribe	Brasil	Eliminaciones	Total
Ingresos	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$ (	\$
	790,	246,242	456,049	2,731,200	2,929,463	734,774	5,602,988	246,243)	13,244,712
	239								
Depreciación	(	(	(	(	(	(	(	-	(
y	467,	1,379,187)	142,892)	1,457,658)	2,235,742)	396,357)	1,774,928)		7,854,599)
Amortización	835)								
Utilidad de		(						(	
Operación	117,	1,411,741)	261,969	990,902	414,254	272,491	3,392,632	22,843)	4,014,778
	114								
Intereses			-					(	
devengados a	158,	1,903,487		2,255	143,121			1,908,523)	298,812
favor	472								
Intereses	(	(	(	(	(	(	(		(
devengados a	587,	4,263,909)	174,090)	819,159)	823,192)	576,097)	618,140)	1,720,891	6,141,047)
cargo	351)								
Impuestos a	(	(	(		(	(	(	-	(
la utilidad	13,6	109,327)	22,398)	49,632	27,657)	82,543)	915,075)		1,120,998)
	30)								
Activos de								(	
segmentos	5,00	71,890,645	2,302,723	12,952,102	29,576,100	4,741,197	14,958,673	44,125,695)	97,301,000
	5,255								
Planta y								(	
Equipo Neto	3,91	36,836,232	1,628,474	6,883,144	16,308,326	2,760,498	2,873,130	136,417)	71,064,304
	0,917								

Concepto	Argentina	México	UP	Centroamérica	Andinos	Caribe	Brasil	Eliminaciones	Total
Ingresos	\$	\$	-	\$	\$	\$	\$	\$	\$
	592,		185,205	1,110,913	924,794	72,531	2,323,431		5,209,705
	831								
Depreciación	(							-	
y	40,2	715,733	81,552	700,768	245,316	23,740	801,056		2,527,898
Amortización	67)								
Utilidad de		(						(	
Operación	691,	835,250)	62,003	318,048	598,928	57,552	1,436,249	46,337)	2,283,046
	853								
Intereses				38				(	
devengados a	986	505,444			5,791		16,981	499,488)	29,752
favor									
Intereses								(	
devengados a	109,	1,986,228	33,406	119,676	106	16,115	72,666	512,032)	1,826,010
cargo	845								
Impuestos a								-	

la utilidad	2.88	57,236	15,652	7,122	16,226	9,016	237,856	345,994
Activos de segmentos	8.01	66,850,529	2,838,313	13,434,668	13,880,440	776,629	7,501,512	22,124,566
Planta y Equipo Neto	7.12	41,821,688	2,198,201	7,923,284	6,966,665	587,479	2,953,107	69,571,430

\* Segmento integrado por Uruguay y Paraguay

### Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

A la fecha del reporte no se han presentado eventos subsecuentes que se deban incluir dentro de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

<b>Clave de cotización:</b>	LASITEB-1
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2023-10-01 al 2023-12-31
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2023-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V.
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redonde utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número de Trimestre:</b>	4
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en lo sucesivo “Sitios Latam” o “la Compañía”), fue constituida bajo las leyes de México el 8 de agosto de 2022, como resultado de la escisión de América Móvil, S.A.B. de C.V. (AMX). La Compañía tiene como objeto social el de sociedad controladora, además de otorgar el arrendamiento de infraestructura pasiva colocada en espacios físicos tales como espacios abiertos, pisos, techos y azoteas para la instalación de equipos de transmisión y recepción y equipos auxiliares (por ejemplo, plantas de luz o baterías de respaldo, sistemas de aire acondicionado, alarmas y otros aparatos) de telecomunicaciones.

Sitios Latam cuenta con 35,135 torres de telecomunicaciones, las cuales podrán ser accedidas y utilizadas por todos los operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas en los países de América Latina en los que cuenta con torres y opera: Argentina, Paraguay, Uruguay, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Nicaragua, Honduras, Panamá, República Dominicana, Ecuador, Chile, Brasil, Puerto Rico, Perú y Colombia.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Ciudad de México, en avenida Paseo de las Palmas, No. 781, piso 2 oficina 202, Colonia Lomas de Chapultepec III Sección, Miguel Hidalgo, código postal 11000.

## Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

### 14. Impuestos a la utilidad

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el impuesto a la utilidad cargado a resultados se integra como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
En México:		
Impuesto a la utilidad causado	\$ 568,247	\$ 101,384
Impuesto a la utilidad diferido	( 501,718)	( 3,374)
	<u>\$ 66,529</u>	<u>\$ 98,010</u>
En el Extranjero:		
Impuesto a la utilidad causado	\$ 1,662,967	\$ 327,194
Impuesto a la utilidad diferido	( 608,498)	( 79,210)
	<u>\$ 1,054,469</u>	<u>\$ 247,984</u>

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas en el resultado integral durante el ejercicio:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Al inicio del periodo	\$ 14,251,277	\$ 16,448,982
ISR diferido en el resultado del ejercicio	( 1,110,217)	( 201,514)
ISR diferido en otras partidas de resultado integral	( 497,028)	( 1,996,191)
Al 31 de diciembre	<u>\$ 12,644,032</u>	<u>\$ 14,251,277</u>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el activo por impuesto a la utilidad diferido se integra como sigue:

<b>Diferido activo</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		66 de 122

Provisiones	\$	97,222	\$	342
Otros		193,869		7,817
Activo por impuesto a la utilidad diferido	\$	291,091	\$	8,159
<b>Diferido pasivo</b>				
Otros	\$	122,449	\$	1,635
Propiedad, planta y equipo		12,812,675		14,257,801
Pasivo por impuesto a la utilidad diferido	\$	12,935,123	\$	14,259,436
Total pasivo diferido	\$	12,644,032	\$	14,251,277

A continuación, se presenta una conciliación entre la tasa del impuesto establecida por la ley y la tasa efectiva de ISR reconocida contablemente por la Compañía:

	2023	2022
Tasa legal de ISR	30.00%	30.00%
Impacto de las partidas a conciliar:		
Efectos inflacionarios fiscales	85.54%	1.36%
Partidas no deducibles	17.24%	19.08%
Diferencial en tasas	( 2.67%)	( 2.17%)
Efecto por conversión	25.33%	
Otros	21.20%	5.69%
Tasa efectiva	176.64%	52.6%

#### *Aspectos relevantes del impuesto a la utilidad en el extranjero*

##### a) Resultados de operaciones

Las subsidiarias extranjeras determinan el impuesto a la utilidad con base en los resultados individuales de cada subsidiaria de conformidad con los regímenes fiscales específicos de cada país y, en algunos casos, con base en el valor de los activos contables registrados en libros al cierre del ejercicio 2023 y 2022.

Las tasas estatutarias en esas jurisdicciones varían, en promedio son del 30%, aunque de manera individual ascienden desde un 10% hasta un 37.5%.

##### v) *Limitante de intereses deducibles*

La Ley Tributaria Mexicana establece desde el ejercicio fiscal 2020 nuevas reglas relacionadas con limitantes a la deducción de intereses, en concordancia con la acción 4 del proyecto BEPS, por parte de OCDE, de quien México es miembro.

En términos generales, cada empresa mexicana deberá calcular un EBITDA fiscal ajustado, posteriormente multiplicarlo por el porcentaje de tasación del impuesto sobre la renta y este producto es el límite que se permite deducir en el año fiscal por intereses. Es importante mencionar que el monto que no fue deducible por esta limitante podrá ser deducible / aplicable de manera actualizada contra ganancias fiscales en los próximos diez años.

##### vi) *Revalorización de torres de telecomunicaciones*

Los impuestos diferidos relacionados con la revaluación de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones han sido calculados a la tasa impositiva de la jurisdicción en la que se ubican.

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

### 13. Capital contable

a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social se integra como sigue:

Serie	Capital	Acciones	Importe
B-1	Fijo	3,181,200	\$ 1,001,572

a) El 28 de abril de 2023, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. (la "Sociedad") resolvió cancelar 8,200,000 acciones Serie B-1, ordinarias, nominativas, y sin expresión de valor nominal, que se tenían en la tesorería de la Sociedad como resultado de ciertos ajustes derivados de la escisión con América Móvil, S.A.B. de C.V., así como consecuencia de la concentración accionaria (Split inverso) de las acciones de la Sociedad, sin que al efecto se reduzca el capital social de la misma (por no ser necesario) al carecer las acciones de expresión de valor nominal.

b) El capital social es variable, con un mínimo fijo de \$1,001,572, representado por un total de 3,181,200,000 acciones nominativas y sin valor nominal; todas las acciones se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

c) De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM), la Compañía debe de separar de la utilidad neta de cada año por lo menos el 5% para incrementar la reserva legal hasta que ésta alcance el 20% del capital social. La reserva legal se incluye en el renglón de resultados acumulados.

d) Las utilidades que se distribuyan en exceso a los saldos de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), estarán sujetas al pago de ISR corporativo a la tasa vigente al momento de su distribución. El pago de dicho impuesto podrá ser acreditado contra el ISR.

e) Derivado de la Reforma fiscal 2014, los dividendos que se paguen a personas físicas y a personas morales residentes en el extranjero sobre utilidades generadas a partir de 2014 estarán sujetas a una retención de un impuesto adicional del 10%. De acuerdo con los contratos de crédito vigentes, la Emisora se encuentra restringida para realizar pagos de dividendos hasta el 23 de marzo de 2025.

f) La siguiente tabla presenta el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción como sigue:

	2023	2022
(Pérdida) neta del periodo atribuible a los propietarios de la controladora	\$ ( 1,993,517)	\$ 274,557
Promedio ponderado de acciones (en millones)	3,181	3,189
(Pérdida) utilidad por acción atribuible a la parte controladora	\$ ( 0.0015)	\$ 0.09

## Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

**10. Activos por derechos de uso y pasivo relacionado con derechos de uso a largo plazo**

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento para sitios, propiedades y otros equipos utilizados en sus operaciones. Los sitios generalmente tienen plazos de arrendamiento de 5 a 10 años, mientras que las propiedades y otros equipos generalmente tienen plazos de arrendamiento entre 2 a 5 años.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento son como sigue:

	2023			
	Propiedades y otros		Total	Pasivo relacionado con derechos de uso
	Torres y sitios	equipos		
Saldo inicial de 2023	\$ 12,848,071	\$ 137,156	\$ 12,985,227	\$ 13,099,281
Altas y bajas	4,152,499	( 290)	4,152,209	4,152,209
Modificaciones	6,574,511	-	6,574,511	6,434,039
Depreciación	( 4,015,119)	-	( 4,015,119)	-
Gasto por intereses	-	-	-	1,570,394
Pagos	-	-	-	( 4,904,851)
Ajuste por conversión	( 547,427)	-	( 547,427)	( 179,554)
Saldo final 31 diciembre 2023	\$ 19,012,535	\$ 136,866	\$ 19,149,401	\$ 20,171,518
	2022			
	Propiedades y otros		Total	Pasivo relacionado con derechos de uso
	Torres y sitios	equipos		
Saldo inicial al 8 de agosto 2022	\$ 14,696,769	\$ 133,943	\$ 14,830,712	\$ 12,127,722
Altas y bajas	786,448	27,594	814,042	814,042
Modificaciones	1,166,581	33	1,166,614	1,166,614
Depreciación	( 1,440,831)	( 18,670)	( 1,459,501)	-
Gasto por intereses	-	-	-	243,221
Pagos	-	-	-	( 1,936,027)
Ajuste por conversión	( 2,360,896)	( 5,744)	( 2,366,640)	683,709
Saldo final 31 diciembre 2022	\$ 12,848,071	\$ 137,156	\$ 12,985,227	\$ 13,099,281

La deuda de arrendamiento de la Compañía se integra de acuerdo con sus vencimientos como sigue:

	2023	2022
Corto plazo	\$ 1,763,098	\$ 3,403,339
Largo plazo	18,408,420	9,695,942
Total	\$ 20,171,518	\$ 13,099,281

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

*i) Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir sus obligaciones financieras asociadas con instrumentos financieros cuando estos sean exigibles. En la Notas 8 y 9 se incluyen las obligaciones financieras y compromisos a cargo de la Compañía.

---

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

*ii) Riesgo de mercado*

La Compañía está expuesta a riesgos de mercado provenientes de cambios en tasas de interés y de las fluctuaciones en los tipos de cambio de monedas extranjeras. La deuda de la Compañía esta denominada en monedas extranjeras, principalmente en dólares estadounidenses, distintas a su moneda funcional. La Compañía no usa derivados para cubrir el riesgo de tipos de cambio que surge de tener operaciones en diferentes países.

---

## Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

**7. Propiedad y equipo, neto**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la propiedad y equipo se integra como sigue:

Inversión	Al 31 de diciembre de 2022					Efecto de conversión	Depreciación del ejercicio	Saldo al 31 de diciembre de 2023
	Altas	Bajas	Trasposos	Hiperinflación				
Torres	\$ 80,155,665	\$ 20,215,916	\$ ( 2,070,367)	\$ 151,107	\$ 2,765,932	\$ ( 18,963,331)	-	\$ 82,254,922
Terrenos y edificios	373,112	192	( 36)	-	-	( 373,122)	-	146
Construcciones en proceso	288,597	1,169,238	261,551)	269,184)	3,475	58,291	-	988,866
Inventarios	34,696	39,495	32,433)	-	-	12,829	-	54,587
Equipo de Transporte	7,575	14,494	937)	-	-	2,181)	-	18,951
Otros activos	11,256	51,625	13,538)	-	539	5,401	-	55,283
Mobiliario y equipo	4,936	3,137	221)	-	-	4,786)	-	3,066

Total	\$	\$	\$ (	\$ (	\$	\$ (	\$	-	\$	
	80,875,837	21,494,094	2,379,083)	118,077)	2,769,946	19,266,899)			83,375,821	
<b>Depreciación</b>										
Torres	\$	\$	\$	\$	-	\$	\$ (	\$	\$	
	4,564,567	3,496,728	14,356		36,242	901,923)		3,179,351	10,389,321	
Otros activos			(	-	-	(				
	8,739,061	13,643	3,918,782)			568,623)		32,152	4,297,451	
	\$	\$	\$ (	\$	-	\$	\$ (	\$	\$	
	13,303,627	3,510,371	3,904,426)		36,242	1,470,546)		3,211,503	14,686,772	
<b>Desmantelamiento activo</b>										
Valor histórico	\$		\$	\$ (	\$	\$ (			\$	
	2,919,968		3,746,366	680,160)	1,084	1,054,832)		-	4,932,426	
Depreciación acumulada	(		(	(	-	-		(	(	
	920,747)		755,400)	602,689)	-	306,713		585,048)	2,557,171)	
	\$		\$	\$ (	\$	\$ (	\$ (	\$	\$	
	1,999,221		2,990,966	1,282,849)	1,084	384,818)		585,048)	2,375,255	
<b>Costo neto</b>	\$		\$	\$	\$ (	\$	\$ (	\$ (	\$	
	69,571,430		20,974,689	242,494	116,993)	2,733,704		18,027,569)	3,796,551)	71,064,304

31.

Inversión	Saldo al 08 de agosto 2022	Altas	Bajas	Trasposos	Hiperinflación	Efecto de Conversión	Depreciación del ejercicio	Al 31 de diciembre de 2022		
Torres	\$	\$	\$ (	\$	\$	\$ (	\$	-	\$	
	76,336,690	1,636,338	84,706)	99,303	2,766,705	598,665)		80,155,665		
Terrenos y edificios		-	-	-	-	(		373,112		
	376,059					2,947)				
Construcciones en proceso			(	75)	(	-		288,597		
	96,907	293,623	99,303)			2,555)				
Inventarios			-	-	-	(		34,696		
	25,121	11,194				1,619)				
Equipo de Transporte			-	-	-	-		7,575		
	5,414	2,161								
Otros activos			-	-	-	(		11,256		
	5,358	5,953				55)				
Mobiliario y equipo			-	-	-	-		4,936		
	1,630	3,306								
<b>Total</b>	\$	\$	\$ (	\$	-	\$	\$ (	\$	-	\$
	76,847,179	1,952,575	84,781)		2,766,705	605,841)		80,875,837		

Depreciación	Saldo al 08 de agosto 2022	Altas	Bajas	Trasposos	Hiperinflación	Efecto de Conversión	Depreciación del ejercicio	Al 31 de diciembre de 2022	
Torres	\$	\$	-	\$ (	\$	-	\$	(	\$
	2,886,141		143,118)		814,483	28,987)	1,036,048	4,564,567	
Otros activos		186	(	84)	-	-	(	(	100)
	8,825,426					86,367)		8,739,061	
	\$	\$	186	\$ (	\$	-	\$	(	\$
	11,711,567		143,202)		814,483	115,354)	1,035,948	13,303,628	

Desmantelamiento activo	Valor histórico	\$	\$	\$ (	\$	- <th>\$</th> <th>- <th>\$</th> </th>	\$	- <th>\$</th>	\$
	2,640,009		422,951	142,992)					2,919,968

Depreciación acumulada	(	-	-	-	(	(	920,747)
	892,602)	-	3,790		31,935)		
	\$	\$	\$ (	\$	- \$	- \$	- \$ (
	1,747,407	422,951	139,202)		31,935)		1,999,221
Costo neto	\$	\$	\$ (	\$	\$	\$	\$
	66,883,019	2,375,340	80,781)	\$	-	1,952,222-	490,487
						1,067,883	69,571,430

El gasto por depreciación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascendió a \$3,796,551 y \$1,067,883, respectivamente.

El período de conclusión de la construcción en proceso es variable y depende del tipo de planta y equipo en construcción.

Al 31 diciembre de 2023 la Compañía decidió llevar a cabo la revaluación de sus torres en República Dominicana y Perú: La Compañía consideró que este cambio proporciona información más relevante y confiable a la administración para la toma de decisiones. La administración ha basado este cambio tomando en cuenta las condiciones y requerimientos del entorno en que opera y de mercado que tiene, así como considerando que dichos activos por sus características tecnológicas especializadas se encuentran expuestos a cambios en los precios de mercado y de la infraestructura para su operación.

El valor razonable de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones se determinó mediante la técnica “Enfoque de Mercado” a partir de la información de valores provenientes de referencias de mercado o subastas de activos similares de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.16 “Propiedades Planta y Equipo” (en lo sucesivo, la “NIC 16”), así como de acuerdo con lo indicado por la Norma Internacional de Información Financiera No.13 “Valor Razonable” (en lo sucesivo, la “NIIF 13”). Al 31 de diciembre de 2023, fecha de la revaluación, los valores razonables de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones fueron determinados por especialista valuador con experiencia en la industria. Derivado de lo anterior, el 31 de diciembre de 2023 Sitios Latinoamérica reconoció un incremento en sus torres de telecomunicaciones por a \$5,575,962 y un superávit de revaluación en el capital contable por \$3,960,303 neto de impuestos diferidos.

## Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

### 6. Partes relacionadas

a) A continuación se presenta un análisis de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Todas las compañías son consideradas como asociadas o afiliadas de la Compañía ya que sus principales accionistas son directa o indirectamente accionistas de las partes relacionadas.

	2023	2022
<b>Por cobrar:</b>		
Claro S.A.	\$ 496,412	\$ 617,057
AMX Argentina S.A.	197,783	163,072
América Móvil Perú, S.A.C.	182,656	1,203
Compañía Dominicana de Teléfonos, S.A.	172,546	-
Telecomunicaciones de Guatemala S.A.	123,537	68,696

Claro Chile S.A.	103,790	463,136
Claro CR Telecomunicaciones S.A.	83,552	50,759
Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones, S.A.	61,917	10,724
AM Wireless Uruguay S.A.	52,194	25,697
Comunicación Celular, S.A.	43,211	-
Empresa Nicaragüense de Telecomunicaciones, S.A.	43,018	23,258
Otras partes relacionadas	98,751	191,414
	<b>\$ 1,659,367</b>	<b>\$ 1,615,016</b>

**Por pagar:**

AMX Argentina S.A.	\$ 131,214	\$ 456,570
Telecomunicaciones de Puerto Rico, Inc	67,324	-
Compañía Dominicana de Teléfonos, S.A.	23,126	-
Claro CR Telecomunicaciones S.A.	17,938	13,794
Claro S.A.	7,438	3,741
Telecomunicaciones de Guatemala S.A.	6,841	194,343
Otras partes relacionadas	23,529	888,940
	<b>\$ 277,410</b>	<b>\$ 1,557,388</b>

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2023 y 2022 no hubo pérdidas por deterioro en las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

b) Durante 2023 y 2022, se realizaron las siguientes operaciones con partes relacionadas.

	Saldo al 31 de diciembre de 2022	Por el periodo del 8 de agosto al 31 de diciembre de 2022
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por renta infraestructura (1)	\$ 6,582,862	\$ 3,247,721
Ingresos por renta de piso (1)	4,709,083	1,614,137
	<b>\$ 11,291,945</b>	<b>\$ 4,861,858</b>
<b>Egresos:</b>		
Servicios Administrativos (2)	\$ 227,846	\$ 235,531
Intereses (3)	206,538	194,520
	<b>\$ 434,384</b>	<b>\$ 430,051</b>

(1)La Compañía celebró contratos para el arrendamiento de su infraestructura pasiva y uso de suelo con una vigencia de entre 5 a 10 años promedio. El arrendamiento de estructura pasiva corresponde a elementos no electrónicos al servicio de las redes de telecomunicaciones que incluyen, de forma enunciativa más no limitativa, mástiles, torres, postes, sitios, predios y espacios físicos.

(2)Las compañías subsidiarias de América Móvil de telecomunicaciones celebraron contratos con la Compañía por servicios administrativos, arrendamientos de oficinas, soportes y mantenimientos; la vigencia del contrato es indefinida, prorrogables automáticamente a su vencimiento.

Intereses generados por préstamo con América Móvil y subsidiarias, al 31 de diciembre de 2023 solo queda vigente el préstamo con AMX Argentina S.A que no genera intereses.

## Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

### 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados y políticas y prácticas contables

#### a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo Internacional de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) referidas de aquí en adelante como “NIIF”, vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico; excepto, la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicación móvil, los activos del fondo de beneficios posteriores al empleo y otros beneficios a empleados y las inversiones de capital a valor razonable, los cuales son presentados a su valor de mercado.

A partir del 1 de julio de 2018, la economía argentina se considera hiperinflacionaria de acuerdo con los criterios de la NIC 29 “Información Financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”). En consecuencia, nuestra subsidiaria en Argentina ha incluido los ajustes por inflación y reclasificaciones requeridas por esta norma para los fines de la información presentada en el estado financiero consolidado.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, por lo que los resultados reales podrían variar a estas estimaciones o supuestos.

El peso mexicano es la moneda funcional de las subsidiarias en México y a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía.

#### Reclasificaciones para presentación consistente en los Estados Financieros Consolidados

La compañía ha realizado ciertas reclasificaciones en el Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, para proporcionar una presentación consistente de la información financiera al 31 de diciembre de 2023, en cuanto al rubro de Impuestos por recuperar (ver nota 5) y el rubro de Impuestos por pagar (ver nota 12).

Lo anterior, para efectos de presentar de manera neta los siguientes renglones del rubro de Impuestos por pagar:

- Impuesto sobre la renta por pagar determinado en el ejercicio 2023 disminuido de los anticipos a cuenta de ISR anual pagados en 2023 y registrados en el rubro del activo.
- IVA por pagar al 31 de diciembre 2023 disminuido de los IVA acreditables pagados y, en su caso, de las aplicaciones de saldos a favor y a cargo de IVA, a que tengan derecho las subsidiarias a nivel individual.

A continuación, se presenta un resumen de las reclasificaciones efectuadas:

Rubro de impuestos por recuperar	Saldo al 31 de diciembre de 2022	Saldo al 31 de diciembre de 2022
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

	(según se informó inicialmente)	Efectos de reclasificación	(reclasificado)
Saldos a favor de IVA	\$ 1,096,725	\$ ( 49,856)	\$ 1,046,869
ISR Retenido	210,366	-	210,366
Anticipos a cuenta del ISR anual	641,757	( 641,757)	-
Contribuciones de seguridad social	3,148	-	3,148
Otros Impuestos	364,967	-	364,967
<b>Total de Impuestos por recuperar</b>	<b>\$ 2,316,963</b>	<b>\$ ( 691,613)</b>	<b>\$ 1,625,350</b>
<b>Rubro de impuestos por pagar</b>			
Impuestos sobre la renta por pagar	\$ 977,651	\$ ( 641,757)	\$ 335,894
Impuestos locales por pagar	246,763	-	246,763
IVA por pagar	104,002	( 49,856)	54,146
Impuestos retenidos	63,667	-	63,667
Otros	16,186	-	16,186
<b>Total de Impuestos por pagar</b>	<b>\$ 1,408,269</b>	<b>\$ ( 691,613)</b>	<b>\$ 716,656</b>

### i) Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sitios Latam y las de sus subsidiarias sobre la que ejerce control. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta Sitios Latam, aplicando políticas contables consistentes. Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas en el ramo de Telecomunicaciones. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

Los resultados de operación de las subsidiarias fueron incorporados en los estados financieros de la Compañía a partir del 8 de agosto de 2022 y de acuerdo con la aplicación de un enfoque prospectivo a la escisión, esto debido a que en dicha fecha la Compañía tuvo control de las subsidiarias.

Los cambios en la participación en una subsidiaria que no resulten en la pérdida de control son registrados como transacciones de capital. Los montos del capital atribuido a la controladora y la participación no controlada son ajustados para reflejar los cambios en la participación proporcional en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre los valores de las participaciones no controladas y el valor razonable de los importes pagados o recibidos en la transacción es reconocida directamente en el capital atribuible a los propietarios.

Las subsidiarias se desconsolidan a partir de la fecha en que se pierde el control. Cuando la Compañía deja de tener control sobre una subsidiaria, da de baja los activos (incluyendo cualquier crédito mercantil) y los pasivos de la subsidiaria a sus valores en libros, se da de baja el valor en libros de las participaciones no controladas en la antigua subsidiaria y se reconoce el valor razonable de los montos recibidos en la transacción. Cualquier participación retenida de la antigua subsidiaria es remedida a su valor razonable.

Todos los saldos y transacciones intercompañías, y cualquier ganancia o pérdida no realizada que surja de transacciones intercompañías, se eliminan en la preparación de los estados financieros consolidados.

La participación no controlada representa la porción de las utilidades o pérdidas y activos netos que no pertenecen a la Compañía y es presentada por separado en los estados consolidados de resultados integrales y dentro del capital contable en los estados consolidados de situación financiera.

La Compañía evalúa en cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de indicio de deterioro en la inversión en subsidiarias. De ser así la Compañía calcula el valor del deterioro como la diferencia entre el valor de recuperación de la asociada y su valor en libros.

La tenencia accionaria en las principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

**Tenencia accionaria al 31 de  
diciembre de**

<b>Razón social</b>	<b>2023</b>	2022	<b>País</b>
Torres Latinoamérica, S.A. de C.V. <sup>(a)</sup>	<b>100%</b>	100%	México
Torres Latinoamérica II, S.A. de C.V.	<b>100%</b>	100%	México
Tenedora de Torres ECU S.A. de C.V.	<b>100%</b>	100%	México
Sitios Argentina, S.A.	<b>100%</b>	100%	Argentina
Sitios Telecomunicaciones Paraguay, S.A.	<b>100%</b>	100%	Paraguay
Sites Telecomunicaciones Costa Rica, S.A.	<b>100%</b>	100%	Costa Rica
Sites El Salvador, S.A. de C.V.	<b>100%</b>	100%	El Salvador
Sites Guatemala, S.A.	<b>100%</b>	100%	Guatemala
Sites Honduras, S.A. de C.V.	<b>100%</b>	100%	Honduras
Towers and Sites Dominicana, S.A.S.	<b>100%</b>	100%	República Dominicana
Sites Ecuador, S.A.S.	<b>100%</b>	100%	Ecuador
AMOV Torres, S.A.S. <sup>(a)</sup>	<b>100%</b>	100%	Ecuador
Sites Chile, S.A.	<b>100%</b>	100%	Chile
Torres Do Brasil, S.A.	<b>86.93%</b>	86.93%	Brasil
Sites Puerto Rico, LLC	<b>100%</b>	100%	Puerto Rico
Sites del Perú, S.A.C.	<b>100%</b>	100%	Perú
Sites Latam Colombia, S.A.S.	<b>100%</b>	100%	Colombia

<sup>(a)</sup> Empresas tenedoras

<sup>(b)</sup> Empresas operativas

**ii) Bases de conversión de estados financieros de subsidiarias y asociadas extranjeras**

Los activos de las subsidiarias ubicadas en el extranjero representan en forma conjunta aproximadamente el 99% del total de activos consolidados en 2023 y 2022.

Los estados financieros de subsidiarias extranjeras han sido preparados bajo o convertidos a NIIF en la moneda local correspondiente a su moneda funcional, y se convierten a la moneda de reporte de la Compañía de la siguiente forma:

- todos los activos y pasivos monetarios fueron convertidos al tipo de cambio del cierre del ejercicio;
- todos los activos y pasivos no monetarios fueron convertidos al tipo de cambio del cierre del ejercicio;
- las cuentas del capital fueron convertidas al tipo de cambio de la fecha en que se efectuaron las aportaciones de capital y se generaron las utilidades;
- los ingresos, costos y gastos son convertidos al tipo de cambio promedio del periodo a excepción de las operaciones de las subsidiarias en Argentina, cuya economía se considera hiperinflacionaria desde 2018;
- los estados consolidados de flujo de efectivo presentados usando el método indirecto se convirtieron utilizando el tipo de cambio promedio ponderado del periodo de que se trate (excepto por Argentina), y la diferencia resultante se presenta en el estado de flujos de efectivo consolidado en el rubro denominado “*Ajuste a los flujos de efectivo por variaciones en el tipo de cambio, neto*”.

La diferencia resultante del proceso de conversión se reconoce en el patrimonio neto en el “*Efecto de conversión de entidades extranjeras*”. Cuando se enajena una inversión en el extranjero, el componente de otro resultado integral relativo a esta inversión se reclasifica al estado de resultados.

El proceso de conversión para las operaciones de las subsidiarias en Argentina es descrito a continuación:

En los últimos años, la economía argentina ha mostrado altas tasas de inflación. Si bien la medición no ha sido consistente en los últimos años y han coexistido distintos índices, la inflación acumulada de Argentina de los últimos tres años excedió el 100% en 2018, que es una de las referencias cuantitativas establecidas por la NIC 29.

Para actualizar sus estados financieros por hiperinflación, la subsidiaria utiliza la serie de índices definidos por la resolución JG No. 539/18 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), basada en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) de la República Argentina y el Índice de Precios Internos al Por Mayor (IPIM) publicado por FACPCE. El índice acumulado al 31 de diciembre de 2023 es de 3,533.1922, mientras que la inflación anual de 2023 es de 211.41%.

Las principales implicaciones son las siguientes:

- Ajustar el costo histórico de los activos y pasivos no monetarios y las distintas partidas de patrimonio neto desde su fecha de adquisición o incorporación al estado de situación financiera consolidado hasta el cierre del ejercicio para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda derivados de la inflación.
- La ganancia por posición monetaria neta causada por el impacto inflacionario en el año se incluye en el estado de resultados integrales dentro del rubro “*Valuación de derivados, costos financieros de obligaciones laborales y otros*”. Ajustar las cuentas de resultados y del estado de flujos de efectivo por el índice inflacionario desde su origen con contra partida en el estado de resultados integrales y en una partida en el estado de flujo de efectivo, respectivamente.
- Convertir todos los componentes de los estados financieros a tipo de cambio de cierre, el tipo de cambio correspondiente al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de 0.0209 y 0.1096, respectivamente, pesos argentinos a pesos mexicanos.

La diferencia resultante del proceso de conversión se reconoce en el patrimonio neto en el "Efecto de conversión de entidades extranjeras".

Los tipos de cambio utilizados para la conversión de monedas extranjeras con respecto al peso mexicano son como sigue:

País o zona	Divisa	Tipo de cambio promedio de		Tipo de cambio cierre al 31 de diciembre	
		2023	2022	2023	2022
Argentina <sup>(1)</sup>	Peso argentino (\$A)	<b>0.0680</b>	0.1582	<b>0.0209</b>	0.1096
Brasil	Real (\$R)	<b>3.5537</b>	3.9052	<b>3.4895</b>	3.7209
Guatemala	Quetzal	<b>2.2667</b>	2.5976	<b>2.1584</b>	2.4725
Estados Unidos de América <sup>(2)</sup>	Dólar estadounidense	<b>17.7540</b>	20.1239	<b>16.8935</b>	19.4143
Uruguay	Peso uruguayo	<b>0.4572</b>	0.4894	<b>0.4329</b>	0.4845
Nicaragua	Córdoba	<b>0.4872</b>	0.5610	<b>0.4613</b>	0.5359
Honduras	Lempira	<b>0.7181</b>	0.8169	<b>0.6819</b>	0.7853
Chile	Peso chileno	<b>0.0212</b>	0.0231	<b>0.0193</b>	0.0226
Paraguay	Guaraní	<b>0.0024</b>	0.0029	<b>0.0023</b>	0.0026
Perú	Sol (PEN\$)	<b>4.7376</b>	5.2439	<b>4.5498</b>	5.0823
Costa Rica	Colón	<b>0.0325</b>	0.0310	<b>0.0321</b>	0.0323
República Dominicana	Peso dominicano	<b>0.3161</b>	0.3514	<b>0.2893</b>	0.3436
Colombia	Peso colombiano	<b>0.0041</b>	0.0041	<b>0.0044</b>	0.0040

(1) Las tasas al término del periodo se utilizan para la conversión de ingresos y gastos si se aplica la NIC 29 “*Información financiera en economías hiperinflacionarias*”.

(2) Incluye Estados Unidos, Ecuador, El Salvador, Puerto Rico y Panamá.

## b) Reconocimiento de ingresos

## **Ingresos por rentas y servicios de adecuación**

La actividad principal de la Compañía es la renta de infraestructura pasiva y servicios de adecuación para los operadores telefónicos.

Los ingresos derivados de contratos con clientes se reconocen en el momento en que el control de los bienes o servicios se transfiere al cliente por un monto que refleje la contraprestación a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de dichos bienes y servicios. La Compañía ha concluido que actúa como principal en sus contratos de ingresos conforme la NIIF 16. Las rentas son revisadas e incrementadas en función al comportamiento que tenga la inflación y son establecidas en función a las características de los espacios arrendados en donde se encuentra la infraestructura pasiva.

### **c) Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de estimaciones en la valuación de algunos de sus renglones. Los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. La Compañía basó sus estimaciones en parámetros disponibles cuando los estados financieros consolidados fueron preparados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que están fuera del control de Sitios LATAM. Dichos cambios son reflejados en las estimaciones y sus efectos en los estados financieros cuando ocurren.

### **d) Activos y pasivos financieros**

#### **i. Activos financieros**

##### **Reconocimiento inicial y valuación**

Los activos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, activos financieros valuados a su costo amortizado (instrumentos para cobrar principal e interés “IFCPI”), a valor razonable con cambios en ORI (IFCV) y a valor razonable con cambios en resultados (IFN)

La clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial depende de las características contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero y el modelo de negocio de la Compañía para administrar dichos activos. Con excepción de las cuentas por cobrar que no contienen un componente importante de financiamiento, la Compañía inicialmente valúa un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar que no contienen un componente importante de financiamiento se valúan al precio de la transacción determinado de conformidad con la NIIF 15. Ver la política contable en la Nota 2.b “Reconocimiento de ingresos”.

Para que un activo financiero pueda clasificarse y valuarse a su costo amortizado o a valor razonable con cambios en ORI, dicho activo debe dar lugar a flujos de efectivo que sean exclusivamente pagos de principal e intereses respecto del monto de capital pendiente. Dicha evaluación se conoce como la prueba de instrumento financiero para cobrar principal e interés y se realiza a nivel de instrumento.

El modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros se refiere a la forma como administra sus activos financieros para generar flujos de efectivo para el negocio al llevar a cabo sus actividades y no en una intención particular de tenencia de un instrumento. El modelo de negocio determina si los flujos de efectivo se derivarán de obtener flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros, o de ambos.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una regulación o convenio del mercado (regular-way trades, como se conocen en inglés) se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o a vender el activo.

### **Medición posterior**

Para fines de su medición posterior, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a costo amortizado (instrumentos de deuda)
- Activos financieros a valor razonable a través de ORI con reciclaje de ganancias y pérdidas acumuladas (instrumentos de deuda)
- Activos financieros designados a valor razonable a través de ORI sin reciclaje de ganancias y pérdidas acumuladas en la baja (instrumentos de patrimonio)
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

### **Baja de activos financieros**

Un activo financiero (o una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja principalmente (es decir, se elimina del estado de situación financiera de la Compañía) cuando:

- Los derechos para recibir los flujos de efectivo del activo han expirado, o
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora material para el tercero bajo un acuerdo "de transferencia" y (a) la Compañía ha transferido prácticamente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos a recibir los flujos de efectivo de un activo o ha asumido la obligación de transferirlos bajo un acuerdo de transferencia, evalúa si han retenido los riesgos y beneficios de la propiedad y en qué medida los ha retenido. Cuando no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Compañía sigue reconociendo el activo transferido en la medida de su involucramiento continuo en el mismo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se valúan sobre una base que refleje los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

La participación continua que toma la forma de garantía sobre el activo transferido se valúa al menor entre el valor neto en libros original del activo y el monto máximo de la contraprestación que la Compañía estaría requerida a volver a pagar.

### **Deterioro de activos financieros**

La Compañía reconoce una estimación por pérdidas crediticias esperadas (PCE) para todos los instrumentos de deuda que no sean mantenidos a su valor razonable con cambios en resultados. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales por pagar bajo el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera obtener, descontados con base en una aproximación de la tasa de interés efectiva original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los flujos de efectivo derivados de la venta de la garantía colateral mantenida u otras mejoras crediticias que sean integrales para las condiciones contractuales.

Las pérdidas crediticias esperadas se reconocen en etapas. Para exposiciones crediticias en las cuales no ha habido un aumento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se reconoce una provisión de pérdidas crediticias esperadas para las pérdidas crediticias que resulten de los eventos de incumplimiento que sean posibles dentro de los siguientes 12 meses (una pérdida crediticia esperada por 12 meses). Para exposiciones a riesgo de crédito en las cuales ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se debe

reconocer una provisión por las pérdidas crediticias esperadas durante la vida restante de la exposición al riesgo, sin importar en qué fecha suceda el incumplimiento (una pérdida crediticia esperada por toda la vida de los instrumentos).

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una estimación para pérdidas con base en las pérdidas crediticias esperadas por toda la vida de los deudores en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisiones la cual se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada para reconocer factores pronosticados específicos de los deudores y el entorno económico.

La Compañía considera que un activo financiero se encuentra en incumplimiento de pago cuando los pagos contractuales tienen saldos vencidos de más de 90 días. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía puede considerar que un activo financiero está en incumplimiento de pago cuando exista información interna o externa que indique que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras crediticias mantenidas por la Compañía.

## ii. Pasivos financieros

### Reconocimiento inicial y valuación

Los pasivos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y financiamientos, cuentas por pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y financiamientos y cuentas por pagar se presenta incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y de otro tipo, préstamos y financiamientos que incluyen sobregiros bancarios.

### Medición subsecuente

La valuación de los pasivos financieros depende de su clasificación, como se indica a continuación:

- **Pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros valuados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros para fines de negociación y pasivos financieros valuados al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados.

- **Préstamos**

Después del reconocimiento inicial, los préstamos con intereses y los préstamos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

- **Baja en cuentas de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación derivada del pasivo se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista en términos sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se

trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores netos en libros respectivos se reconoce en resultados.

### iii. Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el monto neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

### iv. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía valúa los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como propiedades de inversión, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. La medición del valor razonable se basa en el supuesto de que la operación para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para la Compañía.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo

La Compañía utiliza las técnicas de valuación apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan determinaciones o revelaciones de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, con base en la menor variable que sea significativa para la determinación del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo del valor razonable, sea directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros de forma recurrente, la Campaña determina si ha existido transferencias entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada período.

#### **d) Transacciones en moneda extranjera**

Los estados financieros consolidados del Grupo se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la entidad controladora. Cada entidad del Grupo determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo utiliza el método directo de consolidación y para la conversión de un negocio en el extranjero, las pérdidas o ganancias que son reclasificadas a resultados reflejan el importe que surge al realizar la conversión anterior utilizando este método.

Inicialmente las sociedades del Grupo registran las transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de cierre.

Todas las diferencias surgidas al liquidar o convertir las partidas monetarias se registran en el estado de resultados, con excepción de las partidas monetarias designadas como parte de la cobertura de la inversión neta del Grupo en un negocio en el extranjero. Estas diferencias se registran en otros resultados integrales hasta la enajenación de la inversión neta, momento en el que son reclasificadas al estado de resultados. Los ajustes fiscales atribuibles a las diferencias cambiarias de estas partidas monetarias también se reconocen en otros resultados integrales.

Las partidas no monetarias que se reconocen a su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias registradas a su valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se convierten a los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable. Las pérdidas o ganancias surgidas de la conversión de las partidas no monetarias medidas al valor razonable se registran de acuerdo con el reconocimiento de las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable de la partida correspondiente (es decir, las diferencias cambiarias realizadas de partidas cuyas pérdidas o ganancias de valor razonable se reconocen en otro resultado o en resultados también se reconocen en otro resultado o en resultados, respectivamente).

Esta Interpretación aclara que, al determinar el tipo de cambio de contado que se tiene que utilizar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o parte de él) que surge al cancelar un activo no monetario o un pasivo no monetario que se registraron por una contraprestación anticipada, hay que utilizar la fecha de la transacción en la que se reconoció inicialmente dicho activo no monetario o pasivo no monetario derivado de la contraprestación anticipada. Si hay múltiples pagos o anticipados, la Compañía debe determinar la fecha de las transacciones para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

#### **e) Efectivo y equivalentes**

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por depósitos bancarios e inversiones en instrumentos líquidos, con vencimientos menores a tres meses. Estos montos se presentan al costo más intereses devengados, importe que es similar a su valor de mercado.

#### **f) Clasificación de corriente contra no corriente**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el Estado de Situación Financiera con base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- El significado del derecho a diferir la liquidación de un pasivo
- Que el derecho a diferir la liquidación del pasivo debe existir al cierre del período
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo
- Que únicamente si algún derivado implícito en un pasivo convertible representa en sí un instrumento de patrimonio, los términos del pasivo no afectarían su clasificación

La Compañía clasifica todos los demás activos y pasivos, incluyendo activos y pasivos por impuestos diferidos, como no corrientes.

#### **g) Propiedad y equipo, neto**

La propiedades y equipo se registran a su valor de adquisición, neto de depreciación acumulada; excepto la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones, las cuales se reconocen a su valor razonable bajo el modelo de revaluación de conformidad con la opción establecida en la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”. Dicho valor es revisado periódicamente en el momento en que la Compañía considera que existe una variación significativa entre el valor en libros y su valor razonable. La depreciación es calculada sobre el costo de los activos, utilizando el método de línea recta, a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso con base en la vida útil estimada de los activos.

Los costos por préstamos que se incurren para financiar construcciones en proceso con un periodo mayor a 6 meses son capitalizados como parte del costo del activo. Durante 2023 y 2022 no se tuvo ningún nuevo préstamo que se haya capitalizado los costos de financiamiento.

14.

Además del precio de compra y los costos directamente atribuibles al proceso de preparar el activo, en términos de ubicación física y condición para que pueda operar de la forma prevista por la administración, el costo de los activos también incluye los costos estimados por desmantelamiento y remoción del activo y para la restauración del sitio en el que se localiza.

La infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable al momento de la revaluación menos la depreciación acumulada; de existir alguna pérdida o deterioro también debe de ser considerada dentro de su valor. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

El incremento consecuencia de una revaluación se reconoce en otro resultado integral (ORI) y se acumula en el capital contable como un superávit por revaluación. En la medida en que exista un decremento de la revaluación se reconocerá en el resultado del periodo, excepto en la medida en que compensa un superávit existente sobre el mismo activo.

Se realiza una transferencia anual del superávit de revaluación de activos y las ganancias acumuladas en la medida en que el activo es utilizado, por tanto, el superávit es igual a la diferencia entre la depreciación calculada sobre el valor revaluado y la calculada según su costo original. Dichas transferencias no pasan por resultados del periodo. Se podrá hacer una transferencia total del superávit cuando la entidad disponga del activo.

ii) El valor neto en libros de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer en los estados de posición financiera consolidados al momento de la venta del activo o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que en la venta de propiedades, planta y equipo representa la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el valor neto en libros de la partida al momento de la venta y estas utilidades o pérdidas se reconocen como otros ingresos u otros gastos de operación.

iii) La Compañía evalúa periódicamente los valores residuales, las vidas útiles y métodos de depreciación de sus propiedades, planta, y equipo. De ser necesario, los efectos de cualquier cambio en las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente, a cada cierre de ejercicio, de acuerdo con la NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”.

Para propiedades, planta y equipo integradas de diversos componentes con diferentes vidas útiles estimadas, los componentes individuales relevantes se deprecian sobre sus vidas útiles individuales. Los costos de mantenimiento y de reparación se cargan a resultados conforme se incurren.

Las tasas de depreciación anuales son las siguientes:

Infraestructura pasiva	3.33-4%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de transporte	25%
Otros equipos	10%

iv) El valor en libros de las propiedades, planta y equipo se revisa anualmente por indicios de deterioro en dichos activos. Cuando el valor de recuperación de un activo es menor al valor en libros de dicho activo la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se reconocieron pérdidas por deterioro.

v) Revaluación de torres de telecomunicaciones

El valor razonable de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones se determinó utilizando la técnica de “ingresos” a través de un modelo de flujos descontados (DFC por sus siglas en inglés) en donde se utilizaron entre otros, inputs como rentas promedio por torre, plazo de los contratos y tasas de descuento considerando la información de mercado.

## **h) Licencias y software**

Las licencias y software adquiridos son activos intangibles de vida definida que se reconocen a su valor de adquisición. La amortización es calculada sobre el valor de adquisición bajo el método de línea recta con base en su vida útil.

## **i) Deterioro de activos de larga duración**

Se tiene la política de evaluar la existencia de indicios de deterioro sobre el valor de los activos de larga duración. Si existen tales indicios, o cuando se trata de activos cuya naturaleza exige un análisis de deterioro anual, se estima el valor recuperable del activo, siendo este mayor que el valor razonable, deducidos de costos de enajenación, y su valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de efectivo futuros estimados, aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja el valor del dinero en el tiempo y considerando los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. En este caso, el valor en libros se ajusta al valor recuperable, registrando la pérdida en los resultados del ejercicio de que se trate.

Los cargos por depreciación y/o amortización de periodos futuros se ajustan al nuevo valor contable durante la vida útil remanente. Se analiza el deterioro de cada activo individualmente considerado, excepto cuando se trata de activos que generan flujos de efectivo que son interdependientes con los generados por otros activos o grupo de activos.

El valor de la propiedad y equipo se revisa anualmente para verificar que no existen indicios de deterioro. Cuando el valor de recuperación, que es el mayor entre el precio de venta y su valor de uso (el cual es el valor presente de los flujos de efectivo futuros), es inferior al valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la propiedad y equipo no presentó indicios de deterioro razón por la cual no se determinaron pérdidas por este concepto.

## j) Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento se basa en el fondo económico del acuerdo a la fecha de inicio del arrendamiento. El contrato es, o contiene, un arrendamiento si el cumplimiento de este depende del uso de un activo (o activos), aunque dicho activo (o activos) no esté explícitamente en el contrato.

Al comienzo de un contrato, la Compañía debe evaluar si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transfiere el derecho de uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. En caso contrario, se trata de un contrato de servicios.

La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un único enfoque para el reconocimiento y valuación de todos los arrendamientos, con excepción de los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (con base en su importancia relativa). La Compañía reconoce pasivos por arrendamiento para realizar los pagos de arrendamiento y activos por derecho de uso que representan su derecho a utilizar los activos subyacentes.

### i) Activos por derecho de uso

La Compañía reconoce activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se valúan a su costo de adquisición, menos la depreciación o amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, y se ajustan para reflejar cualquier remediación de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el importe de la valuación inicial de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los pagos por arrendamiento realizados antes o en la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento que se reciba y los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario. Los activos por derecho de uso se deprecian o amortizan sobre la base de línea recta durante el plazo más corto entre el periodo del arrendamiento, como se muestra a continuación:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>
Arrendamiento de inmuebles	5 a 10 años
Vehículos y oficinas	1 a 5 años

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro. Véase la política 2.j sobre el deterioro del valor de activos no financieros.

### ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de comienzo del arrendamiento, la Compañía reconoce pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que se realizarán durante el periodo del arrendamiento.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, la Compañía descuenta a valor presente los flujos futuros de efectivo por aquellos arrendamientos que se encuentran dentro del alcance de la norma, utilizando una tasa de descuento incremental, la cual es una estimación de la tasa que la Compañía obtendría por un préstamo, a un periodo

similar a las obligaciones por arrendamiento actuales y con una garantía similar, para obtener un activo de similar al activo arrendado. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, en el plazo del arrendamiento, en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento de la Compañía se presentan por separado de los demás pasivos en el estado de situación financiera.

iv) Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de bajo valor.

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo para sus arrendamientos de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de equipos que se consideran de bajo valor (es decir, por debajo de US\$5,000). Los pagos de arrendamiento de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos en línea recta sobre el plazo del contrato.

### **k) Pasivos, provisiones, pasivos contingentes y compromisos**

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y (iii) la obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado de situación financiera y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, las contingencias solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

### **l) Provisión para el retiro de activos**

La Compañía reconoce una provisión por los costos de desmantelamiento de los sitios en donde tiene arrendada su infraestructura pasiva. Los costos de desmantelamiento se determinan como el valor actual de los costos esperados para cancelar la obligación usando flujos de efectivo estimados y se reconocen como parte del costo del activo. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa de descuento antes de impuestos que refleja los riesgos específicos del pasivo por desmantelamiento. La reversión del descuento se reconoce en el estado de resultados como un gasto financiero a medida que se produce.

Los costos estimados futuros del desmantelamiento se revisan anualmente y se ajustan según corresponda. Los cambios en los costos estimados futuros o en la tasa de descuento aplicada se suman o restan al costo del activo.

### **m) Beneficios a empleados**

Los costos de primas de antigüedad se reconocen anualmente con base en cálculos efectuados por actuarios independientes, mediante el método de crédito unitario proyectado utilizando hipótesis financieras netas de inflación.

La Compañía reconoce una provisión por los costos derivados de ausencias retribuidas, como lo son las vacaciones, con base en el método de devengado.

## o) Impuestos

### - Impuestos a la utilidad

El impuesto a la utilidad causado se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el año.

La Compañía determina los impuestos a la utilidad diferidos con base en el método de activos y pasivos, mencionado en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden con base en las tasas fiscales que estima estarán vigentes en el ejercicio cuando el activo se materialice o el pasivo se liquide, con base en las tasas fiscales (y legislación fiscal) que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación este sustancialmente completo a la fecha de los estados financieros consolidados. El valor neto en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados y se disminuye en la medida que sea probable que la Compañía no tenga utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la recuperación de la extensión o una parte de los activos por impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados y se comienzan a reconocer en la medida en que sea probable que haya utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la realización de estos activos. Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas en utilidad integral se reconocen junto con la partida que generó dichos impuestos.

Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas en utilidad integral se reconocen junto con la partida que generó dichos impuestos diferidos. Los impuestos diferidos, consecuencia de las ganancias no reembolsadas de subsidiarias, se consideran como diferencias temporarias. Los impuestos retenidos sobre las ganancias extranjeras remitidas son acreditables a los impuestos mexicanos, por lo tanto, en la medida en que se realice una remesa, el impuesto diferido se limitaría a la diferencia incremental entre la tasa impositiva mexicana y la tasa del país remitente. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha registrado impuesto diferido por las ganancias del extranjero no repatriadas, debido a que se cumplen con las excepciones establecidas en la NIC 12 la cuál requiere que se puede controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y sea probable que las diferencias temporarias no se reviertan en el futuro previsible.

La Compañía compensa activos y pasivos por impuestos si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los activos y pasivos por impuestos diferidos que se refieren a los impuestos a la utilidad que corresponden a la misma autoridad fiscal.

### - Impuestos sobre las ventas

Los ingresos, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no sea recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso, ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar están expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a las autoridades fiscales, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar de corto plazo en el estado consolidado de situación financiera, a menos que éste sea exigible a más de un año, en cuyo caso se presenta en el largo plazo.

**p) Posición fiscales inciertas.**

La Compañía evalúa periódicamente las posiciones tomadas en declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujeta a interpretación y considera si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto. La Compañía mide sus saldos fiscales en base a la cantidad más probable o al valor esperado, dependiendo de qué método proporcione una mejor predicción de la resolución de la incertidumbre.

**q) Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo muestra las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron durante el año. Adicionalmente, el estado de flujos de efectivo inicia con la utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad, presentando en primer lugar los flujos de efectivo de las actividades de operación, después los de inversión y finalmente, los de financiamiento.

El estado de flujos de efectivo por los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022, fueron preparados bajo el método indirecto.

**r) Riesgos financieros**

Los principales riesgos asociados con los instrumentos financieros de la Compañía son: (i) riesgo de liquidez, (ii) riesgo de mercado (riesgo de fluctuación en los tipos de cambio de moneda extranjera y riesgos de tasas de interés) y (iii) riesgo de crédito y riesgo de la contraparte. El Consejo de Administración aprueba las políticas que le son presentadas por la administración de la Compañía para mitigar estos riesgos.

*i) Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir sus obligaciones financieras asociadas con instrumentos financieros cuando estos sean exigibles. En la Notas 8 y 9 se incluyen las obligaciones financieras y compromisos a cargo de la Compañía.

*ii) Riesgo de mercado*

La Compañía está expuesta a riesgos de mercado provenientes de cambios en tasas de interés y de las fluctuaciones en los tipos de cambio de monedas extranjeras. La deuda de la Compañía esta denominada en monedas extranjeras, principalmente en dólares estadounidenses, distintas a su moneda funcional. La Compañía no usa derivados para cubrir el riesgo de tipos de cambio que surge de tener operaciones en diferentes países.

*iii) Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito representa la pérdida que sería reconocida en caso de que las contrapartes no cumplieran con sus obligaciones contractuales.

Los instrumentos financieros que potencialmente representan concentraciones de riesgo crediticio son el efectivo y depósitos a corto plazo, cuentas por cobrar a clientes e instrumentos financieros referidos a deuda. La política de la Compañía está diseñada para limitar su exposición a una sola institución financiera, por lo que sus instrumentos financieros se mantienen con distintas instituciones financieras, las cuales se localizan en diferentes regiones geográficas.

Una parte de los excedentes de efectivo se invierte en depósitos a plazo en instituciones financieras con altas calificaciones crediticias.

*iv) Análisis de sensibilidad de riesgo de mercado*

La Compañía utiliza análisis de sensibilidad para medir las pérdidas potenciales en sus resultados basados en un incremento teórico de 100 puntos base en tasas de interés y un cambio del 5% en tipos de cambio:

**Tasas de interés**

Si las tasas de interés pactadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 decrecieran en 100 puntos base e incrementara un 5% y 5.23%, respectivamente en fluctuación de tipos de cambio, el gasto por interés neto habría disminuido en \$442,165 y \$234,041, respectivamente.

**Variación en tipos de cambio**

Si la deuda de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la cual asciende a \$53,162,310 y \$51,046,209, respectivamente, sufriera un incremento/(decremento) del 5% en los tipos de cambio, dicha deuda habría aumentado/(disminuido) en \$1,609,485 y \$1,524,385, respectivamente.

Los principales instrumentos financieros de financiamiento de las operaciones de la Compañía están compuestos por préstamos bancarios, líneas de crédito, cuentas por pagar y cuentas por cobrar a partes relacionadas. La Compañía posee varios activos financieros tales como efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otros activos que provienen directamente de su operación.

**s) Presentación del estado de resultados**

Los costos y gastos mostrados en los estados consolidados de resultados integrales de la Compañía se presentan de manera combinada (entre función y naturaleza), lo que permite comprender mejor los componentes de la utilidad de operación. Esta clasificación permite su comparabilidad de acuerdo con la industria en la que opera la Compañía.

La Compañía presenta la utilidad de operación en sus estados consolidados de resultados integrales, ya que es un indicador clave del desempeño de la Compañía. La utilidad de operación comprende a los ingresos ordinarios, y costos y gastos de operación.

**t) Segmentos operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo con la información que utiliza la administración para la toma de decisiones. La información se presenta considerando las áreas geográficas en que opera la Compañía.

La Administración de la Compañía es responsable de decidir sobre los recursos que deben asignarse a los diferentes segmentos, así como evaluar su rendimiento. Los ingresos entre segmentos y costos, los saldos intercompañía, así como la inversión en acciones en las entidades consolidadas se eliminan en la consolidación y se reflejan en la columna de "eliminaciones".

**u) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos**

En la preparación de los estados financieros consolidados, Sitios Latam realiza estimaciones con respecto a diversos conceptos. Algunos de esos conceptos son altamente inciertos y las estimaciones involucran juicios que hace con base en la información disponible. En la discusión que aparece a continuación, Sitios Latam ha identificado varios de estos asuntos que podrían afectar materialmente los estados financieros consolidados si (1) Sitios Latam utiliza estimaciones

diferentes a las que razonablemente podríamos haber usado, o (2) en el futuro Sitios Latam cambia sus estimaciones en respuesta a cambios que probablemente sucedan.

La siguiente discusión aborda sólo aquellas estimaciones que Sitios Latam considera más importantes con base en el grado de incertidumbre y la probabilidad de un impacto sustancial si se utilizara una estimación diferente. Hay otras diferentes áreas en las que Sitios Latam usa estimaciones sobre asuntos inciertos, pero en los cuales el efecto razonablemente probable de usar estimaciones diferentes no es material respecto de la presentación financiera para estas áreas.

### **Vida útil estimada de la planta, propiedades y equipo**

La Compañía deprecia actualmente la mayoría de su estructura pasiva de torres de telecomunicación con base en una vida útil estimada determinada sobre las condiciones particulares de operación y mantenimiento esperadas en cada uno de los países en los que opera. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica con activos similares, anticipaciones de cambios tecnológicos y otros factores, tomando en cuenta las prácticas de otras compañías del mercado en el que opera. Sitios Latam revisará anualmente la vida útil estimada para determinar, para cada clase particular de activos, si debe cambiarse. Sitios Latam puede acortar o extender la vida útil estimada de una clase de activo en respuesta a cambios tecnológicos, cambios en el mercado u otros desarrollos. Esto genera un aumento o reducción en los gastos de depreciación.

### **Revaluación de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones**

La Compañía reconoce la estructura pasiva de las torres de telecomunicación a valor razonable, reconociendo los cambios en ORI. Se utilizó el modelo de flujos de efectivo descontados (DCF). La Compañía previo a la escisión contrató a un especialista valuador con experiencia en la industria para medir los valores razonables al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Para estimar el valor razonable de las Torres de República Dominicana y Perú, Sitios Latam considera las transacciones de mercado recientes.

### **Deterioro del valor de los activos de larga duración**

La Compañía tiene grandes cantidades de activos de larga duración, incluyendo propiedades, planta y equipo en los estados consolidados de situación financiera. La Compañía debe probar el deterioro del valor de los activos de larga duración cuando las circunstancias indiquen un potencial deterioro en algunos casos al menos de forma anual. El análisis de deterioro para los activos de larga duración requiere que se estime el valor de recuperación del activo, que sería el mayor entre su valor razonable (menos cualquier costo de disposición) y su valor en uso.

Para estimar el valor razonable de un activo de larga duración, Sitios Latam considera las transacciones de mercado recientes o, si no se pueden identificar dichas transacciones, se usa un modelo de valuación que requiere hacer ciertos supuestos y estimaciones. Igualmente, para estimar el valor en uso de los activos de larga duración, usualmente se hacen varias hipótesis sobre las perspectivas futuras del negocio relacionado con el activo en cuestión y se consideran factores de mercado específicos de ese negocio y se calcula los flujos de efectivo futuros que ese negocio generará.

Con base en este análisis de deterioro del valor de los activos, incluyendo todas las hipótesis y estimaciones relacionadas, así como las guías proporcionadas por las NIIF en relación con el deterioro del valor de los activos de larga duración, el uso de distintos supuestos y estimados puede impactar los resultados reportados por la Compañía. Los supuestos más conservadores de los beneficios futuros anticipados de estos negocios podrían provocar cargos por deterioro del valor de los activos, que reduciría la utilidad neta y disminuiría los valores de los activos del estado

consolidado de situación financiera de la Compañía. Por el contrario, los supuestos menos conservadores podrían generar cargos por deterioro del valor de los activos inferiores o nulos, mayor utilidad neta y mayor valor de los activos. Las hipótesis clave para determinar el importe recuperable de las UGE de la Compañía.

### **Impuestos diferidos**

La Compañía está obligada a estimar sus impuestos sobre la renta en cada una de las jurisdicciones en las que opera. Este proceso involucra la estimación, jurisdicción por jurisdicción, de la exposición real a impuestos corrientes, así como la evaluación de las diferencias temporales que resulten del tratamiento diferido de ciertas partidas, como las provisiones y amortizaciones, para fines de reportes fiscales y contables, así como las pérdidas fiscales pendientes de amortizar y otros créditos fiscales. Estas partidas generan activos y pasivos por impuestos diferidos. El análisis se basa en estimaciones de las rentas gravables en las jurisdicciones donde el grupo opera y el periodo sobre el cual los activos y pasivos por impuestos diferidos serían recuperados o liquidados.

Si los resultados reales difieren de dichas estimaciones o se ajustan estas estimaciones en periodos futuros, la posición financiera y los resultados de las operaciones consolidadas de Sitios Latam pueden verse afectados sustancialmente.

Al evaluar la realización futura de los activos por impuestos diferidos, se consideran las rentas gravables futuras y las estrategias de planeación en curso y los resultados de operación futuros. En caso de que las estimaciones de rentas gravables futuras se reduzcan, o se establezcan cambios en las regulaciones fiscales actuales de modo que impongan restricciones en cuanto a la oportunidad o el alcance de la capacidad de Sitios Latam de utilizar en el futuro los beneficios fiscales por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar, se haría un ajuste en el monto registrado en los activos por impuestos diferidos con un cargo relacionado a los resultados del ejercicio.

### **Provisiones**

Las provisiones se registran cuando, al final del periodo, la Compañía tiene una obligación presente como resultado de eventos pasados cuya liquidación requiera un flujo de recursos que se considere probable y pueda medirse de manera confiable. Esta obligación puede ser legal o asumida derivada de entre otras cosas de regulaciones, contratos, práctica común o compromisos públicos, los cuales han creado una expectativa válida a terceros de que Sitios Latam asumirá ciertas responsabilidades.

El monto registrado es la mejor estimación hecha por la administración de Sitios Latam con respecto al desembolso que se requerirá para cumplir con las obligaciones, considerando toda la información disponible a la fecha de los estados financieros consolidados, la cual incluye la opinión de expertos externos, como asesores legales o consultores. Las provisiones se ajustan para contabilizar los cambios en las circunstancias de los asuntos en curso y el establecimiento de provisiones adicionales por nuevos asuntos.

Si la Compañía no puede medir confiablemente la obligación, no se registra una provisión y la información se presenta entonces en las notas incluidas en los estados financieros consolidados. Debido a las incertidumbres inherentes a estas estimaciones, los gastos reales pueden ser diferentes al monto estimado reconocido originalmente.

La Compañía no está sujeta a reclamos y contingencias relativas a impuestos, asuntos laborales y juicios legales.

## Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

### Reclasificaciones para presentación consistente en los Estados Financieros Consolidados

La compañía ha realizado ciertas reclasificaciones en el Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, para proporcionar una presentación consistente de la información financiera al 31 de diciembre de 2023, en cuanto al rubro de Impuestos por recuperar (ver nota 5) y el rubro de Impuestos por pagar (ver nota 12).

Lo anterior, para efectos de presentar de manera neta los siguientes renglones del rubro de Impuestos por pagar:

- Impuesto sobre la renta por pagar determinado en el ejercicio 2023 disminuido de los anticipos a cuenta de ISR anual pagados en 2023 y registrados en el rubro del activo.
- IVA por pagar al 31 de diciembre 2023 disminuido de los IVA acreditables pagados y, en su caso, de las aplicaciones de saldos a favor y a cargo de IVA, a que tengan derecho las subsidiarias a nivel individual.

A continuación, se presenta un resumen de las reclasificaciones efectuadas:

Rubro de impuestos por recuperar	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (según se informó inicialmente)	Efectos de reclasificación	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (reclasificado)
Saldos a favor de IVA	\$ 1,096,725	\$ ( 49,856)	\$ 1,046,869
ISR Retenido	210,366	-	210,366
Anticipos a cuenta del ISR anual	641,757	( 641,757)	-
Contribuciones de seguridad social	3,148	-	3,148
Otros Impuestos	364,967	-	364,967
<b>Total de Impuestos por recuperar</b>	<b>\$ 2,316,963</b>	<b>\$ ( 691,613)</b>	<b>\$ 1,625,350</b>
<b>Rubro de impuestos por pagar</b>			
Impuestos sobre la renta por pagar	\$ 977,651	\$ ( 641,757)	\$ 335,894
Impuestos locales por pagar	246,763	-	246,763
IVA por pagar	104,002	( 49,856)	54,146
Impuestos retenidos	63,667	-	63,667
Otros	16,186	-	16,186
<b>Total de Impuestos por pagar</b>	<b>\$ 1,408,269</b>	<b>\$ ( 691,613)</b>	<b>\$ 716,656</b>

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

#### 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados y políticas y prácticas contables

##### a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el Consejo Internacional de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) referidas de aquí en adelante como “NIIF”, vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico; excepto, la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicación móvil, los activos del fondo de beneficios posteriores al empleo y otros beneficios a empleados y las inversiones de capital a valor razonable, los cuales son presentados a su valor de mercado.

A partir del 1 de julio de 2018, la economía argentina se considera hiperinflacionaria de acuerdo con los criterios de la NIC 29 “Información Financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”). En consecuencia, nuestra subsidiaria en Argentina ha incluido los ajustes por inflación y reclasificaciones requeridas por esta norma para los fines de la información presentada en el estado financiero consolidado.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, por lo que los resultados reales podrían variar a estas estimaciones o supuestos.

El peso mexicano es la moneda funcional de las subsidiarias en México y a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía.

##### Reclasificaciones para presentación consistente en los Estados Financieros Consolidados

La compañía ha realizado ciertas reclasificaciones en el Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, para proporcionar una presentación consistente de la información financiera al 31 de diciembre de 2023, en cuanto al rubro de Impuestos por recuperar (ver nota 5) y el rubro de Impuestos por pagar (ver nota 12).

Lo anterior, para efectos de presentar de manera neta los siguientes renglones del rubro de Impuestos por pagar:

- Impuesto sobre la renta por pagar determinado en el ejercicio 2023 disminuido de los anticipos a cuenta de ISR anual pagados en 2023 y registrados en el rubro del activo.
- IVA por pagar al 31 de diciembre 2023 disminuido de los IVA acreditables pagados y, en su caso, de las aplicaciones de saldos a favor y a cargo de IVA, a que tengan derecho las subsidiarias a nivel individual.

A continuación, se presenta un resumen de las reclasificaciones efectuadas:

Rubro de impuestos por recuperar	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (según se informó inicialmente)	Efectos de reclasificación	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (reclasificado)
----------------------------------	--	----------------------------	--

Saldos a favor de IVA	\$ 1,096,725	\$ ( 49,856)	\$ 1,046,869
ISR Retenido	210,366	-	210,366
Anticipos a cuenta del ISR anual	641,757	( 641,757)	-
Contribuciones de seguridad social	3,148	-	3,148
Otros Impuestos	364,967	-	364,967
<b>Total de Impuestos por recuperar</b>	<b>\$ 2,316,963</b>	<b>\$ ( 691,613)</b>	<b>\$ 1,625,350</b>

#### Rubro de impuestos por pagar

Impuestos sobre la renta por pagar	\$ 977,651	\$ ( 641,757)	\$ 335,894
Impuestos locales por pagar	246,763	-	246,763
IVA por pagar	104,002	( 49,856)	54,146
Impuestos retenidos	63,667	-	63,667
Otros	16,186	-	16,186
<b>Total de Impuestos por pagar</b>	<b>\$ 1,408,269</b>	<b>\$ ( 691,613)</b>	<b>\$ 716,656</b>

#### i) Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sitios Latam y las de sus subsidiarias sobre la que ejerce control. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta Sitios Latam, aplicando políticas contables consistentes. Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas en el ramo de Telecomunicaciones. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

Los resultados de operación de las subsidiarias fueron incorporados en los estados financieros de la Compañía a partir del 8 de agosto de 2022 y de acuerdo con la aplicación de un enfoque prospectivo a la escisión, esto debido a que en dicha fecha la Compañía tuvo control de las subsidiarias.

Los cambios en la participación en una subsidiaria que no resulten en la pérdida de control son registrados como transacciones de capital. Los montos del capital atribuido a la controladora y la participación no controlada son ajustados para reflejar los cambios en la participación proporcional en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre los valores de las participaciones no controladas y el valor razonable de los importes pagados o recibidos en la transacción es reconocida directamente en el capital atribuible a los propietarios.

Las subsidiarias se desconsolidan a partir de la fecha en que se pierde el control. Cuando la Compañía deja de tener control sobre una subsidiaria, da de baja los activos (incluyendo cualquier crédito mercantil) y los pasivos de la subsidiaria a sus valores en libros, se da de baja el valor en libros de las participaciones no controladas en la antigua subsidiaria y se reconoce el valor razonable de los montos recibidos en la transacción. Cualquier participación retenida de la antigua subsidiaria es remedida a su valor razonable.

Todos los saldos y transacciones intercompañías, y cualquier ganancia o pérdida no realizada que surja de transacciones intercompañías, se eliminan en la preparación de los estados financieros consolidados.

La participación no controlada representa la porción de las utilidades o pérdidas y activos netos que no pertenecen a la Compañía y es presentada por separado en los estados consolidados de resultados integrales y dentro del capital contable en los estados consolidados de situación financiera.

La Compañía evalúa en cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de indicio de deterioro en la inversión en subsidiarias. De ser así la Compañía calcula el valor del deterioro como la diferencia entre el valor de recuperación de la asociada y su valor en libros.

La tenencia accionaria en las principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

Razón social

Tenencia accionaria al 31 de

País

	diciembre de		
	2023	2022	
Torres Latinoamérica, S.A. de C.V. <sup>(a)</sup>	100%	100%	México
Torres Latinoamérica II, S.A. de C.V.	100%	100%	México
Tenedora de Torres ECU S.A. de C.V.	100%	100%	México
Sitios Argentina, S.A.	100%	100%	Argentina
Sitios Telecomunicaciones Paraguay, S.A.	100%	100%	Paraguay
Sites Telecomunicaciones Costa Rica, S.A.	100%	100%	Costa Rica
Sites El Salvador, S.A. de C.V.	100%	100%	El Salvador
Sites Guatemala, S.A.	100%	100%	Guatemala
Sites Honduras, S.A. de C.V.	100%	100%	Honduras
Towers and Sites Dominicana, S.A.S.	100%	100%	República Dominicana
Sites Ecuador, S.A.S.	100%	100%	Ecuador
AMOV Torres, S.A.S. <sup>(a)</sup>	100%	100%	Ecuador
Sites Chile, S.A.	100%	100%	Chile
Torres Do Brasil, S.A.	86.93%	86.93%	Brasil
Sites Puerto Rico, LLC	100%	100%	Puerto Rico
Sites del Perú, S.A.C.	100%	100%	Perú
Sites Latam Colombia, S.A.S.	100%	100%	Colombia

<sup>(a)</sup> Empresas tenedoras

<sup>(b)</sup> Empresas operativas

## ii) Bases de conversión de estados financieros de subsidiarias y asociadas extranjeras

Los activos de las subsidiarias ubicadas en el extranjero representan en forma conjunta aproximadamente el 99% del total de activos consolidados en 2023 y 2022.

Los estados financieros de subsidiarias extranjeras han sido preparados bajo o convertidos a NIIF en la moneda local correspondiente a su moneda funcional, y se convierten a la moneda de reporte de la Compañía de la siguiente forma:

- todos los activos y pasivos monetarios fueron convertidos al tipo de cambio del cierre del ejercicio;
- todos los activos y pasivos no monetarios fueron convertidos al tipo de cambio del cierre del ejercicio;
- las cuentas del capital fueron convertidas al tipo de cambio de la fecha en que se efectuaron las aportaciones de capital y se generaron las utilidades;
- los ingresos, costos y gastos son convertidos al tipo de cambio promedio del periodo a excepción de las operaciones de las subsidiarias en Argentina, cuya economía se considera hiperinflacionaria desde 2018;
- los estados consolidados de flujo de efectivo presentados usando el método indirecto se convirtieron utilizando el tipo de cambio promedio ponderado del periodo de que se trate (excepto por Argentina), y la diferencia resultante se presenta en el estado de flujos de efectivo consolidado en el rubro denominado “Ajuste a los flujos de efectivo por variaciones en el tipo de cambio, neto”.

La diferencia resultante del proceso de conversión se reconoce en el patrimonio neto en el “Efecto de conversión de entidades extranjeras”. Cuando se enajena una inversión en el extranjero, el componente de otro resultado integral relativo a esta inversión se reclasifica al estado de resultados.

El proceso de conversión para las operaciones de las subsidiarias en Argentina es descrito a continuación:

En los últimos años, la economía argentina ha mostrado altas tasas de inflación. Si bien la medición no ha sido consistente en los últimos años y han coexistido distintos índices, la inflación acumulada de Argentina de los últimos tres años excedió el 100% en 2018, que es una de las referencias cuantitativas establecidas por la NIC 29.

Para actualizar sus estados financieros por hiperinflación, la subsidiaria utiliza la serie de índices definidos por la resolución JG No. 539/18 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), basada en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) de la República Argentina y el Índice de Precios Internos al Por Mayor (IPIM) publicado por FACPCE. El índice acumulado al 31 de diciembre de 2023 es de 3,533.1922, mientras que la inflación anual de 2023 es de 211.41%.

Las principales implicaciones son las siguientes:

- Ajustar el costo histórico de los activos y pasivos no monetarios y las distintas partidas de patrimonio neto desde su fecha de adquisición o incorporación al estado de situación financiera consolidado hasta el cierre del ejercicio para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda derivados de la inflación.
- La ganancia por posición monetaria neta causada por el impacto inflacionario en el año se incluye en el estado de resultados integrales dentro del rubro “*Valuación de derivados, costos financieros de obligaciones laborales y otros*”. Ajustar las cuentas de resultados y del estado de flujos de efectivo por el índice inflacionario desde su origen con contra partida en el estado de resultados integrales y en una partida en el estado de flujo de efectivo, respectivamente.
- Convertir todos los componentes de los estados financieros a tipo de cambio de cierre, el tipo de cambio correspondiente al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de 0.0209 y 0.1096, respectivamente, pesos argentinos a pesos mexicanos.

La diferencia resultante del proceso de conversión se reconoce en el patrimonio neto en el "Efecto de conversión de entidades extranjeras".

Los tipos de cambio utilizados para la conversión de monedas extranjeras con respecto al peso mexicano son como sigue:

País o zona	Divisa	Tipo de cambio promedio de		Tipo de cambio cierre al 31 de diciembre	
		2023	2022	2023	2022
Argentina <sup>(1)</sup>	Peso argentino (\$A)	<b>0.0680</b>	0.1582	<b>0.0209</b>	0.1096
Brasil	Real (\$R)	<b>3.5537</b>	3.9052	<b>3.4895</b>	3.7209
Guatemala	Quetzal	<b>2.2667</b>	2.5976	<b>2.1584</b>	2.4725
Estados Unidos de América <sup>(2)</sup>	Dólar estadounidense	<b>17.7540</b>	20.1239	<b>16.8935</b>	19.4143
Uruguay	Peso uruguayo	<b>0.4572</b>	0.4894	<b>0.4329</b>	0.4845
Nicaragua	Córdoba	<b>0.4872</b>	0.5610	<b>0.4613</b>	0.5359
Honduras	Lempira	<b>0.7181</b>	0.8169	<b>0.6819</b>	0.7853
Chile	Peso chileno	<b>0.0212</b>	0.0231	<b>0.0193</b>	0.0226
Paraguay	Guaraní	<b>0.0024</b>	0.0029	<b>0.0023</b>	0.0026
Perú	Sol (PEN\$)	<b>4.7376</b>	5.2439	<b>4.5498</b>	5.0823
Costa Rica	Colón	<b>0.0325</b>	0.0310	<b>0.0321</b>	0.0323
República Dominicana	Peso dominicano	<b>0.3161</b>	0.3514	<b>0.2893</b>	0.3436
Colombia	Peso colombiano	<b>0.0041</b>	0.0041	<b>0.0044</b>	0.0040

(1) Las tasas al término del periodo se utilizan para la conversión de ingresos y gastos si se aplica la NIC 29 “*Información financiera en economías hiperinflacionarias*”.

(2) Incluye Estados Unidos, Ecuador, El Salvador, Puerto Rico y Panamá.

## b) Reconocimiento de ingresos

### Ingresos por rentas y servicios de adecuación

La actividad principal de la Compañía es la renta de infraestructura pasiva y servicios de adecuación para los operadores telefónicos.

Los ingresos derivados de contratos con clientes se reconocen en el momento en que el control de los bienes o servicios se transfiere al cliente por un monto que refleje la contraprestación a la cual la Compañía espera tener derecho a cambio de dichos bienes y servicios. La Compañía ha concluido que actúa como principal en sus contratos de ingresos conforme la NIIF 16. Las rentas son revisadas e incrementadas en función al comportamiento que tenga la inflación y son establecidas en función a las características de los espacios arrendados en donde se encuentra la infraestructura pasiva.

### **c) Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de estimaciones en la valuación de algunos de sus renglones. Los resultados que finalmente se obtengan pueden diferir de las estimaciones realizadas. La Compañía basó sus estimaciones en parámetros disponibles cuando los estados financieros consolidados fueron preparados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que están fuera del control de Sitios LATAM. Dichos cambios son reflejados en las estimaciones y sus efectos en los estados financieros cuando ocurren.

### **d) Activos y pasivos financieros**

#### **i. Activos financieros**

##### **Reconocimiento inicial y valuación**

Los activos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, activos financieros valuados a su costo amortizado (instrumentos para cobrar principal e interés “IFCPI”), a valor razonable con cambios en ORI (IFCV) y a valor razonable con cambios en resultados (IFN)

La clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial depende de las características contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero y el modelo de negocio de la Compañía para administrar dichos activos. Con excepción de las cuentas por cobrar que no contienen un componente importante de financiamiento, la Compañía inicialmente valúa un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se encuentra a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar que no contienen un componente importante de financiamiento se valúan al precio de la transacción determinado de conformidad con la NIIF 15. Ver la política contable en la Nota 2.b “Reconocimiento de ingresos”.

Para que un activo financiero pueda clasificarse y valuarse a su costo amortizado o a valor razonable con cambios en ORI, dicho activo debe dar lugar a flujos de efectivo que sean exclusivamente pagos de principal e intereses respecto del monto de capital pendiente. Dicha evaluación se conoce como la prueba de instrumento financiero para cobrar principal e interés y se realiza a nivel de instrumento.

El modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros se refiere a la forma como administra sus activos financieros para generar flujos de efectivo para el negocio al llevar a cabo sus actividades y no en una intención particular de tenencia de un instrumento. El modelo de negocio determina si los flujos de efectivo se derivarán de obtener flujos de efectivo contractuales, de la venta de activos financieros, o de ambos.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro de un marco de tiempo establecido por una regulación o convenio del mercado (regular-way trades, como se conocen en inglés) se reconocen en la fecha de negociación; es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o a vender el activo.

## Medición posterior

Para fines de su medición posterior, los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a costo amortizado (instrumentos de deuda)
- Activos financieros a valor razonable a través de ORI con reciclaje de ganancias y pérdidas acumuladas (instrumentos de deuda)
- Activos financieros designados a valor razonable a través de ORI sin reciclaje de ganancias y pérdidas acumuladas en la baja (instrumentos de patrimonio)
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

## Baja de activos financieros

Un activo financiero (o una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja principalmente (es decir, se elimina del estado de situación financiera de la Compañía) cuando:

- Los derechos para recibir los flujos de efectivo del activo han expirado, o
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora material para el tercero bajo un acuerdo "de transferencia" y (a) la Compañía ha transferido prácticamente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo

Cuando la Compañía ha transferido sus derechos a recibir los flujos de efectivo de un activo o ha asumido la obligación de transferirlos bajo un acuerdo de transferencia, evalúa si han retenido los riesgos y beneficios de la propiedad y en qué medida los ha retenido. Cuando no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Compañía sigue reconociendo el activo transferido en la medida de su involucramiento continuo en el mismo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se valúan sobre una base que refleje los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

La participación continua que toma la forma de garantía sobre el activo transferido se valúa al menor entre el valor neto en libros original del activo y el monto máximo de la contraprestación que la Compañía estaría requerida a volver a pagar.

## Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce una estimación por pérdidas crediticias esperadas (PCE) para todos los instrumentos de deuda que no sean mantenidos a su valor razonable con cambios en resultados. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales por pagar bajo el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera obtener, descontados con base en una aproximación de la tasa de interés efectiva original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los flujos de efectivo derivados de la venta de la garantía colateral mantenida u otras mejoras crediticias que sean integrales para las condiciones contractuales.

Las pérdidas crediticias esperadas se reconocen en etapas. Para exposiciones crediticias en las cuales no ha habido un aumento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se reconoce una provisión de pérdidas crediticias esperadas para las pérdidas crediticias que resulten de los eventos de incumplimiento que sean posibles dentro de los siguientes 12 meses (una pérdida crediticia esperada por 12 meses). Para exposiciones a riesgo de crédito en las cuales ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, se debe reconocer una provisión por las pérdidas crediticias esperadas durante la vida restante de la exposición al riesgo, sin importar en qué fecha suceda el incumplimiento (una pérdida crediticia esperada por toda la vida de los instrumentos).

Para cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas. Por lo tanto, la Compañía no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una estimación para pérdidas con base en las pérdidas crediticias esperadas por toda la vida de los deudores en cada fecha de reporte. La Compañía ha establecido una matriz de provisiones la cual se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada para reconocer factores pronosticados específicos de los deudores y el entorno económico.

La Compañía considera que un activo financiero se encuentra en incumplimiento de pago cuando los pagos contractuales tienen saldos vencidos de más de 90 días. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía puede considerar que un activo financiero está en incumplimiento de pago cuando exista información interna o externa que indique que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras crediticias mantenidas por la Compañía.

## ii. Pasivos financieros

### Reconocimiento inicial y valuación

Los pasivos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y financiamientos, cuentas por pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura efectiva, según corresponda.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y, en el caso de préstamos y financiamientos y cuentas por pagar se presenta incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y de otro tipo, préstamos y financiamientos que incluyen sobregiros bancarios.

### Medición subsecuente

La valuación de los pasivos financieros depende de su clasificación, como se indica a continuación:

- **Pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados**

Los pasivos financieros valuados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros para fines de negociación y pasivos financieros valuados al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados.

- **Préstamos**

Después del reconocimiento inicial, los préstamos con intereses y los préstamos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula tomando en consideración cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costos financieros en el estado de resultados.

- **Baja en cuentas de pasivos financieros**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación derivada del pasivo se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista en términos sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los valores netos en libros respectivos se reconoce en resultados.

### iii. Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el monto neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

### iv. Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía valúa los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como propiedades de inversión, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. La medición del valor razonable se basa en el supuesto de que la operación para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para la Compañía.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo

La Compañía utiliza las técnicas de valuación apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan determinaciones o revelaciones de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, con base en la menor variable que sea significativa para la determinación del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo del valor razonable, sea directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación para las cuales la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable

Para activos y pasivos que son registrados por su valor razonable en los estados financieros de forma recurrente, la Compañía determina si ha existido transferencias entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada período.

#### **d) Transacciones en moneda extranjera**

Los estados financieros consolidados del Grupo se presentan en pesos mexicanos, que es también la moneda funcional de la entidad controladora. Cada entidad del Grupo determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo utiliza el método directo de consolidación y para la conversión de un negocio en el extranjero, las pérdidas o ganancias que son reclasificadas a resultados reflejan el importe que surge al realizar la conversión anterior utilizando este método.

Inicialmente las sociedades del Grupo registran las transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de cierre.

Todas las diferencias surgidas al liquidar o convertir las partidas monetarias se registran en el estado de resultados, con excepción de las partidas monetarias designadas como parte de la cobertura de la inversión neta del Grupo en un negocio en el extranjero. Estas diferencias se registran en otros resultados integrales hasta la enajenación de la inversión neta, momento en el que son reclasificadas al estado de resultados. Los ajustes fiscales atribuibles a las diferencias cambiarias de estas partidas monetarias también se reconocen en otros resultados integrales.

Las partidas no monetarias que se reconocen a su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias registradas a su valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se convierten a los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se determinó el valor razonable. Las pérdidas o ganancias surgidas de la conversión de las partidas no monetarias medidas al valor razonable se registran de acuerdo con el reconocimiento de las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable de la partida correspondiente (es decir, las diferencias cambiarias realizadas de partidas cuyas pérdidas o ganancias de valor razonable se reconocen en otro resultado o en resultados también se reconocen en otro resultado o en resultados, respectivamente).

Esta Interpretación aclara que, al determinar el tipo de cambio de contado que se tiene que utilizar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o parte de él) que surge al cancelar un activo no monetario o un pasivo no monetario que se registraron por una contraprestación anticipada, hay que utilizar la fecha de la transacción en la que se reconoció inicialmente dicho activo no monetario o pasivo no monetario derivado de la contraprestación anticipada. Si hay múltiples pagos o anticipados, la Compañía debe determinar la fecha de las transacciones para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

#### **e) Efectivo y equivalentes**

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por depósitos bancarios e inversiones en instrumentos líquidos, con vencimientos menores a tres meses. Estos montos se presentan al costo más intereses devengados, importe que es similar a su valor de mercado.

#### **f) Clasificación de corriente contra no corriente**

La Compañía presenta los activos y pasivos en el Estado de Situación Financiera con base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- El significado del derecho a diferir la liquidación de un pasivo
- Que el derecho a diferir la liquidación del pasivo debe existir al cierre del período
- Que la clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo
- Que únicamente si algún derivado implícito en un pasivo convertible representa en sí un instrumento de patrimonio, los términos del pasivo no afectarían su clasificación

La Compañía clasifica todos los demás activos y pasivos, incluyendo activos y pasivos por impuestos diferidos, como no corrientes.

#### **g) Propiedad y equipo, neto**

La propiedades y equipo se registran a su valor de adquisición, neto de depreciación acumulada; excepto la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones, las cuales se reconocen a su valor razonable bajo el modelo de revaluación de conformidad con la opción establecida en la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”. Dicho valor es revisado periódicamente en el momento en que la Compañía considera que existe una variación significativa entre el valor en libros y su valor razonable. La depreciación es calculada sobre el costo de los activos, utilizando el método de línea recta, a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso con base en la vida útil estimada de los activos.

Los costos por préstamos que se incurren para financiar construcciones en proceso con un periodo mayor a 6 meses son capitalizados como parte del costo del activo. Durante 2023 y 2022 no se tuvo ningún nuevo préstamo que se haya capitalizado los costos de financiamiento.

14.

Además del precio de compra y los costos directamente atribuibles al proceso de preparar el activo, en términos de ubicación física y condición para que pueda operar de la forma prevista por la administración, el costo de los activos también incluye los costos estimados por desmantelamiento y remoción del activo y para la restauración del sitio en el que se localiza.

La infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable al momento de la revaluación menos la depreciación acumulada; de existir alguna pérdida o deterioro también debe de ser considerada dentro de su valor. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

El incremento consecuencia de una revaluación se reconoce en otro resultado integral (ORI) y se acumula en el capital contable como un superávit por revaluación. En la medida en que exista un decremento de la revaluación se reconocerá en el resultado del periodo, excepto en la medida en que compensa un superávit existente sobre el mismo activo.

Se realiza una transferencia anual del superávit de revaluación de activos y las ganancias acumuladas en la medida en que el activo es utilizado, por tanto, el superávit es igual a la diferencia entre la depreciación calculada sobre el valor revaluado y la calculada según su costo original. Dichas transferencias no pasan por resultados del periodo. Se podrá hacer una transferencia total del superávit cuando la entidad disponga del activo.

ii) El valor neto en libros de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer en los estados de posición financiera consolidados al momento de la venta del activo o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que en la venta de propiedades, planta y equipo representa la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el valor neto en libros de la partida al momento de la venta y estas utilidades o pérdidas se reconocen como otros ingresos u otros gastos de operación.

iii) La Compañía evalúa periódicamente los valores residuales, las vidas útiles y métodos de depreciación de sus propiedades, planta, y equipo. De ser necesario, los efectos de cualquier cambio en las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente, a cada cierre de ejercicio, de acuerdo con la NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”.

Para propiedades, planta y equipo integradas de diversos componentes con diferentes vidas útiles estimadas, los componentes individuales relevantes se deprecian sobre sus vidas útiles individuales. Los costos de mantenimiento y de reparación se cargan a resultados conforme se incurren.

Las tasas de depreciación anuales son las siguientes:

Infraestructura pasiva	3.33-4%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de transporte	25%
Otros equipos	10%

iv) El valor en libros de las propiedades, planta y equipo se revisa anualmente por indicios de deterioro en dichos activos. Cuando el valor de recuperación de un activo es menor al valor en libros de dicho activo la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se reconocieron pérdidas por deterioro.

v) Revaluación de torres de telecomunicaciones

El valor razonable de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones se determinó utilizando la técnica de “ingresos” a través de un modelo de flujos descontados (DFC por sus siglas en inglés) en donde se utilizaron entre otros, inputs como rentas promedio por torre, plazo de los contratos y tasas de descuento considerando la información de mercado.

## **h) Licencias y software**

Las licencias y software adquiridos son activos intangibles de vida definida que se reconocen a su valor de adquisición. La amortización es calculada sobre el valor de adquisición bajo el método de línea recta con base en su vida útil.

## **i) Deterioro de activos de larga duración**

Se tiene la política de evaluar la existencia de indicios de deterioro sobre el valor de los activos de larga duración. Si existen tales indicios, o cuando se trata de activos cuya naturaleza exige un análisis de deterioro anual, se estima el valor recuperable del activo, siendo este mayor que el valor razonable, deducidos de costos de enajenación, y su valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de efectivo futuros estimados, aplicando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja el valor del dinero en el tiempo y considerando los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. En este caso, el valor en libros se ajusta al valor recuperable, registrando la pérdida en los resultados del ejercicio de que se trate.

Los cargos por depreciación y/o amortización de periodos futuros se ajustan al nuevo valor contable durante la vida útil remanente. Se analiza el deterioro de cada activo individualmente considerado, excepto cuando se trata de activos que generan flujos de efectivo que son interdependientes con los generados por otros activos o grupo de activos.

El valor de la propiedad y equipo se revisa anualmente para verificar que no existen indicios de deterioro. Cuando el valor de recuperación, que es el mayor entre el precio de venta y su valor de uso (el cual es el valor presente de los flujos de efectivo futuros), es inferior al valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la propiedad y equipo no presentó indicios de deterioro razón por la cual no se determinaron pérdidas por este concepto.

## j) Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento se basa en el fondo económico del acuerdo a la fecha de inicio del arrendamiento. El contrato es, o contiene, un arrendamiento si el cumplimiento de este depende del uso de un activo (o activos), aunque dicho activo (o activos) no esté explícitamente en el contrato.

Al comienzo de un contrato, la Compañía debe evaluar si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transfiere el derecho de uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. En caso contrario, se trata de un contrato de servicios.

La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un único enfoque para el reconocimiento y valuación de todos los arrendamientos, con excepción de los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (con base en su importancia relativa). La Compañía reconoce pasivos por arrendamiento para realizar los pagos de arrendamiento y activos por derecho de uso que representan su derecho a utilizar los activos subyacentes.

### i) Activos por derecho de uso

La Compañía reconoce activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se valúan a su costo de adquisición, menos la depreciación o amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, y se ajustan para reflejar cualquier remediación de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el importe de la valuación inicial de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los pagos por arrendamiento realizados antes o en la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento que se reciba y los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario. Los activos por derecho de uso se deprecian o amortizan sobre la base de línea recta durante el plazo más corto entre el periodo del arrendamiento, como se muestra a continuación:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>
Arrendamiento de inmuebles	5 a 10 años
Vehículos y oficinas	1 a 5 años

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro. Véase la política 2.j sobre el deterioro del valor de activos no financieros.

### ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de comienzo del arrendamiento, la Compañía reconoce pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que se realizarán durante el periodo del arrendamiento.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, la Compañía descuenta a valor presente los flujos futuros de efectivo por aquellos arrendamientos que se encuentran dentro del alcance de la norma, utilizando una tasa de descuento incremental, la cual es una estimación de la tasa que la Compañía obtendría por un préstamo, a un periodo similar a las obligaciones por arrendamiento actuales y con una garantía similar, para obtener un activo de similar al activo arrendado. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, en el plazo del arrendamiento, en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento de la Compañía se presentan por separado de los demás pasivos en el estado de situación financiera.

iv) Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de bajo valor.

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo para sus arrendamientos de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de equipos que se consideran de bajo valor (es decir, por debajo de US\$5,000). Los pagos de arrendamiento de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos en línea recta sobre el plazo del contrato.

### **k) Pasivos, provisiones, pasivos contingentes y compromisos**

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando (i) existe una obligación presente (legal o asumida) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera la salida de recursos económicos como medio para liquidar dicha obligación, y (iii) la obligación puede ser estimada razonablemente.

Cuando el efecto del valor del dinero a través del tiempo es significativo, el importe de la provisión es el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación. La tasa de descuento aplicada en estos casos es antes de impuestos, y refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado de situación financiera y, en su caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En estos casos, el incremento en la provisión se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por pasivos contingentes se reconocen solamente cuando es probable la salida de recursos para su extinción. Asimismo, las contingencias solamente se reconocen cuando generan una pérdida.

### **l) Provisión para el retiro de activos**

La Compañía reconoce una provisión por los costos de desmantelamiento de los sitios en donde tiene arrendada su infraestructura pasiva. Los costos de desmantelamiento se determinan como el valor actual de los costos esperados para cancelar la obligación usando flujos de efectivo estimados y se reconocen como parte del costo del activo. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa de descuento antes de impuestos que refleja los riesgos específicos del pasivo por desmantelamiento. La reversión del descuento se reconoce en el estado de resultados como un gasto financiero a medida que se produce.

Los costos estimados futuros del desmantelamiento se revisan anualmente y se ajustan según corresponda. Los cambios en los costos estimados futuros o en la tasa de descuento aplicada se suman o restan al costo del activo.

### **m) Beneficios a empleados**

Los costos de primas de antigüedad se reconocen anualmente con base en cálculos efectuados por actuarios independientes, mediante el método de crédito unitario proyectado utilizando hipótesis financieras netas de inflación.

La Compañía reconoce una provisión por los costos derivados de ausencias retribuidas, como lo son las vacaciones, con base en el método de devengado.

### **o) Impuestos**

- Impuestos a la utilidad

El impuesto a la utilidad causado se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el año.

La Compañía determina los impuestos a la utilidad diferidos con base en el método de activos y pasivos, mencionado en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden con base en las tasas fiscales que estima estarán vigentes en el ejercicio cuando el activo se materialice o el pasivo se liquide, con base en las tasas fiscales (y legislación fiscal) que estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación este sustancialmente completo a la fecha de los estados financieros consolidados. El valor neto en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados y se disminuye en la medida que sea probable que la Compañía no tenga utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la recuperación de la extensión o una parte de los activos por impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados y se comienzan a reconocer en la medida en que sea probable que haya utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la realización de estos activos. Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas en utilidad integral se reconocen junto con la partida que generó dichos impuestos.

Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas en utilidad integral se reconocen junto con la partida que generó dichos impuestos diferidos. Los impuestos diferidos, consecuencia de las ganancias no reembolsadas de subsidiarias, se consideran como diferencias temporarias. Los impuestos retenidos sobre las ganancias extranjeras remitidas son acreditables a los impuestos mexicanos, por lo tanto, en la medida en que se realice una remesa, el impuesto diferido se limitaría a la diferencia incremental entre la tasa impositiva mexicana y la tasa del país remitente. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha registrado impuesto diferido por las ganancias del extranjero no repatriadas, debido a que se cumplen con las excepciones establecidas en la NIC 12 la cuál requiere que se puede controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y sea probable que las diferencias temporarias no se reviertan en el futuro previsible.

La Compañía compensa activos y pasivos por impuestos si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los activos y pasivos por impuestos diferidos que se refieren a los impuestos a la utilidad que corresponden a la misma autoridad fiscal.

- Impuestos sobre las ventas

Los ingresos, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no sea recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso, ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar están expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a las autoridades fiscales, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar de corto plazo en el estado consolidado de situación financiera, a menos que éste sea exigible a más de un año, en cuyo caso se presenta en el largo plazo.

**p) Posición fiscales inciertas.**

La Compañía evalúa periódicamente las posiciones tomadas en declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujeta a interpretación y considera si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto. La Compañía mide sus saldos fiscales en base a la cantidad más probable o al valor esperado, dependiendo de qué método proporcione una mejor predicción de la resolución de la incertidumbre.

#### q) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo muestra las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron durante el año. Adicionalmente, el estado de flujos de efectivo inicia con la utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad, presentando en primer lugar los flujos de efectivo de las actividades de operación, después los de inversión y finalmente, los de financiamiento.

El estado de flujos de efectivo por los ejercicios que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022, fueron preparados bajo el método indirecto.

#### r) Riesgos financieros

Los principales riesgos asociados con los instrumentos financieros de la Compañía son: (i) riesgo de liquidez, (ii) riesgo de mercado (riesgo de fluctuación en los tipos de cambio de moneda extranjera y riesgos de tasas de interés) y (iii) riesgo de crédito y riesgo de la contraparte. El Consejo de Administración aprueba las políticas que le son presentadas por la administración de la Compañía para mitigar estos riesgos.

##### *i) Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir sus obligaciones financieras asociadas con instrumentos financieros cuando estos sean exigibles. En la Notas 8 y 9 se incluyen las obligaciones financieras y compromisos a cargo de la Compañía.

##### *ii) Riesgo de mercado*

La Compañía está expuesta a riesgos de mercado provenientes de cambios en tasas de interés y de las fluctuaciones en los tipos de cambio de monedas extranjeras. La deuda de la Compañía esta denominada en monedas extranjeras, principalmente en dólares estadounidenses, distintas a su moneda funcional. La Compañía no usa derivados para cubrir el riesgo de tipos de cambio que surge de tener operaciones en diferentes países.

##### *iii) Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito representa la pérdida que sería reconocida en caso de que las contrapartes no cumplieran con sus obligaciones contractuales.

Los instrumentos financieros que potencialmente representan concentraciones de riesgo crediticio son el efectivo y depósitos a corto plazo, cuentas por cobrar a clientes e instrumentos financieros referidos a deuda. La política de la Compañía está diseñada para limitar su exposición a una sola institución financiera, por lo que sus instrumentos financieros se mantienen con distintas instituciones financieras, las cuales se localizan en diferentes regiones geográficas.

Una parte de los excedentes de efectivo se invierte en depósitos a plazo en instituciones financieras con altas calificaciones crediticias.

##### *iv) Análisis de sensibilidad de riesgo de mercado*

La Compañía utiliza análisis de sensibilidad para medir las pérdidas potenciales en sus resultados basados en un incremento teórico de 100 puntos base en tasas de interés y un cambio del 5% en tipos de cambio:

## Tasas de interés

Si las tasas de interés pactadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 decrecieran en 100 puntos base e incrementara un 5% y 5.23%, respectivamente en fluctuación de tipos de cambio, el gasto por interés neto habría disminuido en \$442,165 y \$234,041, respectivamente.

## Variación en tipos de cambio

Si la deuda de la Compañía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la cual asciende a \$53,162,310 y \$51,046,209, respectivamente, sufriera un incremento/(decremento) del 5% en los tipos de cambio, dicha deuda habría aumentado/(disminuido) en \$1,609,485 y \$1,524,385, respectivamente.

Los principales instrumentos financieros de financiamiento de las operaciones de la Compañía están compuestos por préstamos bancarios, líneas de crédito, cuentas por pagar y cuentas por cobrar a partes relacionadas. La Compañía posee varios activos financieros tales como efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas y otros activos que provienen directamente de su operación.

## s) Presentación del estado de resultados

Los costos y gastos mostrados en los estados consolidados de resultados integrales de la Compañía se presentan de manera combinada (entre función y naturaleza), lo que permite comprender mejor los componentes de la utilidad de operación. Esta clasificación permite su comparabilidad de acuerdo con la industria en la que opera la Compañía.

La Compañía presenta la utilidad de operación en sus estados consolidados de resultados integrales, ya que es un indicador clave del desempeño de la Compañía. La utilidad de operación comprende a los ingresos ordinarios, y costos y gastos de operación.

## t) Segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo con la información que utiliza la administración para la toma de decisiones. La información se presenta considerando las áreas geográficas en que opera la Compañía.

La Administración de la Compañía es responsable de decidir sobre los recursos que deben asignarse a los diferentes segmentos, así como evaluar su rendimiento. Los ingresos entre segmentos y costos, los saldos intercompañía, así como la inversión en acciones en las entidades consolidadas se eliminan en la consolidación y se reflejan en la columna de "eliminaciones".

## u) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

En la preparación de los estados financieros consolidados, Sitios Latam realiza estimaciones con respecto a diversos conceptos. Algunos de esos conceptos son altamente inciertos y las estimaciones involucran juicios que hace con base en la información disponible. En la discusión que aparece a continuación, Sitios Latam ha identificado varios de estos asuntos que podrían afectar materialmente los estados financieros consolidados si (1) Sitios Latam utiliza estimaciones diferentes a las que razonablemente podríamos haber usado, o (2) en el futuro Sitios Latam cambia sus estimaciones en respuesta a cambios que probablemente sucedan.

La siguiente discusión aborda sólo aquellas estimaciones que Sitios Latam considera más importantes con base en el grado de incertidumbre y la probabilidad de un impacto sustancial si se utilizara una estimación diferente. Hay otras diferentes áreas en las que Sitios Latam usa estimaciones sobre asuntos inciertos, pero en los cuales el efecto

razonablemente probable de usar estimaciones diferentes no es material respecto de la presentación financiera para estas áreas.

### **Vida útil estimada de la planta, propiedades y equipo**

La Compañía deprecia actualmente la mayoría de su estructura pasiva de torres de telecomunicación con base en una vida útil estimada determinada sobre las condiciones particulares de operación y mantenimiento esperadas en cada uno de los países en los que opera. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica con activos similares, anticipaciones de cambios tecnológicos y otros factores, tomando en cuenta las prácticas de otras compañías del mercado en el que opera. Sitios Latam revisará anualmente la vida útil estimada para determinar, para cada clase particular de activos, si debe cambiarse. Sitios Latam puede acortar o extender la vida útil estimada de una clase de activo en respuesta a cambios tecnológicos, cambios en el mercado u otros desarrollos. Esto genera un aumento o reducción en los gastos de depreciación.

### **Revaluación de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones**

La Compañía reconoce la estructura pasiva de las torres de telecomunicación a valor razonable, reconociendo los cambios en ORI. Se utilizó el modelo de flujos de efectivo descontados (DCF). La Compañía previo a la escisión contrató a un especialista valuador con experiencia en la industria para medir los valores razonables al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Para estimar el valor razonable de las Torres de República Dominicana y Perú, Sitios Latam considera las transacciones de mercado recientes.

### **Deterioro del valor de los activos de larga duración**

La Compañía tiene grandes cantidades de activos de larga duración, incluyendo propiedades, planta y equipo en los estados consolidados de situación financiera. La Compañía debe probar el deterioro del valor de los activos de larga duración cuando las circunstancias indiquen un potencial deterioro en algunos casos al menos de forma anual. El análisis de deterioro para los activos de larga duración requiere que se estime el valor de recuperación del activo, que sería el mayor entre su valor razonable (menos cualquier costo de disposición) y su valor en uso.

Para estimar el valor razonable de un activo de larga duración, Sitios Latam considera las transacciones de mercado recientes o, si no se pueden identificar dichas transacciones, se usa un modelo de valuación que requiere hacer ciertos supuestos y estimaciones. Igualmente, para estimar el valor en uso de los activos de larga duración, usualmente se hacen varias hipótesis sobre las perspectivas futuras del negocio relacionado con el activo en cuestión y se consideran factores de mercado específicos de ese negocio y se calcula los flujos de efectivo futuros que ese negocio generará.

Con base en este análisis de deterioro del valor de los activos, incluyendo todas las hipótesis y estimaciones relacionadas, así como las guías proporcionadas por las NIIF en relación con el deterioro del valor de los activos de larga duración, el uso de distintos supuestos y estimados puede impactar los resultados reportados por la Compañía. Los supuestos más conservadores de los beneficios futuros anticipados de estos negocios podrían provocar cargos por deterioro del valor de los activos, que reduciría la utilidad neta y disminuiría los valores de los activos del estado consolidado de situación financiera de la Compañía. Por el contrario, los supuestos menos conservadores podrían generar cargos por deterioro del valor de los activos inferiores o nulos, mayor utilidad neta y mayor valor de los activos. Las hipótesis clave para determinar el importe recuperable de las UGE de la Compañía.

### **Impuestos diferidos**

La Compañía está obligada a estimar sus impuestos sobre la renta en cada una de las jurisdicciones en las que opera. Este proceso involucra la estimación, jurisdicción por jurisdicción, de la exposición real a impuestos corrientes, así como la evaluación de las diferencias temporales que resulten del tratamiento diferido de ciertas partidas, como las provisiones y amortizaciones, para fines de reportes fiscales y contables, así como las pérdidas fiscales pendientes de amortizar y otros créditos fiscales. Estas partidas generan activos y pasivos por impuestos diferidos. El análisis se basa en estimaciones de las rentas gravables en las jurisdicciones donde el grupo opera y el periodo sobre el cual los activos y pasivos por impuestos diferidos serían recuperados o liquidados.

Si los resultados reales difieren de dichas estimaciones o se ajustan estas estimaciones en periodos futuros, la posición financiera y los resultados de las operaciones consolidadas de Sitios Latam pueden verse afectados sustancialmente.

Al evaluar la realización futura de los activos por impuestos diferidos, se consideran las rentas gravables futuras y las estrategias de planeación en curso y los resultados de operación futuros. En caso de que las estimaciones de rentas gravables futuras se reduzcan, o se establezcan cambios en las regulaciones fiscales actuales de modo que impongan restricciones en cuanto a la oportunidad o el alcance de la capacidad de Sitios Latam de utilizar en el futuro los beneficios fiscales por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar, se haría un ajuste en el monto registrado en los activos por impuestos diferidos con un cargo relacionado a los resultados del ejercicio.

### **Provisiones**

Las provisiones se registran cuando, al final del periodo, la Compañía tiene una obligación presente como resultado de eventos pasados cuya liquidación requiera un flujo de recursos que se considere probable y pueda medirse de manera confiable. Esta obligación puede ser legal o asumida derivada de entre otras cosas de regulaciones, contratos, práctica común o compromisos públicos, los cuales han creado una expectativa válida a terceros de que Sitios Latam asumirá ciertas responsabilidades.

El monto registrado es la mejor estimación hecha por la administración de Sitios Latam con respecto al desembolso que se requerirá para cumplir con las obligaciones, considerando toda la información disponible a la fecha de los estados financieros consolidados, la cual incluye la opinión de expertos externos, como asesores legales o consultores. Las provisiones se ajustan para contabilizar los cambios en las circunstancias de los asuntos en curso y el establecimiento de provisiones adicionales por nuevos asuntos.

Si la Compañía no puede medir confiablemente la obligación, no se registra una provisión y la información se presenta entonces en las notas incluidas en los estados financieros consolidados. Debido a las incertidumbres inherentes a estas estimaciones, los gastos reales pueden ser diferentes al monto estimado reconocido originalmente.

La Compañía no está sujeta a reclamos y contingencias relativas a impuestos, asuntos laborales y juicios legales.

---

**Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]**

---

### i) Bases de conversión de estados financieros de subsidiarias y asociadas extranjeras

Los activos de las subsidiarias ubicadas en el extranjero representan en forma conjunta aproximadamente el 99% del total de activos consolidados en 2023 y 2022.

Los estados financieros de subsidiarias extranjeras han sido preparados bajo o convertidos a NIIF en la moneda local correspondiente a su moneda funcional, y se convierten a la moneda de reporte de la Compañía de la siguiente forma:

- todos los activos y pasivos monetarios fueron convertidos al tipo de cambio del cierre del ejercicio;
- todos los activos y pasivos no monetarios fueron convertidos al tipo de cambio del cierre del ejercicio;
- las cuentas del capital fueron convertidas al tipo de cambio de la fecha en que se efectuaron las aportaciones de capital y se generaron las utilidades;
- los ingresos, costos y gastos son convertidos al tipo de cambio promedio del periodo a excepción de las operaciones de las subsidiarias en Argentina, cuya economía se considera hiperinflacionaria desde 2018;
- los estados consolidados de flujo de efectivo presentados usando el método indirecto se convirtieron utilizando el tipo de cambio promedio ponderado del periodo de que se trate (excepto por Argentina), y la diferencia resultante se presenta en el estado de flujos de efectivo consolidado en el rubro denominado “*Ajuste a los flujos de efectivo por variaciones en el tipo de cambio, neto*”.

La diferencia resultante del proceso de conversión se reconoce en el patrimonio neto en el “*Efecto de conversión de entidades extranjeras*”. Cuando se enajena una inversión en el extranjero, el componente de otro resultado integral relativo a esta inversión se reclasifica al estado de resultados.

El proceso de conversión para las operaciones de las subsidiarias en Argentina es descrito a continuación:

En los últimos años, la economía argentina ha mostrado altas tasas de inflación. Si bien la medición no ha sido consistente en los últimos años y han coexistido distintos índices, la inflación acumulada de Argentina de los últimos tres años excedió el 100% en 2018, que es una de las referencias cuantitativas establecidas por la NIC 29.

Para actualizar sus estados financieros por hiperinflación, la subsidiaria utiliza la serie de índices definidos por la resolución JG No. 539/18 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), basada en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) de la República Argentina y el Índice de Precios Internos al Por Mayor (IPIM) publicado por FACPCE. El índice acumulado al 31 de diciembre de 2023 es de 3,533.1922, mientras que la inflación anual de 2023 es de 211.41%.

Las principales implicaciones son las siguientes:

- Ajustar el costo histórico de los activos y pasivos no monetarios y las distintas partidas de patrimonio neto desde su fecha de adquisición o incorporación al estado de situación financiera consolidado hasta el cierre del ejercicio para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda derivados de la inflación.
- La ganancia por posición monetaria neta causada por el impacto inflacionario en el año se incluye en el estado de resultados integrales dentro del rubro “*Valuación de derivados, costos financieros de obligaciones laborales y otros*”. Ajustar las cuentas de resultados y del estado de flujos de efectivo por el índice inflacionario desde su origen con contra partida en el estado de resultados integrales y en una partida en el estado de flujo de efectivo, respectivamente.
- Convertir todos los componentes de los estados financieros a tipo de cambio de cierre, el tipo de cambio correspondiente al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de 0.0209 y 0.1096, respectivamente, pesos argentinos a pesos mexicanos.

La diferencia resultante del proceso de conversión se reconoce en el patrimonio neto en el "Efecto de conversión de entidades extranjeras".

Los tipos de cambio utilizados para la conversión de monedas extranjeras con respecto al peso mexicano son como sigue:

País o zona	Divisa	Tipo de cambio promedio de		Tipo de cambio cierre al 31 de diciembre	
		2023	2022	2023	2022
Argentina <sup>(1)</sup>	Peso argentino (\$A)	<b>0.0680</b>	0.1582	<b>0.0209</b>	0.1096
Brasil	Real (\$R)	<b>3.5537</b>	3.9052	<b>3.4895</b>	3.7209
Guatemala	Quetzal	<b>2.2667</b>	2.5976	<b>2.1584</b>	2.4725
Estados Unidos de América <sup>(2)</sup>	Dólar estadounidense	<b>17.7540</b>	20.1239	<b>16.8935</b>	19.4143
Uruguay	Peso uruguayo	<b>0.4572</b>	0.4894	<b>0.4329</b>	0.4845
Nicaragua	Córdoba	<b>0.4872</b>	0.5610	<b>0.4613</b>	0.5359
Honduras	Lempira	<b>0.7181</b>	0.8169	<b>0.6819</b>	0.7853
Chile	Peso chileno	<b>0.0212</b>	0.0231	<b>0.0193</b>	0.0226
Paraguay	Guaraní	<b>0.0024</b>	0.0029	<b>0.0023</b>	0.0026
Perú	Sol (PEN\$)	<b>4.7376</b>	5.2439	<b>4.5498</b>	5.0823
Costa Rica	Colón	<b>0.0325</b>	0.0310	<b>0.0321</b>	0.0323
República Dominicana	Peso dominicano	<b>0.3161</b>	0.3514	<b>0.2893</b>	0.3436
Colombia	Peso colombiano	<b>0.0041</b>	0.0041	<b>0.0044</b>	0.0040

(1) Las tasas al término del periodo se utilizan para la conversión de ingresos y gastos si se aplica la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".

(2) Incluye Estados Unidos, Ecuador, El Salvador, Puerto Rico y Panamá.

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

### Deterioro del valor de los activos de larga duración

La Compañía tiene grandes cantidades de activos de larga duración, incluyendo propiedades, planta y equipo en los estados consolidados de situación financiera. La Compañía debe probar el deterioro del valor de los activos de larga duración cuando las circunstancias indiquen un potencial deterioro en algunos casos al menos de forma anual. El análisis de deterioro para los activos de larga duración requiere que se estime el valor de recuperación del activo, que sería el mayor entre su valor razonable (menos cualquier costo de disposición) y su valor en uso.

Para estimar el valor razonable de un activo de larga duración, Sitios Latam considera las transacciones de mercado recientes o, si no se pueden identificar dichas transacciones, se usa un modelo de valuación que requiere hacer ciertos supuestos y estimaciones. Igualmente, para estimar el valor en uso de los activos de larga duración, usualmente se hacen varias hipótesis sobre las perspectivas futuras del negocio relacionado con el activo en cuestión y se consideran factores de mercado específicos de ese negocio y se calcula los flujos de efectivo futuros que ese negocio generará.

Con base en este análisis de deterioro del valor de los activos, incluyendo todas las hipótesis y estimaciones relacionadas, así como las guías proporcionadas por las NIIF en relación con el deterioro del valor de los activos de larga duración, el uso de distintos supuestos y estimados puede impactar los resultados reportados por la Compañía. Los supuestos más conservadores de los beneficios futuros anticipados de estos negocios podrían provocar cargos por

deterioro del valor de los activos, que reduciría la utilidad neta y disminuiría los valores de los activos del estado consolidado de situación financiera de la Compañía. Por el contrario, los supuestos menos conservadores podrían generar cargos por deterioro del valor de los activos inferiores o nulos, mayor utilidad neta y mayor valor de los activos. Las hipótesis clave para determinar el importe recuperable de las UGE de la Compañía.

### **Impuestos diferidos**

La Compañía está obligada a estimar sus impuestos sobre la renta en cada una de las jurisdicciones en las que opera. Este proceso involucra la estimación, jurisdicción por jurisdicción, de la exposición real a impuestos corrientes, así como la evaluación de las diferencias temporales que resulten del tratamiento diferido de ciertas partidas, como las provisiones y amortizaciones, para fines de reportes fiscales y contables, así como las pérdidas fiscales pendientes de amortizar y otros créditos fiscales. Estas partidas generan activos y pasivos por impuestos diferidos. El análisis se basa en estimaciones de las rentas gravables en las jurisdicciones donde el grupo opera y el periodo sobre el cual los activos y pasivos por impuestos diferidos serían recuperados o liquidados.

Si los resultados reales difieren de dichas estimaciones o se ajustan estas estimaciones en periodos futuros, la posición financiera y los resultados de las operaciones consolidadas de Sitios Latam pueden verse afectados sustancialmente.

Al evaluar la realización futura de los activos por impuestos diferidos, se consideran las rentas gravables futuras y las estrategias de planeación en curso y los resultados de operación futuros. En caso de que las estimaciones de rentas gravables futuras se reduzcan, o se establezcan cambios en las regulaciones fiscales actuales de modo que impongan restricciones en cuanto a la oportunidad o el alcance de la capacidad de Sitios Latam de utilizar en el futuro los beneficios fiscales por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar, se haría un ajuste en el monto registrado en los activos por impuestos diferidos con un cargo relacionado a los resultados del ejercicio.

---

## **Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros** **[bloque de texto]**

---

### **o) Impuestos**

#### **- Impuestos a la utilidad**

El impuesto a la utilidad causado se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el año.

La Compañía determina los impuestos a la utilidad diferidos con base en el método de activos y pasivos, mencionado en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos y pasivos, con base en las diferencias temporales entre los valores fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden con base en las tasas fiscales que estima estarán vigentes en el ejercicio cuando el activo se materialice o el pasivo se liquide, con base en las tasas fiscales (y legislación fiscal) que

estén aprobadas o cuyo procedimiento de aprobación este sustancialmente completo a la fecha de los estados financieros consolidados. El valor neto en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados y se disminuye en la medida que sea probable que la Compañía no tenga utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la recuperación de la extensión o una parte de los activos por impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de presentación de los estados financieros consolidados y se comienzan a reconocer en la medida en que sea probable que haya utilidades fiscales futuras suficientes para permitir la realización de estos activos. Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas en utilidad integral se reconocen junto con la partida que generó dichos impuestos.

Los impuestos diferidos relacionados con partidas reconocidas en utilidad integral se reconocen junto con la partida que generó dichos impuestos diferidos. Los impuestos diferidos, consecuencia de las ganancias no reembolsadas de subsidiarias, se consideran como diferencias temporarias. Los impuestos retenidos sobre las ganancias extranjeras remitidas son acreditables a los impuestos mexicanos, por lo tanto, en la medida en que se realice una remesa, el impuesto diferido se limitaría a la diferencia incremental entre la tasa impositiva mexicana y la tasa del país remitente. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no ha registrado impuesto diferido por las ganancias del extranjero no repatriadas, debido a que se cumplen con las excepciones establecidas en la NIC 12 la cuál requiere que se puede controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y sea probable que las diferencias temporarias no se reviertan en el futuro previsible.

La Compañía compensa activos y pasivos por impuestos si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los activos y pasivos por impuestos diferidos que se refieren a los impuestos a la utilidad que corresponden a la misma autoridad fiscal.

- Impuestos sobre las ventas

Los ingresos, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas, salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no sea recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso, ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.
- Las cuentas por cobrar y por pagar están expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a las autoridades fiscales, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar de corto plazo en el estado consolidado de situación financiera, a menos que éste sea exigible a más de un año, en cuyo caso se presenta en el largo plazo.

---

## Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

### i) Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Sitios Latam y las de sus subsidiarias sobre la que ejerce control. Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados para el mismo periodo en el que reporta Sitios Latam, aplicando políticas contables consistentes. Las compañías operan en el ramo de Telecomunicaciones o prestan sus servicios a empresas en el ramo de Telecomunicaciones. Los saldos y operaciones con partes relacionadas han sido eliminados en los estados financieros consolidados.

Los resultados de operación de las subsidiarias fueron incorporados en los estados financieros de la Compañía a partir del 8 de agosto de 2022 y de acuerdo con la aplicación de un enfoque prospectivo a la escisión, esto debido a que en dicha fecha la Compañía tuvo control de las subsidiarias.

Los cambios en la participación en una subsidiaria que no resulten en la pérdida de control son registrados como transacciones de capital. Los montos del capital atribuido a la controladora y la participación no controlada son ajustados para reflejar los cambios en la participación proporcional en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre los valores de las participaciones no controladas y el valor razonable de los importes pagados o recibidos en la transacción es reconocida directamente en el capital atribuible a los propietarios.

Las subsidiarias se desconsolidan a partir de la fecha en que se pierde el control. Cuando la Compañía deja de tener control sobre una subsidiaria, da de baja los activos (incluyendo cualquier crédito mercantil) y los pasivos de la subsidiaria a sus valores en libros, se da de baja el valor en libros de las participaciones no controladas en la antigua subsidiaria y se reconoce el valor razonable de los montos recibidos en la transacción. Cualquier participación retenida de la antigua subsidiaria es remediada a su valor razonable.

Todos los saldos y transacciones intercompañías, y cualquier ganancia o pérdida no realizada que surja de transacciones intercompañías, se eliminan en la preparación de los estados financieros consolidados.

La participación no controlada representa la porción de las utilidades o pérdidas y activos netos que no pertenecen a la Compañía y es presentada por separado en los estados consolidados de resultados integrales y dentro del capital contable en los estados consolidados de situación financiera.

La Compañía evalúa en cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de indicio de deterioro en la inversión en subsidiarias. De ser así la Compañía calcula el valor del deterioro como la diferencia entre el valor de recuperación de la asociada y su valor en libros.

La tenencia accionaria en las principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

Razón social	Tenencia accionaria al 31 de diciembre de		País
	2023	2022	
Torres Latinoamérica, S.A. de C.V. <sup>(a)</sup>	100%	100%	México
Torres Latinoamérica II, S.A. de C.V.	100%	100%	México
Tenedora de Torres ECU S.A. de C.V.	100%	100%	México
Sitios Argentina, S.A.	100%	100%	Argentina
Sitios Telecomunicaciones Paraguay, S.A.	100%	100%	Paraguay
Sites Telecomunicaciones Costa Rica, S.A.	100%	100%	Costa Rica
Sites El Salvador, S.A. de C.V.	100%	100%	El Salvador
Sites Guatemala, S.A.	100%	100%	Guatemala
Sites Honduras, S.A. de C.V.	100%	100%	Honduras
Towers and Sites Dominicana, S.A.S.	100%	100%	República Dominicana

Sites Ecuador, S.A.S.	<b>100%</b>	100%	Ecuador
AMOV Torres, S.A.S. <sup>(a)</sup>	<b>100%</b>	100%	Ecuador
Sites Chile, S.A.	<b>100%</b>	100%	Chile
Torres Do Brasil, S.A.	<b>86.93%</b>	86.93%	Brasil
Sites Puerto Rico, LLC	<b>100%</b>	100%	Puerto Rico
Sites del Perú, S.A.C.	<b>100%</b>	100%	Perú
Sites Latam Colombia, S.A.S.	<b>100%</b>	100%	Colombia

<sup>(a)</sup> Empresas tenedoras

<sup>(b)</sup> Empresas operativas

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

### j) Arrendamientos

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento se basa en el fondo económico del acuerdo a la fecha de inicio del arrendamiento. El contrato es, o contiene, un arrendamiento si el cumplimiento de este depende del uso de un activo (o activos), aunque dicho activo (o activos) no esté explícitamente en el contrato.

Al comienzo de un contrato, la Compañía debe evaluar si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Es decir, si el contrato transfiere el derecho de uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. En caso contrario, se trata de un contrato de servicios.

La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un único enfoque para el reconocimiento y valuación de todos los arrendamientos, con excepción de los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor (con base en su importancia relativa). La Compañía reconoce pasivos por arrendamiento para realizar los pagos de arrendamiento y activos por derecho de uso que representan su derecho a utilizar los activos subyacentes.

#### i) Activos por derecho de uso

La Compañía reconoce activos por derecho de uso en la fecha de comienzo del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se valúan a su costo de adquisición, menos la depreciación o amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, y se ajustan para reflejar cualquier remediación de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el importe de la valuación inicial de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los pagos por arrendamiento realizados antes o en la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento que se reciba y los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario. Los activos por derecho de uso se deprecian o amortizan sobre la base de línea recta durante el plazo más corto entre el periodo del arrendamiento, como se muestra a continuación:

<b>Activos</b>	<b>Vida útil</b>
Arrendamiento de inmuebles	5 a 10 años
Vehículos y oficinas	1 a 5 años

Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro. Véase la política 2.j sobre el deterioro del valor de activos no financieros.

#### ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de comienzo del arrendamiento, la Compañía reconoce pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que se realizarán durante el periodo del arrendamiento.

Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento, la Compañía descuenta a valor presente los flujos futuros de efectivo por aquellos arrendamientos que se encuentran dentro del alcance de la norma, utilizando una tasa de descuento incremental, la cual es una estimación de la tasa que la Compañía obtendría por un préstamo, a un periodo similar a las obligaciones por arrendamiento actuales y con una garantía similar, para obtener un activo de similar al activo arrendado. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, en el plazo del arrendamiento, en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento de la Compañía se presentan por separado de los demás pasivos en el estado de situación financiera.

#### iv) Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de bajo valor.

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo para sus arrendamientos de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). También aplica la exención de equipos que se consideran de bajo valor (es decir, por debajo de US\$5,000). Los pagos de arrendamiento de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos en línea recta sobre el plazo del contrato.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

#### g) Propiedad y equipo, neto

La propiedades y equipo se registran a su valor de adquisición, neto de depreciación acumulada; excepto la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones, las cuales se reconocen a su valor razonable bajo el modelo de revaluación de conformidad con la opción establecida en la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”. Dicho valor es revisado periódicamente en el momento en que la Compañía considera que existe una variación significativa entre el valor en libros y su valor razonable. La depreciación es calculada sobre el costo de los activos, utilizando el método de línea recta, a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso con base en la vida útil estimada de los activos.

Los costos por préstamos que se incurren para financiar construcciones en proceso con un periodo mayor a 6 meses son capitalizados como parte del costo del activo. Durante 2023 y 2022 no se tuvo ningún nuevo préstamo que se haya capitalizado los costos de financiamiento.

Además del precio de compra y los costos directamente atribuibles al proceso de preparar el activo, en términos de ubicación física y condición para que pueda operar de la forma prevista por la administración, el costo de los activos también incluye los costos estimados por desmantelamiento y remoción del activo y para la restauración del sitio en el que se localiza.

La infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable al momento de la revaluación menos la depreciación acumulada; de existir alguna pérdida o deterioro también debe de ser considerada dentro de su valor. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

El incremento consecuencia de una revaluación se reconoce en otro resultado integral (ORI) y se acumula en el capital contable como un superávit por revaluación. En la medida en que exista un decremento de la revaluación se reconocerá en el resultado del periodo, excepto en la medida en que compensa un superávit existente sobre el mismo activo.

Se realiza una transferencia anual del superávit de revaluación de activos y las ganancias acumuladas en la medida en que el activo es utilizado, por tanto, el superávit es igual a la diferencia entre la depreciación calculada sobre el valor revaluado y la calculada según su costo original. Dichas transferencias no pasan por resultados del periodo. Se podrá hacer una transferencia total del superávit cuando la entidad disponga del activo.

ii) El valor neto en libros de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer en los estados de posición financiera consolidados al momento de la venta del activo o cuando ya no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que en la venta de propiedades, planta y equipo representa la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el valor neto en libros de la partida al momento de la venta y estas utilidades o pérdidas se reconocen como otros ingresos u otros gastos de operación.

iii) La Compañía evalúa periódicamente los valores residuales, las vidas útiles y métodos de depreciación de sus propiedades, planta, y equipo. De ser necesario, los efectos de cualquier cambio en las estimaciones contables son reconocidos prospectivamente, a cada cierre de ejercicio, de acuerdo con la NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”.

Para propiedades, planta y equipo integradas de diversos componentes con diferentes vidas útiles estimadas, los componentes individuales relevantes se deprecian sobre sus vidas útiles individuales. Los costos de mantenimiento y de reparación se cargan a resultados conforme se incurren.

Las tasas de depreciación anuales son las siguientes:

Infraestructura pasiva	3.33-4%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de transporte	25%
Otros equipos	10%

iv) El valor en libros de las propiedades, planta y equipo se revisa anualmente por indicios de deterioro en dichos activos. Cuando el valor de recuperación de un activo es menor al valor en libros de dicho activo la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se reconocieron pérdidas por deterioro.

v) Revaluación de torres de telecomunicaciones

El valor razonable de la infraestructura pasiva de las torres de telecomunicaciones se determinó utilizando la técnica de “ingresos” a través de un modelo de flujos descontados (DFC por sus siglas en inglés) en donde se utilizaron entre otros,

inputs como rentas promedio por torre, plazo de los contratos y tasas de descuento considerando la información de mercado.

---

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

### Provisiones

Las provisiones se registran cuando, al final del periodo, la Compañía tiene una obligación presente como resultado de eventos pasados cuya liquidación requiera un flujo de recursos que se considere probable y pueda medirse de manera confiable. Esta obligación puede ser legal o asumida derivada de entre otras cosas de regulaciones, contratos, práctica común o compromisos públicos, los cuales han creado una expectativa válida a terceros de que Sitios Latam asumirá ciertas responsabilidades.

El monto registrado es la mejor estimación hecha por la administración de Sitios Latam con respecto al desembolso que se requerirá para cumplir con las obligaciones, considerando toda la información disponible a la fecha de los estados financieros consolidados, la cual incluye la opinión de expertos externos, como asesores legales o consultores. Las provisiones se ajustan para contabilizar los cambios en las circunstancias de los asuntos en curso y el establecimiento de provisiones adicionales por nuevos asuntos.

Si la Compañía no puede medir confiablemente la obligación, no se registra una provisión y la información se presenta entonces en las notas incluidas en los estados financieros consolidados. Debido a las incertidumbres inherentes a estas estimaciones, los gastos reales pueden ser diferentes al monto estimado reconocido originalmente.

La Compañía no está sujeta a reclamos y contingencias relativas a impuestos, asuntos laborales y juicios legales.

---

## Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

---

### e) Efectivo y equivalentes

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por depósitos bancarios e inversiones en instrumentos líquidos, con vencimientos menores a tres meses. Estos montos se presentan al costo más intereses devengados, importe que es similar a su valor de mercado.

---

## Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

### t) Segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo con la información que utiliza la administración para la toma de decisiones. La información se presenta considerando las áreas geográficas en que opera la Compañía.

La Administración de la Compañía es responsable de decidir sobre los recursos que deben asignarse a los diferentes segmentos, así como evaluar su rendimiento. Los ingresos entre segmentos y costos, los saldos intercompañía, así como la inversión en acciones en las entidades consolidadas se eliminan en la consolidación y se reflejan en la columna de "eliminaciones".

---

## Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

---

### l) Provisión para el retiro de activos

La Compañía reconoce una provisión por los costos de desmantelamiento de los sitios en donde tiene arrendada su infraestructura pasiva. Los costos de desmantelamiento se determinan como el valor actual de los costos esperados para cancelar la obligación usando flujos de efectivo estimados y se reconocen como parte del costo del activo. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa de descuento antes de impuestos que refleja los riesgos específicos del pasivo por desmantelamiento. La reversión del descuento se reconoce en el estado de resultados como un gasto financiero a medida que se produce.

Los costos estimados futuros del desmantelamiento se revisan anualmente y se ajustan según corresponda. Los cambios en los costos estimados futuros o en la tasa de descuento aplicada se suman o restan al costo del activo.

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Sítios Latinoamérica, S.A.B. DE C.V.

Los estados financieros consolidados intermedios no auditados al 31 de diciembre de 2023 y por los doce meses terminados en esa fecha, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad no. 34 “Información Financiera Intermedia”.

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

#### II. Eventos relevantes

- a) El 3 de enero de 2023, la Compañía anunció la adquisición de 500 torres de telecomunicaciones que eran propiedad de América Móvil Perú S.A.C. Con ello se inició la adquisición de infraestructura pasiva en dicho país.
- b) El 3 de febrero de 2023, la Compañía concluyó la compra de 1,388 torres de telecomunicaciones, propiedad de Compañía Dominicana de Teléfonos, S.A.
- c) El 31 de marzo de 2023, la Compañía concluyó la compra de 2,980 torres de telecomunicaciones, propiedad de América Móvil Perú S.A.C.
- d) El 31 de julio de 2023, la Compañía concluyó la compra de 224 torres de telecomunicaciones, propiedad América Móvil Perú S.A.C.
- e) El 21 de septiembre de 2023, la Compañía, a través de su subsidiaria Sites del Perú, S.A.C., emitió y colocó Notas Senior con vencimiento en 2033 por un monto de S/872,080,000 soles peruanos (aproximadamente US\$235 millones de dólares), mismas que se encuentran sujetas a la legislación de Nueva York, Estados Unidos de América. Dichas Notas Senior se inscribieron en la Bolsa de Luxemburgo, así como en la Superintendencia del Mercado de Valores de Perú.”

#### III. Reclasificación impuestos

La compañía ha realizado ciertas reclasificaciones en el Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, para proporcionar una presentación consistente de la información financiera al 31 de diciembre del 2023:

Rubro de impuestos por recuperar	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (según se informó inicialmente)	Efectos de reclasificación	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (reclasificado)

Saldos a favor de IVA	\$	1,096,725	\$ (	49,856)	\$	1,046,869
ISR Retenido		210,366		-		210,366
Anticipos a cuenta del ISR anual		641,757	(	641,757)		-
Contribuciones de seguridad social		3,148		-		3,148
Otros Impuestos		364,967		-		364,967
<b>Total de Impuestos por recuperar</b>	\$	2,316,963	\$ (	691,613)	\$	1,625,350

Rubro de impuestos por pagar		Saldo al 31 de diciembre de 2022 (según se informó inicialmente)	Efectos de reclasificación	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (reclasificado)		
Impuestos sobre la renta por pagar	\$	977,651	\$ (	641,757)	\$	335,894
Impuestos locales por pagar		246,763		-		246,763
IVA por pagar		104,002	(	49,856)		54,146
Impuestos retenidos		63,667		-		63,667
Otros		16,186		-		16,186
<b>Total de Impuestos por pagar</b>	\$	1,408,269	\$ (	691,613)	\$	716,656

Durante todo el ejercicio fiscal, las sociedades van realizando pagos anticipados o bien, pagos provisionales a cuenta del impuesto anual al ente tributario mismos que se aplicarán al momento en que la sociedad presente su Declaración anual contra el pasivo registrado al cierre del ejercicio; la reclasificación realizada entre activos y pasivos, obedece al "traspaso anticipado" de esos pagos realizados a la Administración Tributaria de cada país para reconocer la "posición neta a nivel obligación" de la sociedad, es decir, el pasivo real que se tiene frente a la autoridad al cierre de cada periodo.

Por otra parte, también se tiene reconocido en cuentas de Balance, el ISR Retenido por las sociedades extranjeras y/u otras subsidiarias con las que se tienen operaciones de préstamos cuyo impacto tributario será el acreditamiento de la retención (activo) contra el ISR Determinado al cierre del ejercicio (pasivo), en consecuencia, dicha reclasificación también impacta en el valor reflejado como "posición neta de la sociedad".

Por lo que respecta al Impuesto al Valor Agregado (IVA y o su símil en Latam), con la reclasificación realizada, se muestra la posición neta entre el IVA que se tiene como Impuesto por recuperar y aquél que se tiene en el pasivo, reflejando así, el derecho u obligación que se tendrá por este concepto al cierre del periodo.

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias:** 0

---

**Dividendos pagados, otras acciones:** 0

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:** 0

---

**Dividendos pagados, otras acciones por acción:** 0

---